



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 12931
23-03-06

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 10577/910
68TUTELA/06
del 21/03/2006

A : NICOLAI VIVIANA
VIALE XX SETTEMBRE 236/B
54031 AVENZA

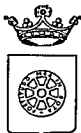
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 10/03/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B censito catastalmente al foglio 82, mappale 353-397-398.

Carrara 21/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 12931
23-03-06

Prot.n. 10577/910
del 21/03/2006
68TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: NICOLAI VIVIANA recante data 10/03/2006 registrata al Prot. Gen. n. 10577 corrispondente al protocollo n. 910 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B, censito catastalmente al foglio 82, mappale 353-397-398, interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/3/2006 n. 11;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE sull'immobile di cui sopra.


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

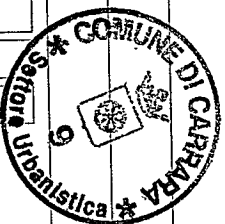
Avviso di ricevimento

Modello 23 UO - MOD. 01303 (EX W8401E) - L1 Ed.07/05 (00)

A. R.



Da restituire a



68 TUT.

--	--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento

1

□

Euro

Data di spedizione 27.3.96

Dall'ufficio postale di

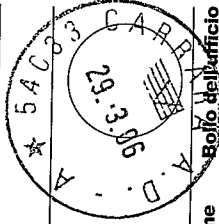
1998									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Destinatario DICOLA, VIVIANA

Via Le XX Settembre 236 Bis

C.A.P. 54031 Località Avanzo



Richard King 29/03/06

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

RELAZIONE STORICO ARCHITETTONICA



(Ai sensi dell'art. 81, comma 2 della L.R. n°1 del 03/1/2005)

Il fabbricato, che costituisce l'unità immobiliare oggetto dell'intervento di ristrutturazione e cambio d'uso, è situato in Carrara, località Avenza, Viale XX Settembre n° 236/B, dietro il complesso artigianale "GIANOLA", di proprietà dei coniugi Nicolai Viviana e Piazza Vincenzo, residenti in Carrara Viale XX settembre n° 236.

La costruzione, preesistente all'anno 1967, si sviluppa principalmente in piano terra tranne un vano che è posto al primo piano.

Attualmente l'immobile è utilizzato ad uso locali magazzino e box auto.

Catastalmente è identificato al foglio di mappa n° 82, mappali nn° 353-390 come categoria C/2 e mappale n°397 come categoria C/6.

Ha struttura in muratura di mattoni, solai in latero-cemento, manto di copertura in tegole di cotto.

Le pareti interne sono di mattoni da cm. 12 ed in parte da cm. 8.

Gli intonaci interni ed esterni sono in malta di calce.

Le pavimentazioni sono in mattonelle di grès.

E' provvista di infissi esterni in legno con persiane in lega di alluminio.

Sono pure presenti, ma obsoleti, gli impianti termo-idrosanitari ed elettrici.

Dal sopralluogo, effettuato sulle varie parti dell'unità immobiliare (intonaci, pareti, soffitti ecc.), si è riscontrato che non vi è alcun particolare di valore artistico od architettonico tale da precludere la realizzazione delle opere che saranno oggetto di intervento della denuncia di inizio attività (D.I.A.) da presentare e di seguito elencate.

INTERVENTO DA EFFETTUARE

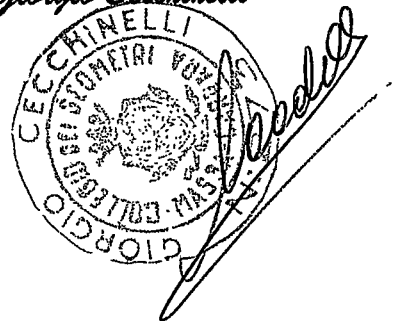
* **Cambio d'uso dell'immobile:** da locali uso magazzino a casa di civile abitazione, e conseguentemente le opere consistono in:

- demolizione di alcune pareti interne non portanti;
- ricostruzione di nuove pareti divisorie interne con forati da cm. 8;
- intonacature delle suddette pareti e riprese di intonaci al civile con malta di calce;
- revisione di tutti gli impianti tecnologici esistenti (fognari, idrico - sanitari, termici, elettrici);
- demolizione e ricostruzione dei pavimenti con mattonelle di ceramica;
- posa di rivestimenti in piastrelle di ceramica nel bagno e nella cucina;
- posa di nuovi sanitari (V.C., bidet, lavabo, vasca);
- tinteggiature interne con tempere lavabili;
- tinteggiature esterne come da campione.

