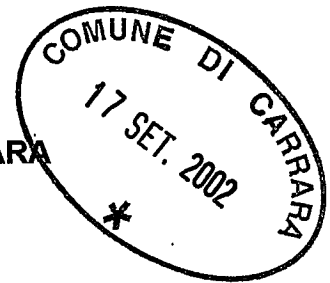


COMUNE DI CARRARA
23 SET. 2002
Prot. n° 36391



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Legge Regionale 14 Ottobre 1999 n. 52)

già

(Legge 24 Dicembre 1996 n. 662 articolo 2 comma 60 paragrafo 7)

Prot. n° 5661 del 24-9-02

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Le sottoscritte:

-**BEATRIZZOTTI Giovanna** nata a Carrara (MS) il 10/05/1932 ed ivi residente in via 7
Luglio n. 12. c.f. BTR GNN 32E50 B8320 ;

- **BASSANI Marina** nata a Carrara il 20/06/1959 ed ivi residente in via Rinchiosa n. 40.
c.f. BSS MRN 59H60 B832H;

in qualità di comproprietarie del fabbricato contenente unità immobiliari adibita a civile
abitazione e fondi uso commercio, sito in Carrara, via Apuana n. 2, intendono eseguire
lavori di manutenzione straordinaria nella Loro proprietà sita in Carrara, via Apuana n. 2,
censita all' N.C.E.U. di Massa e Carrara al foglio 40 mappale 563,

COMUNICANO

alla S.V. di dare inizio ai lavori in data **07/10/2002** come da Legge Regionale 14 Ottobre
1999 n. 52 già Legge 24 Dicembre 1996 n. 662 articolo 2 comma 60 paragrafo 7, sulla
proprietà sita in Carrara, via Apuana n. 2, , come da relazione tecnico-descrittiva di
asseveramento in allegato a firma del Geom. Paolo TONARELLI, con studio tecnico in
Carrara (MS), vicolo del Plebiscito n. 1, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di
Massa e Carrara al n. 685.

Carrara, li 16/09/2002

In Fede

Beatrizotti Giovanna

Responsabile del procedimento

è

nominato

Arch. Togni

FL 28/9/2002

IL DIRIGENTE

612



sul C/C n. 118547

di Euro 25,82

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/82

INTESTATO A COMUNE CARANO - TESORIERO

CAUSALE

DIRITTI SEQUESTRA

PRESENTAZIONE D.I.A.

136/115 03 16-09-02 R1

10232 €*25.82*

1VCY 0535 €*0.77*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA BEATRIZZOTTI GIOVANNA

VIA - PIAZZA 7 LUGLIO 12

CAP. 54033 LOCALITÀ CARANO (MS)

MONTAGNA DI CARANO

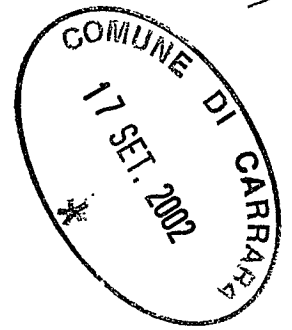
MONTAGNA

MONTAGNA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
(Legge Regionale 14 Ottobre 1999 n. 52)

già

(Legge 24 Dicembre 1996 n. 662 articolo 2 comma 60 paragrafo 7)



Redatta ai sensi e per gli effetti dell' art. **4 comma 2 lettera B** della Legge Regionale 14 Ottobre 1999 n. 52 già Legge 24 Dicembre 1996 n. 662 articolo 2 comma 60 paragrafo 7, al fine di asseverare le opere come dall' art. 4 comma 1 lettera D, che le signore:

-**BEATRIZZOTTI Giovanna** nata a Carrara (MS) il 10/05/1932 ed ivi residente in via 7 Luglio n. 12. c.f. BTR GNN 32E50 B832O ;

- **BASSANI Marina** nata a Carrara il 20/06/1959 ed ivi residente in via Rinchiosa n. 40. c.f. BSS MRN 59H60 B832H;

in qualità di comproprietarie del fabbricato contenente unità immobiliari adibita a civile abitazione e fondi uso commercio, sito in Carrara, via Apuana n. 2, intendono eseguire nella Loro proprietà sita in Carrara, via Apuana n. 2.

