



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP / Demanio e Patrimonio
U.O.C. S.U.A.P.

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 06 del 31 marzo 2011

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con provvedimento autorizzativo unico n. 17 del 03.08.2006 la ditta VERSIL HOME s.r.l., è stata autorizzata ad eseguire i lavori di completamento del complesso alberghiero denominato “Carrara Marble Hotel” ubicato in Carrara, loc. Battilana, nell’area catastalmente distinta al foglio 78, mappali 180,182,183,195,196,197,203,897,899;

DATO ATTO che in data 31.07.2010 il termine di ultimazione dei lavori autorizzati con provvedimento autorizzativo unico n. 17 del 03.08.2006 e relativi all’esecuzione delle opere di completamento del complesso alberghiero è stato prorogato per un periodo complessivo pari a 104 giorni;

DATO ATTO, altresì, che il sopra citato termine è stato nuovamente prorogato per un periodo complessivo pari a 90 giorni;

VISTA la domanda depositata in data 13.09.2010 (Prot. Gen.le n. 44290 del 13.09.2010 - Prot. SUAP n. 243 del 15.09.2010) dal Sig. Piccinini Pierluigi, nato a Massa il 21.06.1944 ed ivi residente in Via Largo Quercioli n. 14 nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* della ditta **VERSIL HOME s.r.l.**, con la quale è stata chiesta l’autorizzazione alla realizzazione dei lavori di completamento e modifica rispetto alle opere autorizzate con Provvedimento Autorizzativo Unico n. 17 del 03.08.2006;

VISTA la nota Prot. Gen.le n. 45464 del 18.09.2010 con la quale è stato comunicato l’avvio del procedimento e contestualmente sono stati sospesi i termini dello stesso per le necessarie integrazioni documentali;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall’ARPAT con nota Prot. 91234 del 15.12.2010, pervenuto al Comune di Carrara in data 15.01.2011 con nota Prot. Gen.le n. 2080 del 17.01.2011;

VISTA la nota Prot. n. 1365 del 04.02.2011 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara ha espresso parere favorevole, fatti salvi i diritti di terzi, a condizione che le opere previste vengano integralmente realizzate in piena conformità agli elaborati progettuali, con gli accorgimenti e le modalità costruttive indicate nella relazione tecnica e nei disegni, nonché alle norme vigenti anche per quanto non rilevabile dalla documentazione prodotta;

DATO ATTO che il sopra citato parere è stato rilasciato anche con la condizione che siano “soddisfatte le seguenti ulteriori prescrizioni:

1. i gradini posti all’interno del locale disco bar dovranno avere pedate ed alzate di dimensioni inferiori a 30 cm (pedata) e non superiori a 18 cm (alzata) ed essere segnalati con appositi dispositivi luminosi;
2. la compartimentazione con serrande REI deve essere garantita anche lungo gli attraversamenti verticali dei solai e dovrà essere certificata da tecnico abilitato;

3. le condotte di ventilazione dovranno rispettare quanto prescritto dal DM 31 marzo 2003 "Requisiti di reazione al fuoco dei materiali costituenti le condotte di distribuzione e ripresa dell'aria degli impianti di condizionamento e ventilazione";

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL n. 1 Massa Carrara – GONIP con nota Prot. 2503 del 07.02.2011, pervenuto a questo Comune in data 08.02.2011 con Prot. Gen.le n. 661 del 08.02.2011;

VISTA la nota Prot. n. 4069 del 07.02.2011, pervenuta al Comune di Carrara in data 08.02.2011 con Prot. Gen.le n. 6631 del 08.02.2011, con la quale il Settore Difesa del Suolo, Politiche del Mare e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara ha rilasciato parere favorevole subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

"- il fabbricato seminterrato non potrà essere collocato alla distanza inferiore a 4 mt. Dal ciglio della sponda sx del fosso dei due canali;

- si dovrà provvedere allo spianamento della sponda sinistra fino a quota – 1,23 rispetto alla quota 0.00 (estradosso copertura finita piano seminterrato parcheggio), così come da sezione di progetto allegata alla documentazione integrativa;

- la quota di sponda sx del tratto del fosso dei due canali dovrà essere portata alla quota medesima del tratto di sponda opposta.