Il sottoscritto Geometra Giorgio Cecchinelli, in qualità di tecnico abilitato, dichiara ai sensi dell'art. 81, comma 2 della L.R. n°1 del 03/1/2005 che gli interventi oggetto della presente sono compatibili con gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente e , quindi, effettuati nel loro pieno rispetto.

Il tecnico

Geom. Giorgio Cecchinelli



Carrara li, 02/03/2005

SCHEMA DI RIPRESA FOTO

2

COMUNE DI CARRARO
- 9 MAR. 2006
*

06/02/2006

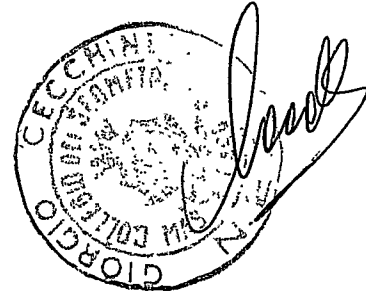
Handwritten signature

FABBRICATO

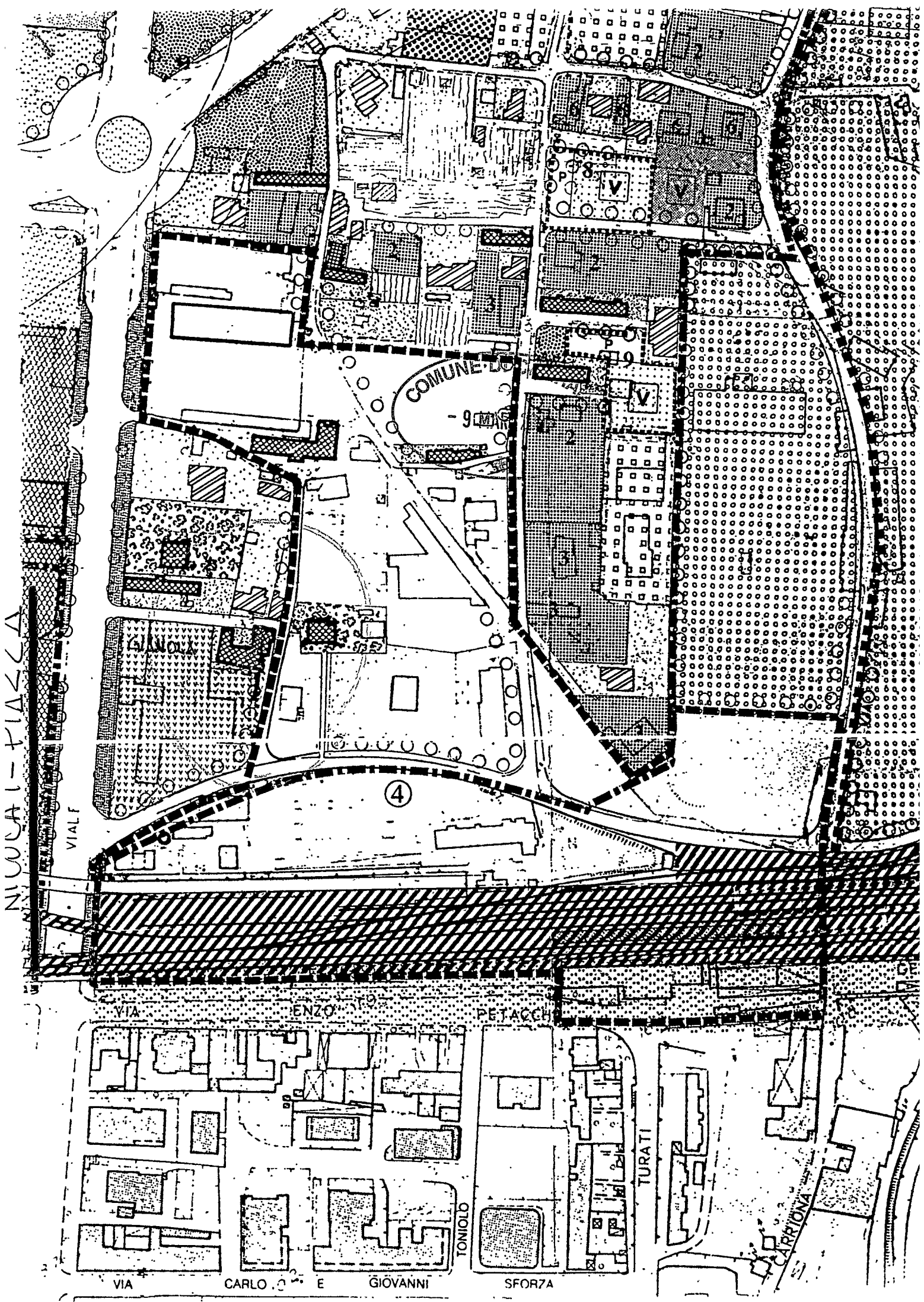
COMPLESSO
GIARDINO

1 3 4

NORD



