

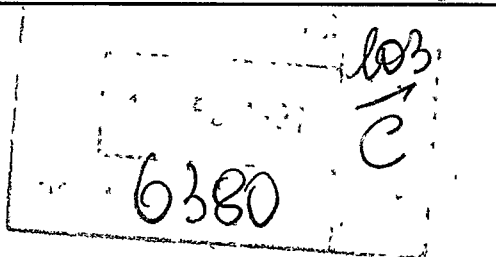
348/92

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

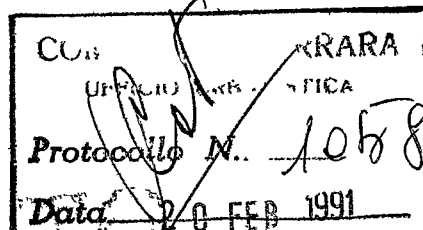


N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1991

Arrivo all'Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 204

P1

Visto 19-7-91

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

1. sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>SO. PRI. MA. S.P.I.</u> nato a Li
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>VERDI</u> Civ. N. <u>6</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>FABIO TELARA</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PZZA ALBERICA</u> N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>PROV. DI MS</u> N. Ord.
Codice Fiscale <u>0105309204531111</u>	
chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>EDIFICARE</u> un fabbricato ad uso (b)	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>S. GIUSEPPE</u>
	Mappale <u>213</u> Foglio N. <u>103</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 5) Estratto di mappa ☐ 6) Titolo di proprietà ☒ 7) Relazione Tecnica ☒ 8) Relazione Legge «373»	

Delibera n. 1850 del 2/4/91

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del 10/10/92 N. 20

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

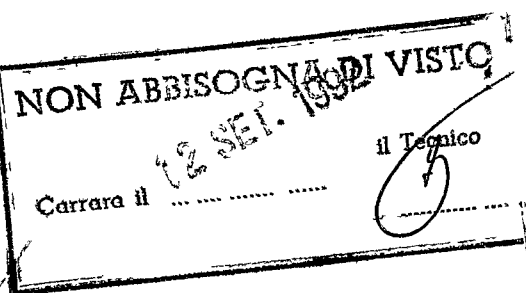
REV. N. 8618/1 DEL 16.12.92 L. 5448 250
 REV. N. 8619/1 DEL 16.12.92 L. 5048 250

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco



19 SET. 1992

1992

dire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 ione, commercio, industria, ecc.
 e per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.I.

531

Delo 11/92

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 370

Superficie edificabile di zona mq. 370

Superficie a disposizione mq. 370

Superficie a vincolo mq. /

Totale edificabile mq. 370

Esistente ⁽¹⁾ mq.

Esistente ⁽²⁾ mq.

Superficie coperta Progetto mq. 189,80 Rapporto di copertura

Totale mq. 189,80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. Esistente ⁽¹⁾

mc. Esistente ⁽²⁾

mc. 1973 Progetto

mc. 1973 Totale

Volume della costruzione interrato mc. 457

Volume totale compreso piano interrato mc. 2430

Totale 2430

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 53 i 53

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 5

Lato Sud ml. FILO STRADA

Lato Ovest ml. FILO STRADA

Lato Est ml. 2

Distanza minima dal filo stradale ml. 0

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>10,40</u>	ml. <u>8</u>	r. <u>1,3</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,70</u>
Quarto Piano	ml. <u>/</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>200</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>370</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>370</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2,50</u>			<u>1</u>						
Terreno o Rialz.		<u>2</u>	<u>6</u>	<u>5</u>						
Secondo		<u>2</u>	<u>6</u>	<u>5</u>						
Terzo		<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>						
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessata da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura LATERIZIA
Copertura TEGOLE
Integgiatura A PENNELLO QUARZO
Investimenti CERAMICA
Ferramenti LEGNO
Inghiere METALLO IN MURATURA
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

I sottoscritti dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Cesare Comi

L'esecutore dei lavori sarà il Sig.

Residenza in via al N.

L'ingegnere direttore dei lavori sarà il Sig.

Residenza in via al N.

IL PROGETTISTA



L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
SEZIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li.....

Comuna inf. a 9 m² ?

19-07-01

Favorevoli

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Parere Ufficio Ambiente li.....

.....

.....

.....

IL TECNICO

.....

AGNATI 31.000 lire N° 248283

FL: 161 Informativa di P. R. G. C. 1971-2001 EDILIZIA "A" - ore di "RICOVERO - CBA"

Coste x manovra di trasporto vicino al confine e tre fabbricati

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO art. 2 titolo II delle PRA + miglioramento dell'indice di fabbricabilità [mc/mq 3) 5,3] + ore di recupero 4/6/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alla C.E. con parere contrario stando a
la sentenza emessa il 11/11/90 dal Tribunale di Carrara
5/6/91

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 5/6/91)

5 GIU. 1991

Parere favorevole con modello a vista di
marmo bianco di 12-15 cm. attorno alle aperture ✓ accie

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Vedere nota della Soprintendenza di Pisa 3024/AR del 8/5/92 -
sta bene

21 MAG. 1992

22/5/92

(NB)

Arch. Vignone
per Conferenza circa l'imponibilità per
la riforma concernente

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia 13-7-92

(Riunione N. del

Vedere delibera della
della C.E. 23/5/92

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

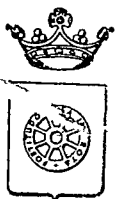
IL SINDACO

RESPINGE

li.....

pa srl - sarzana

IL SINDACO
ACCOGLIE
23 SET. 1992



COMUNE DI
CARRARA

21/11/92 Prot. 366/181196

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

85

ANNO

92

PROGETTO

DI

ABBRICATO USO

abitazioni

DITTA PROPRIETARIA

SO. PEI. MA. S.r.l.

Res. a

Via

Via S. Giuseppe

LOCALITÀ

M. di Canop

VIA

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL

13.10.92

N.

293

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N. _____

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note : ...				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

*ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____	