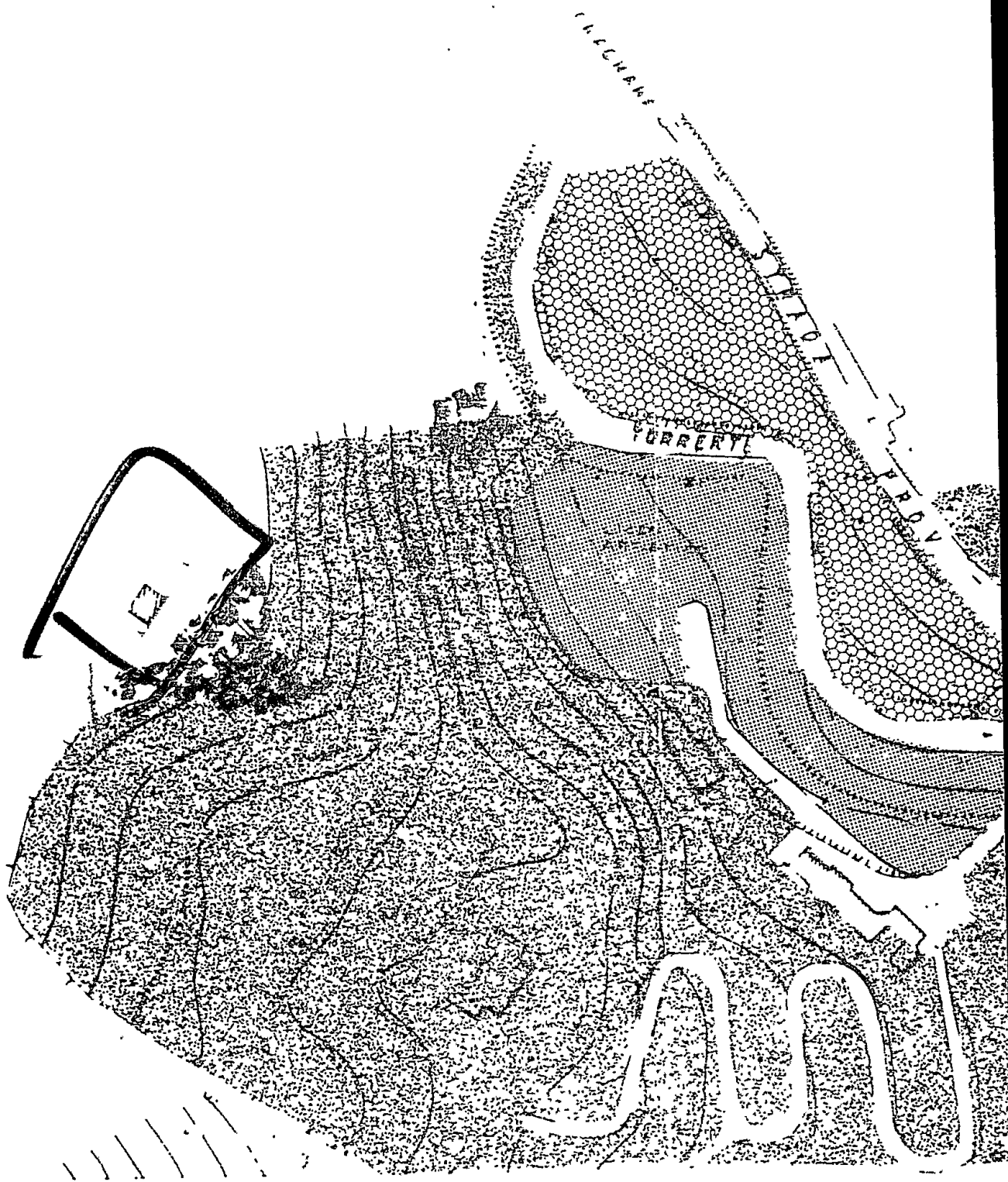




N= 4 861 800

DI CARRARA

# E DI CARRARA

## ATORE GENERALE

TEGRATO DALLE VARIANTI IMPOSTE DAL IOTO

IL MINISTERO DEI LL. PP. 4.2755 DEL 2-3-1971.