Proprietà NICOLA VIVIANA
VIALE XX SETTEMBRE 236/B
BIELLA



AGENZIA DEL TERRITORIO

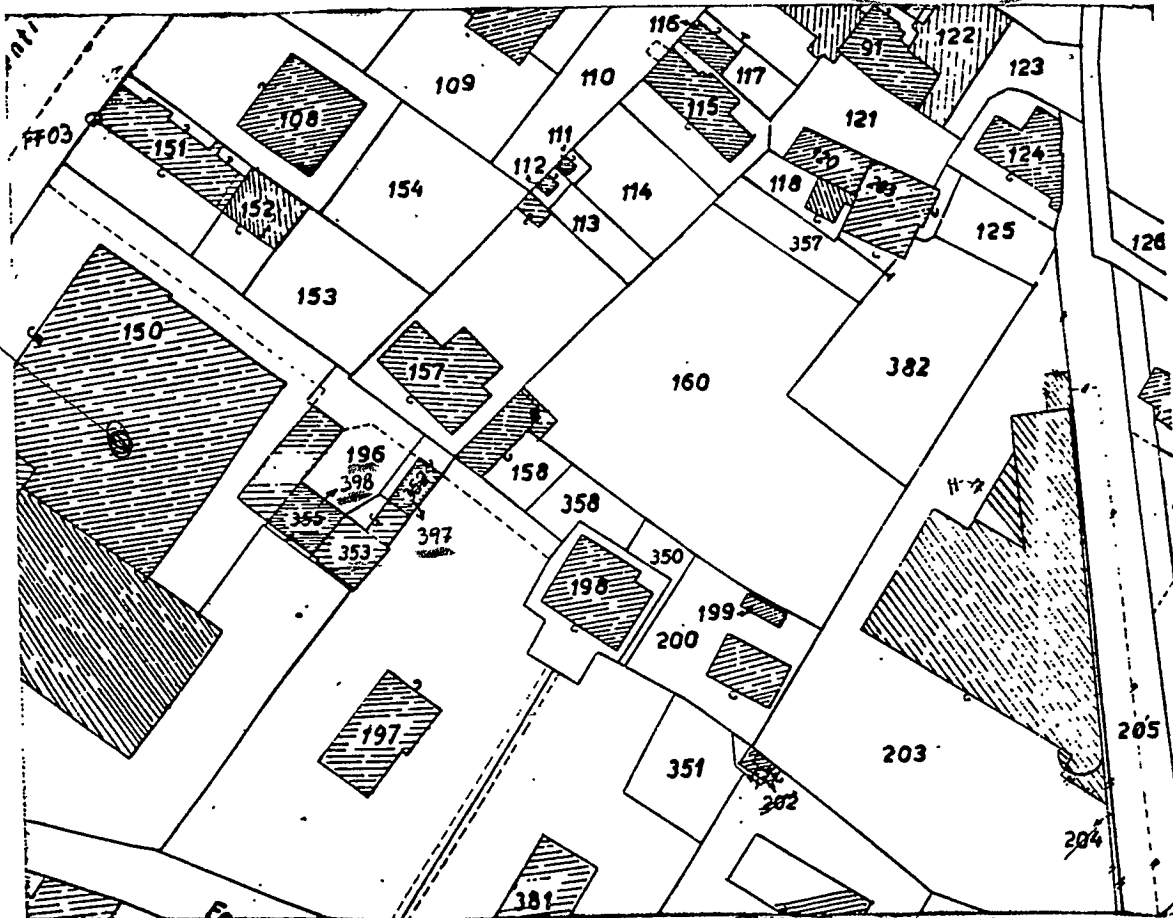
Ufficio Provinciale di

Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA

- 9 MAR. 2006

Comune di CARRARA Fg. 82 Scala 1: 1000



Del presente estratto di mappa che si compone di n° 1 schede
si autenticano i seguenti mappali* 353-398-397-196

Mod.8 prot. 24236 Ordinario / Urgente

Tributi speciali lire 60.000

Imposta di bollo * 20.000 oppure assolta in modo virtuale-
Autorizz.Intend.Finanza di Massa Carrara n°7853/2 del 12/10/1977

Cert.esente da bollo ai sensi della legge.....

