

Notaio

Repertorio n. 85744

Raccolta n. 6557

-----COMPRAVENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatre, il giorno sette del mese di maggio.-----

----- (7 maggio 2003) -----

Nel mio studio in Massa, Viale Stazione n. 23.-----

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

alla presenza dei testimoni idonei PLONER PATRIZIA, nata a Fi-

renze il 31 luglio 1972, residente in Carrara località Marina,

Via Prampolini n. 7, impiegata e STEFANINI CARLA, nata a Via-

reggio il 28 aprile 1973, residente a Massa, Via A. Sciesa n.

21, impiegata, sono presenti i signori:-----

- BARATTINI MILO nato in Carrara (MS) il 19 gennaio 1932, re-

sidente in Carrara (MS), via Agricola n. 90, pensionato, stato

civile dichiarato coniugato in comunione dei beni, Codice Fi-

scale BRT MLI 32A19 B832L;-----

- CORSINI MARIA ROSA nata in Carrara (MS) il 16 novembre 1931,

residente in Carrara (MS), via Agricola n. 90, pensionata,

stato civile dichiarato coniugata in comunione dei beni, Codi-

ce Fiscale CRS MRS 31S56 B832K;-----

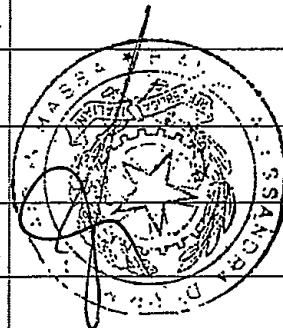
- BARATTINI RAFFAELLA nata in Carrara (MS) il 3 ottobre 1971,

residente in Carrara (MS), via Agricola n. 92, impiegata, sta-

to civile dichiarato coniugata in separazione dei beni, Codice

Fiscale BRT RFL 71R43 B832H.-----

Registrato a MASSA
il 15 maggio 2003
al n. 656
esatte L. 2.187,93



I comparenti, della cui identità personale sono certa, alla presenza dei testi, convengono e stipulano quanto segue.-----

-----PRIMA VENDITA-----

ART. 1 - Il signor BARATTINI MILO vende alla signora BARATTINI RAFFAELLA, che accetta e compra, il seguente immobile posto in Comune di Carrara, via Agricola n. 92:-----
- porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione ai piani terra e secondo, composto di tre vani più accessori; confinante con vano scale, eredi Barattini, aia, salvi altri e censito in Catasto Urbano del Comune di Carrara, in ditta aggiornata, foglio 50 particella 418 subalterno 2 graffata con la particella 417 subalterno 2 in via Agricola piano T-2 zona censuaria 1 categoria A/5 classe 3 vani 4 rendita Euro 202,45. -----

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 21.500,00 (ventunmilacinquecento virgola zerozero), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale.-----

-----SECONDA VENDITA-----

ART. 2 - I signori BARATTINI MILO e CORSINI MARIA ROSA, riservandosi l'usufrutto generale con diritto di accrescimento fra loro, ciascuno per i propri diritti ed unitamente per l'intera nuda proprietà, vendono alla signora BARATTINI RAFFAELLA, che accetta e compra, il seguente immobile posto in Comune di Car-

rara, via Agricola n. 90:-----

- porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione al piano

primo composto di cucina, bagno e tre vani; confinante con va-

no scale, aia, via Agricola, salvi altri, censito in Catasto

Urbano del Comune di Carrara, in ditta aggiornata, foglio 50

particella 418 subalterno 3 graffata con la particella 417

subalterno 1 in via Agricola n. 90 piano 1 zona censuaria 1

categoria A/4 classe 1 vani 4,5 rendita Euro 153,39. -----

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 11.000,00 (undici-

mila virgola zerozero), somma che la parte venditrice dichiara

di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia

quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando

all'ipoteca legale.-----

-----PATTI COMUNI-----

ART. 3 - Le vendite sono fatte ed accettate con tutti gli an-

nessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed

in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune

come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di-

ritto in cui gli immobili si trovano.-----

ART. 4 - Le parti venditrici garantiscono la piena proprietà e

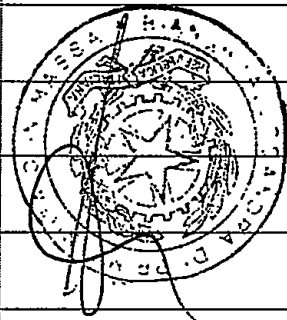
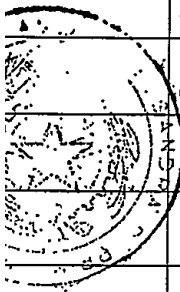
disponibilità degli immobili in contratto, anche ai sensi del-

