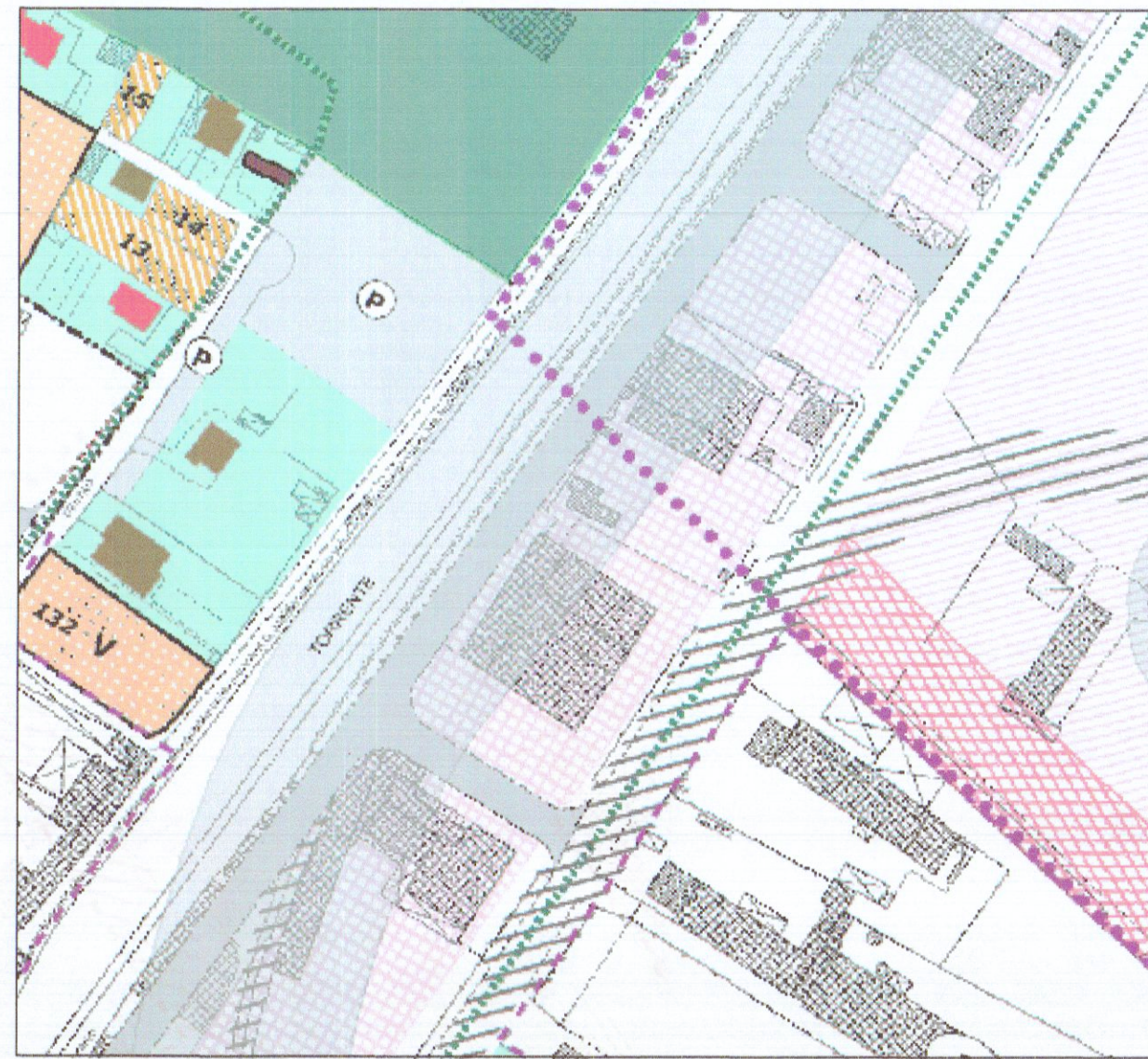
