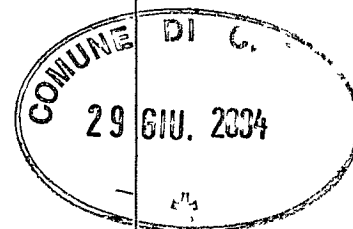


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA / 3 LUG. 2004 Prot. n° 24582		Cat. Clas.	



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Prot. n° 2259 del 5.7.04

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La Sottoscritta

ANNA ROSA GUASTINI, nata a MASSA MARITTIMA il 02/04/1944 e residente in Carrara via Roma n°50, (C.F. GSTNRS44D42FO32Z) in qualità di PROPRIETARIA con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento

è nominato

Gen. Hurrell
IL DIRIGENTE

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU IMMOBILE AD USO ABITAZIONE IN CARRARA, VIA CAFAGGIO n°3,

da realizzarsi sull'immobile posto in CARRARA, Via Cafaggio 3, censito catastalmente al foglio 40, mappale 260 subalterno 2 con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Elaborati grafici
Documentazione fotografica interna
Certificazione catastale
Estratto di mappa
Estratto di R.U.

DICHIARANO

che il Progettista dei Lavori è Geom. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in Carrara, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

che il Direttore dei Lavori è Geom. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in Carrara, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

che le opere saranno eseguite dalla ditta **EUROWELDING s.n.c.** con sede in Carmiano (LE) via Cavallotti n° 6 (P.I. 03570010755),

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello

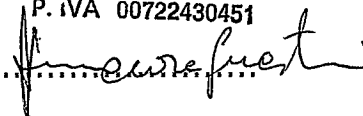
di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 22/06/2004

G R A Z I A S.R.L.
Via Genova, 2/G
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00722430451

.....

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La Sottoscritta

ANNA ROSA GUASTINI, nata a MASSA MARITTIMA il 02/04/1944 e residente in Carrara via Roma n°50, (C.F. GSTNRS44D42FO32Z) in qualità di PROPRIETARIA

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

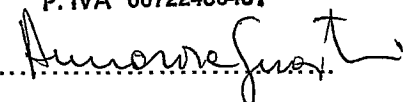
D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere PROPRIETARIO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE D.I.A. in forza di procura notarile.

Carrara, lì 22/06/2004

La dichiarante

G R A Z I A S.R.L.
Via Genova, 2/G
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00722430451

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)
A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE

(timbro e firma)

EURO WELDING

Via V. Turgiano, 24/C - 54031 Carrara

P.iva 0357001075

29 GIU. 2004

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto;

Geom. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in Carrara, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla signora FRANZIA ELISABETTA residente in Carrara

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, via Cafaggio n°3 censito catastalmente al foglio 40 mappale 260 subalterno 2, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono in:

Opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo con diversa distribuzione dei vani interni. In dettaglio le opere si articoleranno in:

recupero della porzione abitativa preesistente e attualmente in stato di degrado, mediante un complesso di opere consistenti in rimozione degli intonaci interni, consolidamento delle solette orizzontali, introduzione di servizi tecnologici (impianti elettrico,

termico, idrosanitario), demolizione e rifacimento di pareti divisorie interne, realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali nei vani cottura e w.c., installazione di nuovi infissi interni ed esterni.

Le opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alle singole unità, né cambio di destinazione.

Verranno altresì risanati il vano scala e il corridoio di accesso ai vari piani nelle parti che presentano segni di vetustà.

Dette opere pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettere "b" e "c" della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: *zona posta all'interno del centro storico*

Regolamento Urbanistico: *Fabbricato tipo "A2"*

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481

del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero. Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica interna ed esterna,
- 4) quietanza n° ~~4088~~. del 29/6/04. di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara lì 22/06/2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