A richiesta dei summenzionati proprietari dell' immobile sito in Carrara, via Apuana n. 2. , il sottoscritto **Geometra Paolo TONARELLI**, libero professionista in Carrara con studio tecnico in vicolo del Plebiscito n. 1, iscritto all' Albo dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 689, regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione delle opere descritte dall' art. 4 comma 1 alla lettera A, come definite dalla Legge Regionale 14 Ottobre 1999 n. 52 già Legge 24 Dicembre 1996 n. 662 articolo 2 comma 60 paragrafo che le Sig.re **BEATRIZZOTTI Giovanna e BASSANI Marina** intendono realizzare nella loro proprietà sita in Carrara, via Apuana n. 2 , sotto la propria responsabilità:

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 1) che l' unità immobiliare sopra individuata oggetto della presente relazione è censita all' N.C.E.U. di Massa e Carrara al **Foglio n. 40 mappale n. 563**;
- 2) che le opere da realizzare nell' immobile oggetto della presente sono le seguenti:

Facciate:

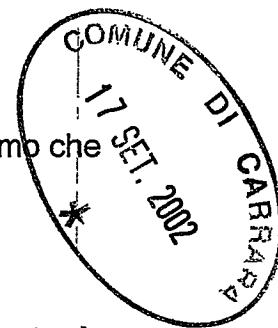
- montaggio di ponteggio metallico a norma di Legge per il perimetro del fabbricato;
- demolizione di zone di intonaco ammalorato e fatiscente;
- riprese di intonaco nelle zone precedentemente demolite con malta bastarda a base esclusivamente di calce, con finitura a fratazzo senza uso di arenino;
- piccola stuccatura su tutta la facciata con apposito stucco per buchi o micro-lesioni;
- recupero della fascia di cornice in calce di sottogronda, con utilizzo di apposite malte da ripresa;
- pitturazione della facciata e della relativa fascia di cornice di sottogronda, utilizzando pitture ai silicati o all' acqua, del colore simile all' esistente;
- pulitura dello zoccolo di base in facciata, composto da lastre in travertino, eseguito con appositi solventi.

Tetto:

- demolizione dell' esistente manto di copertura;
- eventuale sostituzione di alcuni travicelli in legno della struttura secondaria e di eventuali mezzane laterizie del piano di sciempato che risulteranno danneggiate o lesionate;
- formazione sul piano di sciempato in mezzane laterizie, di massetto armato colloborante e alleggerito, dello spessore medio di cm. 6;
- stesura di uno strato di guaina bituminosa di mm. 4 di spessore, a superficie ardesiata;
- posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole laterizie di tipo Portoghese.
- eventuale ripristino di comignoli o elementi costitutivi il tetto;
- posa in opera di lattonerie quali canale di gronda in rame a sezione circolare, pluviali discendenti in rame a sezione circolare, converse di raccordo e scossaline in rame;



- ripristino della gronda previa la sostituzione di alcune lastre in marmo che eventualmente risultassero danneggiate.



3) che le opere:

- a)** insistono in fabbricato che nello strumento urbanistico, PRGC vigente, è compreso in zona " A2 ";
- b)** sono conformi alle norme del regolamento edilizio vigente;
- c)** non comportano modifiche alla sagoma dell' immobile, nè aumento delle superfici utili;
- d)** riguardano unità immobiliare che dall' intervento non ha subito variazioni;
- e)** non modificano la originaria destinazione d' uso;
- f)** non recano pregiudizio alla statica dell' immobile e rispettano le norme esistenti in proposito;
- g)** rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie di carattere generale e quelle vigenti nel comune in cui è sito l' immobile oggetto di modifiche;
- h)** riguardano immobile non vincolato dalle Leggi n. 1089 e n. 1497 del 1939; n. 431 del 8/8/85 e n. 394 del 6/12/91;
- i)** che le opere non rientrano in quelle elencate dall' art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l' obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli artt. 1 - 6 - 13 Legge 5 Marzo 1990 n. 46 e/o le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all' art. 12 della citata Legge 46/90;
- l)** i lavori saranno eseguiti dalla Ditta Edile: M. & A. di Carmignani S.a.S. p.i. 00625940457;
- m)** il progetto e la direzione dei lavori saranno affidati al Geometra Paolo TONARELLI, libero professionista in Carrara con studio tecnico in vicolo del Plebiscito n. 1, iscritto all' Albo dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 685.

