

N°

di rep.

NOTAIO
Zuccarino

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno 15 diciot-
to marzo in Carrara, nel mio studio, Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili ri-
niti di La Spezia e Massa, non assistito da testimo-
ni per concorde rinuncia fatto, con il mio consenso,
dei sottoindicati Comparanti,

sono presenti i Signori:

- ing. FRANCESCO SACCO, nato a Rutigliano (Bari) il
quattro marzo millenovecentododici, residente a Trie-
ste, Via Genova 6, dirigente d'azienda, il quale di-
chiara di agire non in proprio ma in nome e per con-
to della Società "Officine Produzione Carta e Vapore
di Arbatax - S.p.A.", con sede in Cagliari, Via Sassa-
ri n. 33, capitale lit. 6.500.000.000.- interamente ver-
sato, in virtù di procura speciale conferitagli dallo
avv. Pietro Ferraro, nato a Venezia il ventiquattro
febbraio millenovecentotto, domiciliato a Trieste,
Via Genova 6, avvocato, nella sua qualità di Presiden-
te del Consiglio di Amministrazione della "Officine
Produzione Carta e Vapore di Arbatax - S.p.A." e, con
me tale, in legale rappresentanza della stessa, pro-

cura autenticata in data 8 marzo 1971 del Not. Mario
Froggia di Trieste, che in originale, al presente si
allega, previa lettura, sotto lettera A:

- MANUCCI AMBROGIO, nato a La Spezia il venticinque
ottobre millenovecentododici residente a La Spezia
Via Cittadella 26, benestante;

- RADIALE SANDRO, nato a Ortonovo il venti marzo mil-
lenovecentoventotto residente a Ortonovo, Via Moruc-
ciola 20, imprenditore edile;

- NARDI NATALINO, nato a Carrara il sei gennaio mil-
lenovecentoventuno residente a Ortonovo, Via Moruccio-
la 22, imprenditore edile.

Detti Comparanti, della cui personale identità io No-
tario sono certo, dichiarano e convergono quanto segue.

La Società "Officine Produzione Carta e Vapore di Ar-
datax - S.p.A." con sede in Cagliari, a mezzo del co-
stituito Sig. ing. Francesco Sacco, come sopra autoriz-
zato, vende e trasferisce agli accettanti Signori
Manucci Ambrogio, Radiale Sandro e Nardi Natalino,
che acquistano in parti uguali pro indiviso, appezza-
mento di terreno, formante unico corpo, in Comune di
Carrara, Viale Avenza Mare angolo Via delle Pinete,
tra i Confini: le due strade suddette; Grassi-Grandi
verso monti, Testai verso Marina di Massa, salvo se
diversi od altri, ancora. - E' distinto in catasto (car

te 4005 reg.terreni) alla Cessione A con i mappali:
9587 sub. A -(già 9587 sub.c) prato di 3°, di ara
41,50 ED.124,50 RA.20.751- 9586 sub.A -bosco alto
fusto di 1° di ara 18,93 ED. 68.64 RA.0.95.- Il ter-
reno in oggetto è pervenuto alla società venditrice
dalla Società Cartotecnica di Arbatax per incorpora-
zione di quest'ultima nell'altra, come risulta da ro-
gito Not.Fernanda Locci di Cagliari in data 31/1/1963
trascritto a Massa il 17/4/1963 Reg.part.Vol.1720 n.
1632; alla Società incorporata era pervenuto, a sua
volta, con atto di compravendita Not.Ceruzzi dell'11
ottobre 1963 trascritto il 12 ottobre 1963 reg.part.
Vol.1428 n.3832.- La Società venditrice presta garan-
zia per l'evizione in generale ed in particolare per
quanto riguarda la striscia di terreno lungo il Via-
le Avenza Mare, che ~~non~~ casualmente è stata rile-
vata come facente parte di marciapiede pubblico men-
tre è di proprietà della venditrice e compresa nella
presente vendita.- Il terreno in oggetto viene tra-
sferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, con ogni diritto accessorio, adiacenza, parti-
nenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con
garanzia di libertà da livelli, da ipoteche (con la
precisazione di cui appresso) da trascrizioni pregiudi-
ciali, da privilegi civili e fiscali? La Socie-

