

Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 89 del 20 agosto 1998

PREMESSO che la ditta VATTERONI GIUSEPPE residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto per lavori AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" posto in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 09 DEL 16/04/98 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

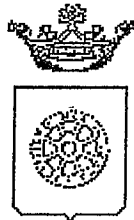
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta VATTERONI GIUSEPPE , ai lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 20 agosto 1998

Il Dirigente
Sergio
Sergio
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 89 del 20 agosto 1998

PREMESSO che la ditta VATTERONI GIUSEPPE residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto per lavori AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" posto in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 09 DEL 16/04/98 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

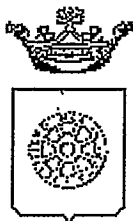
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta VATTERONI GIUSEPPE , ai lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 20 agosto 1998

Il Dirigente
Sng. IL DIRIGENTE Sergio
Bacicalupi Claudio


Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7476/952

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

M/ 22593
90-6-98
Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 44 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al
Sig. VATTERONI GIUSEPPE per AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA
VIA VESPUCCI 39 fog. 100 Mapp.34-35-42 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69 e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 9 giugno 1998

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI



14 OTT. 1998

PISA 12 OTT. 1998

19.....

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N° Qf/11362 Allegati

COMUNE DI CARRARA	
15 OTT. 1998	Al Comune di CARRARA (MS)
Prot. n° 39828	Clas.....

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Comunale n. 89 del 20/08/98 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al sig. VATTERONO GIUSEPPE per Ampliamento e
ristrutturazione di stabilimento balneare 'Paradiso' in Marina di
Carrara, via Vespucci, 39. Prot n 7476/952. (ns. fasc. n. 28760)

In riscontro alla nota n. 35671 del 23/09/98 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione Comunale n.
89 del 20/08/98 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare
l'attività di tutte le Amministrazioni pubbliche, si segnala
l'opportunità che al progetto in esame siano apportate le sotto
indicate modifiche atte a ridurre l'impatto sul paesaggio:

- si raccomanda che vengano rispettate le condizioni dettate
dalla Commissione Edilizia Integrata.

prot. _____ del 15.10.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i> LI 15.10.98

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott. Clara Baracchini)

LOR/ds



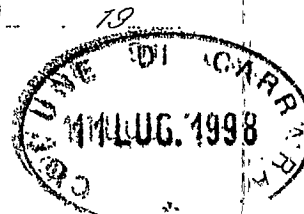
PISA 8 LUG. 1998

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N° 11499 Qf/ Allegati



Al Comune di
CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA	
22 LUG 1998	Cal 103
Prot. n° 26543	Class e

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Comunale n. 44 del 16/05/98 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al sig. VATTERONI GIUSEPPE per Ampliamento e
ristrutturazione stabilimento balneare "Paradiso" sito in Marina
di Carrara, via Vespucci n. 39. (ns. fasc. n. 25299)

In riscontro alla nota n. 22523 del 09/06/98 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n.
44 del 16/05/98 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

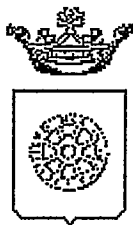
IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

Clara Baracchini

003856 23 LUG 98

LOR/ds

LOR
Aug



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 44 del 16 maggio 1998

PREMESSO che la ditta VATTERONI GIUSEPPE residente VIA F.CAVALLOTTI 38 - 54036 MARINA DI CARRARA, ha presentato un progetto per lavori AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" posto in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 9 DEL 16/04/98, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta VATTERONI GIUSEPPE, ai lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 16 maggio 1998

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ALLA
COSTRUZIONE DI DUE CANCELLI, AMPLIA-
MENTO BELVEDERE, AMPLIAMENTO SERVIZI
IGIENICI, AMPLIAMENTO PARCHEGGIO AUTO



I lavori previsti per il BAGNO PARADISO sono:

1-Messa in opera di due cancelli in ferro scorrevoli, sostenuti da colonnine in ferro 20X20 tinteggiate con pittura ferromicacea.

2-Sarà ampliato il Belvedere sul retro del fabbricato e pavimentato con mattonelle 30X30 di pietra serena in sostituzione della Palladiana esistente in cattivo stato di conservazione, il Belvedere sarà coperto con tenda plastificata in sostituzione di quella di stuoie decadente.

La copertura sarà sorretta da colonnine in ferro 15X15 in sostituzione di quelle esistenti e tinteggiate con pittura ferromicacea.

3-Saranno ampliati i servizi igienici e saranno adibiti a due docce calde ed un ripostiglio per il deposito di attrezzature per le pulizie. I muri perimetrali saranno costituiti da mattoni poroton da 25 e saranno intonacati dentro e fuori con calce bastarda. La copertura sarà eseguita a soletta di cemento armato in prosecuzione di quella esistente di m. 1,70.

L'ampliamento sarà dim. 9,60x2,60=mc. 24,96.

4-Il nuovo parcheggio sarà ampliato di m. 5,00 ed avrà una superficie di m. 5,00x24,00 =mq. 120.

Sarà costituito da colonnine in ferro 15x15 usando quelle esistenti ancora in buon stato di conservazione dopo averle ben pulite e tinteggiate con pittura ferromicacea.

Le colonnine saranno corredate da tralicci in ferro atti a sostenere la copertura a stuoie come quella precedente.

L'ampliamento viene richiesto per avere un po' più di spazio per accogliere le auto dei clienti del BAGNO, togliendole così dal Viale Vespucci.

5-Tutto il parcheggio sarà corredato da un manto di ghiaia di fiume e sul lato mare del parcheggio sarà fatta una piantumazione di pitosforo per rendere più accogliente l'ambiente.

Il tecnico incaricato Enrico Gemignani Arch.

Dott. Enrico Gemignani

ARCHITETTO
Via Conte Verde, 10129 TORINO

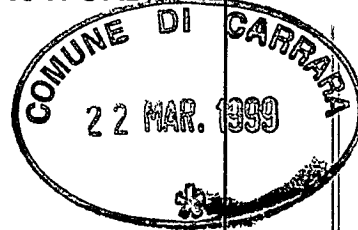
Tel. 521.54.79

Partita IVA 065500

PROT. GEN.

COMUNE DI CARRARA

PROT. URB.



