Dott. FILIPPO MENCONI – ARCHITETTO
M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535
c.f. MNC FPP 61C07 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Consorzio CO.SV.A.P. - CONFARTIGIANATO

Area ex Fibronit Nazzano - Carrara

Progetto di edificio artigianale - industriale pianta piano terra

Riutilizzo di area industriale dismessa

Luglio 2004

1 : 100

Edificio D VARIANTE

COMUNE DI CARRARA 15 GIU. 2006

Architetto MENCONI Filippo

Capannone D Lotto 1

Dipendenti presunti 5

dati di progetto

SUL			Superficie direzionale		superficie a servizi	
Piano terra	mq.	520,90	mq.	33,30	mq.	21,60
soppalco	mq.	180,60	mq.	80,00	mq.	21,60
complessiva	mq.	701,50	mq.	113,30	mq.	43,20
altezza massima	ml.	7,50				
volume	mc.	3.906,75				

dati di PRG e normativa prevista

Superficie a parcheggio L 122/89	Superficie a parcheggio PRG	Superficie direzionale	superficie a servizi
10 mq / 100 mc	1 posto auto ogni 100 mq.	30% sup. totale	6 mq. per addetto
390,68	7 posti auto	210	30

Verifica

Superficie a parcheggio		Superficie direzionale		superficie a servizi	
di progetto	di norma	di progetto	di norma	di progetto	di norma
400	390,68	113,3	210	43,2	30

Capannone D Lotto 2

Dipendenti presunti 5

dati di progetto

SUL			Superficie direzionale		superficie a servizi	
Piano terra	mq.	520,90	mq.	33,30	mq.	21,60
soppalco	mq.	180,60	mq.	80,00	mq.	21,60
complessiva	mq.	701,50	mq.	113,30	mq.	43,20
altezza massima	ml.	7,50				
volume	mc.	3.906,75				

dati di PRG e normativa prevista

Superficie a parcheggio L 122/89	Superficie a parcheggio PRG	Superficie direzionale	superficie a servizi
10 mq / 100 mc	1 posto auto ogni 100 mq.	30% sup. totale	6 mq. per addetto
390,68	7 posti auto	210	30

Verifica

Superficie a parcheggio		Superficie direzionale		superficie a servizi	
di progetto	di norma	di progetto	di norma	di progetto	di norma
400	390,68	113,3	210	43,2	30

Capannone D Lotto 3

Dipendenti presunti 20

dati di progetto

SUL			Superficie direzionale		superficie a servizi	
Piano terra	mq.	2.437,50	mq.	80,40	mq.	163,80
soppalco	mq.	527,50	mq.	251,45	mq.	43,10
complessiva	mq.	2.965,00	mq.	331,85	mq.	206,90
altezza massima	ml.	7,50				
volume	mc.	18.281,25				

dati di PRG e normativa prevista

Superficie a parcheggio L 122/89	Superficie a parcheggio PRG	Superficie direzionale	superficie a servizi
10 mq / 100 mc	1 posto auto ogni 100 mq.	30% sup. totale	6 mq. per addetto
1.828,13	29 posti auto	890	120

Verifica

Superficie a parcheggio		Superficie direzionale		superficie a servizi	
di progetto	di norma	di progetto	di norma	di progetto	di norma
1850	1.828,13	331,85	890	206,9	120