L'intestatario del presente provvedimento dovrà inoltre:

a) deve essere dato inizio lavori entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data della pubblicazione della presente determinazione dirigenziale e condotti a termine entro i successivi 30 (trenta) mesi. Potrà discrezionalmente essere concessa proroga, dietro presentazione di una motivata richiesta entro i termini di ultimazione indicati;

b) deve essere comunicata, con almeno 10 giorni di anticipo, la data di inizio dei lavori unitamente ai dati del direttore dei lavori e dell'eventuale impresa esecutrice;

c) devono essere inviati, entro e non oltre 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, la dichiarazione di fine lavori unitamente al certificato di conformità delle opere;

d) deve essere segnalato il cantiere per tutta la durata dei lavori con un cartello identificativo da collocare presso l'area oggetto di intervento;

e) deve essere garantito, in fase di esecuzione dei lavori, in relazione alle opere da realizzarsi ed a seguito di eventi meteorici che dovessero interessare il bacino idrografico del corso d'acqua interessato, quanto segue:

- la sicurezza dei luoghi;

- la costante ed accurata pulizia del tratto di sponda sx del fosso dei due canali prospiciente la proprietà;

- l'accesso al cantiere da parte del personale della Provincia, incaricato di controllare che vengano osservate le condizioni imposte dal provvedimento;

- l'esecuzione a propria cura e spese delle eventuali modifiche alla zona ed alle opere autorizzate, che a giudizio di questa Provincia si rendessero necessarie a garantire deflusso e lo scorrimento delle acque del corso d'acqua di cui trattasi.";

VISTA la nota Prot. n. 6396 del 07.02.2011 con la quale l'Ing. Nicola Festa, responsabile endoprocedimento PIE e PIME presso il Settore Opere Pubbliche del Comune di Carrara, ha rilasciato parere favorevole con la prescrizione "di vietare l'accesso nonché l'esecuzione di ispezioni o interventi di manutenzione del vano scannafosso, in concomitanza di eventi alluvionali intensi.

Nel piano di sicurezza e negli atti contrattuali di gestione dell'immobile, dovrà essere posto l'obbligo di verificare, con congruo anticipo, in base alle previsioni meteo avverse ed al superamento di un prefissato livello di intensità oraria della pioggia, il rispetto di quanto indicato al punto precedente.";

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata 30.03.2011, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale, congiuntamente, il tecnico incaricato, Arch. Livio Sturlese e la ditta richiedente hanno dichiarato che, per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs. 152/2006, come modificato

dal D.Lgs. 4/2008, le terre e rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha la disponibilità dell'area oggetto di intervento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 5 del 17.02.2011;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

Il Sig. Piccinini Pierluigi, sopra generalizzato, nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* della ditta **VERSIL HOME s.r.l.**, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori di completamento e modifica rispetto alle opere autorizzate con Provvedimento Autorizzativo Unico n. 17 del 03.08.2006, secondo il progetto costituito da n. 32 (trentadue) tavole, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e con le prescrizioni di cui ai seguenti pareri:

- Parere rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota Prot. n. 1365 del 04.02.2011;
- Parere rilasciato dal Settore Difesa del Suolo, Politiche del Mare e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara nota Prot. n. 4069 del 07.02.2011, pervenuta al Comune di Carrara in data 08.02.2011 con Prot. Gen.le n. 6631 del 08.02.2011;
- Parere rilasciato dall'Ing. Nicola Festa, responsabile endoprocedimento PIE e PIME presso il Settore Opere Pubbliche del Comune di Carrara con nota Prot. n. 6396 del 07.02.2011

sopra integralmente ritrascritte e che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

I materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione non è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, ma è subordinata al solo pagamento dei diritti di segreteria nella misura di seguito riportata:

- diritti di segreteria € **15,00** (Euro Quindici/00).