23 MAR. 1998

103

Cla. C

Procl. 13731

Istrutt. 131/98

prot. 1315 del 24-3-98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

€ 20,000

SIG. *Carletti*

CARRARA

IL DIRIGENTE

LI 24-3-98

R

OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO":

Concess. n°141/98 del 28/09/98

PROT. GEN. Il sottoscritto VATTERONI GIUSEPPE residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA F.CAVALLOTTI 38 titolare della concessione edilizia n° 141/98 del 28/09/98, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

VATTERONI GIUSEPPE

Vatteroni Giuseppe

OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sottoscritto VATTERONI GIUSEPPE residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA F.CAVALLOTTI 38 titolare della concessione edilizia n° 141/98 del 28/09/98, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39, con la presente:

Il Progettista
Dott. Enrico Semignani
ARCHITETTO
Via Conte Verde, 1 - 54122 CARRARA
Tel. 0521.54.11.11
Partita IVA 06558240013

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne. Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Geom. MENCONI
30/3/99
Thardetta

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario VATTERONI GIUSEPPE nato a CARRARA il 08/07/23, residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA F.CAVALLOTTI 38;

Direttore dei lavori Enrico Gemignani residente a Torino Via Antoniello n° 14 TEL. 5215473

iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n° d'ordine 10422

impresa titolare INTECOLOMIA

residente a _____

Via _____ n° _____

Lettera di conferma del G.C. n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario

VATTERONI GIUSEPPE

Enrico Gemignani

Il Direttore dei Lavori

Via Corso Verdi n° 14 10122 TORINO

Tel. 5215473

Partita IVA 06588240013

L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara

22 MAR. 1999

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 distinto al NCEU foglio 1003 appale 34-35-42 di cui alla concessione edilizia n° 141/98 del 28/09/98, intestata alla ditta VATTERONI GIUSEPPE residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA F.CAVALLOTTI 38.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Enrico Benignani residente a Torino Via Conte Verde n° 4

iscritto all'Ordine/Collegio Architetti Torino n° d'ordine 10122

Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

CHIAMATA A CARRARA

Via _____

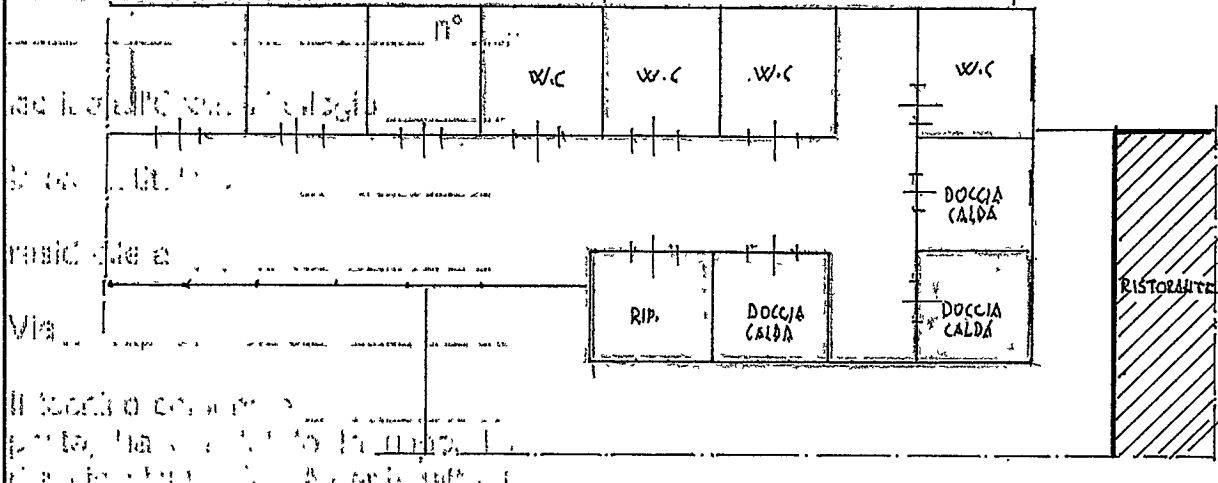
n° _____

Il tecnico comunale l'inizio dei lav _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Tracciate le fondazioni il proprietario del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori



Il Proprietario VATTERONI GIUSEPPE

Il Tecnico Accertatore

Direttore dei Lavori Enrico Benignani

Il Funzionario Tecnico

ARCHITETTO
Via Conte Verde, 4 - 54036 TORINO
Tel. 52.64.71
L'Impresa IN ECONOMIA IVA 06558240013

COMUNE DI CARRARA

30 MAR. 1999

Prot. n°

11583

COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 7476/952 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n° 141/98 del 28/09/98.

29 MAR. 1999

ALLINEAMENTO IL 22-3-99
TAGLIANDO "A" IL

n° 141/98.

TAGLIANDO A

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI

(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. AMM. NE ASSETTO DEL
TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VATTERONI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia
141/98 del 28/09/98, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e
Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data 22/03/1999 prot. 1451 del 31-3-99
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L.R. 88/82)
in data..... prot. n°.....
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data..... prot.;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. [firma]

IL DIRIGENTE

LI 31-3-99

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
e di ulteriori correzioni che in data..... hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata
concessione edilizia.

In fede il proprietario

[firma]

Il sottoscritto..... in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
concessionario.

[firma]
Dott. Enrico Gemignani
Via Corte Verde, 1 10122 TORINO
Tel. 011/5550000
Fax 011/5550000

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Amm. ne Assetto del territorio. La mancata
presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento
dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento
Edilizio Comunale.

Prot. n. 7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n. 141/98 del 28/09/98.

Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 5/94.
Istruttoria 131/98

Geom. **MENCONI**

3.4.99 [firma]

non interessare gli italiani
di ritenere che dopo la scomparsa
non verifichi il deposito di
Cui alla legge 10/91

Verano

Il presente documento
è stato redatto in
data 10/10/2010
dal sottoscritto
Dott. G. G. G. G.

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°141/98 del 28/09/98.

n° 141/98.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VATTERONI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia
n.141/98 del 28/09/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e
senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20/6/2000 ho **COMPLETATO LA**
COPERTURA di cui al citato atto amministrativo.

Prot.n. 747
a titolo oneroso

In fede il proprietario

Vatteroni Giuseppe

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato
l'incarico affidatomi dal Sig. **VATTERONI GIUSEPPE** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti
sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 141/98 del
28/09/98

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA
TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO

Dott. Enric Gemignani

In fede il tecnico
Via Conte Verde, 121 - 55100 CARRARA
Tel. 5215475

Partita IVA 06558240013

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli
uffici ai quali la presente spetta per competenza.

Dott. Enric Gemignani

In fede il tecnico
Via Conte Verde, 121 - 55100 CARRARA
Tel. 5215475

Partita IVA 06558240013

In fede il proprietario

Vatteroni Giuseppe

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata
presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento
dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste
dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle
previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

sotto la mia personale responsabilità
28/09/98

prot. 7476 del 1 Modello 6/94.
Istruttoria 131/98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Giuseppe Vatteroni

IL DIRIGENTE

LI

Geom. MENCONI
1/7/2000



COMUNE DI CARRARA	103
21 LUG. 2001	C
Prot. n° 27972	

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 7476/952 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n° 141/98 del 28/09/98.

n° 141/98.

ALLINEAM. IL 22-3-99
TAGLIANDO "A" IL
4 134 IL
6 4C IL

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. AMM. NE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VATTERONI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia
n. 141/98 del 28/09/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e
senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data... 23-7-01 ho **ULTIMATO I**
LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 4888 del 23-7-01
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

In fede il proprietario
Vatteroni Giuseppe

Il sottoscritto **Enrico Gemignani** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato
l'incarico affidatomi dal Sig. **VATTERONI GIUSEPPE** quale direttore dei lavori dichiaro che i
lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione
edilizia n° 141/98 del 28/09/98.