Capannone D

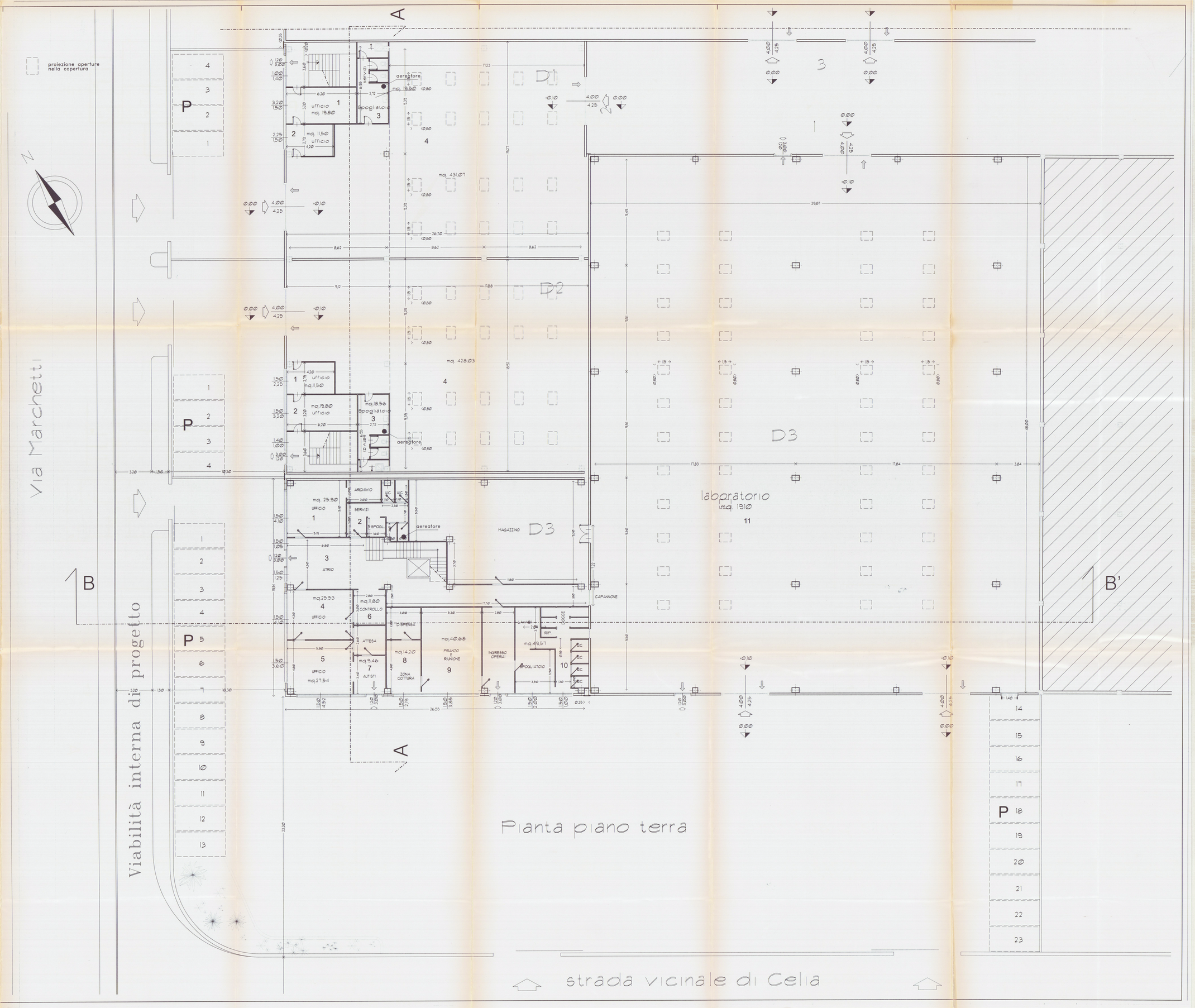
Dipendenti presunti 30

dati di progetto

SUL			Superficie direzionale		superficie a servizi	
Piano terra	mq.	3.479,30	mq.	147,00	mq.	207,00
soppalco	mq.	888,70	mq.	411,45	mq.	86,30
complessiva	mq.	4.368,00	mq.	558,45	mq.	293,30
altezza massima	ml.	7,50				
volume	mc.	26.094,75				

dati di PRG e normativa prevista

Superficie a parcheggio L 122/89	Superficie a parcheggio PRG	Superficie direzionale	superficie a servizi
10 mq / 100 mc	1 posto auto ogni 100 mq	30% sup. totale	6 mq. per addetto
2.609,48	43 posti auto	1.044	180

Verifica

Superficie a parcheggio		Superficie direzionale		superficie a servizi	
di progetto	di norma	di progetto	di norma	di progetto	di norma
2.650	2.609	558,45	1.044	293,3	180