Definizione tipologie di intervento:

art. 4 comma 2 lettera B della Legge 14 Ottobre 1999 n. 52

R.E.C. :

regolamento vigente art. 9

regolamento adottato art. 9 comma 1 lettera a) paragrafo 2.

I lavori inizieranno in data **07/10/2002**

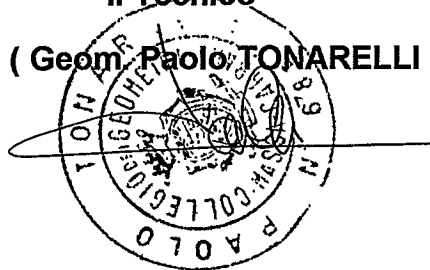
Si allegano:

- a) relazione di asseveramento rilasciata dal proprietario;
- b) estratto di mappa catastale;
- c) estratto di aereofotogrammetria;
- d) estratto di mappa dell' RU vigente;
- e) servizio fotografico;
- f) versamento diritti di segreteria.
- g) titolo di proprietà.
- h) documentazione art. 5 L.R. 52/99



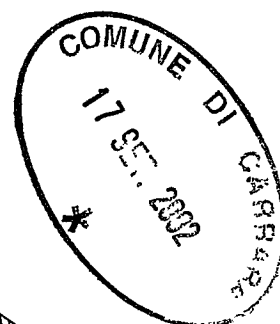
Carrara, li 16/09/2002

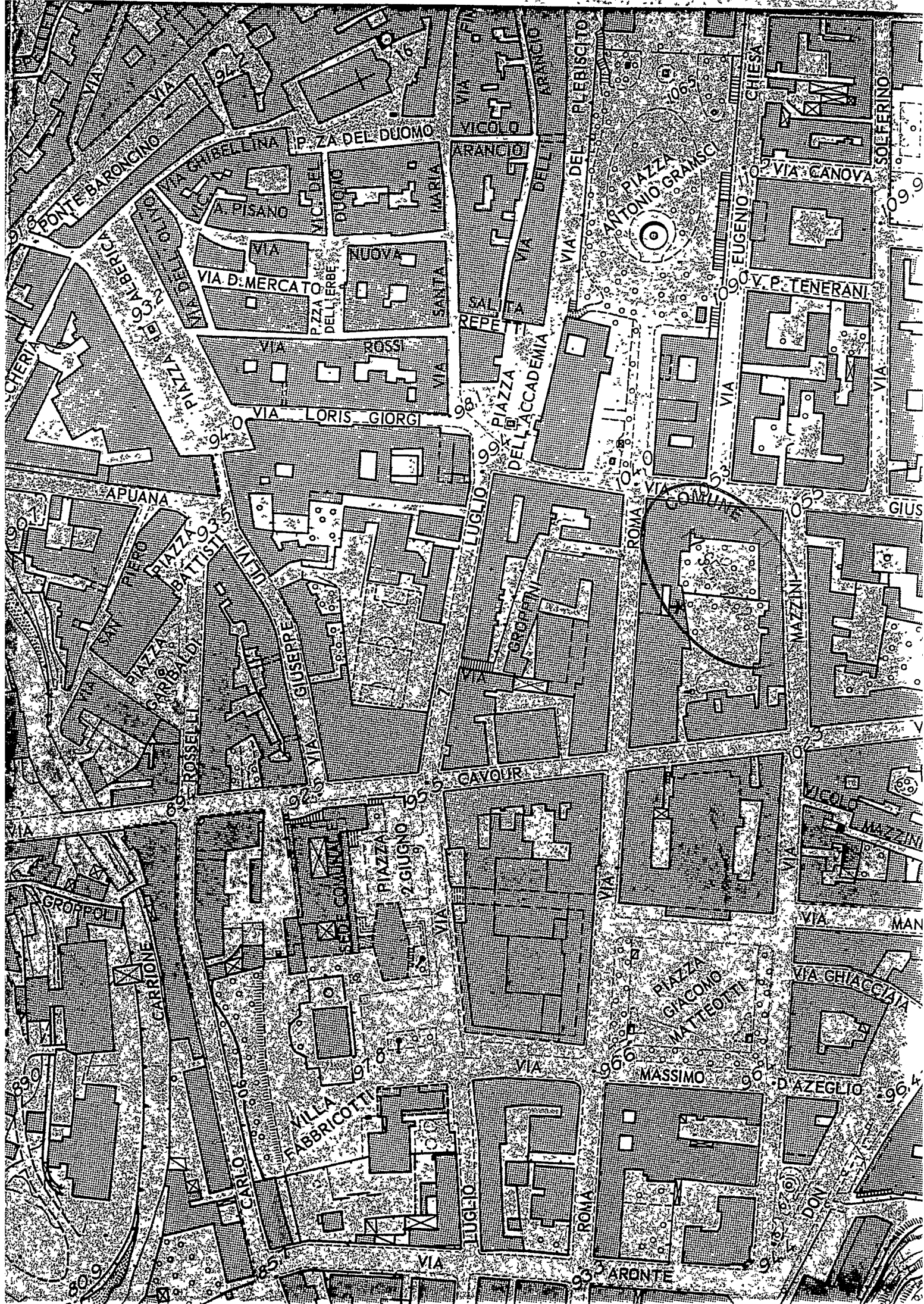
**Il Tecnico
(Geom. Paolo TONARELLI)**

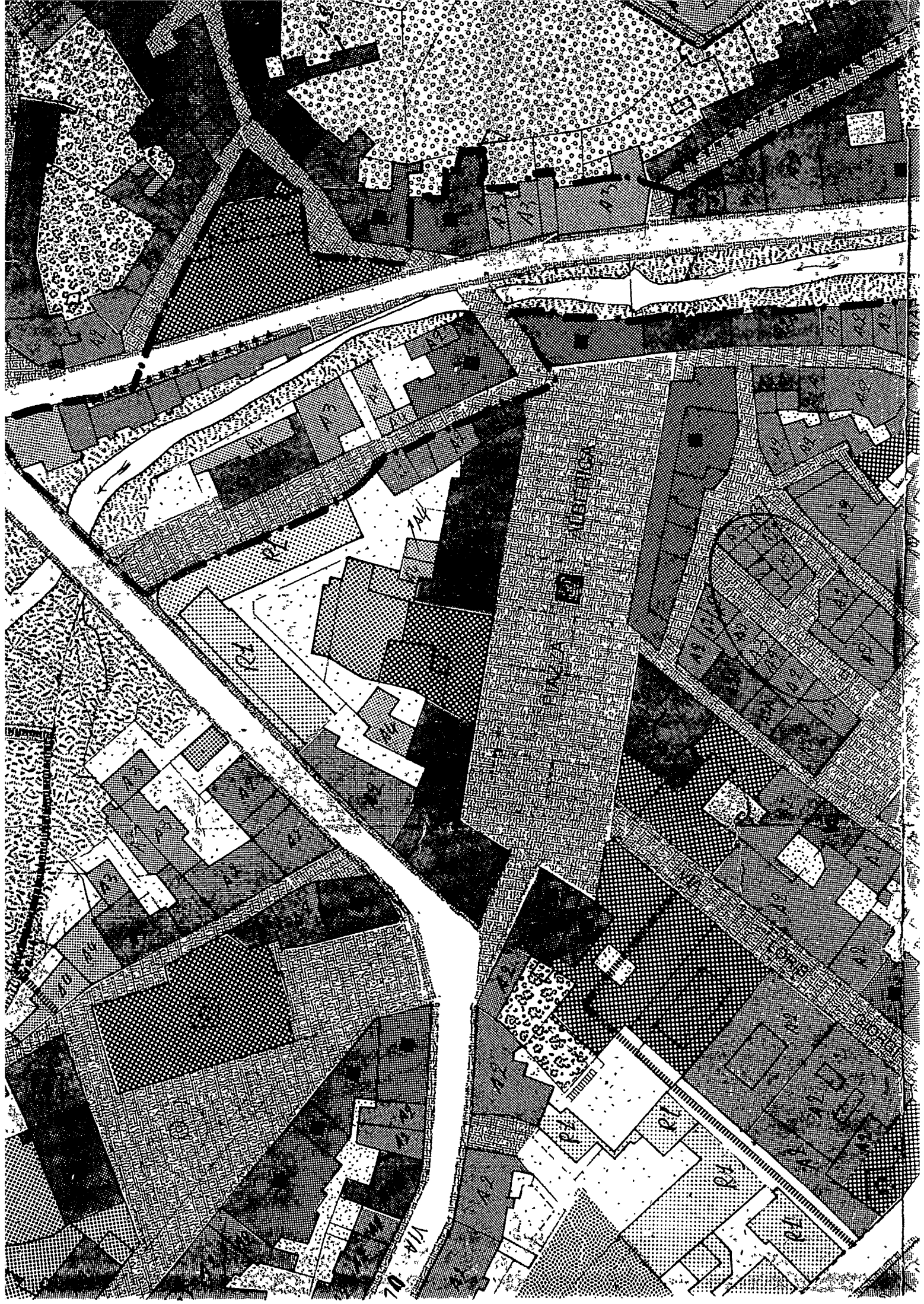




GIN
LURE







G.T.B. ASSOCIATI

COP

15 OTT. 2002

GEOMETRI TONARELLI & BERGAMINI



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

All' istruttore tecnico Arch. FUSANI Luigi

Oggetto: denuncia inizio attività prot. n. 36394/5661 del 24/09/2002 - DIA n. 612/02;

Sig.re BEATRIZZOTTI Giovanna e BASSANI Marina.