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA
TEC. MARCHI
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Dott. Enrico Gemignani
In fede il tecnico
Via Conte Verde, 101 - 41012 Carrara
Tel. 5215473

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

Dott. Enrico Gemignani
In fede il tecnico
Via Conte Verde, 101 - 41012 Carrara
Tel. 5215473

In fede il proprietario
Vatteroni Giuseppe

E' obbligo la restituzione al Sett. Amm. ne Assetto del territorio. La mancata
presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento
dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste
dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.

Prot. n. 7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n. 141/98 del 28/09/98.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 131/98

Responsabile del procedimento
è nominato Marchi Il
per IL DIRIGENTE Enrico



ALL' ill.mo Sig. SINDACO
Del Comune di CARRARA
Al Settore Urbanistica
Via Piazza n°2
54033 Carrara MS)

OGGETTO : Denuncia di fine lavori, per opere di ampliamento e ristrutturazione stabilimento balneare "PARADISO".

Pratica Edilizia: C.E. n°141/98

" AI sensi dell'Art. 11 della L.R. n° 52 del 14 Ottobre 1999 "

Io sottoscritto Arch. Enrico GEMINIANI, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino, con Studio, sito a Torino, Via Conte Verde n° 1, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori dell'ampliamento e ristrutturazione allo stabilimento balneare " PARADISO" sito in Via Vespucci 39 , incaricato da titolare della Concessione Edilizia, Sig. VATTERONI Giuseppe, residente a Marina di Carrara, Via Felice Cavallotti n° 38

DICHIARO

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 11 della L.R. n° 52 del 14 Ottobre 1999

CHE

1. I lavori descritti in epigrafe, per i quale ero direttore ai lavori

SONO STATI ULTIMATI

In data in conformità a quanto dichiarato nella stessa denuncia di

Inizio Attività.

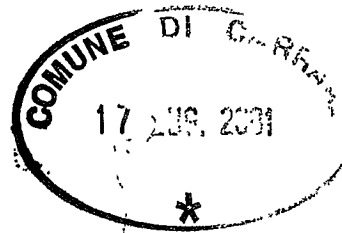
Carrara,



ALL' ill.mo Sig. SINDACO
Del Comune di CARRARA
Al Settore Urbanistica
Via Piazza n°2
54033 Carrara MS)

**OGGETTO :Certificato di conformità reso ai sensi della L.R.n° 52 del
14/10/1999, per opere di ampliamento e ristrutturazione stabilimento balneare “
PARADISO”.**

Pratica Edilizia: C.E. n°141/98



Io sottoscritto Arch. Enrico GEMINIANI, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino, con Studio, sito a Torino, Via Conte Verde n° 1, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori dell'ampliamento e ristrutturazione allo stabilimento balneare “ PARADISO” sito in Via Vespucci 39 , incaricato da titolare della Concessione Edilizia, Sig. VATTERONI Giuseppe, residente a Marina di Carrara, Via Felice Cavallotti n° 38

Vista

La Legge Regionale n° 52 del 14/10/1999, dichiara :

- Di aver effettuato sopralluogo all'immobile in oggetto.
- Che le opere eseguite rispondono a quelle indicate nel progetto.
- Che i locali sono stati realizzati in conformità con le vigenti leggi: urbanistiche, igieniche, sanitarie ed in materia di strutture.
- Che per gli impianti idro termo sanitari, sono state realizzate regolari certificazioni da Tecnici Abilitati che attestano la conformità con le vigenti leggi.

Carrara,



ILL/mo Sig.SINDACO

CONC. 141/98

DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione impianti di riscaldamento

Legge 10/91

Il sottoscritto Architetto ENRICO GEMIGNANI, residente a Torino via Conte Verde, N°1, iscritto all'

ordine degli Architetti della Prov.di TORINO al

N°3645. Nella qualità di progettista delle opere

inerenti alla costruzione di N°3 cabine da adibire

docce calde di proprietà del Sig. VATTERRO+

NI Giuseppe titolare della concessione Demaniale

"BAGNO PARADISO"

DICHIARA

che nelle opere non sono previsti impianti di riscaldamento, di conseguenza non interessa il deposito di cui alla Legge 10/91

in fede

Dott. Enrico Gemignani
Arch. Enrico Gemignani

Via Conte Verde, 1 - 10122 TORINO
Tel. 52054.73

Partita IVA 06550240115

Marinadi Carrara. 12.7.1999

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

☐ Copia per atti
☐ Arch. Miglioni
☒ Copia fascicolo
☐ pratica in archivio
☐ Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia per atti

Prot.n.44909/5692
del 19/11/98

RACCOMANDATA A.R.

CAPITANERIA DI PORTO
SEZ. DEMANIO
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Località Marina di Carrara - Richiesta di autorizzazione per modifiche alla concessione demaniale marittima denominata "Bagno Paradiso" - titolari Sigg.ri Vatteroni Giuseppe e Vatteroni Cristina. Richiesta parere.

Con riferimento alla Vostra richiesta pervenuta in data 14/11/98 pari protocollo, (Vs. riferimento N7/16530), si comunica che per l'istanza presentata dai Signori Vatteroni Giuseppe e Vatteroni Cristina - Bagno Paradiso - in data 17/02/98 prot. 7476/952 inerente a lavori di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare è stata rilasciata la concessione edilizia n.141/98 del 28/09/1998. Si allega copia conforme all'originale dell'elaborato grafico relativo alle opere oggetto di concessione.

Distinti saluti

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Carrara, 18 novembre 1998

Regliorini

14/11/98

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A: *CONVUE S. CARACCIA*

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Migliorini Nicolette

S. 4033

CARACIA

MS.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia
☒ Assicurata ☐ Pacco

7 30945

di L.

1-12-88

Coverano

Spedito il dall'Ufficio di

indirizzato a CARPAGNARA DI PORTO
SEZ. DEMAVIO - MARINA DI CARPAGNARA

a cura del mittente
da compilare

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

2/12/88

quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma, Lorenzo Tuli

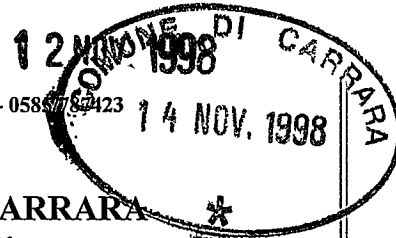
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

*translato
copie conforme*


**Ministero
dei Trasporti e della Navigazione**
CAPITANERIA DI PORTO di MARINA DI CARRARA

54036 Marina di Carrara, li
p.d.c. T.V.(CP) Armando RUFFINI - 0586/82423



Al **COMUNE DI CARRARA** *
Settore Urbanistica
54033 CARRARA

Protocollo n°7/...~~453~~ Sez. Demanio

COMUNE	100
17 NOV.	Clas...
Prot. n° <u>11909</u>	

e, per conoscenza

REGIONE TOSCANA
Dipartimento delle politiche
Territoriali e Ambientali
Via Tornabuoni, 15
50123 FIRENZE

Sig. VATTERONI Giuseppe
Via dei Mille, 80
54036 M/CARRARA

OGGETTO: P.D.M. – Marina di Carrara – Richiesta autorizzazione per modifiche alla concessione demaniale marittima denominata “Bagno PARADISO” – Titolari: Sigg.ri VATTERONI Giuseppe e Cristina.-

RACCOMANDATA A.R.