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta

per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n. 277.

Trattandosi di strutture in cemento armato, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge 5 novembre 1971 n. 1086 ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **31.03.2011** data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al Comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82, comma 9, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DURC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n. 88 in data 06.12.1982 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria,

autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.1991 e della delibera del C.C. n. 154 del 28.07.1992.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 31 marzo 2011

ALLEGATI:

1. N. 1 copia elaborati grafici debitamente vistati;
2. Parere rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota Prot. n. 1365 del 04.02.2011;
3. Parere rilasciato dal Settore Difesa del Suolo, Politiche del Mare e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara nota Prot. n. 4069 del 07.02.2011, pervenuta al Comune di Carrara in data 08.02.2011 con Prot. Gen.le n. 6631 del 08.02.2011;
4. Parere rilasciato dall'Ing. Nicola Festa, responsabile endoprocedimento PIE e PIME presso il Settore Opere Pubbliche del Comune di Carrara con nota Prot. n. 6396 del 07.02.2011.

IL DIRIGENTE
Candido Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 04/04/2011

Il soggetto autorizzato





Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

UFFICIO Prevenzione Incendi

Prot. N. 1365 Pratica 10619 Allegati
(da citare sempre nella risposta)

- 4 FEB. 2011

Massa li
Via Massa Avenza 121 P – 54100 Massa
C.F.: 80001200452
Tel. : 0585 2597 11
e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it

Al Sig. Piccinini Pierluigi
Via Massa Avenza 2
54037 Massa (MS)

Al SUAP del Comune di Carrara

OGGETTO: DITTA/SOCIETA': **Versil Home S.r.l.**
PROGETTO PER L'ATTIVITÀ DI **Albergo con più di 25 posti letto** identificata al n° 84 e
comprendenti anche le attività identificate ai n° **64-83-83-91-91-92** di cui all'allegato D.M. 16/02/1982.
SITA IN: **Carrara Loc. Battilana Via**
Domanda di Parere di conformità antincendio assunta al Prot. n° **11165 del 24-09-2010**
Documentazione integrativa assunta al Prot. n° **15469 del 30-12-2010**

Questo Comando, esaminato il progetto riguardante l'attività in oggetto, esprime in merito parere favorevole, fatti salvi i diritti di terzi, a condizione che le opere previste vengano integralmente realizzate in piena conformità agli elaborati progettuali, con gli accorgimenti e le modalità costruttive indicate nella relazione tecnica e nei disegni che si restituiscono muniti di visto, nonché alle norme vigenti per quanto non rilevabile dalla documentazione prodotta.

Dovranno inoltre essere soddisfatte le seguenti ulteriori prescrizioni:

1. i gradini posti all'interno del locale disco bar dovranno avere pedate e alzate di dimensioni non inferiori a 30 cm (pedata) e non superiori a 18 cm (alzata) ed essere segnalati con appositi dispositivi luminosi ;
- la compartimentazione con serrande REI deve essere garantita anche lungo gli attraversamenti verticali dei solai e dovrà essere certificata da tecnico abilitato;
3. le condotte di ventilazione dovranno rispettare quanto prescritto dal DM 31 Marzo 2003 "Requisiti si reazione al fuoco dei materiali costituenti le condotte di distribuzione e ripresa dell'aria degli impianti di condizionamento e ventilazione"