ta venditrice, a mezzo del costituito suo rappresen-
tante, si obbliga di far cancellare, a sua cura e
spese, ed entro il termine massimo di due mesi da og-
gi, le seguenti ipoteche che figurano gravare l'immo-
bile oggetto della presente compravendita, nascenti
da atti Notaio Fernanda Lucci:- a) ipoteca di lit.
5.500.000.000.- iscritta a Massa l'11 gennaio
1967 reg.part.Vol.508 n.24/2, ripetuta in data 15/3/
1967 Reg.part.510 n.113- b) ipoteca di lit.2.800.000.
000.- (2.800.000.000.) iscritta a Massa l'11 gennaio
1967 reg.part.Vol.508- n.24/1, ripetuta in data 15/3-
1967 reg.part.Vol.510 n.113;- c) ipoteca di lit.
5.750.000.000. iscritta a Massa l'11 gennaio 1967 reg
Part.Vol.5039 n.24/3, ripetuta in data 15/3/1967 reg.
part.510 n.113- d) ogni altra ipoteca o privilegio e
trascrizione patti che risultasse sussistere trascri-
zione 11/1/1967 reg.part.Vol.1633 n.152).- Il prezzo
della compravendita è stato concordato, a corpo, in
complessive lit.diciottomilioni (18.000.000.) che la
società venditrice, a mezzo del costituito suo rappre-
sentante, dichiara di ricevere qui all'atto; ne rila-
scia, pertanto ampia e finale quietanza ed immette
gli acquirenti nel possesso e godimento di quanto ven-
duto, prestando tutte le garanzie di legge. Si rinuncia
ad ogni ipoteca legale possa competere, con esonero

di responsabilità per il Conservatore dei RR.II. con-
patente.- Dichiarano gli acquirenti di fare l'acqui-
sto per costruire casa d'abitazione non di lusso, di
tipo economico e popolare; vengono richieste le age-
volazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408,
successive proroghe e modificazioni, e nonché
di ogni altra norma agevolativa in materia di costru-
zione e di edilizia economica e popolare.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
lett scritto su sei facciate di due fogli, questa com-
presa in parte, e da me letto ai Comparenti che l'ap-
provano e con me sottoscrivono in calce ed in margine
dell'altro foglio.

F.to Francesco Sacco n.n.

Manucci Ambrogio - Nardi Natalino

Radiale Sandro.

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

ALL.A.

PROCURA SPECIALE

LA OFFICINE PRODUZIONE CARTA E VAPORI/ARBATAX - S.p.A.
con sede in Cagliari - via Cassari n. 85, a mezzo del
suo legale rappresentante in virtù del presente atto
nomina ed istituisce in suo speciale e per quanto infra
generale il signor Ing. Francesco SACCO, nato a Rutiglia
no (Sari) il 4 marzo 1912, residente a Trieste in via

Genova n. 3, presso il quale agli effetti del presente
atto elegga domicilio affinché agendo in nome e per
conto della società mandante e con ogni più ampia fa-
coltà al riguardo ivi compresa quella di impegnarsi,
in nome e per conto della società mandante, a libera-
re gli immobili oggetto del presente mandato da even-
tuali ipoteche, oneri, pési e vincoli di qualunque
genere e specie possa vendere a chicchessia, ed ai
quel patti, prezzi e condizioni che riterrà più con-
venienti ed opportuni, gli appezzamenti di terreno si-
ti in comune di Carrara, locale Viale Avenza Mare,
Via della Pineta, tra i confini di dette strade - Gra-
zi Anna - Jonson Maria. - Al Catasto, come da frazio-
namento, geom. Renzo Marchini: Sezione A - foglio 35,
mappale 9581/c di mq. 4150 RDL. 124,50 SAL. 20,75 e mappale
9586/a di mq. 1890 RDL. 63,04 - SAL. 0,95; complessi-
vamente quindi mq. 6040. - Potrà quindi l'istituto
procuratore: - Descrivere ancor meglio con i dati
catastali, i confini e quant'altro gli immobili da
vendere; intervenire nel relativo contratto e sotto-
scriverlo; incassare il prezzo pattuito rilasciando
una valida quietanza; garantire la proprietà e la libe-
ra disponibilità degli immobili venduti, da ipoteche,
oneri, pési e vincoli di ogni specie, impegnandosi
in nome e per conto della società mandante a cancellare

fare quelli eventualmente esistenti, e rinunciare all'iscrizione della ipoteca legale; autorizzare alla trascrizione a suo nome del diritto di proprietà; esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo; costituire a sé altri procuratori con gli stessi o più limitati poteri e fare inoltre quant'altro ancora sarà necessario ed utile oppure verrà richiesto al fine di cui sopra anche se qui non espressamente indicato essendo la superiore enumerazione puramente esemplificativa e non tassativa. - Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma. - In fede di che.