Riferimento:

a) Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'area “Porti, Aeroporti e Centri Intermodali” della Regione Toscana n° 328 in data 02.02.1998.

prot. 5602 del 18.11.1998 104/18397/3.5 del 04.05.1998

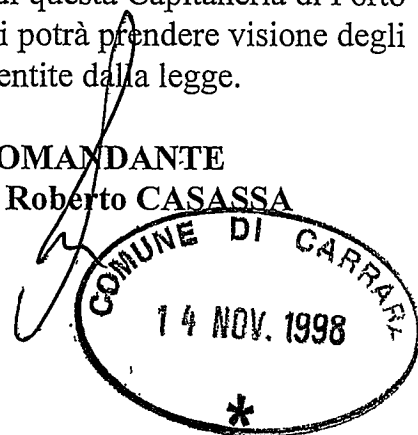
ASSEGNATA AL RESPONSABILE titolari della concessione in oggetto citata, hanno presentato documentata istanza, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione per modifiche alla concessione demaniale marittima, come meglio si evince dagli elaborati grafici e relazione tecnica allegati.

Premesso quanto sopra, si prega codesto settore urbanistica di voler far conoscere il proprio parere in merito alla richiesta in oggetto.

In relazione alla richiesta cui si fa riferimento, si precisa che al fine di poter procedere all'eventuale assentimento di quanto indicato in oggetto, il titolare della concessione, cui la presente è diretta per conoscenza, dovrà interessare la Circoscrizione Doganale di Pisa (Via della Darsena 1 - ☎ 050/24170) per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 19 D.L.vo 374/1990, ed integrare la relazione tecnica con apposita asseverazione del tecnico abilitato attestante la conformità delle opere realizzate alle norme edilizie vigenti, nonché la natura di facile/difficile rimozione delle suddette, in ottemperanza a quanto disposto con Decreto Dirigenziale del responsabile del “Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali” della Regione Toscana n° 4365 datato 24 Luglio 1998.

Si comunica che, a norma delle vigenti disposizioni, si darà corso alle procedure per l'espletamento della pratica indicata in oggetto e che il funzionario addetto all'iter procedurale è il Tenente di Vascello (CP) Armando RUFFINI – responsabile della Sezione Demanio di questa Capitaneria di Porto - ; si informa altresì che previa motivata istanza, si potrà prendere visione degli atti del procedimento nelle forme e nei modi consentite dalla legge.

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Roberto CASASSA



Carrara 8/2/1998

ALDA CAPITANERIA DI PORTO
DI MARINA DI CARRARA



Oggetto: Richiesta di ampliamento parcheggio auto
servizi igienici e copertura Belvedere.

I sottoscritti VATTERONI Giuseppe e Cristina in
qualità di concessionari del Bagno Paradiso, ri-
volgono rispettosa domanda a Cdesta Capitaneria

di porto, affinché voglia concedergli il nulla os-
ta per la messa in opera di due cancelli in ferro
scorrevoli, all'ingresso del Bagno.

Ampliamento servizi igienici da adibire a N°2
docce acqua calda, un ripostiglio per attrezzi
per le pulizie.

Ampliamento parcheggio auto esistente per avere
maggiore superficie a disposizione.

Tutta l'area del parcheggio sarà corredata da
uno stratto di ghiaino di fiume e sul lato mare
del parcheggio sarà fatta una piantumazione di
pitoforo per rendere più accogliente l'ambiente.

Certi che la presente istanza venga
benevolmente accolta ringraziano.

Vatteroni Giuseppe Vatteroni Cristina

Vatteroni Giuseppe Vatteroni Cristina

CAPITANERIA DI PORTO DI MARINA DI CARRARA	
I	COMANDO
II	DETT / ARCH / PROI / LOG
III	TECNICA
IV	ARM / SPED.
V	SIT / NAVIG.
VI	LE / PARAVANTI
VII	SAVIA / ELEVA
VIII	CON / LUMI
IX	POI / EL
X	BAIOLI / POMA
XI	PECCA
XII	GENIE S. MAR
XIII	CASSA / LUM
XIV	RECUPERO
DATA APPROV. 14 FEB. 1998	
PROTOCOLLO 2206	

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ALLA
COSTRUZIONE DI DUE CANCELLI, AMPLIA-
MENTO BELVEDERE, AMPLIAMENTO SERVIZI
IGIENICI, AMPLIAMENTO PARCHEGGIO



I lavori previsti per il BAGNO PARADISO sono:

1-Messa in opera di due cancelli in ferro scorrevoli, sostenuti da colonnine in ferro 20X20 tinteggiate con pittura ferromicacea.

2-Sarà ampliato il Belvedere sul retro del fabbricato e pavimentato con mattonelle 30X30 di pietra serena in sostituzione della Palladiana esistente in cattivo stato di conservazione, il Belvedere sarà coperto con tenda plastificata in sostituzione di quella di stuoie decadente.

La copertura sarà sorretta da colonnine in ferro 15X15 in sostituzione di quelle esistenti e tinteggiate con pittura ferromicacea.

3-Saranno ampliati i servizi igienici e saranno adibiti a due doccie calde ed un ripostiglio per il deposito di attrezzature per le pulizie. I muri perimetrali saranno costituiti da mattoni poroton da 25 e saranno intonacati dentro e fuori con calce bastarda. La copertura sarà eseguita a soletta di cemento armato in prosecuzione di quella esistente di m. 1,70.

L'ampliamento sarà dim. 9,60x2,60=mc. 24,96.

4-Il nuovo parcheggio sarà ampliato di m. 5,00 ed avrà una superficie di m. 5,00x24,00 =mq. 120.

Sarà costituito da colonnine in ferro 15x15 usando quelle esistenti ancora in buon stato di conservazione dopo averle ben pulite e tinteggiate con pittura ferromicacea.

Le colonnine saranno corredate da tralicci in ferro atti a sostenere la copertura a stuoie come quella precedente.

L'ampliamento viene richiesto per avere un po' più di spazio per accogliere le auto dei clienti del BAGNO, togliendole così dal Viale Vespucci.