Pagina 1 di 2

Comando Provinciale Vigili del Fuoco			Via Massa Avenza 121 P		C.F. 80001200452	
CENTRALINO (N° 15 linee)	Tel. 0585 2597 11	Fax 0585 2597 200	Ufficio Personale	Tel. 0585 2597 440	Fax 0585 2597 446	
Ufficio Segreteria	Tel. 0585 2597 403	Fax 0585 2597 400	Ufficio Ragioneria	Tel. 0585 2597 450	Fax 0585 2597 456	
Ufficio Polizia Giudiziaria	Tel. 0585 2597 410	Fax 0585 2597 418	Off. Consegretario - Magazzino	Tel. 0585 2597 460	Fax 0585 2597 464	
Ufficio Prevenzione Incendi	Tel. 0585 2597 420	Fax 0585 2597 426	Ufficio Formazione professionale	Tel. 0585 2597 480	Fax 0585 2597 419	
Ufficio Gestioni Tecniche	Tel. 0585 2597 430	Fax 0585 2597 436	Ufficio TLC Informatica e CED	Tel. 0585 2597 500	Fax 0585 2597 503	

Orario di apertura al pubblico: Martedì, Giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16.30
Mercoledì e Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00





Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

Si rammenta che, completate le opere di cui al progetto approvato, il Titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Domanda di sopralluogo (in duplice copia di cui una in bollo), per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi del D. P. R. 12/01/1998 n° 37, in conformità a quanto previsto dal D. M. 04/05/1998 (G.U. n° 104 del 07/05/1998) all' articolo 2.

Alla domanda devono essere allegati:

- a) copia del presente parere;
- b) dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell' allegato II al D. M. 04/05/1998 e alla presente nota, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio;
- c) attestato di versamento per mezzo di bollettino postale sul conto corrente n° 10714541 a favore della tesoreria Provinciale dello Stato di Massa ai sensi della legge 26/07/1965, n° 966, per l'importo dovuto di cui al D.M. 21/12/2001 (SUSG n° 19 del 23/01/2002) che potrà richiedere all' Ufficio Prevenzione Incendi del Comando.

Inoltre, ai sensi dell' articolo 3 comma 5 del DPR 12/01/1998 n° 37, in attesa del sopralluogo di verifica, si fa presente che è possibile presentare a questo Comando la dichiarazione di inizio attività, redatta in duplice copia di cui una in bollo con unita fotocopia del documento d'identità del dichiarante, secondo il modello allegato (allegato III D.M. 04/05/1998), la cui ricevuta costituisce, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività.

In allegato alla presente si riporta:

1. n° 1 copia/e degli elaborati fatti pervenire munita/e del visto di questo Comando;
2. La modulistica di prevenzione incendi è scaricabile anche dal sito www.vigilfuoco.it.

Il Responsabile dell'Istruttoria
(D ing. Giulio BERNABEI)
0585/2597420



COMANDANTE PROVINCIALE
(dott. ing. Gaspare FUNDARÒ)
IL DIRETTORE VICE DIRIGENTE
(Dr. Ing. Arcangelo ARGENZIO)





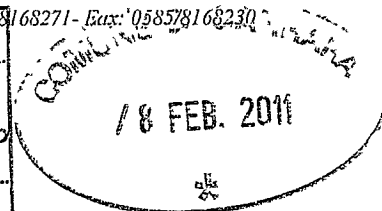
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SETTORE DIFESA DEL SUOLO, POLITICHE DEL MARE E PROTEZIONE CIVILE

Via Marina Vecchia, 78 - 54100 MASSA - Tel.: 0585/8168271 - Fax: 0585/8168230



COMUNE L	Cal.
18 FEB. 2011	Cla.
Prot. n° 6634	



Provincia di Massa-Carrara- IC

Prot. n. 0004069 del 07/02/2011



Al

COMUNE di CARRARA
Settore Urbanistica e Sportello Unico
Per le attività Produttive
P.zza Due Giugno n. 1
54033 CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA SETTORE DIFESA DEL SUOLO
- 7 FEB. 2011
N° 328

OGGETTO: Parere idraulico n. 10/2010 - relativo alla realizzazione dei lavori di variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n°17 del 03.08.2010 del comune di Carrara, in merito alla realizzazione di parcheggio interrato e relativo scivolo a completamento di edificio alberghiero (già Marble Hotel) sito lungo il fosso dei due canali, ubicato in Comune di Carrara (MS).
Pratica prot. SUAP n. 243 del 15/09/2010.