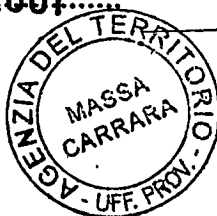
Cert.esente da tributi ai sensi di Legge.....

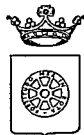
Massa, li. 14 MAR. 2001

p. IL DIRIGENTE

Reparto III

COORDINATORE SEZIONI CATASTALI
Capo Tecnico Geom. VERALDO ROLLI





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 10577/910
68TUTELA/06
del 21/03/2006

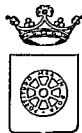
A : NICOLAI VIVIANA
VIALE XX SETTEMBRE 236/B
54031 AVENZA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 10/03/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B censito catastalmente al foglio 82, mappale 353-397-398.

Carrara 21/03/2006


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 10577/910
del 21/03/2006
68TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: NICOLAI VIVIANA recante data 10/03/2006 registrata al Prot. Gen. n. 10577 corrispondente al protocollo n. 910 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B, censito catastalmente al foglio 82, mappale 353-397-398, interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/3/2006 n. 11;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE sull'immobile di cui sopra.


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 10577/910
del 10/03/2006

A: NICOLAI VIVIANA
VIALE XX SETTEMBRE 236/B
54031 AVENZA

e p. c.: CECCHINELLI GEOM. GIORGIO
VIA SFORZA 18 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 10/03/2006 e ns. protocollo n° 910 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 82 e mappale/i n° 353-397-398, sito in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B, inerente a lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

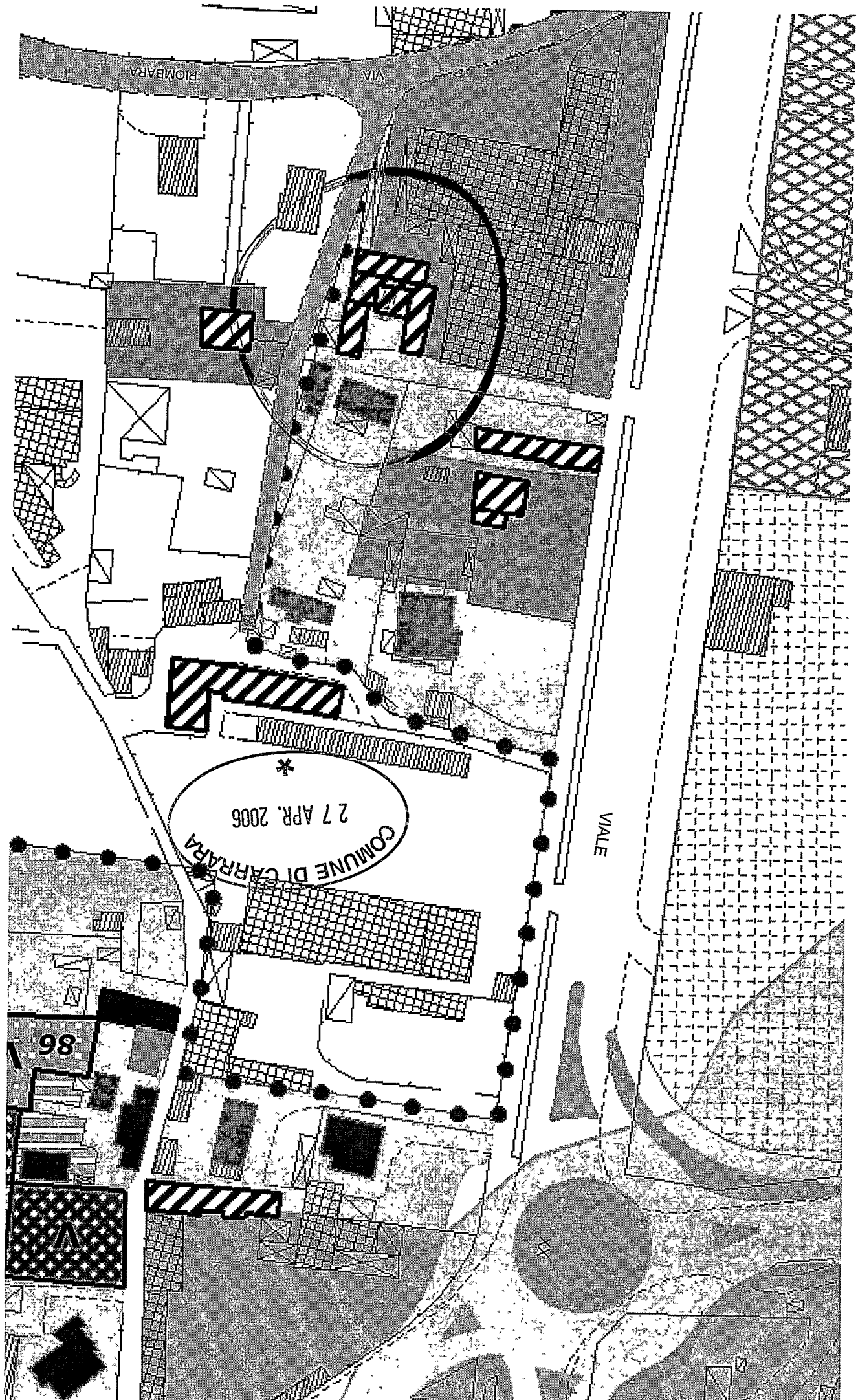
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 910 e la data 10/03/2006 - istr. 687 TUTELA/06.