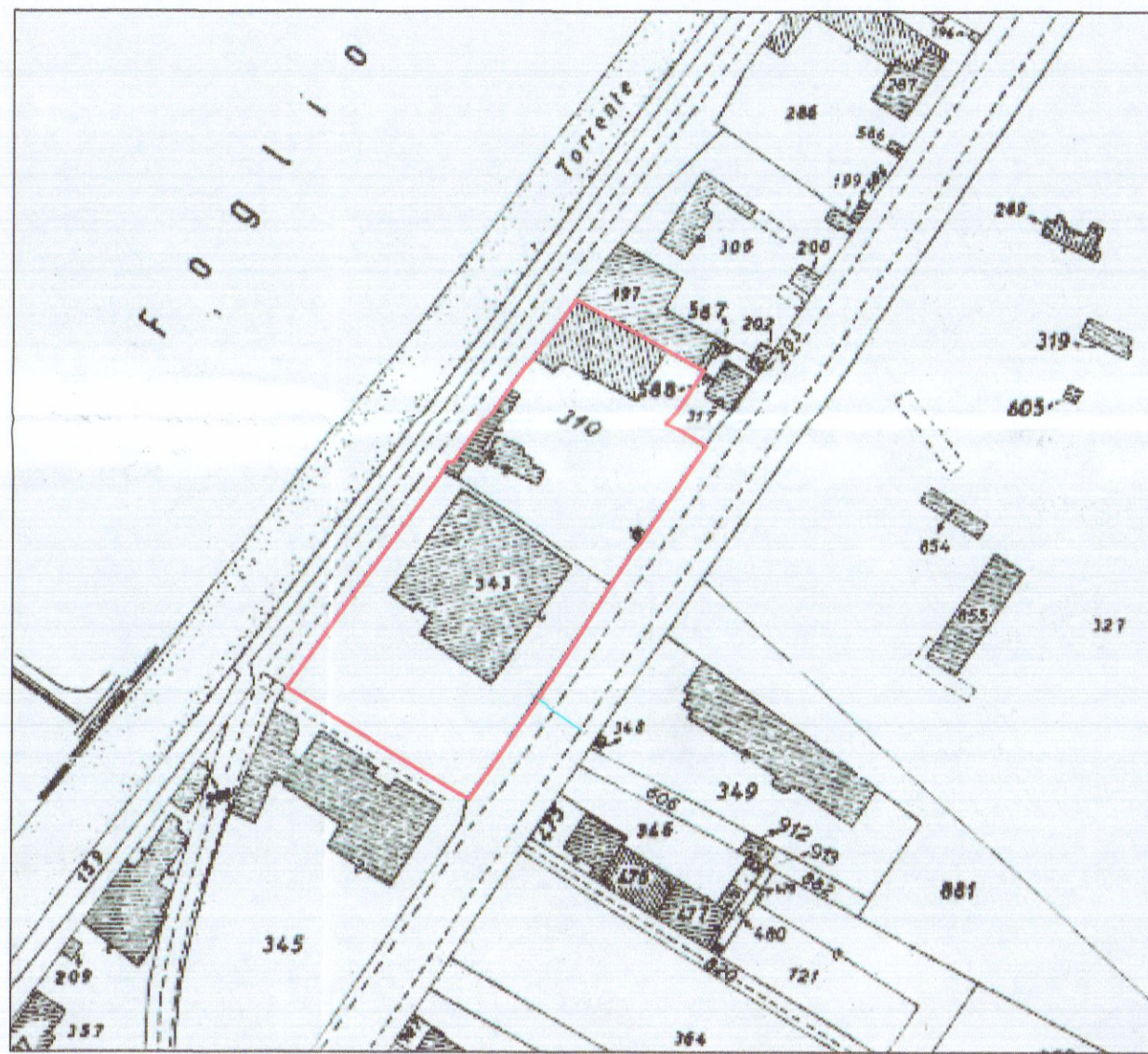