Con riferimento alla richiesta di parere idraulico per il provvedimento autorizzativo indicato in oggetto, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 27/10/2010 n. 31570, a cui è allegata la documentazione tecnica relativa a firma degli Architetti Livio Sturlese e Gian Luca Piccinini e costituita da:

- Relazione tecnica;
- Elaborati Tecnici :

PROGETTO AUTORIZZATO (TAVOLE N°1p-2P-3p-4P-5p-6p-7p-8P-9p-10p-11p-12p)

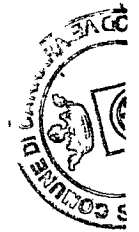
PROGETTO IN VARIANTE (TAVOLE N°O'p-1'p-2'p-3'p-4'P-5'p-6'p-7'p-8'p-9'p-10'p-11'-12'p-13'p-14'p-15'p-16'p-17'p)

PROGETTO DI RAFFRONTO (TAVOLE N° OR-2R-3R-4R-5R-6R-7R-8R-9R-10R-11-R-12R)

RELAZIONE IDRAULICA ;

In considerazione delle integrazioni acquisite al protocollo generale della Provincia di Massa-Carrara al n°4016 del 7/02/2011, a seguito di nostra nota n. 3587 del 03/02/2011, costituite da Elaborato unico contenente planimetria generale con traccia di sezione e relative sezioni allo stato attuale, progetto e sovrapposto e documentazione fotografica, eseguite le necessarie valutazioni tecniche quest'Ufficio esprime il parere favorevole subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni :

- il fabbricato seminterrato non potrà essere collocato alla distanza inferiore a 4mt dal ciglio della sponda sx del fosso dei due canali;
- si dovrà provvedere alla spianamento della sponda sinistra fino a quota -1.23 rispetto alla quota 0.00 (estradosso copertura finita piano seminterrato parcheggio), così come da sezione di progetto allegata alla documentazione integrativa;
- la quota di sponda sx del tratto del fosso dei due canali dovrà essere portata alla quota medesima del tratto di sponda opposta;



L'intestatario del presente provvedimento dovrà inoltre:

a) deve essere dato inizio ai lavori entro il termine di mesi 6 (sei) dalla data della pubblicazione della presente determinazione dirigenziale ed condotti a termine entro i successivi 30 (trenta) mesi. Potrà discrezionalmente essere concessa proroga, dietro presentazione di una motivata richiesta da presentarsi entro i termini di ultimazione indicati;

b) deve essere comunicata, con almeno 10 giorni di anticipo, la data di inizio dei lavori unitamente ai dati del direttore dei lavori e dell'eventuale impresa esecutrice;

c) devono essere inviati, entro e non oltre 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, la dichiarazione di fine lavori unitamente al certificato di conformità delle opere;

d) deve essere segnalato il cantiere per tutta la durata dei lavori con un cartello identificativo da collocare presso l'area oggetto di intervento.

e) deve essere garantito, in fase di esecuzione dei lavori, in relazione alle opere da realizzarsi ed a seguito di eventi meteorici che dovessero interessare il bacino idrografico del corso d'acqua interessato, quanto segue:

- la sicurezza dei luoghi;
- la costante ed accurata pulizia del tratto di sponda sx del fosso dei due canali prospiciente la proprietà;
- l'accesso al cantiere da parte del personale della Provincia, incaricato di controllare che vengano osservate le condizioni imposte dal provvedimento;
- l'esecuzione a propria cura e spese delle eventuali modifiche alla zona ed alle opere autorizzate, che a giudizio di questa Provincia si rendessero necessarie a garantire il libero deflusso e lo scorrimento delle acque del corso d'acqua di cui trattasi.