F.to Pietro Ferraro

N° di rep. 74131

Io sottoscritto Dott. Mario Freglia, Notaio in Trieste iscritto nel Collegio Notarile di questa città certifico che il signor:
Avv. Pietro FERRARO, nato a Venezia il ventiquattro febbraio millenovecentotto, domiciliato a Trieste in Via Genova n. 8, avvocato, - della cui ~~personale~~ identità personale io Notaio sono certo, ha apposto oggi in mia presenza, la sua firma in calce alla presente procura speciale, previa rinuncia con il mio consenso

all'assistenza dei testimoni. - Certifico altresì che
il signor Avv. Pietro FERRARO ha firmato nella sua
veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione
della "OFFICINE PRODUZIONE CARTA E VAPORE DI ARBATAX
S.p.A." con sede in Cagliari - Via Sassari n. 25, ca-
pitale sociale Lire 6.300.000.000.- (seimiliarditrea-
centomilioni), iscritta al R. 2979 del Registro del-
le Società del Tribunale di Cagliari, in Legale rap-
presentanza della stessa e con poteri di firma per
il presente atto.

Trieste; otto marzo millenovecentosettantuno.

F.to dr. Mario Proglia

NOTAIO CAROZZI
CARRARA

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.n.85.192

L'anno 1963-milienovecentosessantatre-il giorno-11-
undici-ottobre-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio-

Dinanzi a me Dottor Cino Carozzi Notaro in Carrara-
inscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa-
non assistito da testimoni per rinuncia fattane con
il mio consenso dai sottoindicati comparenti - sono
presenti:

Jensen Maria Antonia in De Luca, nata ad Innsbruck
(Austria) il 23-ventitre-maggio-1917-milienovecento-
dieciassette-proprietaria-domiciliata per questo atto
in Carrara, nel mio studio notarile Piazza Farini-
Avv. Elise Ettore, nato a Castro il 24-ventiquattro-
giugno-1922-milienovecentoventidue-residente in Ca-
stro, via Andrea Costa 23- il quale interviene e sti-
gula non in proprio, ma in nome e per conto della

Cartotecnica di Arbatex-S.P.A. con sede in Cagliari-
ri, via Nora 11-Cap. Soc. L. 300 milioni- a questo atto
autorizzato con mandato 4-quattro-ottobre-1963-mil-
ienovecentosessantatre- Dep. 4072/353 Dott. Guido Poll-
lucci Notaro in Trieste- registrato a Trieste il 5-

NOTAIO
CARRARA

ottobre 1953 D.1393 Volume 132- mandato che in copia autentica e previa lettura ai comparenti io Notaro allego a questo atto sub "A".

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convergono e stipulano quanto segue: la signora Jenson Maria Antonia in De Luca vende e trasferisce alla "Cartotecnica di Ardatax S.p.A." che come rappresentata acquista:

appesamento di terreno in Comune di Carrara, località viale Avenza Mare- via delle Finche, tra i confini di detto strada, Orsini Anna e vicina proprietà della venditrice- L'appesamento venduto è precisamente quello indicato con contorno giallo nella planimetria che viene ed approvata dalle Parti io Notaro allego a questo atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale. In catenato come da frazionamento a firma geometra Enzo Marchini, Catene A-20210 OS-mappali:

9531/c - mq. 4150 - R.D. 124,50 - R.A. 20,75-

9530/a - mq. 1090 - R.D. 68,04 - R.A. 0,35-

e così complessivamente mq. 5040 (cinque mila e quaranta metri quadrati).