la legge 19 maggio 1975 n. 151, trattandosi di bene personale

per il signor Barattini Milo, relativamente alla prima vendi-

ta, e la loro libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi,

anche fiscali, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudi-



zиеvoli, offrendo garanzia per l'evizione.-----

ART. 5 - Gli immobili in contratto sono pervenuti alle parti

venditrici nel seguente modo:-----

- quanto alla prima vendita per pubblicazione di testamento

olografo a rogito notaio Francesco Sagone di Carrara in data

17 maggio 1977 repertorio n. 22116 registrato a Carrara il 18

maggio 1977 al n. 172 e trascritto a Massa il 16 giugno 1977

al n. 3010 reg. part.;-----

- quanto alla seconda vendita con atto di compravendita rice-

vuto dal notaio Francesco Sagone di Carrara in data 29 gennaio

1981 repertorio n. 27537/3859 registrato a Carrara il 18 feb-

braio 1981 al n. 378 e trascritto a Massa il 2 marzo 1981 ai

nn. 893/1434 e 1184 di formalità.-----

ART. 6 - La parte venditrice, da me debitamente richiamata ai

sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sulle conseguenze

penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:-----

- che il reddito fondiario degli immobili in contratto è stato

dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la quale alla

data odierna è scaduto il termine di presentazione;-----

- che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte le uni-

tà immobiliari oggetto del presente atto è stata realizzata in

epoca anteriore al 1° settembre 1967 ed eseguita in conformità

alla normativa urbanistica nonché alle prescrizioni degli

strumenti urbanistici e del regolamento edilizio all'epoca vi-

genti.-----

Dichiarano inoltre le parti venditrici che successivamente a tale data gli immobili stessi non sono state oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione o autorizzazione ad eccezione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo debitamente autorizzati dal Sindaco del Comune di Carrara in data 28 gennaio 1999 Autorizzazione Edilizia n. 20A/99.-----

ART. 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto decorrono da oggi.-----

Ai fini fiscali le parti dichiarano di essere parenti in linea retta in quanto rispettivamente genitori e figlia.-----

ART. 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, la quale, relativamente all'immobile oggetto della prima vendita e censito in Catasto Urbano del Comune di Carrara al foglio 50 particella 418 sub. 2 graffata con la particella 417 sub. 2, dichiara che trattasi di trasferimento di immobile destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri del decreto ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969, di avere la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato, di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, nuda proprietà, uso od abitazione su fabbricati o porzioni di fabbricati idonei ad abitazione posti nel Comune ove si trova l'im-

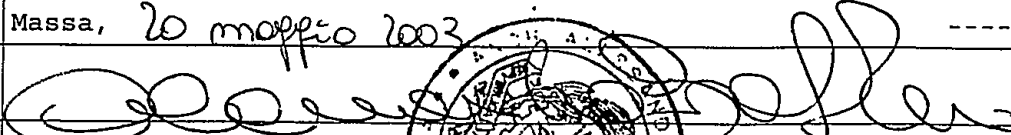
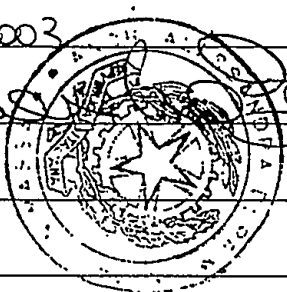
mobile acquistato e di non essere attualmente titolare, nemmeno per quota, in tutto il territorio nazionale, di altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione acquistato usufruendo delle agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera C della nota II-bis dell'articolo 1 della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86; si chiede pertanto l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1 quarto periodo della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86 e delle connesse agevolazioni in tema di imposta ipotecaria e catastale.-----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scritto da me su sei pagine fin qui di due fogli, è stato da me letto, in presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme ai testi e a me notaio.-----

F.TO: BARATTINI MILO, CORSINI MARIA ROSA, RAFFAELLA BARATTINI, PLONER PATRIZIA TESTE, CARLA STEFANINI TESTE, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L.S.-----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, che la presente copia, composta di due fogli, è conforme all'originale atto, firmato a norma di legge.-----

Massa, 20 maggio 2003

Repertorio n. 85744

Raccolta n. 6557

-----COMPRAVENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatre, il giorno sette del mese di maggio.-----

----- (7 maggio 2003) -----

Nel mio studio in Massa, Viale Stazione n. 23.-----

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

alla presenza dei testimoni idonei PLONER PATRIZIA, nata a Fi-

renze il 31 luglio 1972, residente in Carrara località Marina,

Via Prampolini n. 7, impiegata e STEFANINI CARLA, nata a Via-

reggio il 28 aprile 1973, residente a Massa, Via A. Sciesa n.

21, impiegata, sono presenti i signori:-----

- BARATTINI MILO nato in Carrara (MS) il 19 gennaio 1932, re-

sidente in Carrara (MS), via Agricola n. 90, pensionato, stato

civile dichiarato coniugato in comunione dei beni, Codice Fi-

scale BRT MLI 32A19 B832L;-----

- CORSINI MARIA ROSA nata in Carrara (MS) il 16 novembre 1931,

residente in Carrara (MS), via Agricola n. 90, pensionata,

stato civile dichiarato coniugata in comunione dei beni, Codi-

ce Fiscale CRS MRS 31S56 B832K;-----

- BARATTINI RAFFAELLA nata in Carrara (MS) il 3 ottobre 1971,

residente in Carrara (MS), via Agricola n. 92, impiegata, sta-

to civile dichiarato coniugata in separazione dei beni, Codice

Fiscale BRT RFL 71R43 B832H.-----

Notario

Registrato a MASSA

il 19 maggio 2003

alla n. 656

esatto L. 2.187,33