LA VERSIONE ORIGINALE-ALLA COPPIA

UTTAVIA SI RIMANDA PER LA TENTICITA

ELLO STRUMENTO URBANISTICO

| sup cop                           | sup lotto |
|-----------------------------------|-----------|
| sup lotto                         | volum     |
|                                   | 9         |
|                                   | 6         |
|                                   | 5         |
|                                   | 6         |
|                                   | 5         |
|                                   | 4         |
|                                   |           |
|                                   | 1,8       |
| $\frac{1}{5}$ supert.<br>scoperta |           |
| $\frac{1}{12}$                    |           |
| $\frac{1}{4}$                     | 2,5       |
| $\frac{1}{5}$                     | 2,5       |
| $\frac{1}{4}$                     |           |
| $\frac{3}{4}$                     |           |
|                                   |           |

AGG.TO



# UFFICIO TECNICO ERARIALE

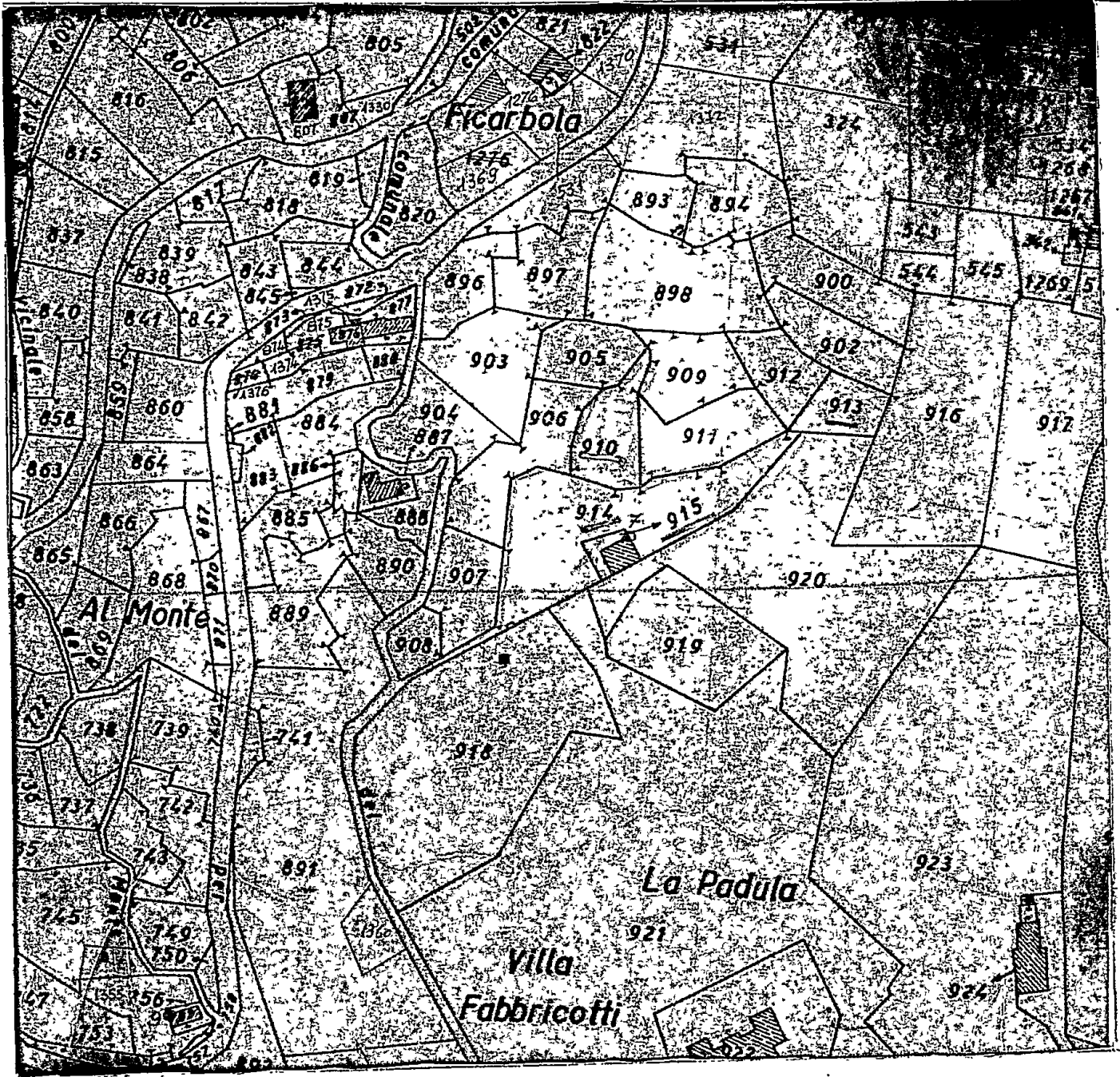
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. N.° 9194/2° del 12/12/1977

Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell'Intendenza di  
Finanza di Massa Carrara



FOGLIO N. 30 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>24966</u>                     | mod. B                        |
| Diritto di ricerca                  | L. <u>100</u>                 |
| Diritto fisso                       | L. <u>100</u>                 |
| Particelle, Ha.,<br>Cofinanti, etc. | N. <u>100</u> a L. <u>100</u> |
| TOTALE L. <u>1000</u>               |                               |

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

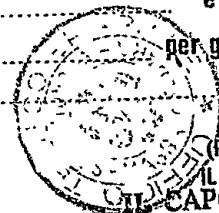
N. 911

Si rilascia a richiesta del  
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. Dr. Dante Lenzi

18 GIU 1978

Massa,



(Per il Primo Dirigente)  
IL CAPO DELLA II SEZIONE  
G. B. RICCI



19 FEB. 1988

COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**(allegato al progetto di AMPLIAMENTO)

Costruzione posta in CARRARA Via GROPPAR n. 1  
di proprietà di VANELLO GIUSEPPE / GERBI GINA

**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....

e convogliate in .....

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta .....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15.....  
I tubi di caduta saranno in P.V.C......, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. ....

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. ....

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta C.....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a 3..... camere.

**Dimensioni delle fosse settiche:**

|                           | 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| larghezza . . . . .       | 0.75      | 0.75      | 0.75      |           |
| lunghezza . . . . .       | 1.85      | 0.70      | 0.70      |           |
| altezza (utile) . . . . . | 1.50      | 1.50      | 1.50      |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2..... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. .... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a .....; 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....  
2) - da un pozzo ..... 3) - .....  
il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....  
Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana ..... I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si  
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato .....  
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.35. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. ....; del piano terra 2.95 dell'ammezzato .....; dei piani intermedi .....; dell'ultimo piano/attico .....  
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.  
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 20, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ..... ed interrotte da pianerottoli .....  
Non aereate ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si  
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 2 mezzo N analizzane in p.m.c.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio .....  
7) - La casa sarà soffittata .....  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili .....  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento <sup>termico</sup> ~~termo-acustico~~ delle pareti esterne con pannelli in lana di roccia nell'intercapedine .....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante .....

La copertura sarà eseguita ~~in~~ a terrazza .....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico .....

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: .....

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. ....

Le pareti perimetrali del vano saranno in .....

Il vano motori sarà collocato .....

L'aereazione del vano motore sarà di mq. ....

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria ..... e di canna fumaria ..... della seguente dimensione ..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. .... oltre il culmine del tetto e terminerà .....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine ..... Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL .....

potenzialità in K-calorie ora .....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel .....

all'esterno dell'appartamento nel ..... superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. ....

Canna fumaria singola ..... di cmq. ....  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. .... rami secondari n. .... di cmq. ....  
innestata a cm. .... sopra il bruciatore .....  
canne fumarie n. ....

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL .....

Ubicazione del locale bruciatore .....

Accesso da .....

Superficie del locale ..... Aereazione .....

apertura in controcorrente n. .... superficie ..... spessore delle pareti perimetrali  
cm. ....

Materiali usati nelle pareti .....

Potenzialità in K-calorie-ora .....

Canna fumaria in ..... alta m. .... di sezione di cmq. .... combustibile  
usato ..... contenuto in ..... contenitori da kg. .... mc. ....

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq. ....

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati ..... fuori terra ..... in .....

all'aria aperta ..... lontani dai fabbricati m. .... da linee elettriche  
m. ....

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di  
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-  
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-  
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-  
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di  $5/4$  rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-  
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. ....).