Carrara 10/03/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



— NICOLAI VIVIANA VIALE XX SETTEMBRE 236 —



PROSPETTO ~~NORD~~ - OVEST (1)



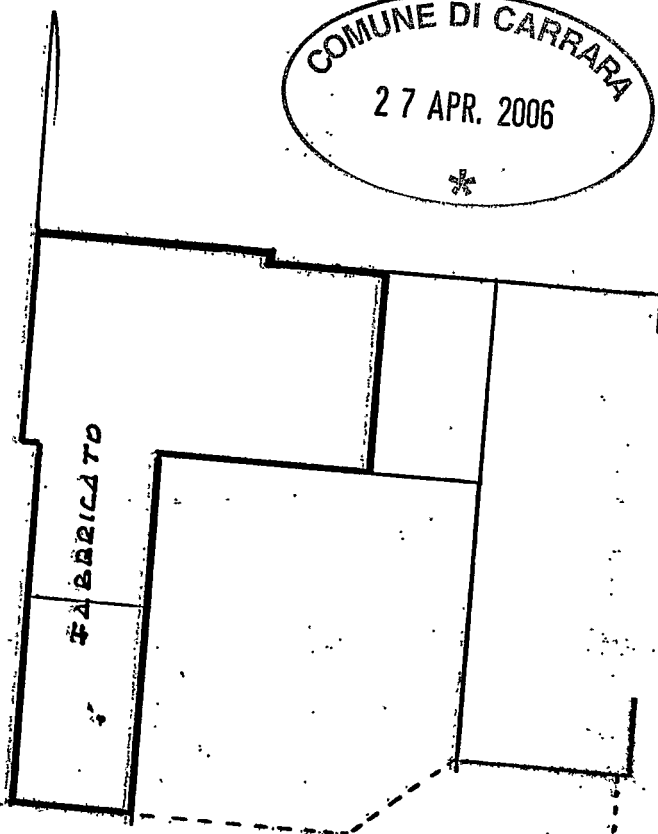
PROSPETTO SUD-EST (2)



SCHEMA di RIPRESA FOTO

2

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2006
*



COMPLESSO
GIARDINO

1



PROF. NICOLA VIGNANI

VIALE XX SETTEMBRE 236/B

ALENZA

RELAZIONE STORICO ARCHITETTONICA

(Ai sensi dell'art. 81, comma 2 della L.R. n°1 del 03/1/2005)



Il fabbricato, che costituisce l'unità immobiliare oggetto dell'intervento di ristrutturazione e cambio d'uso, è situato in Carrara, località Avenza, Viale XX Settembre n° 236/B, dietro il complesso artigianale "GIANOLA", di proprietà dei coniugi Nicolai Viviana e Piazza Vincenzo, residenti in Carrara Viale XX settembre n° 236.

La costruzione, preesistente all'anno 1942, si sviluppa principalmente in piano terra tranne un vano che è posto al primo piano.

Attualmente l'immobile è utilizzato ad uso locali magazzino e box auto.

Catastralmente è identificato al foglio di mappa n° 82, mappali nn° 353-390 come categoria C/2 e mappale n°397 come categoria C/6.

Ha struttura in muratura di mattoni, solai in latero-cemento, manto di copertura in tegole di cotto.

Le pareti interne sono di mattoni da cm. 12 ed in parte da cm. 8.

Gli intonaci interni ed esterni sono in malta di calce.

Le pavimentazioni sono in mattonelle di grès.

E' provvista di infissi esterni in legno con persiane in lega di alluminio.

