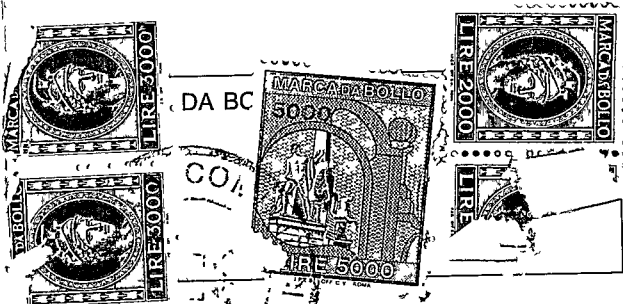


1

MOD. URB. 07



Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
4 LUG. 1995
Prot. N° 2224
Arrivo all'Urbanistica
5 LUG. 1995

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 232 DEL 1995
Assegnata Istruttore
Sig. Borsi 6-7-95
ISTRUTTORIA N° 634-95
Acquisto modulo istanza
Reverse N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reverse N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77 n° 10
Ufficio Segreteria 28/6-95

APPROVATO
I SOTTOSCRITTI: **BERTOLINI ENZO E FERRARI ANDREA**

Richiedenti della concessione	Sig. BERTOLINI ENZO nato a CARRARA il 5-11-32 residente a CARRARA Via U. GALILEO GALILEI Civ. N. _____ Codice Fiscale BERT ENZO 345 05 B832U Tel. _____
	Sig. BERTOLINI FERRARI ANDREA nato a CARRARA il 17-1-29 residente a CARRARA Via U. GALILEI Civ. N. _____ Codice Fiscale BRT FDT 29A17 B832H Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. MARSELLI GIUSEPPE nato a CARRARA il 20/1/50 residente a CARRARA Via PROV. L. Civ. N. 122 Iscritto all'Ordine Professionale Geometri tel. 50356 della prov. di MS N. Ord. 440 Codice Fiscale MRS GPP 50A24 B832U Tel. 50356-53582
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE un fabbricato ad uso	
Ubicazione della costruzione	Località ARENZA Via U. GALILEO GALILEI N. _____ Foglio N. 69 Mappale _____ n° 94 n° 510 n° 511 n° _____

RISERVA UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)					certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)					estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)					sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)					titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)					varie
prospetti	(4 copie)					relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)					fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)					

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)
 - Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

D
S
S
S
S
S
F
V
V
V
I
F
S
I
V

T
T
T
T
T
I
I
I
V
V
V
T

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 20/5/95

IL PROPRIETARIO

Enrico Lugo
Benedetto Lugo

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 20-06-95

Favorabile

L'Ufficiale Sanitario

Vedere nuovo parere sulle tavole n. 3

Parere Ufficio Tecnologico

INTEGRATIVE

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

I so
zior
utili
pro
chi

Carr

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

informativa di P.R.G.C. 41: zona edilizia "F" art. 12 titolo II delle N.T.A. e Mincolo
assoluto e forza di rispetto al v.le Golfe per una profondità di m. 20.00
L'intervento consiste nella soprelevazione di un fabbricato di civile abitazione

30/8/95 for

L'ani
di
com
certo
sues
da m
di di

CONCLUSIONI

Limitando in regola con le norme del P.R.G.C. si ritiene
favorevole per 30.8.95.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 28.

seduta del 31.8.95

Parere favorevole

for

31.8.95

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li