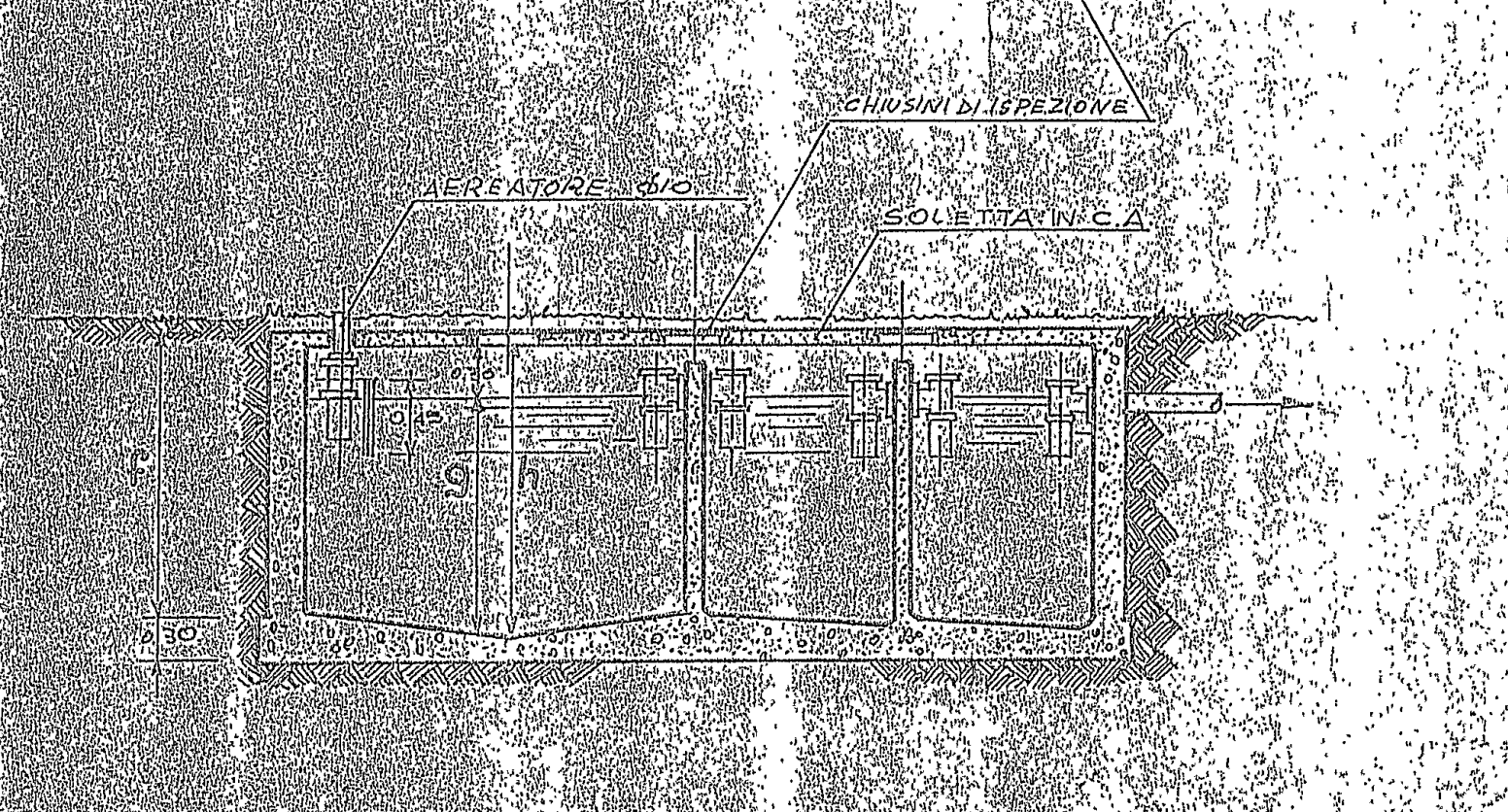
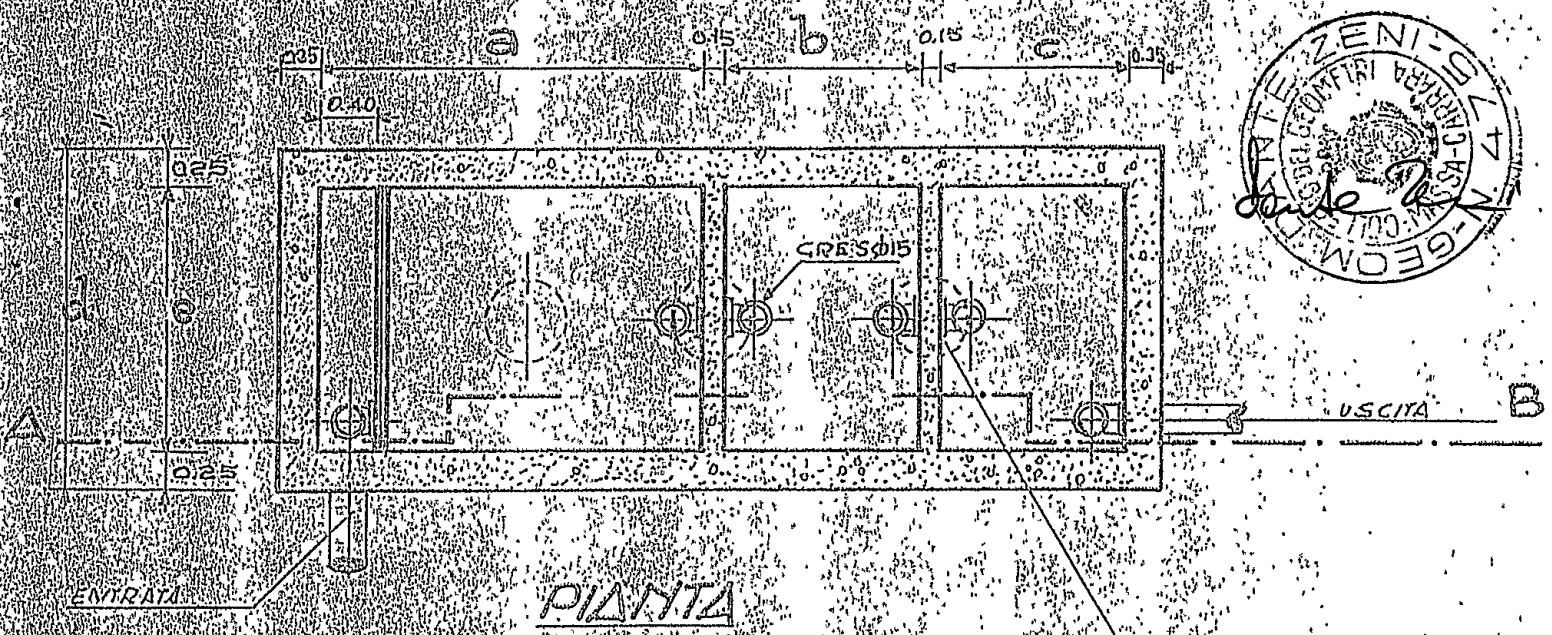
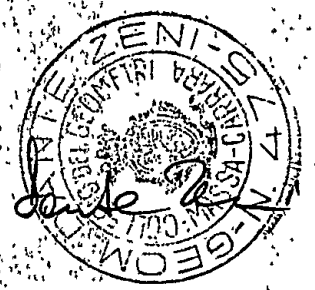
Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....



