

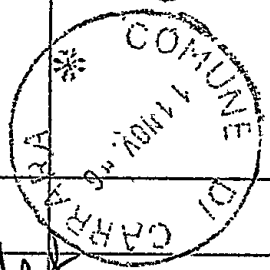
PICCOLA

COMUNE DI CARRARA

103 66/1983

13 NOV 1986

C GL



ILL/mo S. G. SINDACO DEL COMUNE

DI CARRARA

MB

Vodice *191015*

66/1983

I sottoscritti VANNUCCHI Carlo e ORLANDI Giusep-

G.L.

BERIOLINI M. EDMONDESA
pino, titolari della concessione edilizia n°371 del

31/08/1983, chiedono alla S.V. una proroga di mesi
sei per non avere terminato i lavori nel tempo

21 NOV. 1986

prestabilito di tre anni.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<i>4030</i>
Data	<i>17 NOV. 1986</i>

in fede

Vannucchi Carlo *Vannucchi Carlo*
Orlandi Giuseppe *Orlandi Giuseppe*

Zoffi
19/10/86

Avenza 20/10/1986

URBANISTICA

Fallo e Gallo per verifiche
Veniva
31/10/87

4-5-88

1988 Carlo Subito

Si propone la proroga di mesi 6 fino 3/6/88
per lo sviluppo lo stato dei lavori

18-8-88

18-08-1988

I lavori di variante non sono stati
ancora eseguiti.

Caravali, 03-10-1988

Subito

Alla C.E. per proroga di mesi 6
previa estensione della data di compi-
mento delle opere di cui alla concessione
(parte strutturale)

Venne
14/10/88

Verosifop.B. presentato prima della scadenza
di validità della Concessione

Alla C.E. per proroga di mesi 6

Venne
14/10/88

F. M.
24 OTT. 1988

Commissione Edilizia N° 11 del 10/3/88

Parere favorevole al rinnovo

IL SINDACO

ACCOLLIE

26-3-80

FR

Venne

Tr. M.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Vasunelli Carlo

Orlando Ruggi

PROGETTISTA

Mendelli Piero

Fabbricato sito in loc. Carrara Via Filippo Mapp. 932 Foglio 82

☐ Progetto presentato in data 17/3/1982 Prot. N° 2566 / 1094

☐ Soluzione N° Rinnovo in ultimato presentata in data 13/11/1986 Prot. N° 35812 / 7030

☐ Variante ~~non sostanziale~~ ☒ sostanziale presentata in data 12/12/1986 Prot. N° 3899 / 254

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC F.

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / ~~X~~ / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 12,16

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 12,16

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
12,16 12,16	x	8177 x 1,024 16.632 x 1,24	x	1 x 0,9 x 1,08 1 x 0,9 x 1,08		99,000 = L. 202,000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
	x		x			= L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

D 99.000

L. 5.102.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

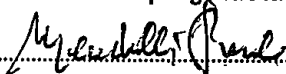
L. 126.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

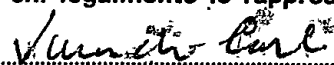
Per RINNOVO ULTIMAZIONE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

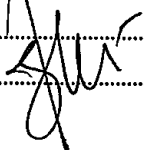
.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

62 MAR 1990

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

13/3/89

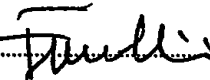
n.

12

Carrara li

27 APR. 1990

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Variante
di proprietà: Vannucci Carlo Orlando Pignone
sito in : Arcure
via : Pilattiere
mapp. n. 930 foglio n. 80

Il sottoscritto Mendelli Piero nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/3/1990

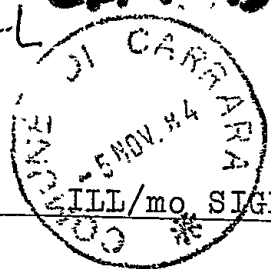
Timbro e firma
del Progettista

Mendelli Piero

106/886L

CAMBIO INTESTAZIONE

Wlf



D CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PROT. N. 32022

La sottoscritta VANNUCCHI Paola, residente in
Avenza via Filattiera N°13, comproprietaria con
il fratello Carlo della concessione Edilizia
N°311 del 31/8/1983, CHIEDE il cambio d'intestaz-
ione a favore dei Coniugi ORLANDI Giuseppe e
BERTOLINI M. Francesca, oggi proprietari della mia
metà con atto Notaio Cardì Cigoli del 13/8/1984.