In relazione alla Vostra richiesta di integrazione della pratica di cui all' oggetto, datata 30/09/2002, si allega:

- a) lettera di incarico professionale e relativa accettazione di incarico;
- b) lettera di incarico alla ditta esecutrice e relativa accettazione correlata di partita iva.

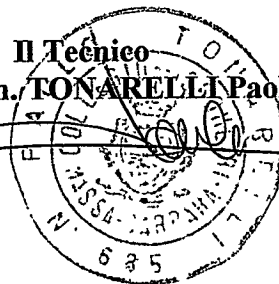
Inoltre si tiene a precisare che:

- a) il manto di copertura, attualmente in tegole laterizie alla Toscana, non verrà sostituito da tegole Portoghesi, come erroneamente descritto nella D.I.A., ma verranno riutilizzate quelle esistenti;
- b) dell' aspetto esteriore del fabbricato oggetto di intervento, non sarà modificato nulla, verranno rispettate le attuali linee architettoniche di tetto, gronde, finestre, marmi;
- c) il colore della facciata sarà esattamente riprodotto quello esistente come indicato nelle foto allegate al D.I.A.

Carrara, lì 14/10/2002

Il Tecnico
(Geom. TONARELLI Paolo)

prot. 5661/02 del 16.10.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [firma]
IL DIRIGENTE LI _____



AFFIDAMENTO DI INCARICO

Le sottoscritte:

-BEATRIZZOTTI Giovanna nata a Carrara (MS) il 10-05-1932, residente in Carrara via 7 Luglio n.c. 12 c.f. BTR GNN 32E50 B832O;