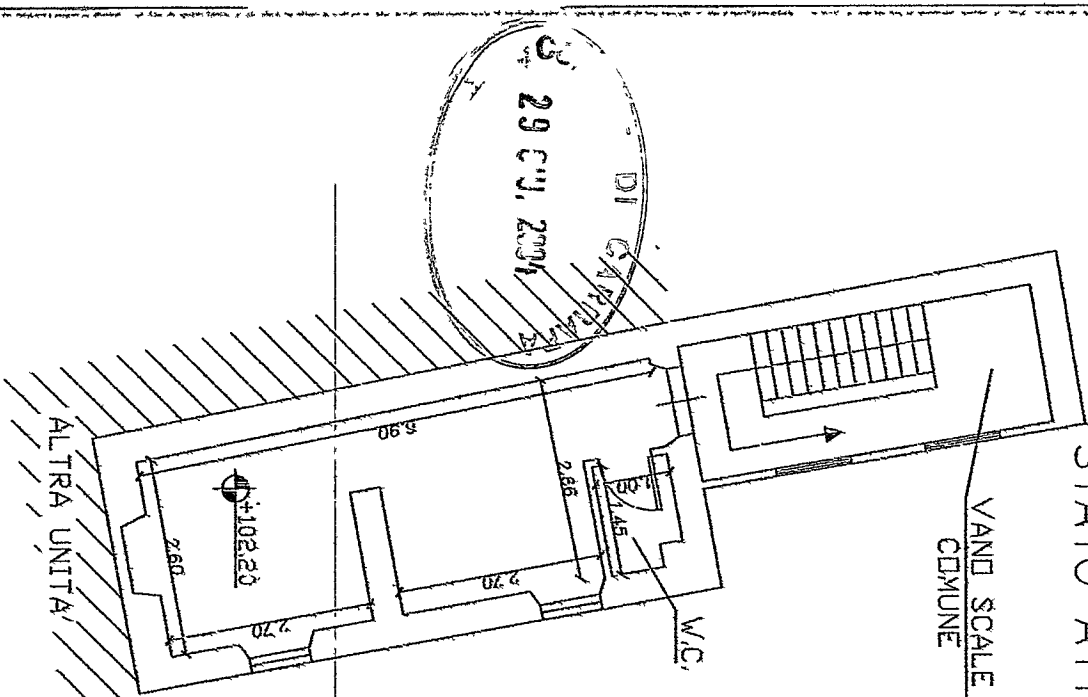
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

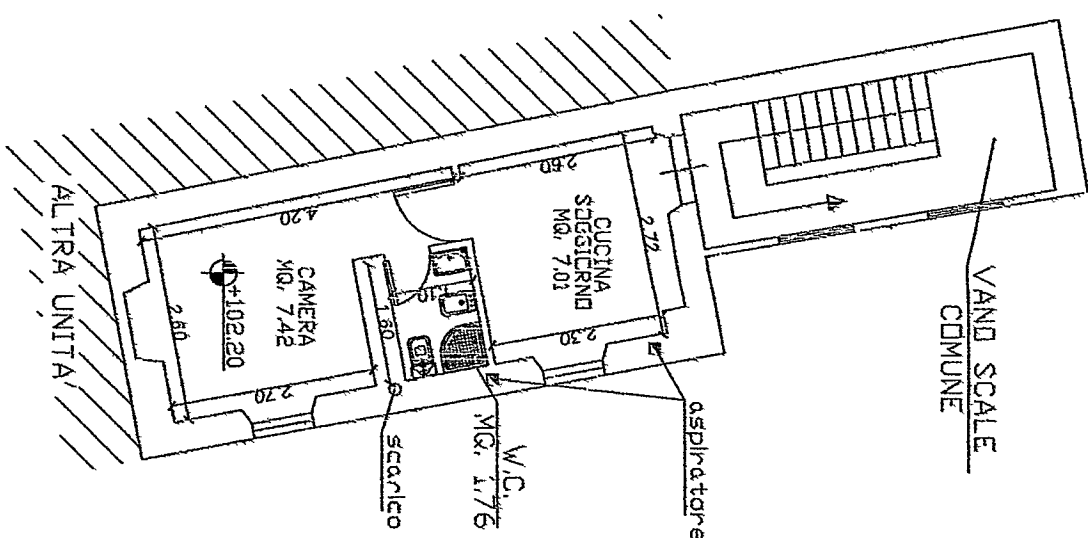
Il Responsabile del Procedimento

.....