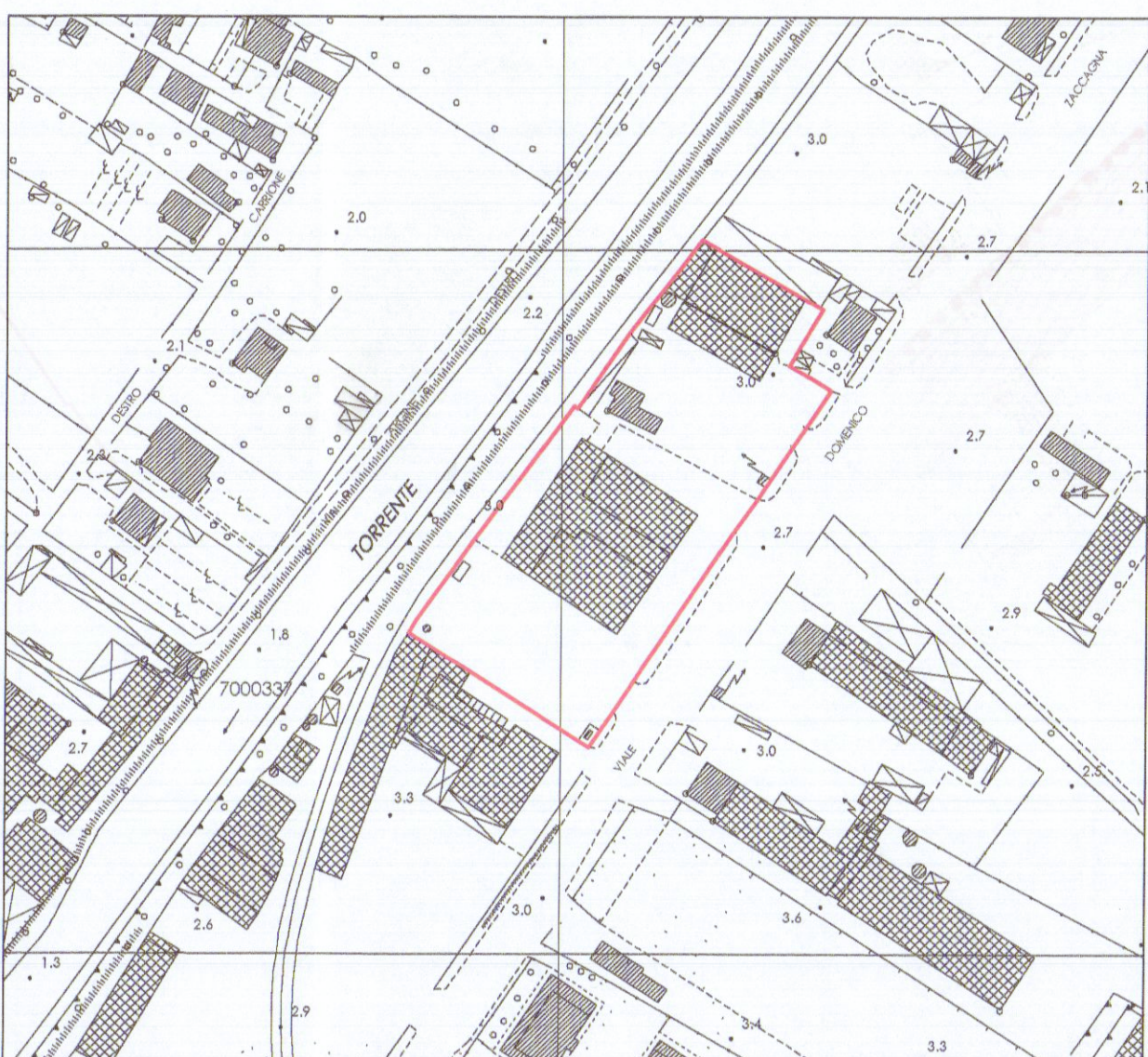


stralcio p.r.g. 1:2000

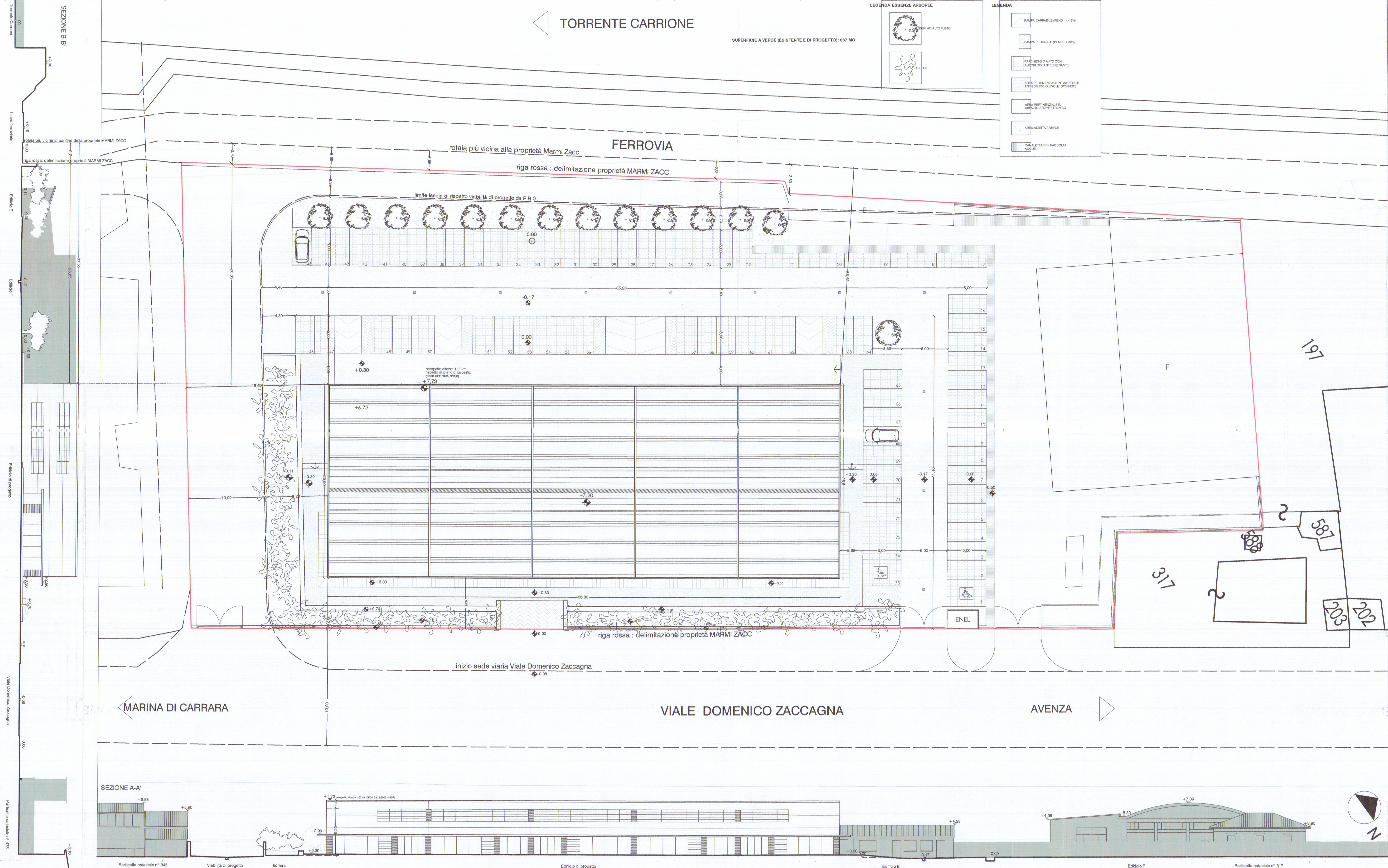
- Viabilità di progetto
- Dati attività produttive di adeguamento
- Fascia di rispetto
- Perimetro sistema funzionale del Carrione
- Perimetro C.Z.I.A.