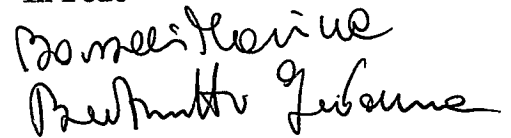
- BASSANI Marina, nata a Carrara il 20-06-1959, residente in Marina di Carrara via Rinchiosa n.c. 40 c.f. BSS MRN 59H60 B832H; in qualità proprietarie di stabile condominiale adibito a civile abitazione posto in Comune di Carrara (MS) località Carrara, via Apuana n.c. 2, il tutto censito all' N.C.E.U. di Massa e Carrara al foglio 40 mapp. 563,

AFFIDANO

alla **Ditta Edile M. & A. di CARMIGNANI M. S.a.A.** con sede in Carrara (MS) via Carriona n.c. 235/bis, c.f. e p.i. **00625940457** i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato in Carrara, via Apuana 2, il tutto censito all' N.C.E.U. di Massa e Carrara al foglio 40 mapp. 563, per quanto riguarda i lavori edili descritti nella D.I.A. n. 612 del 24/09/2002.

Carrara, li 10/10/2002

In Fede



ACCETTAZIONE DI INCARICO

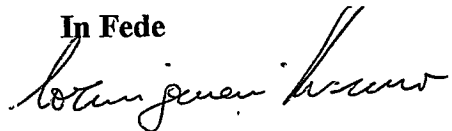
La sottoscritta **Ditta Edile M. & A. di CARMIGNANI M. S.a.A.** con sede in Carrara (MS) via Carriona n.c. 235/bis, c.f. e p.i. **00625940457**

ACCETTA

il presente incarico affidatogli per i lavori allo stabile sopradescritto.

