

N. 148762 DI RSP.

NOTAIO

Zuccarino

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottanta, il giorno 8 - otto -
settembre, in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7.

Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Ri-
uniti di La Spezia e Massa, non assistito da testi-
moni per concorde rinuncia fatta, con il mio con-
senso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- GIACOMO GATTINI nato a Carrara il ventisette feb-
braio millenovecentoquattordici, residente a Carra-
ra, Via Fratelli Rosselli 25, proprietario, il qua-
le dichiara di agire oltre che in proprio anche in
nome e per conto della Sig.ra MARIA GATTINI ved.

LAVAGGI nata a Carrara il tre aprile millenovecento
sei, residente a Carrara, Via Fratelli Rosselli 25,
casalinga, in virtù di procura generale da me rice-
vuta un data 5 febbraio 1954 registrata il 24 feb-
braio 1954 N. 887 Vol. 134 della quale ometto let-
tura per dispensa delle parti, procura già presen-
tata alla Conservatoria RR.II di Massa in trascri-
zione di precedenti miei rogiti;

- ALDO GUADAGNI nato a Carrara il tredici gennaio

millenovecentoquarantuno, residente a Carrara-Marina,
Via Vicinale Macchia N. 80, industriale, il quale di-

chiara di agire non in proprio ma in nome e per con-

to della Società "MARMO CANALONI s.r.l." con sede in

Carrara, uffici in Colonnata, cap. lit. 900.000 int.

vers. iscritta presso il Tribunale di Massa al N.

1998 Reg. Soc. nella sua qualità di Amministratore

Unico e come tale in legale rappresentanza della So-

cietà ai sensi dell'art. 8 atto costitutivo. Detti

Componenti, della cui personale identità e qualifica

io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto

segue. I Sigg. Giacomo Gattini e Maria Gattini, di

persona od a mezzo procuratore, vendono e trasferisco

no alla Società "Marmo Canaloni s.r.l." con sede in

Carrara per la quale accetta ed acquista l'Ammini-

stratore Unico Sig. Aldo Guadagni, terreni con sovra

stante costruzione colonica in Comune di Carrara,

località Melara distinti in catasto al f° 65 con i

mappali:

- 85 di are 7.40 RD. 49.95 RA. 13.32;

- 86 di are 24.60 RD. 129.15 RA. 59.04

(carte 39935 C.T.R.);

- 58 di are 0.16 fabbricato rurale senza reddito;

- 59 di are 4.40 fabbricato rurale senza reddito;

- 67 di are 43.50 RD. 4.78,50 RA. 174.00

740

2460

16

640

4350

3410

11416

70 di are 34.10 RD. 323,95 RA. 119,35 (carte 39936 C.T.R.); il tutto corrispondente ai mappali della

Sezione C del cessato catasto terreni, numeri 1409

di are 3.23 (fabbr. rur) - 3931 di are 44.42 - 1477

di are 34.29 - 1476 di are 17.24 - 1475 di are 15.24.

Tra i confini: stradello di Melara, Perini, canale demaniale, terreno al mapp. 1472 salvo se altri.

Quanto in oggetto, ricadente nelle previsioni del

P.R.G. 71 vigente, in area classificata "Zona Mar-

nifera" è pervenuto agli odierni venditori con atto

di compravendita da me ricevuto in data 17/X/1963

reg.to il 18/X/1963 al N. 532 ed è quanto di pro-

prietà degli stessi nella località indicata. Il com-

pendio immobiliare del quale trattasi viene trasfe-

rito con ogni diritto accessorio, adiacenza, perti-

nenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con

garanzia di libertà da ipoteche, da privilegi fisca-

li, da trascrizioni pregiudizievoli, da persone e

cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lire

100.000.000 (ventomilioni) che i venditori, di per-

sona od a mezzo procuratore, riconoscono di aver ri-

cevuto dalla Società acquirente alla quale rilascia-

no finale quietanza immettendola nel possesso ele-

gale godimento di quanto veduto. Si rinuncia ad o-

gni ipoteca legale possa competere. A richiesta la

parte venditrice mi consegna la dichiarazione di
cui all'art. 18 D.P.R. 26/X.1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su quattro facciate di un foglio, questa
compresa in parte e da me letto ai Comparenti che
l'approvano e con me sottoscrivono come segue.
F.to Gattini Giacomo in proprio e n.n. Guadagni Al-
do nella qualità.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.

Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

dell'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarini

di Carrara in data 8 settembre 1980, reg.to il 29/9/

1980 al n.1689, con il quale, i Sigg.:

GATTINI GIACOMO nato a Carrara il 27 febbraio 1914

GATTINI MARIA ved. Lavaggi nata a Carrara il 3 aprile

1906, residenti a Carrara;

hanno venduto alla

Società **"MARMO CANALONI - s.r.l."** con Sede in Car-

rara, cap. lit. 900.000,

terreni con sovrastante costruzione colonica in Co-

mune di Carrara, località Melara distinti in catasto

foglie 63 mappali:

85 di are 7,40 RD.49,95 RA.13,32

86 di are 24,60 RD.129,15 RA.59,04

58 di are 0,16 fabbr.rur.senza reddito;

59 di are 4,40 fabbr.rurale senza reddito

67 di are 43,50 RD.478,50 RA.174,00

70 di are 34,10 RD.323,95 RA.119,35

Il tutto corrispondente ai mappali della Sez.C del

cessato catasto terreni, n.1409 di are 3,23 (fabbr.

rur.) 3931 di are 44,42 - 1477 di are 34,29 - 1476

di are 17,24 - 1475 di are 15,24.

Tra i confini: stradello di Melara, Perini, canale de-

maniale, terreno al mapp. 1472 salvo se altri.

Prezzo pagato lit. 100.000.000.

NOTARIO
Zucchino

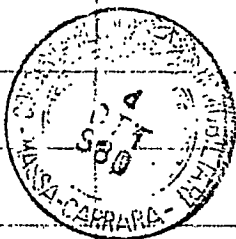
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il - 4 OTT. 1960

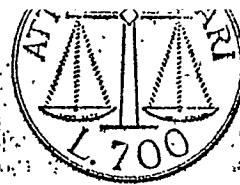
Registro d'ordine Vol. 895 Cas. 6469

Registra: particol. Art. 5254

Esatto Lire Cinquemila - poco -



IL REGGENTE
Ed. Ernesto Ciccolini



TRIBUNALE DI MASSA

Il Cancelliere sottoscritto

certifica

che presso questo ufficio al n. 1890

reg. società,

risulta essere iscritta e regolarmente costituita la società:

GIULIO GALLONI S.p.A.

con sede in **Massa Carrara**

e capitale di **L. 20.000.000**

che la predetta società trovasi nel pieno possesso dei propri diritti non essendo stata dichiarata fallita, né sottoposta a procedure di concordato preventivo, amministrazione controllata o di liquidazione;

che amministratore unico della società, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione

la firma e la rappresentanza sociale, è il Sig. Aldo

Landini, nato a Carrara il 17/1/1941 ed ivi residente

in via **Marina di Carrara**, Via **Marina** n. 80.

Il presente è richiesto per richiesta I.R.A.

Massa, 21 3 agosto 1984

IL CANCELLIERE CAPO

(G. Tassella)



Tassella