PROPRIETARIO  
*Luigi Pirelli*





|                                     | 1-9  | 10-14 | 15-20 | 21-25 | 26-30 | 31-35 | 36-40 |
|-------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| a = LUNGHEZZA 1 <sup>a</sup> CAMERA | 1.85 | 2.15  | 2.50  | 2.75  | 2.90  | 3.05  | 3.20  |
| b = " 2 <sup>a</sup>                | 0.70 | 0.85  | 1.00  | 1.15  | 1.20  | 1.30  | 1.40  |
| c = " 3 <sup>a</sup>                | 0.70 | 0.85  | 1.00  | 1.15  | 1.20  | 1.30  | 1.40  |
| d = LARGHEZZA COMPLESSIVA FOSSA     | 1.20 | 1.55  | 1.60  | 1.75  | 1.80  | 1.95  | 2.05  |
| e = " UTILE CAMERE                  | 0.75 | 1.10  | 1.25  | 1.40  | 1.45  | 1.50  | 1.60  |
| f = ALTEZZA ESTERNA FOSSA           | 1.60 | 1.60  | 1.60  | 1.75  | 1.80  | 1.85  | 1.85  |
| g = ALTEZZA LIQUIDO                 | 1.20 | 1.20  | 1.20  | 1.30  | 1.35  | 1.40  | 1.45  |
| h = " UTILE FOSSA                   | 1.50 | 1.50  | 1.50  | 1.60  | 1.65  | 1.70  | 1.75  |