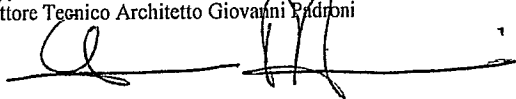
Il parere rimane vincolato all'esatta osservanza delle Leggi e Regolamenti, Statali e Regionali in materia di acque pubbliche;

Per quanto sopra, si ribadisce che con la presente la Provincia ritiene concluso il procedimento riguardante il parere di merito riferito alla realizzazione dei lavori di variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n°17 del 03.08.2010 del comune di Carrara per la realizzazione di parcheggio interrato e relativo scivolo a completamento di edificio alberghiero (già Marble Hotel) sito lungo il fosso dei due canali, ubicato in Comune di Carrara (MS).

Distinti saluti.

Massa, 07/02/2011

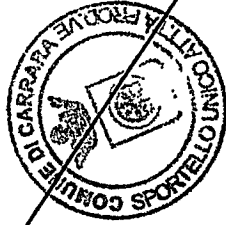
Ufficio Idraulica e Demanio
Attività relativa a pareri, autorizzazioni e concessioni idrauliche
Istruttore Tecnico Architetto Giovanni Padroni

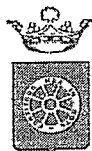


IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefano Michela







COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo



Prot. 6396 del 07-02-11

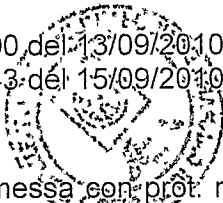
Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio
Sportello Unico Attività Produttive
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

OGGETTO

Pratica di Variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n.17 del 3.8.2010
realtivo al fabbricato denominato "Marble Hotel" ad Avenza – Carrara
(MS)

Prot. gen.le n.44290 del 13/09/2010

Prot. S.U.A.P. n.243 del 15/09/2010



Con riferimento alla Vs. nota trasmessa con prot. n.45590 del 17/09/2010, con la quale si
richiede parere circa il rispetto delle norme del P.A.I. (L. 183/89 e s.m.e.i.),

Visti gli elaborati integrativi richiesti e trasmessi a questo Ufficio nel mese di settembre 2010.

Considerato che con Delibera di C.C. n.112 dell'11/12/2009, è stato approvato il nuovo quadro
conoscitivo relativo alla definizione delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologia del Comune
di Carrara.

Considerato altresì che tale variante prevede che per l'area dove è prevista la realizzazione dello
scannafosso risulta l'assenza della pericolosità idraulica.

Preso atto che in base agli studi presentati, gli interventi di completamento del vano interrato
esistente, che tra l'altro non comportano aumento di superficie coperta, risultano in autosicurezza
e non modificano il livello di rischio esistente nelle aree contermini,

Considerato altresì che l'innalzamento delle quote della sommità dello scannafosso, da quota m
+3,60 s.l.m. alla nuova quota di progetto di m+3,80 s.l.m., costituisce un aumento delle difese
idrauliche passive del fabbricato, si rilascia **parere favorevole, con la prescrizione di vietare
l'accesso nonché l'esecuzione di ispezioni o interventi di manutenzione del vano
scannafosso, in concomitanza di eventi alluvionali intensi.**

Nel piano di sicurezza e negli atti contrattuali di gestione dell'immobile, dovrà essere posto
l'obbligo di verificare, con congruo anticipo, in base alle previsioni meteo avverse ed al
superamento di un prefissato livello di intensità oraria della pioggia, il rispetto di quanto
indicato al punto precedente.

Le strutture dovranno essere progettate per resistere alle azioni sismiche, e dovranno risultare
idonee per resistere alle eventuali spinte idrauliche in caso di esondazione.



Carrara 5.2.2011

La P.O Strade e Difesa Suolo
(Ing. Nicola Festa)

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)

Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732

E-mail: nfestai@comune.carrara.it