Carrara, li 10/10/2002

In Fede



AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Le sottoscritte:

- **BEATRIZZOTTI Giovanna** nata a Carrara (MS) il 10-05-1932, residente in Carrara via 7 Luglio n.c. 12 c.f. BTR GNN 32E50 B832O;

- **BASSANI Marina**, nata a Carrara il 20-06-1959, residente in Marina di Carrara via Rinchiosa n.c. 40 c.f. BSS MRN 59H60 B832H; in qualità proprietarie di stabile condominiale adibito a civile abitazione posto in Comune di Carrara (MS) località Carrara, via Apuana n.c. 2, il tutto censito all' N.C.E.U. di Massa e Carrara al foglio 40 mapp. 563,

AFFIDANO

al Geometra **Paolo TONARELLI**, libero professionista in Carrara, con studio tecnico in vicolo del Plebiscito n. 1, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 685, l' incarico di progettista e direttore dei lavori al fabbricato in Carrara, via Apuana 2, il tutto censito all' N.C.E.U. di Massa e Carrara al foglio 40 mapp. 563, per quanto riguarda i lavori edili descritti nella D.I.A. n. 612 del 24/09/2002.

Carrara, lì 10/10/2002

In Fede

Marina Bassani
Beatrice Bassani

ACCETTAZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

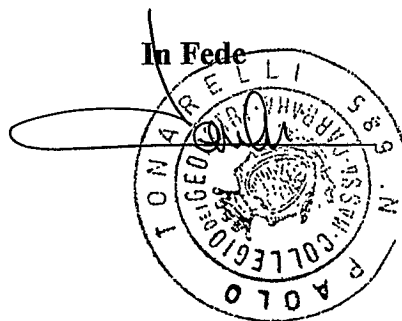
Il sottoscritto Geometra **Paolo TONARELLI**, libero professionista in Carrara, con studio tecnico in vicolo del Plebiscito n. 1, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 685,

ACCETTA

il presente incarico professionale affidatogli per i lavori allo stabile sopradescritto.

Carrara, lì 10/10/2002

In Fede

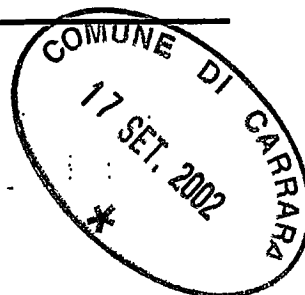


MINISTERO DELLE FINANZE
DICHIARAZIONE
SUCCESSIONE

MODULARIO
F-TASSE-3
MOD. 4

Ufficio del Registro di

CARRARA



MODALITÀ DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

PRIMA DICHIARAZIONE ☐ VOLUME ☐

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
NUMERO
NUMERO

VOLUME
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

data di apertura della successione 28/08/1997

codice fiscale BSSLRIT30B28B042D

cognome (1) BASSANI Nome (1) ALBERTO

comune o Stato estero di nascita (1) BORGO VAL DI TARO Prov. (2) PR

data di nascita 28/02/1930 Sesso (3) M

ultima residenza: Comune (1) CARRARA Prov. (2) MS

via o Piazza VIA 7 LUGLIO N. Civico

libero/Nubile ☐ Coniugato/a ☒ Regime patrimoniale Comunione ☐
Separazione ☐ Vedovo/a ☐

eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

testamento per notaio pubblica: ☐

registrato a:

VALORE EREDITARIO

mobili e diritti reali 408'500'000

rendite, azioni, obbligazioni e quote societarie

altri cespiti 931'084

Totale 409'431'084

Passività 2000'000

BASSANI CESARE
MORTO A CARRARA IL 17/5/62

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

COEREDÉ
CARRARA VIA 7 LUGLIO 12
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Senza abbreviazioni
Sigla automobilistica
M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ BASSANI ALBERTO
NATO A BORGO VAL DI TARO (PR)
IL 28/02/1930
C.F.: BSS LRT 30 B28 BO42D

1) BEATRIZZOTTI GIOVANNA
NATA A CARRARA IL 10/5/1932
CONIUGE

2) BASSANI CESARE
NATO A CARRARA IL 17/5/1962
FIGLIO



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO

2 STATO DI FAMIGLIA EREDI

3 VISURE CATASTALI

4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

5 RICEVUTA IMPOSTE PAGATE

6 PASSIVITA'

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n.