stralcio catastale (Foglio 105, particelle 343-310) 1:2000



aereofoto 1:2000



COMUNE DI CARRARA

23 OTT. 2007

PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ESPOSITIVO-COMMERCIALE



Presentazioni: Correnti: Modifiche: PERMANENTE DELLO STATO S.p.A. INFRASTRUTTURE - ZONA INDUSTRIALE CENTRO REGIONE COMUNITARIA DELLA PUGLIA INFRASTRUTTURE TECNICO - ARMAMENTO E OPERE CIVILI - INFRASTRUTTURE

Autorizzazione: P.R. 733/80 R.N. 03/07/07 per un totale di 100.000 mq. di superficie. IL RESPONSABILE E S.O. ARMAMENTO E OPERE CIVILI

Marmi ZACC srl
Viale Zaccagna 47
54036 Marina di Carrara

CAMBIO SOLO N. AUT.



Dott. Arch. Sara Venturi

Dott. Arch. Claudia B. Bienaimé
Dott. Daniele Gottardini

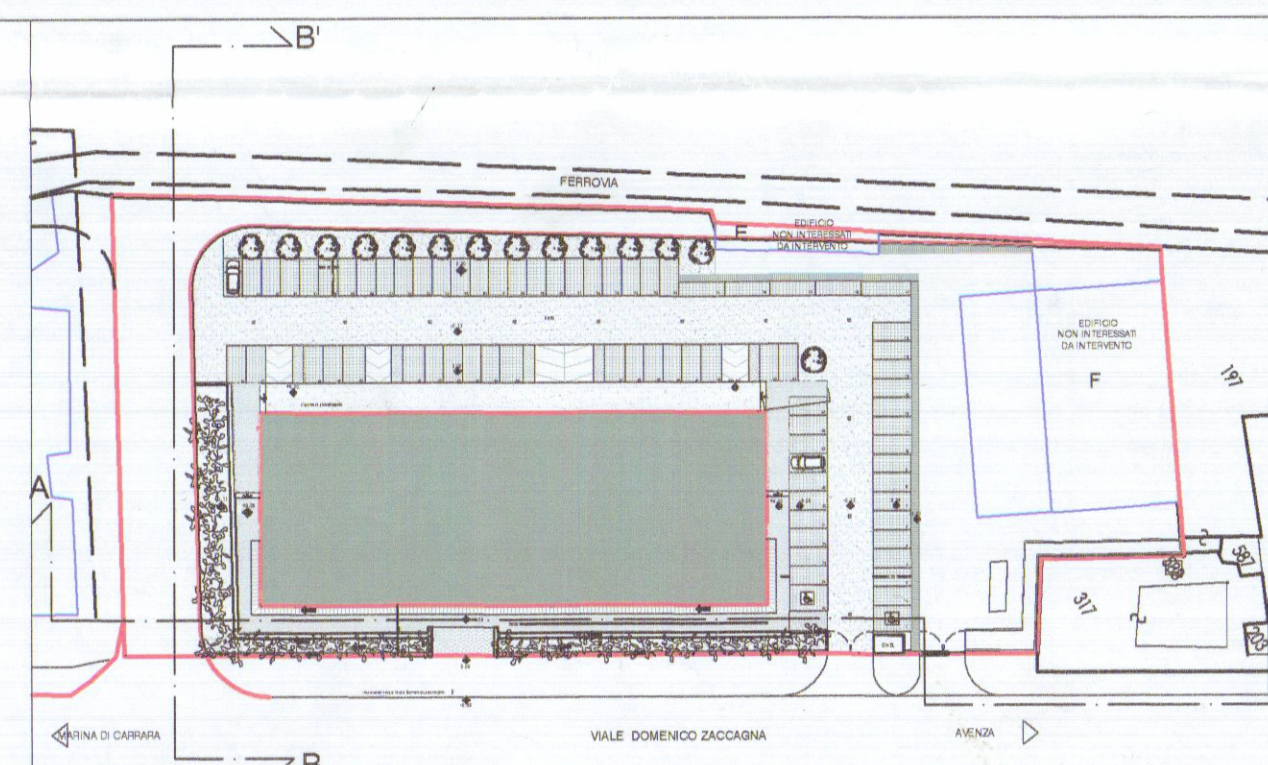
progetto impianto elettrico: Studio Tecnico Periti Industriali di Plaitano R., Spada S.
geologo: dott. geol. Borghini Gabriele
progetto impatto acustico: Donadel Sando
progetto rischio idraulico: dott. geol. Niccoli Luca

