



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

NUOVA MONTEVERDE.....

PROGETTISTA

DR ING. FABIO TELARDA.....

Fabbricato sito in loc. AVERNIA Via PROVINCIALE Mapp. 373 Foglio 80

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 15-4-92 Prot. N° 16098, 2175

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A (B) / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. Mc 4755

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 4755

TOTALE Mc 0000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VARIANTE DISTRIBUZIONE INTE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio. del.)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

14/9/92

n. 12

Carrara li

10 MAR. 1993

IL SINDACO

PROGETTO DI: VARIANTE SISTEMAZIONE INTERNA
di proprietà: NUOVA MONTEVERDE
sito in : AUENZA
via : PROVINCIALE
Mapp. n. 373 foglio n. 80

Il sottoscritto FABIO TERNI nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13-02-93

Timbro e firma
del Progettista



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 10/10/92

Prot. n. 16098/2175 E 16099/2176

NUOVA MONTEVERDE SRL

PIAZZA 2 GIUGNO
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 15/4/92 per l'esecuzione di VARIANTE FABBRICATO A E FABBRICATO B IN LOC. AVENZA VIA PROV. AVENZA SARZANA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE DI MASSA

Sezione di Polizia Giudiziaria
Aliquota Guardia di Finanza
(Ufficio in Carrara c/o Pretura)

Tel. e fax 0585-777666

Nr. 1145/96/G.di F.

Carrara, li 21.12.1996

Riferimento ns note:
Riferimento vs note:

Oggetto: indagini di polizia giudiziaria

All'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara (MS)

==ooo0ooo==

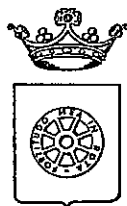
In allegato alla presente si restituiscono le pratiche edilizie n° 30 e 31 del 1990, le pratiche erano state acquisite, in data 12/12/1996, al fascicolo dibattimentale n° 1787/95, su disposizione del pretore del dibattimento Dott. Anna Martelli, lo stesso giudice, in pari data ne ha disposto la restituzione a mezzo dell'agente di P.G. Campi Enrico.



L'Ufficiale DI P.G.
M. D. Marco BELLE' P.S.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
u.n.96



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n° 40096/7129
del 8.11.96

8118

Preg.mo Avv.
SILVANA PEDRONI MENCONI
Via Don Minzoni 21

54033

CARRARA

OGGETTO: SQUADRELLI + ALTRI/NUOVA MONTEVERDE s.r.l..

A seguito della Sua presentata il 9 novembre 1996 con pari oggetto si comunica che i fascicoli richiesti sono a disposizione presso la Segreteria di questo Settore e potranno essere visionati rivolgendosi allo scrivente.

Carrara, lì 8 novembre 1996

Il Dirigente del Settore
Arch. Pier Luigi Bessi

Avv. Silvana Pedroni Menconi
Dott. Proa. Salvatore Gioè
Dott. Proa. Stefano Rossi



Carrara, lì 09 Ottobre 1996

1023

11 OTT. 1996

PROL. No. 10096

CLAS.

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

P.zza 2 Giugno

54033 - Carrara - (MS)

e p.c. Spett.le Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

P.zza 2 Giugno

54033 - Carrara - (MS)

Prot. 7123 del 12-10-96

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Ogg: Squadrelli + altri / Nuova Monteverde S.r.l.

Mi riferisce l'Ingegnere Piccinini, nominato CTU dal Tribunale di Massa nella causa - ricorso per sequestro - promossa dal Sig. Squadrelli Saraceno + altri contro Nuova Monteverde S.r.l., di non poter depositare il proprio elaborato peritale entro il 31 Ottobre 1996, data della prossima udienza, in quanto il fascicolo relativo alla progettazione Monteverde in Avenza di Carrara, Via Provinciale Avenza - Sarzana, area ex Perini, non è reperibile presso i Vostri Uffici.

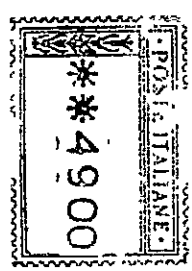
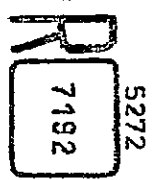
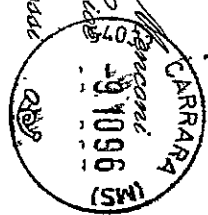
La cosa mi sembra gravissima, Vi prego perciò voler controllare attentamente nei Vostri archivi, ed all'uopo Vi ricordo che trattasi della concessione n. 225 del 26.06.90 e successive varianti (posizione archivio 42/90).

Vi ricordo inoltre che l'Ing. Piccinini è stato nominato Consulente nel Marzo 1995, ed è da allora che cerca nei Vostri Uffici di avere il fascicolo della progettazione Monteverde; per tale mancanza i miei assistiti rischiano di vedere vanificato ogni loro sforzo di ottenere ragione dalla Nuova Monteverde S.r.l., Vi significo pertanto che Vi riterrò responsabili di ogni e qualsiasi conseguenza dannosa che potrà derivare agli stessi da tale ritardo.

Distinti saluti.

Avv. Silvana Pedroni Menconi

Stav. Silvana Tedeschi
Dist. Giac. Salvatore
Dist. Giac. Stefania



A

A.R.

Egr. Sig. Sindaco
 del Comune di Carrara
 P.zza 2 Giugno
 54033 - Carrara - (MS)

Via Don Minzoni, 21 - Tel. (0585) 70767 - Fax 75177 - 54033 Carrara