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni suo diritto, azione e ragione,

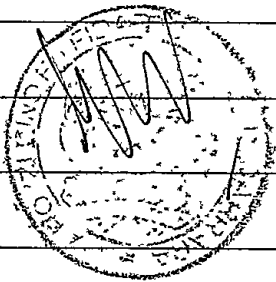


6150

1890

6.040

e con ogni accessorio, infissi, impianti ivi esistenti, compresi il baraccone, recinzione, impianto idrico, nonché le piante di pino ivi coltivate e quanto altro e con ampia garanzia di libertà da ipoteche, privilegi, trascrizioni passive pregiudizievoli, diritti di terzi in genere, da privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente. La venditrice presta inoltre garanzia per evizione in generale ed in particolare per quanto riguarda la estrinseca di terreno compresa nella vendita lungo il viale Avenue Park, estrinseca che catastalmente è stata di recente rilevata come facente parte di marciapiede pubblico, mentre in realtà è proprietà della venditrice. In caso di evizione per tale estrinseca sarà all'acquirente rifuso pro quota il prezzo moneta avente il potere di acquisto, al momento della restituzione, uguale a quello attuale secondo il costo della vita, calcolato dall'Istituto Centrale di Statistica. La venditrice dichiara di non aver ricevuto alcuna notizia da parte della Comunità o di altri Enti interessati ed in particolare dal Comune di Carrara, intesa a limitare l'edificabilità del terreno, terreno che pertanto è idoneo all'edificazione secondo le norme di Piano Regolatore e Regolamento del Comune di Carrara.



La compravendita viene stipulata a misura in ragione di L.3.500- tremila e cinquecento lire a metro quadrato e così per il prezzo complessivo di L.21.140.000- ventunmilioni e centoquarantamila lire-

Detta somma la venditrice riconosce riscossa dalla Società acquirente, alla quale pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo-

La venditrice, pur non costituendo alcuna promessa di vendita, si impegna a dare la preferenza all'attuale Società acquirente a parità di condizioni in caso di vendita a terzi di parte del terreno confinante verso l'asse con quello oggi venduto sino a concorrenza di metri quadrati quattromila-

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale dovesse sorgere in dipendenza di questo atto, inibizione l'iscrizione al Minor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa-

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Società acquirente-

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fasciate su due fogli, è stato da me Notaro letto ai comparanti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue e a margine del primo foglio-

2. to. Jonacch Maria Antonia in De Luca-Ettore 21112

nel nome- Dottor Cino Caronni Notaro.-

~~-----~~ Allegato "A" ~~-----~~

N. di Rep. 4072 ~~-----~~ N. di Esco. 350-

P R O C U R A

Repubblica Italiana

Addi quattro ottobre millenovecentosessantatre, in
Oriente, nel mio ufficio in via San Spiridione n. 13
Innenti a me Dott. Guido Pollucchi, Notaro in Orie-
nte, iscritto nel Collegio Notarile di questa città
è comparso il signor Conte Giorgio Guarnieri di Gal-
bo Crotta nato a Treviso il due novembre millenove-
centotredici, domiciliato a Oriente, via Genova n. 6,
amministratore unico in carica della "Cartotecnica
di Arbatax-S.p.A." con sede in Cagliari, via Nora 11
capitale lire 300.000.000-(trecentomilioni) intera-
mente versato, della cui identità personale io Nota-
ro sono certo e che rinuncia col mio consenso alla
assistenza dei testimoni- Il detto signor comparso,
agendo nella veste di cui sopra e per conto della
società stessa, conferisce speciale e per quanto in-
fra generale procuratore al signor Avv. Ettore Zillo,
nato a Mestre (Venezia) il ventiquattro giugno mille-
novecentoventidue affinché agendo in nome e per con-
to della "Cartotecnica di Arbatax-S.p.A." con sede
in Cagliari, possa acquistare da chiunque o per-