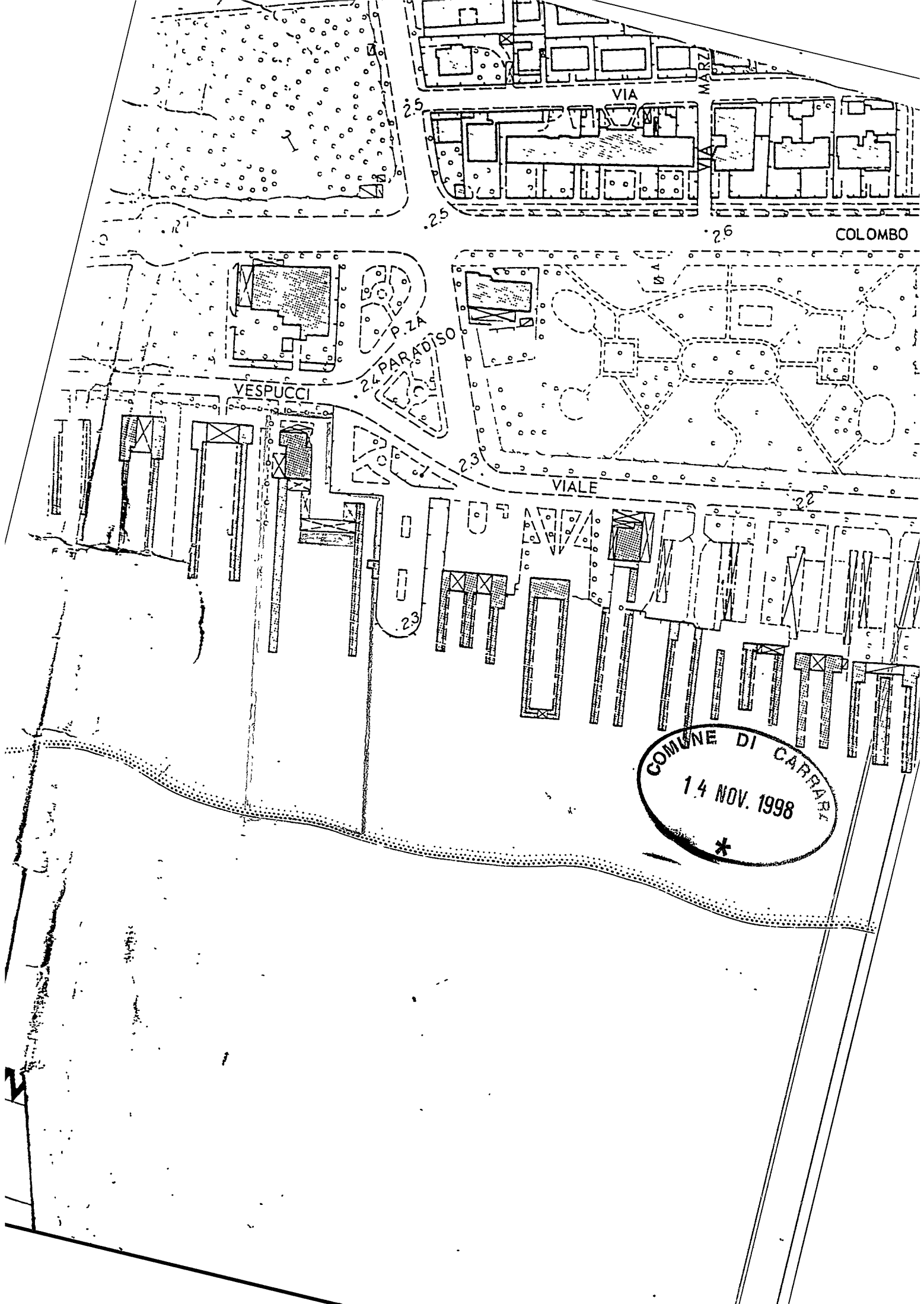
5-Tutto il parcheggio sarà corredato da un manto di ghiaia di fiume e sul lato mare del parcheggio sarà fatta una piantumazione di pitosforo per rendere più accogliente l'ambiente.

Il tecnico incaricato Enrico Gemignani Arch.
Dott. Enrico Gemignani

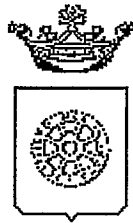
ARCHITETTO

Via Conte Verde, 10 55100 CARRARA
Tel. 521.54.73

Partita IVA 06558240013



COMUNE DI CARRARI
14 NOV. 1998
*



Comune di Carrara

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia per atti
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7476/952

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici

via Lungarno Pacinotti

P I S A

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 89 DEL 20/08/98 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. VATTERONI GIUSEPPE per AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 fog. 100 Mapp 34-35-42 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69 e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita la Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 23 settembre 1998

IL DIRIGENTE

ISM1497.WPS



Poste
Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE.

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

CARRARA

L O C C A L I T A

RS

S I G L A P R O V

VIA
CORRADI CARRARA
Sett. Amm. Aff. Tanti
P.F. (Affari Interni)



7. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

- ☐ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco

54083 - 5.10.98-8
RO (MS)
★
★

Spedito il 30-8-98 dall'Ufficio di Caricamento di L. N. 5227

indirizzato a Giuseppe Spinabene
Via Mengoni Pinotti Pire

da compilare
a cura del mittente

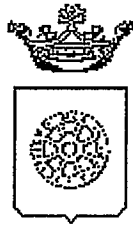
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 2 OTT 1998
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 89 del 20 agosto 1998

PREMESSO che la ditta VATTERONI GIUSEPPE residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto per lavori AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" posto in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 09 DEL 16/04/98 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta VATTERONI GIUSEPPE , ai lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