descrizione
tavola stato di progetto 1:200
(in assenza della viabilità di progetto)
oggetto
planimetria generale, sezioni ambientali

tavola

1P

data: Settembre 2007



Planimetria 1:1000

VERIFICA STANDARD				
SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (con viabilità da P.R.G.): 7011 MQ				
PARAMETRI	R.U.	CONSENTITA	PROGETTO	
S.U.L. EDIFICI ESISTENTI	1703,80 mq	1703,80 mq	1703,40 mq	
ALTEZZA EDIFICI ESISTENTI	6,20 mt	6,20 mt	6,20 mt	
N° POSTI AUTO	55 p.a.	55 p.a.	73 p.a.	
AREA A PARCHEGGIO	1 mq/10 mq/lot	1535 mq	1814,76 mq	
SUPERFICIE LIBERA	(7011-1703,80)mq	5308,00 mq		
SUPERFICIE CHIAVI	50% SUP. LIBERA	2654,00 mq	2654,00 mq	

SCHEMA SUPERFICIE E VOLUMI DI PROGETTO				
DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONI (mq)	ALTEZZA (mq)	S.U.L. (mq)	VOLUME (mq)
c4- attività espositive	66,80x25,50	6,20	1703,40	10,561
				1703,4 < 1703,80

DOTAZIONE POSTI AUTO (art. 7 da R.U.)				
DESTINAZIONE D'USO	N° POSTI AUTO	S.U.L. (mq)	N° POSTI AUTO (max. minima e parcheggio 15,00 mq)	SUPERFICIE TOT. DI PARCHEGGIO (mq)
c4- attività espositive	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	1703,40	35	437,5
02- attività laboratoriale (edifici E-F)	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	955,85	20	250,00
TOTALE SUL	2555,25		TOTALE POSTI AUTO (da R.U.)	SUPERFICIE TOT. DI PARCHEGGIO
			55	687,5

DOTAZIONE POSTI AUTO (L.122/89)				
S.U.L. DI PROGETTO (mq)	ALTEZZA (mq)	VOLUME DI PROGETTO (mq)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
1703,40	6,20	10,561	10%	1056,00 mq
S.U.L. TOT. EDIFICI ESISTENTI (E-F)	N° EDIFICI ESISTENTI (mq)	VOLUME EDIFICI ESISTENTI (mq)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
955,85	3-4/5-5,00	4792,59	10%	4792,00 mq
TOTALE VOLUME		15353,59		SUPERFICIE TOT. DI PARCHEGGIO E MANOVRA
				1535,00 mq

VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO DA PROGETTO (DA R.U.)				
N° POSTI AUTO	SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITÀ	SUPERFICIE POSTI AUTO (73>55)	VERIFICA SUPERFICIE (DA L.122/89)
73	12,50	917,80	897,16	1814,76 > 1535,00

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTI (50% superficie libera)				
SUP. TOT. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITÀ	RAMPPE E GRIGLIE	PONERE E AREE VERDI	SUP. DRENANTE DA R.U.
917,80	897,16 mq	227,50 mq	612,00 mq	2654,00 mq