mutare, in una o più volte ed a quel prezzo, patti e
condizioni che riterrà più convenienti, terreni siti
in qualsiasi località della Toscana, procedendo alla
loro individuazione, nonché costituire, modificare,
estinguere servitù attive o passive. Potrà quindi lo
istituto procuratore identificare gli immobili non
i precisi dati dei rapporti ai i confini, siano essi
interi o da frangere, esteso, superficie e quanto
altro, intervenire nei contratti di compravendita e
di permuta e sottoscrivere pagare i prezzi che saran-
no convenuti rilasciare le relative quietanze, con-
venire e sottoscrivere tutti gli atti relativi alla
costituzione, modifica o estinzione di servitù sia at-
tive che passive, chiedere ed ottenere la trascrizio-
ne del diritto di proprietà al nome di essaendente
e rappresentarla davanti agli uffici fiscali facendo
ricorsi o concordare, convenire tutti quei patti e con-
dizioni relativi agli acquisti ed alle permuta, che
riterrà più opportuni, nominando il Conservatore dei
Registri Immobiliari competente da ogni e qualsiasi
responsabilità al riguardo, costituire o ad altri pro-
curatori con gli stessi o più limitati poteri o fare
in genere quanto altro ancora riterrà necessario ed
utile oppure verrà richiesto al fine di cui sopra,
anche se qui non specificatamente indicato, essendo

la superiore enumerazione puramente esemplificativa

e non tassativa- Il tutto con promessa sin d'ora di

rate e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica

12 A conferma- Del che ho redatto il presente atto da

me Notaio letto al comparante dal medesimo approvato

e meo sottoscritto in colore

Scritto da persona di mia fiducia su un foglio di

qui occupa tre intere facciate e una riga della

quarta-

F.to: Giorgio Guarnieri Calbo Gratta-(S.O.) F.to: .

Dott. Guido Polliucci Notaio- Copia autentica con-

ferma all'originale-

Carrara, cinque ottobre milionovecentosessantatre-

F.to: Dottor Guido Polliucci Notaio-

=====

Registrato a Carrara il 28 ottobre 1963 al n.601 vol.

152- atti pubblici - esatte lire 1.000.4000- Il Pro-

curatore F.to: illeggibile-

Trascritto il 12 ottobre 1963 al n.4358 vol. - n.4358

vol.630-

E' copia conforme al suo originale rilasciata per

uso tasse-

Carrara ventiquattro settembre 1970.=



[Handwritten signature]

NOTAIO
CARDI CIGOLI
Via N. Sauro n. 66 - Tel. 57.211
54036 - MARINA DI CARRARA

19049
64052

Repertorio n. 10316

Raccolta n. 1857

CONTRATTO DI VENDITA

STORTI - BADIALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantotto, il mese di aprile, il giorno
venti

(20.4.1978)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto

nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa,

Sono presenti

- Domenico Storti, nato a Carrara il quindici maggio millenovecen-
tosedici, e residente in Carrara, Avenza, via Cavaiola n.2, pen-
sionato;

- Rosetta Storti, nata a Carrara il ventotto gennaio millenove-
centoventidue, e residente in Carrara, Avenza, via Giosuè Carduc-
ci n.7, casalinga, coniugata Ricci;

- Alfredo Storti, nato a Carrara il quattordici giugno millenove-
centoventiquattro, e residente in Carrara, Avenza, via Pelucara
n.5, pensionato;

- Geom. Giulio Storti, nato a Carrara il ventisei febbraio mille-
novecentoventisette, e residente in Ortonovo, via Fossone n.14;

- Fabrizio Badiale, nato ad Ortonovo il ventisei aprile millenove-
centoquarantasette, e residente in Carrara, Fossone Basso, via Pe-

Registrato a Carrara

il 4-5-1978

al n. 646 Vol. 173

atti pubblica

lire 624.200

lire 87.600

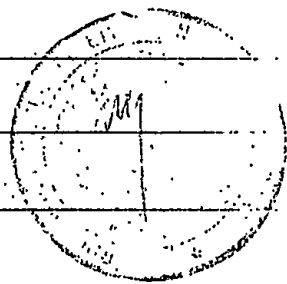
Trascritto a Massa

il 22-4-1978

vol. 845 n. 2444

d'ordine e vol.

n. 2048 di formalità



Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 4.400.000 (quattromilioni quattrocentomila), somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale. Si dà atto, ai fini⁽¹⁾

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Articolo quarto

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Il Geom. Giulio Storti, anche per delega degli altri venditori, mi consegna la denuncia INVIM.

Articolo sesto

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Domenico Storti: STR DNC 16E15 B832R;
- Rosetta Storti: 00030784144;
- Alfredo Storti: STR LRD 24H10 B832N;
- Giulio Storti: STR GLI 27B26 B832K;
- Fabrizio Badiale: BDL FRZ 47D26 G143Y;
- Viana Storti: 00030764146.