TIPO DI FOSSA PRESCELTA



19 FEB. 1988

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Ampliamento fabbricato ad uso abitazione sito in Carrara via Groppari n.1, di proprietà della ditta: VANELLO GIUSEPPE/GERBI GINA.

Il sottoscritto Geom. DANTE ZENI iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa-Carrara, nella qualità di progettista del lavoro di cui all'oggetto, dichiara che detto ampliamento sarà eseguito nel modo seguente:

- a) Struttura eseguita in cemento armato con fondazioni del tipo a travi rovescie, pilastri in elevazione e gronda sempre in cemento armato, orizzontamenti con travi a spessore e solai in laterizio armato (tipo "Bausta").
- b) Tamponamento esterno eseguito con un doppio UNI, foratino e pannello isolante nell'intercapedine.
- c) Intonaco sia esterno che interno in malta di calce, marmi in bianco Carrara, pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, pitturazioni a tempera, pluviali in rame, infissi in legno con oscuramenti del tipo a persiana, impianti tutti eseguiti sottotraccia e secondo norme.

Tutte le opere sopra descritte saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti disposizioni di legge in materia.

Carrara li 11-02-1988



Ufficio del .....

UFFICIO REGISTRO

ST. 7

CARRARA

P.T.

AVVISO DI PAGAMENTO



del Registro Partitario  
(indicare la qualità)

Il sottoscritto Direttore .....

avvita il Sig. ....

a pagare nel di lun Ufficio entro dieci giorni, escluso il sabato,  
la somma di L. 360.000

dovuta per .....

Indennità anno 89 come  
da Int. 2ip n. 15824 del 21-10-89  
fieri in vs. possesso

*Maia*

In caso di ritardo si procederà a termini di legge.

addì 27 OTT. 1989 19.....

IL DIRETTORE  
IL DIRETTORE REG.  
(Dr. P. La Cerna)

AMMINISTRAZIONE DELL'IRPEE E DELL'IMPOSTA INDIRETTA SUGLI AFFARI

AVVERTENZA

Le pene pecuniarie per omessa richiesta di registrazione degli atti e presentazione delle denunce in materia di imposta di registro e quelle per omessa o tardiva presentazione della dichiarazione di successione sono ridotte ad un quarto, con un minimo di L. 2.000, se il ritardo non supera i 30 giorni e semprechè non sia stata notificata l'ingiunzione nel primo caso e la liquidazione d'ufficio nel secondo (art. 67 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634, e art. 50 D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 637).

Al Sig. ....

Comune

di

Cervaro

19 FEB. 1982



Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 1 giugno 1979, reg.to il 21/6/79 al n. 992

mediante il quale, il Sig.

SCHNEIDER dr. UGO nato a Milano il 26 febbraio 1923  
residente a Milano;

ha venduto ai Sigg.:

VANELLO GIUSEPPE n.to a Massa il 29 agosto 1937

GERBI GINA nata a Carrara il 27 ottobre 1948

residenti a Carrara,

i quali hanno acquistato in parti uguali, coniugi,  
un compendio immobiliare in Comune di Carrara, loc.

La Padula, non direttamente raccordato con la Via Comunale di Sorgnano, alla quale si accede attraverso viottolo e mulattiera.

Detto compendio è costituito da fabbricato rurale in non buono stato di conservazione e manutenzione privo di acqua e con servizi igienici all'esterno

con la tubatura di allacciamento alla cisterna ubicata nel parco di proprietà del Comune di Carrara, con

annesso terreno, il tutto individuato catastalmente

Foglio 30 mappali:

913 di are 1,83 fabbr. rur. s.s.

914 di are 24,85 RD.149,10 RA.2,17

914 di are 24,85 RD.149,10 RA.2,17

910 di are 7,12 RD.5,34 RA.2,21

tra i confini: proprietà Comune di Carrara (mapp. 918-  
920-921) ed immobili ai mappali 907-906 e 911 del  
foglio 30.