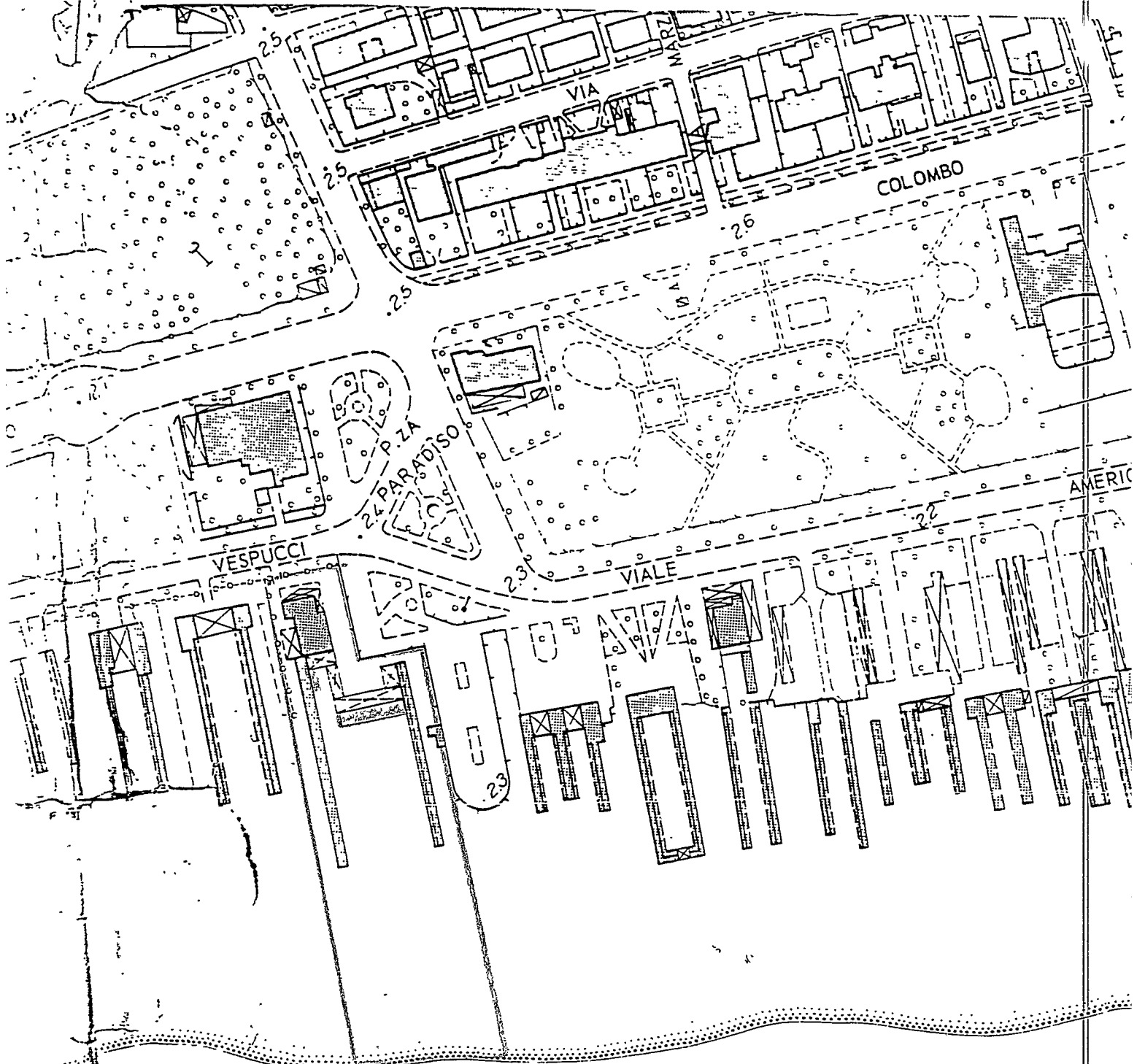
CARRARA 20 agosto 1998

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal **26 AGO. 1998**
al **30 SET. 1998**
Il Segretario Generale L'Incaricato

Il Dirigente
Ing. Alfieri Sergio
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

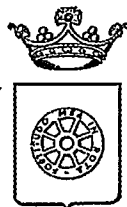
Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
604



COMUNE DI GAR
17 FEB. 1998
V. U. *

M



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. urb.

del 20 agosto 1998

24 AGO. 1998

ALBO PRETORIO

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

VATTERONI GIUSEPPE

CARRARA 20 agosto 1998.

Amm.vo:LUISI

Il Dirigente

Ing. Altieri Sergio

Il dirigente

Bacicalupi Claudio

COMUNE DI CARRARA

14 SET. 1998

Prot. n° 33861

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA



Il sottoscritto VATTERONI Giuseppe, titolare
della Concessione Edilizia N°----- Del-----
inerente Alla ristrutturazione ed ampliamento del
BAGNO PARADISO sito in Marina di Carrara viale
Vespucci N°30

CHIEDE

di poter ritirare la suddetta Concessione fatto
salvo del parere dell'annullamento della Sopra
intendenza beni culturali di Pisa.

in fede

Vatteroni Giuseppe

Vatteroni Giuseppe

Marina di Carrara 14/9/1998

prot. 6658 del 15.9.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *depl. ...*

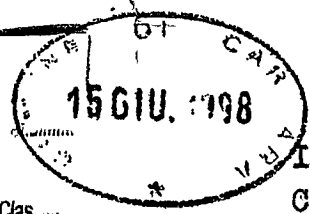
IL DIRIGENTE *15.9.98*

MARCHI

103101

22 GIU. 1998

Prot. n° 21879



84 4269

ILL./mo Signor Sindaco del
Comune di Carrara

Cla.s.....

I sottoscritti VATTERONI Giuseppe e Cristina
titolari della Concessione Edilizia N°....
del.....inerente alla ristrutturazione
ed ampliamento del Bagnò Paradiso, sito in Ma-
rina di Carrara N° 60.

CHIEDE

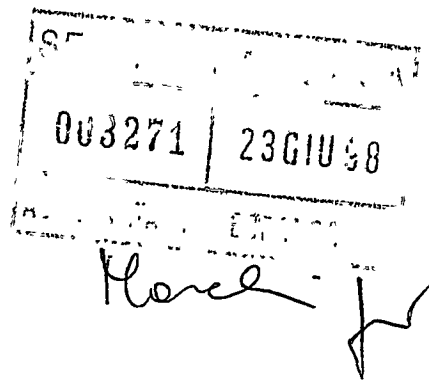
di poter ritirare la suddetta concessione fat-
to salvo il parere dell'annullamento della
Soprintendenza beni culturali di Pisa.

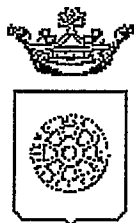
in fede

Vatteroni Giuseppe
Vatteroni Cristina

Vatteroni Giuseppe - Vatteroni Cristina

Marina di Carrara.....15/06/1998





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 44 del 16 maggio 1998

PREMESSO che la ditta VATTERONI GIUSEPPE residente VIA F.CAVALLOTTI 38 - 54036 MARINA DI CARRARA, ha presentato un progetto per lavori AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" posto in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 9 DEL 16/04/98, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta VATTERONI GIUSEPPE, ai lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 16 maggio 1998

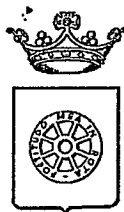
Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 18 MAG. 1998
al 02 GIU. 1998
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 270





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

☐ Copia per atti
Ufficio Urbanistica Urb. 1
☒ Copia per atti
Ufficio Urbanistica Urb. 2
Assessorato

prot. urb. 2514
del 16 maggio 1998

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

1) VATTERONI GIUSEPPE

CARRARA 16 maggio 1998.

Amm.vo:LUISI

Il dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

COMUNE DI CARRARA

100

24 MAR. 1998

Prot. n° 11996

Clas.



ALL'UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA.

OGGETTO: Documenti mancanti alla pratica di
ampliamento e ristrutturazione.

Il sottoscritti VATTERONI Giuseppe e Cristina
quali concessionari demaniali del "BAGNO Pa-
radiso", allegano alla presente i documenti
mancanti alla domanda di ampliamento e ris-
trutturazione del suddetto "BAGNO PARADISO"

- 1-N) 2 copie progetto
- 2-N° 1 " Concessione Demaniale
- 3-N° 1 " dichiarazione L.13/89
- 4-N° 1 " " L.46/90

in fede

Vatteroni Giuseppe *Vatteroni Giuseppe*
Vatteroni Cristina *Vatteroni Cristina*

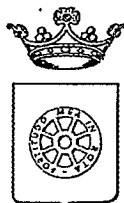
Marina di Carrara 23 Marzo 1998.

prot. 952/PP del 25.3.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Morel*

IL DIRIGENTE LI 25.3.98



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 7476/952
del 26 febbraio 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
VATTERONI GIUSEPPE
VIA F. CAVALLOTTI 38
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: GEMIGNANI ARCH. ENRICO
VIA CONTE VERDE 1
TORINO

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art. 2 della L. 662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 17/02/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 100 e mappale/i n° 34-35-42, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO", siti in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- Copia conc. demaniale, Dichiarazione L. 13/89; Dichiarazione L. 46/90;
- Documentazione per ministero BB. CC. AA. di Pisa;
- Nulla osta Capitaneria di Porto;

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 7476/952 del 26 febbraio 1998 e istuttoria 131/98.