Sono pure presenti, ma obsoleti, gli impianti termo-idrosanitari ed elettrici.

Dal sopralluogo, effettuato sulle varie parti dell'unità immobiliare (intonaci, pareti, soffitti ecc.), si è riscontrato che non vi è alcun particolare di valore artistico od architettonico tale da precludere la realizzazione delle opere che saranno oggetto di intervento della denuncia di inizio attività (D.I.A.) da presentare e di seguito elencate.

INTERVENTO DA EFFETTUARE

* **Cambio d'uso dell'immobile:** da locali uso magazzino a casa di civile abitazione, e conseguentemente le opere consistono in:

- demolizione di alcune pareti interne non portanti;
- ricostruzione di nuove pareti divisorie interne con forati da cm. 8;
- intonacature delle suddette pareti e riprese di intonaci al civile con malta di calce;
- revisione di tutti gli impianti tecnologici esistenti (fognari, idrico - sanitari, termici, elettrici);
- demolizione e ricostruzione dei pavimenti con mattonelle di ceramica;
- posa di rivestimenti in piastrelle di ceramica nel bagno e nella cucina;
- posa di nuovi sanitari (W.C., bidet, lavabo, vasca);
- tinteggiature interne con tempere lavabili;
- tinteggiature esterne come da campione.

Il sottoscritto Geometra Giorgio Cecchinelli, in qualità di tecnico abilitato, dichiara ai sensi dell'art. 81, comma 2 della L.R. n°1 del 03/1/2005 che gli interventi oggetto della presente sono compatibili con gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente e , quindi, effettuati nel loro pieno rispetto.

Il tecnico

Geom. Giorgio Cecchinelli



Carrara li, _____



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n° 12931



Prot. n. 10577/910
del 21/03/2006
68TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: NICOLAI VIVIANA recante data 10/03/2006 registrata al Prot. Gen. n. 10577 corrispondente al protocollo n. 910 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B, censito catastalmente al foglio 82, mappale 353-397-398, interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/3/2006 n. 11;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIATA

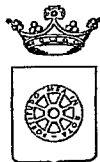
atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Elenco Documentazione Allegata



- Denuncia D.I.A.
- Atto di notorietà
- Relazione asseverata;
- Atto di assenso a tutela caratt. storici;
- Autocertificazione ai sensi dell'art. 82, comma 5, lettera a ;
- Relazione tecnica con documentazione redatta ai sensi dell'art. 81
L.R. 01/05(conformità norme igienico-sanitarie);
- Elaborati grafici (stato attuale, da progetto e sovrapposto);
- Aerofotogrammetria;
- Attestazione di versamento diritti segreteria;
- Attestazione di versamento oneri di urbanizzazione;
- Documentazione fotografica.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 218, 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. GIORGIO CECCHINELLI.....
nato a CARRARA..... il 08/10/1939.....
iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri.....
della provincia di MASSA-CARRARA..... al n° 273
(C.F. 4444443920888322.....),
con studio professionale in AVENZA.....
via/piazza C.C. SPOLZA..... n° 18.....
(tel 0585/51976..... cell..... - fax
e-mail),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto
dalla sra NICOLA VIVIANA..... residente in CARRARA.....
via/piazza le XX Settembre..... n° 236.....

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in località AVENZA.....
via/piazza le XX SETTEMBRE..... n° 236/B censito catastalmente al foglio 80....., mappale/i 353-394-398..... sub., con destinazione d'uso attuale:

☐ residenziale

☐ direzionale

☒ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

MAGAZZ. DEPOSITO

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO.....
DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE.....

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

?

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:Edificio classificato A 2

Area classificata _____

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		✓
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		✓
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		✓
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		✓
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		✓
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		✓
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		✓
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		✓
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		✓
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		✓
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		✓
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		✓
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		✓
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		✓
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		✓
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		✓
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		✓
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO OUG	
	TIPO DI INTERVENTO (cambio d'uso) REST. e RIST. EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. m ³ 368,43	
	IMPORTO UNITARIO € 1,65 x 0,30	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 182,38

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO OUG	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. m ³ 368,43	

	IMPORTO UNITARIO € <u>466 x 0,30</u>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € <u>515,04</u>
--	--	--

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € <u>/</u>	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € <u>/</u>

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € <u>697,45</u>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☒ altro Atto di ASSENSO A TUTELA CARATTERI STORICI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., li IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2006