Prezzo pagato lit. 9.700.000.

*[Handwritten signature]*  
S. Fracino

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formola eseguita il

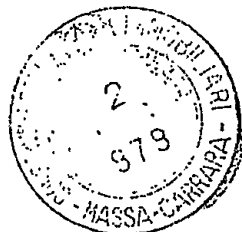
- 2 LUG. 1979

Registro d'ordine Vol. 863 Cas. 3831

Foglio particel. Art. 3123

Esente L. 10 Cif. (5000)

IL REGGENTE  
D. Ercole Cappelletta







COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Al Signor GEOMETRA

ZENI DANTE

VIA F. TOLOTI 21

DOSSIER

*Conferito il 10/1/89*

Prot. N. .... Carrara, li .....

Si invita il Sig. **GEOM. ZENI DANTE** ..... in qualità di

~~Progettista~~ - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **VARELLO** -

**GEDA** ..... ubicati in **CARRARA** ..... Via **GIORDANO** .....

presentata in data **11-02-1988** ..... a presentarsi nei giorni di **LUNEDÌ-GIOVEDÌ**

**SABATO** orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                 |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> .....                                                 |
| <input type="checkbox"/> aereo-fotogrammetria                                  | <input type="checkbox"/> tabella schemi L.R. 41/84                             |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto V.F.F.             |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinte/giatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto V.F.F.             |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                         |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                          |

IL TECNICO RESPONSABILE

TE SINDACO

*[Signature]*

Prot. N. 5254/773

Carrara, li .....

Si invita il Sig. VANUCCI - CARARI

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di acq. -  
ubicati in Carrara Via Giappari  
presentata in data 11/2/33 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                 |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> .....                                                 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L.R. 41/84                  |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.             |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.             |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input checked="" type="checkbox"/> modello ISTAT                              |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                          |

2/3/33  
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 5254/773

Carrara, li .....

Si invita il Sig. RENI Deuka

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di acq. -  
ubicati in Carrara Via Giappari  
presentata in data 11/2/33 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                 |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> .....                                                 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L.R. 41/84                  |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.  |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.             |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input checked="" type="checkbox"/> modello ISTAT                              |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                          |

2/3/33  
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN  
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. RT.  
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024  
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
ATA 10.09.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/91 | 3247   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

A DITTA VANELLO GIUSEPPE

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4917/

IMPORTO

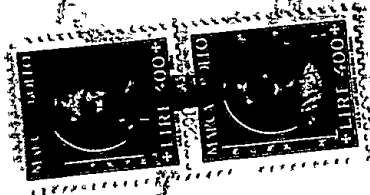
2.233.000

AUALE DEL VERSAMENTO : URB PRIMARIA E COSTO COSTR AMPL USO ABIT

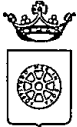
LF. GIOR / 38 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA      | BOLLI | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|-------------|-------|-------|------------------|
| 2.233.000        | 10.09.91 BN | 800   |       | 2.233.800        |

PCONSI LIRE DUEMILIONIDUECENTOTRENTATREMIL800\*\*\*\*\*



IL CASSIERE



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 5754/773-88

11'

5 GIU. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AI SIGG.VANELLO GIUSEPPE e GERBI GINA  
VIA GROPPARI N.1  
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/2/88 (classificata al n. 5754/773) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN VIA GROPPARI N. 1 A CARRARA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 16.12.1988 VERB. N. 50 la medesima e' stata accolta a condizione: SIA PRODOTTO ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei  
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO  
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 5254/773

Li 5 GIU. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al ..... *SARRELLIO Giuseppe* .....  
 ..... *Genri* .....  
 ..... *Via Gioppo* ..... n. *1* .....  
 ..... *CARRARA* /

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*

*felicità via statale.*  
 In (2) *Colture* Via *Gioppo*  
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |                |                |           |           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | PRIM } 269.000 | SC } 1.666.000 | totale    | 1.935.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |                |                | L.        | 1.666.000 |
|                                                  |                |                | TOTALE L. | 3.601.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. *953.750* (data) .....  
 — 2. rata di L. *4* (data) .....  
 — 3. rata di L. *1* (data) .....  
 — 4. rata di L. *1* (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *3.601.000*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.  
 (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 627/77

Li 5 GIU. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al .....  
.....  
..... n. 1  
.....

