

1937

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.8397/1333
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 167/97 del 25/05/97.

A GIULIANI DESIDERIO
VIA BASSA 135
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.167/97 del 25/05/97.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 01/03/00 prot.n. 8397/1333 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 167/97 del 25/05/97, per lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.167/97 del 25/05/97), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 24/05/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.t

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 12V/00

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

2^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°167/97 del 25/05/97

Prot.n.8397/1333
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 167/97 del 25/05/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 01/03/00 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.862/96) presentata da GIULIANI DESIDERIO nato a MASSA, 05/07/44 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BASSA 135 C.F.GLDDDR44L05F023O registrata il 01/03/00 al Prot. Gen. n.8397 corrispondente al n.1333 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 107 mappale 84p.-55-91-92-146 posta in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 6 del 23/03/00, FAVOREVOLE ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 01/03/00;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

VISTA l'autorizzazione art.7 legge 1497/39 n°27 DEL 27/03/00 ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A GIULIANI DESIDERIO residente in VIA BASSA 135 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n°

107 mappale/i n° 84p.-55-91-92-146 posta in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 secondo il progetto costituito da n° 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 167/97 del 25/05/97.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 167/97 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

VISTA LA NOTA n° 6160/QF DEL 18/05/00 DEL MINISTERO BB.AA. SOPRINTENDENZA DI PISA

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 24/05/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, il 24/05/00

IL CONCESSIONARIO

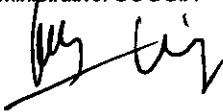
Prot.n.8397/1333 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 167/97 del 25/05/97

Tecnico: MARCHI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 27/94.

Istruttoria: 12V/00



Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto GIULIANI DESIDERIO nato a MASSA, 05/07/44 residente in 54036
MARINA DI CARRARA Indirizzo VIA BASSA 135 C.F.GLDDDR44L05F023O in qualità di
titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra
comunicazione con Prot.n° 8397/di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della
Concessione Edilizia n° 167/97 del 25/05/97, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

OSSEQUI
GIULIANI DESIDERIO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
GIULIANI DESIDERIO documento di riconoscimento n°
..... del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita



Carrara, li _____

17 Agosto 1966

COMUNE DI CARRARA

U.F.F. URBANISTICA

OGGETTO : Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in
ampliamento ~~abitazione~~
Via Argine Destro n°47 Marina di Carrara

sul terreno distinto in Cataste alla Sez. A foglio 85 mappa numero 4656
proprietà Sig.ri GIULIANI Giulio e CASANI Mafalda

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 415 del 4/5/1965

Sono stati iniziati in data 2/2/1966

Sono stati coperti in data 21/3/1966

Sono stati ultimati in data 5/8/1966

in conformita' alla licenza.

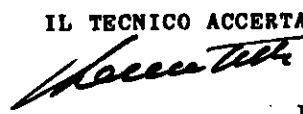
e' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n. _____ del _____

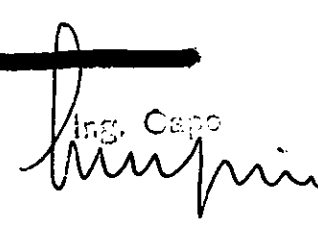
la costruzione si compone di vani 1 a p.t. adibito ad uso canti-
na e vani 5 + 2 soc. al I° piano tutti adibiti ad uso
abitazione civile.

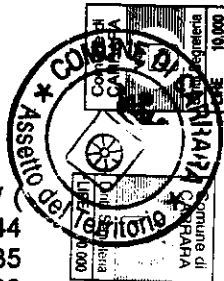
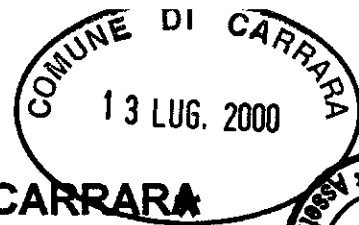
Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario, alla
Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

Co. 

IL SINDACO 

Ing. Capo 



COMUNE DI CARRARA **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

2ª VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n°167/97 del 25/05/97**

Prot.n.8397/1333
 Variante a titolo gratuito
 Concessione Edilizia
 n° 167/97 del 25/05/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 01/03/00 di cui all'integrazione documentale presentata il // Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da GIULIANI DESIDERIO nato a MASSA, 05/07/44 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BASSA 135 C.F.GLDDDR44L05F023O registrata il 01/03/00 al Prot. Gen. n.8397 corrispondente al n.1333 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 107 mappale 84p.-55-91-92-146 posta in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 6del 23/03/00, FAVOREVOLE ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 01/03/00;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

VISTA l'autorizzazione art.7 legge 1497/39 n°27 DEL 27/03/00 ;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A GIULIANI DESIDERIO residente in VIA BASSA 135 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n°

107 mappale/i n° 84p.-55-91-92-146 posta in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 secondo il progetto costituito da n° 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 167/97 del 25/05/97.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 167/97 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

VISTA LA NOTA n° 6160/QF DEL 18/05/00 DEL MINISTERO BB.AA. SOPRINTENDENZA DI PISA

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 24/05/00



IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, lì 24/05/00

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

Prot.n.8397/1333 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 167/97 del 25/05/97

Tecnico: MARCHI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 27/94.

Istruttoria: 12V/00