*2 off.
8/11/84*

In fede

VANNUCCHI Paola

Vanucci Paola

ORLANDI Giuseppe n.a Carrara il 10/2/1941

C.F. (RLN.GPP.41BIO.B832Z)

BERTOLINI M. FRANCESCA n.a Lucca il 22/7/1942

C.F. (BRT.MFR.42L62E715E)

Residenti in Carrara Avenza via Galissano N°15/b

APPENDATO

Avenza 3/11/1984

Cefetti (chiki)

*Tutti i di valore da un solo nominativo aniguerne
fornire degli altri due.
Anche fornire al cambio d'intestazione*

*V. cefetti
5/12/84*

*huyjin
5/12/84*

Visto che la convenzione
è registrata regolarmente come
atto notariale e evidente ~~se~~
— anche ^{se} non citata la servitù
di tale convenzione nella
contratto tra Vannocchi Paola
e Orlandi G. e Bestalini. F —
che la servitù passa sulla proprietà
comunque. (sentita la separazione)

V. Orlandi

9/7/82

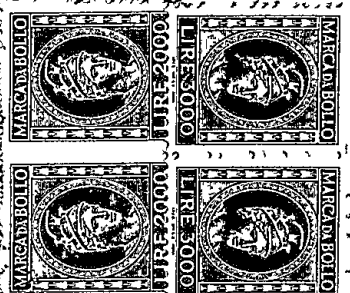
Parere favorevole alla validità

V. Orlandi

9/7/82

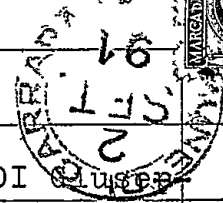
103
COMUNE DI CARRARA
02 SET 1991
278/10
PRO

C.L. 104/83



ILL/moSIGNOR SINDACO DEL

COMUNE DI CARRARA



PARZIALE
DINNO

I sottoscritti VANNUCCHI Carlo e ORLANDI Giuseppe
pe, residenti in Avenza via Filattiera N° pro-
prietari della concessione edilizia N°200 del
9/6/1990, CHIEDONO il rinnovo perché scaduta il
8/6/1991, RISULTANO MANCANTI TALUNE OPERE
DI RIFINITURA (PAVIMENTAZIONE, PAVIMENTI)

(1991)

in fede

VANNUCCHI Carlo *Vannucchi Carlo*

ORLANDI Giuseppe *Orlandi Giuseppe*

Avenza 29/8/1991

CO. KARA
UFFICIO
Prot.
Data 4 SET. 1991

geon. Tozzica +
geon. solo controllore
Si compieva questa sopra
il 5/9/91

Ho già autorizzato residente nel marzo 93
20/2/91

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ... VANNI CARI, Carlo
ORLANDI, Giuseppe
Via Filettiere n.
Aveze

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) varie

in (2) Aveze Via Filettiere

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	99.000	L.	301.000
b) per le spese di urbanizzazione secondaria	202.000	L.	126.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L.	
TOTALE		L.	627.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L.	(data)	
— rata di L.	(data)	
— rata di L.	(data)	
— rata di L.	(data)	

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
 (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

38995 / 11. 1988
di prot.

OGGETTO: ~~RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE~~ - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig.

U. Vannucci Corsi
Oreste Giussepe
V. Filiberto. Offener

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12/12/87 (classificata al n. 38995/11.1988) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricati ad uso abitativo in V. ~~Alta~~ X.
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.3.1976, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Tre dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'ampliamento di cui in premessa.