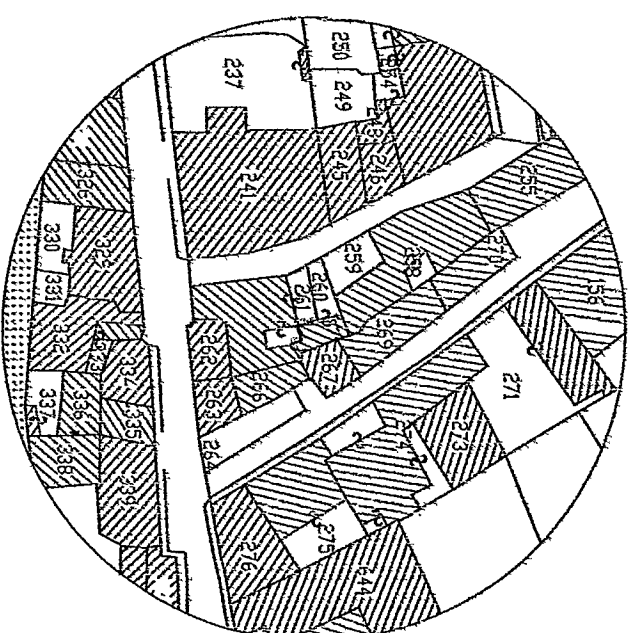
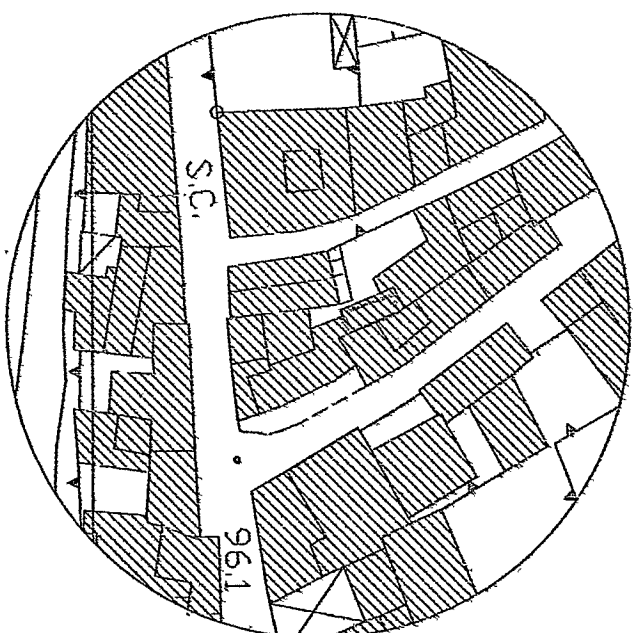
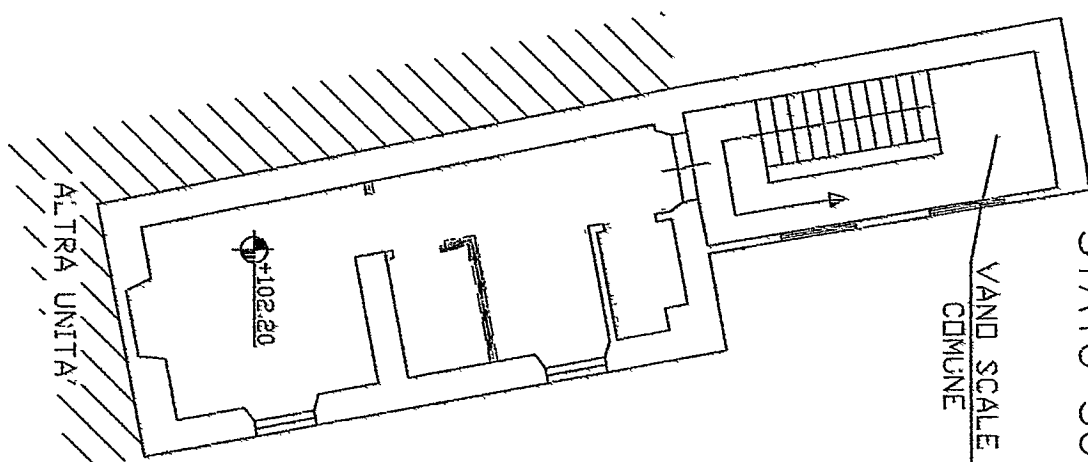
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



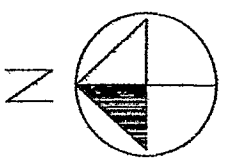
STATO SOVRAPPONTO



ESTRAITTO AEROFOTOGRAFOMETRICO

ESTRAITTO CATASTALE
FOGLIO 40

LOCALIZZAZIONE FABBRICATO
OGGETTO D'INTERVENTO



Anna Rosa Guastini
G R A Z I A S.R.L.
Via Genova, 2/G
41036 MARRINA DI CARRARA
P. IVA 00722430451

Geom. EMANUELE BORDIGNONI Via Groppli n. 5 CARRARA - Tel. 0585/716040	
TAVOLA U	PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE IN CARRARA VIA CAFFAGGIO N°3
SCALA 1/1000	COMMITTENTE: ANNA ROSA GUASTINI
1/100	DATA 01/01/2004



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/2000 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a ICEOM EMANUELE BORDIGNONI nato/a a MASSA il 29/07/56 residente in CARRARA Via/piazza G. ROPPINI
n. 5 In qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da ANNA ROSA GUASTINI nato/a a MASSA MARITTIMA il 02/04/44 residente in CARRARA Via/piazza ROMA
n. 50 c.a.p. 54033 Tel. Cell.
c.f./p.iva GSTNRS 44042 F032 Z e relativo ad intervento di
MAN. STRAOR E RISANAMENTO CONS. immobile sito in CARRARA
Via/piazza CAFAGLIO n. 3 censito al N.C.E.U. Sez.
Fg. 40 Mapp. 260 Sub. 3 Cat.
censito al N.C.T. Fg. Mapp.
Sub.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☒ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 29/06/04

Visto il documento



Dipendente addetto