4/A

4/B

4/C

4/D

4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

3

Progressivo 0011	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria			
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
BT RIGININ 32 E 50 B 8 3 2 0		BEATRIZZOTTI			
Nome (1) GIOVANNA	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Data di nascita 11/05/1932	Sesso (3) F	
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Via o Piazza VIA 7 LUGLIO	N. Civico 12		

Progressivo 0102	Relazione di parentela FIGLIO	Categoria			
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
BISISEIR 62 E 17 B 8 3 2 D		BASSANI			
Nome (1) CESARE	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Data di nascita 11/05/1962	Sesso (3) M	
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Via o Piazza VIA 7 LUGLIO	N. Civico 12		

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico		

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico		

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico		

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico		

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico		

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01011	Comune (1) ZERI	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 41				
Catasto	Sezione	Foglio 43	Numero 322	Subalterno 5	Ubicazione VIA CASTELLO P. 15-T-1			
Zona Censuaria	Categoria A/H	Classe 3	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 6	Rendita 459'900	Quota di possesso 100 %
Diritto (5) PROPRIETA' PIENA						Codice diritto	Valore 46'000'000	
Osservazioni:								

Progressivo 01012	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 19198				
Catasto	Sezione	Foglio 42	Numero 87	Subalterno 1	Ubicazione VIA GARIBALDI 10 B P.T.			
Zona Censuaria 1	Categoria C/1	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri 64	M. cubi (4)	Vani	Rendita 1337280	Quota di possesso 100 %
Diritto (5) PROPRIETA' PIENA						Codice diritto	Valore 46'000'000	
Osservazioni:								

Progressivo 01013	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 21308				
Catasto	Sezione	Foglio 40	Numero 563	Subalterno 3	Ubicazione VIA APUANA P. 1			
Zona Censuaria 1	Categoria A/2	Classe 3	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 8	Rendita 1680000	Quota di possesso 100 %
Diritto (5) PROPRIETA' PIENA						Codice diritto	Valore 168'000'000	
Osservazioni:								

Progressivo 01014	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 102568				
Catasto	Sezione	Foglio 42	Numero 84	Subalterno 23	Ubicazione VIA GARIBALDI 16/B P.5			
Zona Censuaria 1	Categoria A/2	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 4	Rendita 1155000	Quota di possesso 50 %
Diritto (5) PROPRIETA' PIENA						Codice diritto	Valore 58'000'000	
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Dati: Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale
BASSANI ALBERTO	12/8/1919	B551LRIT30182810142D

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
01015	CARRARA	MS		1025685					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
		G2	84	27	VIA GARIBOLDI 15 P. 15				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
1	C/2	5		11			68'145'	50%	
Diritto (5)	PROPRIETA' PIENA					Codice diritto	Valore	3'500'000	
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
01016	CARRARA	MS		1025685					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
		G2	84	29	VIA VII LUGLIO 16/B P. 5				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
1	A/2	5				6	1732500	50%	
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore	87000000	
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni

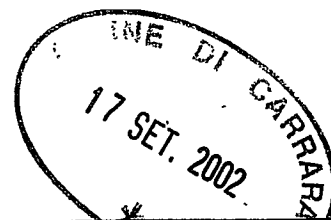
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavorale

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

B4: ALTRI BENI

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA: 26/07/1999 ORA: 11:14:44 NUMERO : 88
OPERATORE : MSGCLA

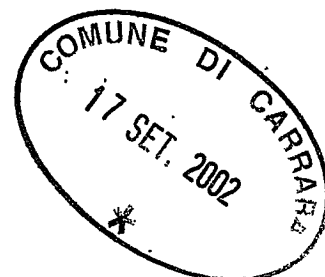
Istruz. XIV
mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1015027

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 4 Mq. : 155
U.L.U. : 5 Mc. : 0
Van1 : 22,0 Rendita : 11.370.900 (5.372,57)



INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MASSAROTTO DOMENICA nata a ROVISNO D'ISTRIA il 15/01/34
PROPRIETARIA PER 12/18
. BASSANI MARINA nata a CARRARA il 20/06/59 ; PROPRIETARIA PER 2/18
. BASSANI ISABELLA nata a CARRARA il 07/09/62 ; PROPRIETARIA PER 2/18
. BASSANI LETIZIA nata a CARRARA il 09/11/74 ; PROPRIETARIA PER 2/18

MSSDNC34A55H619R

BSSMRN59H60B832H

BSSSLL62P47B832C

BSSLTZ74S49B832K

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT CL	CONS	RENDITA	
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT					PROV
.	40	563	1	2	A	11156	VIA S PIERO p. T	1 C/1 8	54	1.701.000 (878,49)
.	40	563	2	2	A	11156	VIA APUANA p. PT-15	1 C/1 5	86	1.711.400 (883,86)
.	96	491	2	2	B	23394	VIA TIRO A VOLO p. T	1 C/6 6	15	118.500 (61,20)
.	96	491	3	2	B	23394	VIA TIRO A VOLO n. 1, p. T-1	1 A/7 3	13,0	5.590.000 (2.886,99)
.	96	491	4	2	B	23394	VIA MICHELI n. 21, p. 2	1 A/7 1	9,0	2.250.000 (1.162,03)

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 1424.001.84 in atti dal 15/09/92
Atto : DEN con efficacia dal 12/11/83
SUCCESSIONE
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 08/05/84, volume 378, n. 80
B Dati della nota : Voltura n. 1424.004.84 in atti dal 13/05/93
Atto : DEN con efficacia dal 12/11/83
SUCCESSIONE
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 08/05/84, volume 378, n. 80

Indice 1 : 3 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

N.B. : Tra parentesi sono indicate le Rendite calcolate in Euro

1 - FINE



CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1015028



TOTALI DI PARTITA

Intestati : 4 Mq. : 0
U.L.U. : 1 Mc. : 0
Vani : 7,5 Rendita : 1.275.000 (658,48)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

MASSAROTTO DOMENICA nata a ROVIGNO D'ISTRIA il 15/01/34	MSSDNC24A55H619P
PROPRIETARIA PER 3/9	
BASSANI MARINA nata a CARRARA il 20/06/59 ; PROPRIETARIA PER 2/9	355MRN59H603832H
BASSANI ISABELLA nata a CARRARA il 07/09/62 ; PROPRIETARIA PER 2/9	355SLL62P47B832C
BASSANI LETIZIA nata a CARRARA il 09/11/74 ; PROPRIETARIA PER 2/9	355LTZ74S493832K

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT PROV				
40	563	4	3	A	1015026	VIA S PIERO n. 1, p. 2-3	1 A/2 2	7,5	1.275.000 (658,48)

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 1424.002.84 in atti dal 15/09/92
Atto : DEN con efficacia dal 12/11/83
SUCCESSIONE
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 08/05/84, volume 378, n. 80

Documentazione art. 5 L.R. 52/99.

Il fabbricato oggetto di intervento, allo stato attuale non presenta elementi architettonici di particolare pregio storico o artistico; infatti dalla sua edificazione che presumibilmente risale all' anno del 1800 circa, non ha subito interventi edilizi di manutenzione straordinaria che abbiano potuto alterare l' originario aspetto. Rimane comunque come solo fregio di decoro, la cornice di sottogronda, realizzata in calce con disegno semplice e non di particolare valore estetico; la stessa sarà oggetto di intervento manutentivo, atto alla stuccatura della medesima ove necessita e alla successiva pitturazione, intervento che verrà eseguito assieme al recupero delle facciate.

Per quanto riguarda la copertura attualmente realizzata in tegole di cotto alla Toscana, la stessa sarà ricostituita sostituendo le tegole stesse con altre in cotto di tipo Portoghesi ; le linee architettoniche del tetto saranno mantenute uguali all' esistente.

Le attuali canale di gronda costituite da grondaie in rame a sezione circolare, saranno sostituite con altre canale in rame a sezione sempre circolare.

La gronda composta da lastre in marmo di Carrara, rimarrà inalterata, ad eccezione di un eventuale sostituzione di alcune lastre lesionate, sempre sè necessario.

Carrara, lì 16/09/2002

Il Tecnico

(geom. TONARELLI Paolo)