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) .....  
.....

in (2) ..... Via .....  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione .....  
b) per spese commisurate al costo di costruzione .....  
L. ....

TOTALE L. ....

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 ..... rata di L. .... (data) .....  
— 2 ..... rata di L. .... (data) .....  
— 3 ..... rata di L. .... (data) .....  
— 4 ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.





PROPR. VANELLO / GERBI

LAVORO: AMPLIAMENTO

24 LUG. 1988

LUG. 1988  
1





COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**

PROPRIETARIO

VANELLO GIUSEPPE

GERBI GINA

PROGETTISTA

Geom. DANTE ZENI

Fabbricato sito in loc. SORGANO Via GIOPPARI 1 Mapp. <sup>910</sup><sub>914</sub><sup>915</sup> Foglio 30

☐ Progetto presentato in data ..... 11-2-88 ..... Prot. N° ..... 5254 / 773 .....

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....  
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona A2a L3 .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 160.85

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 160.85

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC     |   | IPOTESI        |   | COEFF. TAB C     |                  |
|------------|--------|---|----------------|---|------------------|------------------|
| primaria   | 160.85 | x | 8.177 x 1.029  | x | 0.6 x 0.9 x 1.08 | 789.000          |
| secondaria | 160.85 |   | 16.837 x 1.029 |   | 0.6 x 0.9 x 1.08 | 1606.000         |
|            |        |   |                |   | tot.             | <u>2.395.000</u> |

= L. ....

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |           |
|----|---|---------|---|--------------|-----------|
|    | x |         | x |              | = L. .... |

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)**

| Caratteristiche tipologiche<br>delle costruzioni | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>maggiore<br>di 1.20 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 1 e 1.20<br>Carrara | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 0.80 e 1 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>minore<br>di 0.80 | Note |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|

**1) Abitazioni aventi superficie utile:**

|                                             |         |     |    |    |    |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|---------|-----|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori           | ≥ mq 60 | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori | ≥ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori | ≥ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori  | ≥ mq 45 | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori            | ≥ mq 40 | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                            |

## 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

**10%      10%      10%      10%**

**Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:**

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

**COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D.M. 10.5.77**

PERCENTUALE  
TABELLA D

**IMPORTO DA VERSARE**

$$\boxed{\phantom{000}} \times \boxed{\phantom{000}} = \boxed{\phantom{000}}$$

MC

**COSTO A MC**  
**QUADRO N. 2**

PERCENTUALE  
TABELLA D

**IMPORTO DA VERSARE**
$$160.85 \times 130.000 \times \cancel{30\%} \cancel{\%} = 1.464.000$$

**MC**

**COSTO A MC**  
**QUADRO N. 2**

PERCENTUALE  
TABELLA D

**IMPORTO DA VERSARE**

$$\boxed{\phantom{000}} \times \boxed{\phantom{000}} \times \boxed{\phantom{000}} - \boxed{\phantom{0000}}$$

**MC**

**COSTO A MC**  
**QUADRO N. 2**

PERCENTUALE  
TABELLA D

**IMPORTO DA VERSARE**

$$\boxed{\phantom{0000}} \times \boxed{\phantom{0000}} \times \boxed{\phantom{0000}} = \boxed{\phantom{00000000}}$$
**TOTALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE *5250000* L. *169.000*  
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. *1.606.000*  
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ..... *1.464.000*

Donde Ver

Venello Giuseppe

**Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto ~~Notaio~~ ..... del .....)

## Controllato IL TECNICO

## ARCHITETTO CAPO

**Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria**

**Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data**

16/12/88

n.

**Carrara li**

## IL SINDACO

- 5 GIU. 1991

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ..... 871181212 .....  
di proprietà: ..... VANELLO G. / GERBI G. .....  
sito in : ..... SORGANO .....  
via : ..... GROPPANI .....  
mapp. n. 910-911-915 ..... foglio n. 30 .....

Il sottoscritto Geom. DANTE ZANI ..... nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 1-12-88 .....

Timbro e firma  
del Progettista

Dante Zani .....