L'Istruttore Tecnico
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

VATERONI

DOC. MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE *
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89 *
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90 *
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM. NE FOTOGRAFICA
16	DOCUM. NE PARCO APPIANE PER FUMISTERO BB-CC-AA-67-PJA *
17	DOCUM. NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM. NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO *
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L.
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	

BAGNO PARADISO

COPIA PER IL CONCESSIONARIO

MODULARIO
Mar. Mod. 287

Mod. 77 (Nuovo)
Anno 1934

MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE

N. 197 del registro
concessioni - Anno 1934

N. 24 MAR 1934

MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

CAPITANERIA DI PORTO DI Marina di Carrara

8200 1500 451

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata da i Sig.ri VATTERONI Giuseppe, nato a Carrara il 08.07.1923 e VATTERONI Cristina, nata a Carrara il 27.01.1932

in data 29.09.1993

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di Carrara con lettera N. del 1934 e dalla Dogana di Carrara con lettera N. del 1934

Visto il parere dell'Ufficio civile - O.O.M.M. di Carrara espresso con lettera N. del 1934 n° 017 del 04.12.1993 n° 194 art. 04 e D.M. 20.01.1994 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione.

Visto l'art. 46 del Codice della Navigazione

CONCEDE

(*)

a i Sig.ri VATTERONI Giuseppe e Cristina codice fiscale di occupare una porzione di demanio marittimo fronte-mare ml. 51,30 (cinquantuno e tre decimi) (duecentoottanta) della superficie di Carrara situata nel porto di Carrara e la spiaggia libera e precisamente marittima uno stabilimento balneare denominato "PARADISO" allo scopo di (*)

è con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone di L. (1) 7.863.134 (Settemilioniottocentotrenta e quattro) (vedi prospetto allegato e nota interna (*) 3)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi (1) 48 (Quarantotto) dal 01.01.1934 al 31.12.1936

Avendo il concessionario già pagato il canone, i posteggi e la tassa di concessione governativa, come da ricevute dell'Ufficio del Registro di Carrara

N. 84053055 - 16003384
84005108

in data 10/11/34 - 15.01.35

la cui durata è di 3 anni (12/1/34)

CAPITANERIA DI PORTO MARINA DI CARRARA

24 MAR 1998

Oggetto: Pratica n° 20

Marina di Carrara

concessione demaniale marittima per mantenere

STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "PARADISO" mq. 6280 totali

Titolare SIG./SOC. VATTERONI Giuseppe e VETTERONI Cristina

ANNO 1997

VISTA LA DELIBERA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N° 00118 DEL 29.01.1996

CALCOLO CANONE PROVVISORIO ANNO 1997 - APPLICAZIONE D.M. 19.07.1989 - LEGGE 494/93 DEL 04.12.1993

APPLICAZIONE TEDP PROT. 5174312/A.2.16 DATATO.23.12.1996

CALCOLO VIRTUALE 1989	costo unitario	valori	importo
0 - 1000	L. 1.600	1.000	L. 1.600.000
1000 - 2000	L. 1.250	1.000	L. 1.250.000
2000 - 3000	L. 1.000	1.000	L. 1.000.000
3000 - 5000	L. 750	2.000	L. 1.500.000
>5000	L. 500	1.280	L. 640.000
TOTALE		6.280	L. 5.990.000

ANNO	canone virtuale 1989	aggiornamento ISTAT 6,4%	canone dovuto
1990	L. 5.990.000	L. 383.360	L. 6.373.360
ANNO	canone 1990	aggiornamento ISTAT 6,5%	canone dovuto
1991	L. 6.373.360	L. 414.268	L. 6.787.628
ANNO	canone 1991	aggiornamento ISTAT 6,1%	canone dovuto
1992	L. 6.787.628	L. 414.045	L. 7.201.673
ANNO	canone 1992	aggiornamento ISTAT 4,3%	canone dovuto
1993	L. 7.201.673	L. 309.672	L. 7.511.345
ANNO	canone 1993	aggiornamento ISTAT 4,75%	canone dovuto
1994	L. 7.511.345	L. 356.789	L. 7.868.134
ANNO	canone 1994	aggiornamento ISTAT 3,90%	canone dovuto
1995	L. 7.868.134	L. 306.857	L. 8.174.991
ANNO	canone 1995	aggiornamento ISTAT 7,35%	canone dovuto
1996	L. 8.174.991	L. 600.862	L. 8.775.853
ANNO	canone 1996	aggiornamento ISTAT 2,45%	canone dovuto
1997	L. 8.775.853	L. 215.008	L. 8.990.861

CANONE ANNO 1997

L. 8.990.861

IL CAPO SEZIONE DEMANIO

C. G. M. Massimo BEI

Visto

IL COMANDANTE

C. P. (CP) Roberto CANACCI

24 MAR 1998

~~DA~~ DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. ENRICO GEMIGNANI
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di TORINO al n. 3645
residente in TORINO via CONTE VERDE n. 4
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL BAGNO PARADISO

poste in MARMA DI CARRARA via A. VESPUCCI n.
di proprietà della Ditta VATTERONI GIUSEPPE E C. S. R. L.

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara li 22-3-1998

IL PROGETTISTA

Dott. Enrico Gemignani
Enrico Gemignani
Via Conte Verde, 1 - 10121 TORINO
Tel. 521.54.75
Partita IVA 06558240013

SPETT.LE
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



OGGETTO: DICHIARAZIONE (LEGGE 43/89 1
APPORTATORI DI HANDICAP.)

Il sottoscritto ~~Geom.~~ ARCH. ENRICO GEMIGNANI iscritto
all'ordine/collegio della Provincia di TORINO..
al N° 3648, residente in TORINO.....Via CONTE VERDE
N° 1 nella sua qualità di progettista delle
opere inerenti LA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO...
...DEL BAGNO PARADISO.....
poste in MARSA DI CARRARA Via A. VESPUCCI.....N°...
di proprietà della ditta VATTIROLI GIUSEPPE E CRISTINA

D I C H I A R A

che il progetto in questione non pregiudica la
futura adeguabilità ai sensi della sopra cita-
legge.

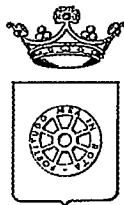
in fede
Geom. ARCH. ENRICO GEMIGNANI

Dott. Enrico Gemignani

ARCHITETTO
Via Conte Verde, 1 - 10123 TORINO
Tel. 521.54.75

Partita IVA 06558240013

Carrara. 20-3-1998..