Y Filiberto ed Offener - Lignano e Volante - SINDACO

LE - ALLA QUALE TUTTAV
TO- URBANISTICO-

agg. t



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

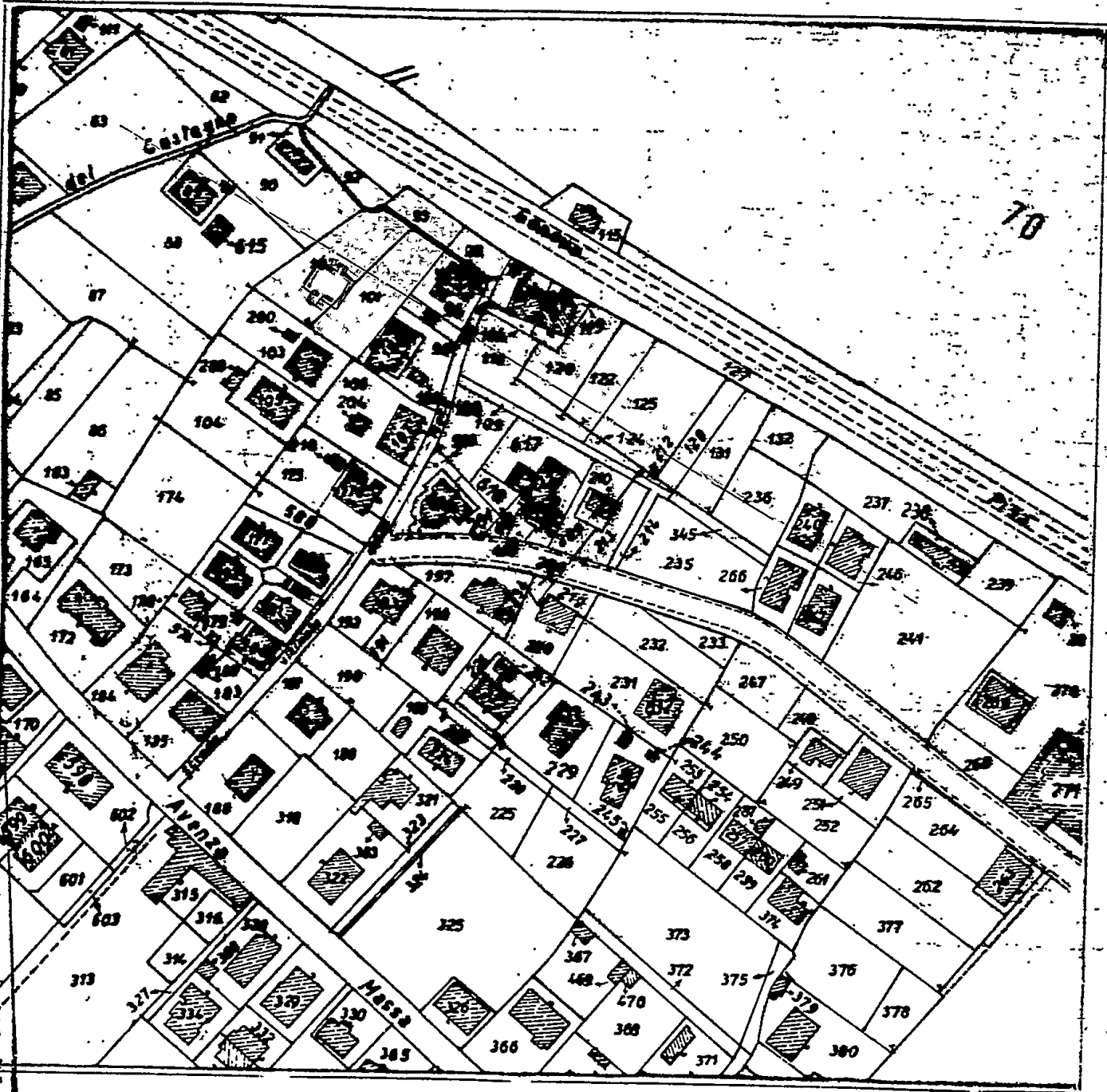
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.