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a Geom. Giorgio Cecchini nato/a a Carrara il 08/10/1939 residente in Carrara Via/piazza Centrale n. 30/1° in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da Nicola Viviani nato/a a Carrara il 12/05/47 residente in Carrara Via/piazza XX Settembre n. c.a.p. Tel. Cell. c.f./p.iva NEL VIVIANI E S. B. 222 D e relativo ad intervento di CAMBIO D'USO nell'immobile sito in Carrara Via/piazza XX Settembre n. 23/B censito al N.C.E.U. Sez. Fg. 89 Mapp. 353-397-398 Sub. Cat. censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp. Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato

Giorgio Cecchini



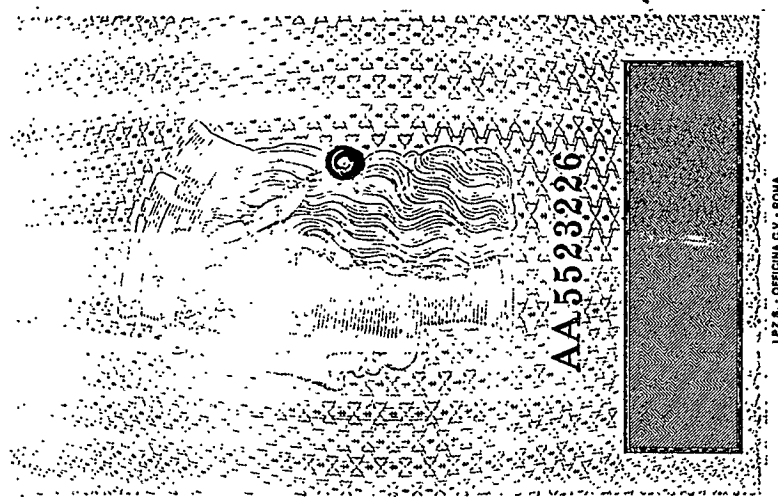
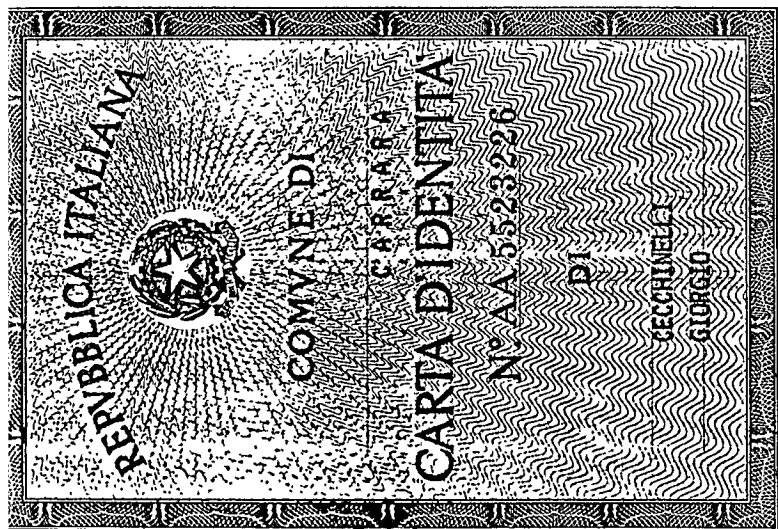
Visto il documento

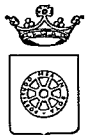
Il dipendente addetto

Cognome... **CECCINELLI**
 Nome... **GIORGIO**
 nato il... **08/10/1939**
 (atto n. **0284** p. **1** s. **02**)
 a... **CARRARA** (77) MS
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **CARRARA (MS)**
 V/A CENTRALE
 Stato civile... **CG ANDREI MARIA** 34
 Professione... **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,68 m.**
 Capelli... **BRIZZOLATI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari.....



Firma del titolare... *Cecchinelli Giorgio*
 CARRARA IL 19/06/1995
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 COMUNE DI CARRARA PRESIDENTE
 CIRCOLO CRIZIONE N. 4
 UFFICIO LE DI GOVERNO
 Segretario
 Totale L. 10.500
 (Stampino Della Zoppa)





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 18063/1591
Carrara 29 aprile 2006

per n. 18499
02/05/06

e, p.c.:

A: NICOLAI VIVIANA - PIAZZA V.
VIALE XX SETTEMBRE 236/B
54031 AVENZA

A: CECCHINELLI GEOM. GIORGIO
VIA SFORZA 18 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 29/04/2006. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE sull'immobile sito in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B e distinto catastalmente al foglio 82 mappale/i 353-397-398, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 18063/1591 del 29/04/2006. - d.i.a. n° 218/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

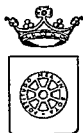
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 29 aprile 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 18063/1591
Carrara 29 aprile 2006