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prof. n° 7476/952
del 21 febbraio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
VATTERONI GIUSEPPE
VIA F. CAVALLOTTI 38
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: GEMIGNANI ARCH. ENRICO
VIA CONTE VERDE 1
TORINO

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia PL.

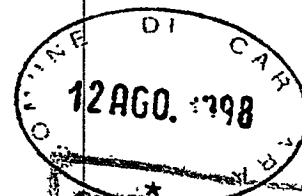
In relazione all'istanza presentata il 17/02/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 100 e mappale/i n° 34-35-42, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO", siti in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 7476/952 del 21 febbraio 1998 e istuttoria 131/98.

Carrara 21 febbraio 1998.

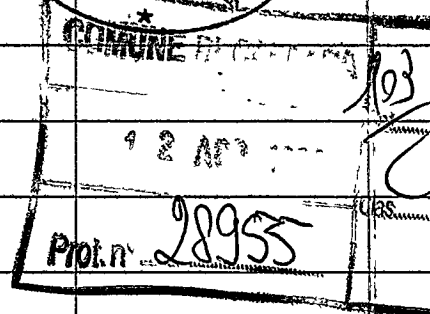
Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

LIBRARIATICA



ILL./mo SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA



OGGETTO- copie disegni integrativi.

Il sottoscritto Giuseppe Vatteroni, residente in
Marina di Carrara viale A. Vespucci N°30, quale
concessionario del "BAGNO PARADISO", allega alla
presente numero tre copie integrative del progetto
di ampliamento e ristrutturazione del bagno
suddetto.

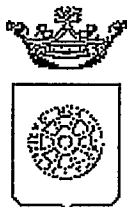
in fede Vatteroni Giuseppe

Vatteroni Giuseppe

Marina di Carrara 12 Agosto 1998

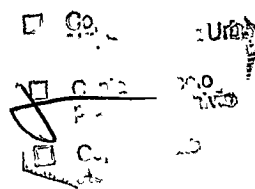
Scorco

prot. <u>952</u> del <u>13/8/98</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Herch</u>	
V. INRIGENTE	LI <u>13/8/98</u>
<i>Mardotti</i>	



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA



RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7476/952

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 44 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. VATTERONI GIUSEPPE per AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 fog. 100 Mapp.34-35-42 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69 e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 9 giugno 1998

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

54033
13.6.98-08
ARO (MS)

☐ Raccomandata ☐ Vaglie

N. 8762

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spediti il 8-6-98

dall'Ufficio di Catania

indirizzato a A. Le Spierfeldense
Via Giuseppe Garibaldi, 11

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto riscosso quanto suindicato il

10 GIU. 1998

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

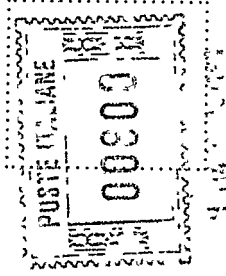
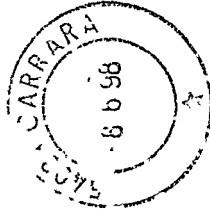
Firma Roberto
Bolli dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





**AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE**

AL MITTENTE

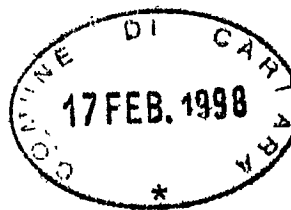
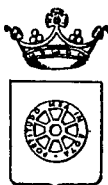


DA RESTITUIRE A:

**N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

COMUNE DI CARRARA
URBANISTICA
RIF. VATERONI (Quin)

56033 **CARRARA** **KS**



MOD. URB. 11

COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in *Murine di Carrara* Via *S. Vespucio* "BACNO PARADISO"
di proprietà di *Vallero e Prunzi e Prunzi*

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. *16*

I tubi di caduta saranno in *acciaio zincato*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

I SERVIZI IGIENICI SONO COLLEGATI AL COLLETT. V. A. VESPUCCI

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

*Summa congegnata N° 2 docce calde.
1 ripartiglio piatto 2 m*

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *m* con serbatoi *m* coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia *m*; dalla Nettezza Urbana *m*. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori *nel ciglio della strada*

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra *2,40* dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

Dott. Enrico Gemignani

IL TECNICO

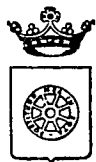
Via Conte Verde, 1 - 10122 TORINO

Tel. 521.54.75

Partita IVA 06558240013

IL PROPRIETARIO

Vatteroni Giuseppe
Vatteroni Bristino



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Vallero & C. s.p.a.

PROGETTISTA

Enrico Gargano

Fabbricato sito in loc.

Marina

Via *La Verga* n. *42*

Mapp.

3535
42

Foglio

100

- ☐ Progetto presentato in data 17/02/98 Prot. N° 7476/98
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ATT. Coll. in. Badmeur

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

* Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

II (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 24.96

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 24.96 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	24.96	×	(10.855 × 1,029)	×	×	45.220	= L. 3.870.000
SECONDARIA	24.96	×	(4.670 × 1,029)	×	×	6.540	= L. 163.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		×	(10.855 × 1,029)	×	×	×			= L.
SECONDARIA		×	(4.670 × 1,029)	×	×	×			= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
24.96	×	172.000	×	10%
			-	4.29,600
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%
			-	
TOTALE				

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 380.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 163.000

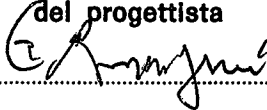
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 429.000

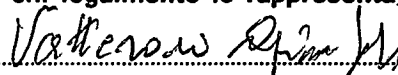
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



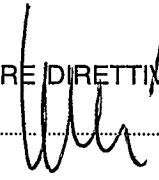
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

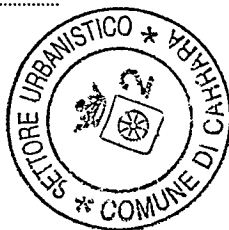
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....




IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li 28 SET. 1998

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: *ampliamento balconi*
di proprietà: *Napoli e figlio*
sito in : *Marina di Carrara*
via : *Vespucci*
mapp. n. *34-35-42* foglio n. *100*

Il sottoscritto *Enzo Sestini* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

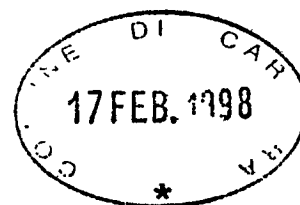
Carrara, li *28/9/1995*

Timbro e firma
del Progettista

E. Sestini



COMUNE DI CARRARA



CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Vatteroni Giuseppe

PROGETTISTA

Pier Comignani

ARCHITETTO

Via Conte Sordani 11 - 59100 Carrara

Tel. 0585/51.11.11

Partita IVA 06558240013

Fabbricato sito in loc. *BAGNO PARA DISO* Via *A. VESPUCCI* Mapp. *55-31* Foglio *100*

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista
Dott. Enrico Gemignani

ARCHITETTO
Via Conte Verde, 11 - 55100 Carrara (LU)
Tel. 521.54.73

Partita IVA 06550240018

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Vittorio Giuseppi

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Vittorio Giuseppi

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

IL SINDACO