Corso



FOGLIO N. 80..... SCALA 1 : 2000..

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

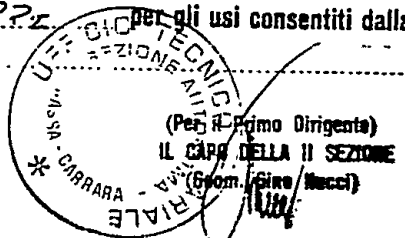
N. 108

e si rilascia a richiesta del

Sig. GIAUFRANCHI GIUSEPPE

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 12 MAG. 1979



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
(Grom. Gino Nucci)

N. 14602..... mod. B
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. a L. 100
TOTALE L. 2000

zione d. Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N. 9104/92 del 12/12/1977

Prot. N. 38995/2511

Carrara, li

Si invita il Sig. MENCHETTI Paolo in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variente
..... ubicati in Arezzo Via Fillettere
presentata in data 18/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Prot. N. 38995/2511

Carrara, li

Si invita il Sig. VANNICCHI Carlo e ORLANDI Giuseppe in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variente
..... ubicati in Arezzo - Via Fillettere
presentata in data 18/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione cambio di intestazione.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 7371 Carrara, 9 Luglio 1987

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data 7 Dicembre 1984
viene approvato il cambio di intestazione della concessione edili-
zia n° 371 del 31 Agosto 1983
da VANNUCCHI CARLO E PAOLA
residente in Avenza
Via Filattiera n° 13
a VANNUCCHI CARLO EX ORLANDI GIUSEPPE E BERTOLINI MARIA FRANCESCA
residente in Marina di Carrara e Avenza
Via dei Mile n° 101 - Via Galissano, 15/bi

L. Archietto
L'ARCHIETTO CAPO

VARIANTE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 38995

Carrara, li 10/2/87

Si invita il tecnico Sig. Ing. MENCHIELLI Paolo

residente a MARINA via Edmondo n° 40/bis

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AUENZA via F. P. K... n° ...

e p.c. si invita il proprietario Sig. VANNI Carlo

residente a AUENZA via Filottolo n° ...

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☐ relazione tecnica 373

N.B. ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 38995/7511

li 27 APR 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Ai Sigg. VANNUCCHI CARLO e ORLANDI GIUSEPPE

Via Filattiera

AVENZA CARRARA

Concessione Edilizia

n. 0 del

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Variante fabbr. uso abitaz. In Via Filattiera ad Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>99.000</u>	
	secondaria	<u>202.000</u>	£. <u>301.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. <u>126.000</u>
T O T A L E			£. <u>427.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. (data)
- 2 rata di f. (data)
- 3 rata di f. (data)
- 4 rata di f. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

N.38995/7511-88 di prot.

11 27 APR. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg. VANNUCCHI CARLO e ORLANDI GIUSEPPE
Via Filattiera - AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12.12.86 (classificata al n. 38995/7511) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Filattiera ad Avenza - RINNOVO e VARIANTI. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13.3.1989 Verb. n. 12 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

 Famili

/fg

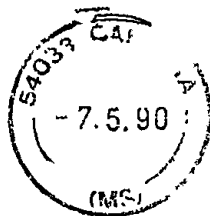


Mod. 23-I (per l'interno) (1988) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO DA UNO DEI
54033 CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 4C4 .n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

54033

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

03808

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

7 MAG 1990

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

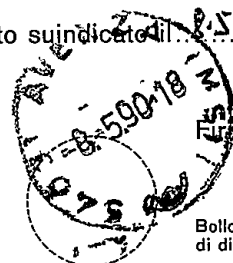
VANNUCCHI CARLO E ORLANDI GIUSEPPE

Via Filattiera AVENZA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 8.5.90
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature: Orlandi Giuseppe]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.