A: NICOLAI VIVIANA - PIAZZA V.
VIALE XX SETTEMBRE 236/B
54031 AVENZA

e, p.c.:

A: CECCHINELLI GEOM. GIORGIO
VIA SFORZA 18 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 29/04/2006. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI USO DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE sull'immobile sito in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 236/B e distinto catastalmente al foglio 82 mappale/i 353-397-398, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 18063/1591 del 29/04/2006. - d.i.a. n° 218/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 29 aprile 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

218/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA	
17 LUG. 2009	
Prot. n° 33991	prot. 1501/06 del 18.7.09



ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 Sig. *Maniello*
 IL DIRIGENTE LI _____

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto NICOLA VIVIANA

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 12/04/2007 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 218/DIA-06 e si allega alla presente:

☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ~~ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento~~

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Firme leggibili)

(Firme leggibili)

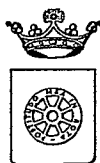
Timbro Professionale



218/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE	
17 LUG. 2009	
Prot. n° 3398P	

prot. 1501/06 del 18.7.09
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. *[Signature]*
 IL DIRIGENTE LI *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il/La sottoscritto. GIORGIO CECCHINELLI nat. a CARRARA il 08-10-1939 iscritto all'Albo/Ordine Professionale del Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 273 (C.F. CCC66G39R08B839Z), con studio professionale in AVENZA via/piazza C.G. SFORZA n° 18 bis (tel 0585-51975 cell. - fax - e-mail -, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da NICOLA VIVIANA residente in AVENZA-CARRARA, via/piazza XX SETTEMBRE n° 236/B

considerato che il/la Sig. [Signature], nat. a - il - e residente in - via - (oppure: la Ditta - con sede in - via -, legalmente rappresentata da - nat. a - il -) ha eseguito lavori di CAMBIO D'USO sull'immobile/area/edificio ex posto Avenza in CARRARA - AVENZA via XX Settembre censito catastalmente al foglio 82, mappale/i 353/1 e 398/3 sub -,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 12/04/2009 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- ☒ denuncia di inizio attività inoltrata in data 27/04/2006
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 12/04/2007

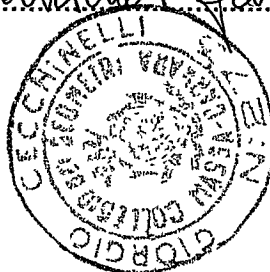
3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 16-07-2009

Carrara, lì 16/07/09

IL TECNICO





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/05/2007
Ora: 11.09.34
pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0064596	Comune di CARRARA (Codice :16AG)
Codice di Riscontro: 000AEX80A	
Tip. Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
	Unità a dest. speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -
Motivo della variazione : FUSIONE	Unità in variazione n.: -
	Unità in costituzione n.: 1
	Unità in soppressione n.: 2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale													Dati di classamento proposti												

1	S		82	353								
2	S		82	398	1							
3	C		82	353	1	viale xx settembre n.236, p.T-1	1	A03	3	5,5	114	369,27
			82	398	3							

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000020643/2007

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 29/05/2007

Protocollo n.: MS0064596

Geom. *Massimo*





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Denuncia di Variazione

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1

Causali: fusione
realizzata il 24/04/2007

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala		Interno	Lotto	Edificio	
1		S		82	353												
2		S		82	398	1											
3		C		82	353	1				001	A3	3	5,5	114	369,27	SI	SI
				82	398	3											
viale xx settembre 236										T-1							

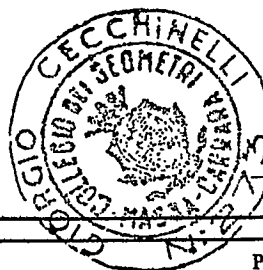
Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi anche di cambi di destinazione da magazzino e garage in abitazione.

Il Dichiarante: NICOLAI VIVIANA
Residente in CARRARA (MS) - VIALE XX SETTEMBRE n. 236 c.a.p. 54033

Nicola Viviani
(firma)

Il Tecnico: Geom. CECCHINELLI GIORGIO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 273
Codice Fiscale: CCCGRG39R08B832Z



Geom. Cecchinelli Giorgio
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data _____

Eseguita la registrazione _____

Notifica eseguita in data _____

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Prop. ta' NICOLA VIVIANA

VIALE XX SETTEMBRE 236/B

AVENZA



PROSPETTI OVEST e NORD



06/02



PROSPETTI SUD e EST

(2)



①

05
- 9 MAR. 2006
*



③