

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO
P.zza G. Matteotti 18 Tel. 0585/72977
CAS. POST. 332
54033 CARRARA
RCCIA 41PI/E430 - PI 003607444-1

Repertorio numero 23.195-----Raccolta numero 8.947

-----VENDITA-----

"AGENZIA SVILUPPO INDUSTRIALE - A.S.I. - S.P.A." --

--"SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A R.L."---

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantotto, il mese di luglio,
il giorno ventitré.-----

----- (23 . 7 . 1998) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:-----

- Geometra Achille Pardini, nato a Montignoso il
ventisei dicembre millenovecentotrentadue, per la
carica domiciliato ove appresso, il quale intervie-
ne al presente atto, non in proprio, ma nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di Amministra-
zione e Legale Rappresentante dell':-----

- "AGENZIA SVILUPPO INDUSTRIALE - A.S.I. - S.P.A.",
con sede in Carrara, Viale Domenico Zaccagna n. 6,
capitale sociale Lire 12.362.700.000, iscritta al
n. 5.980 del Registro delle Imprese di Massa Carra-
ra, codice fiscale 00280960451;-----

giusta i poteri conferitigli dal Consiglio di Ammi-

REGISTRATO A CARRARA

IL 23.07.1998

N. 628

MOD. 1 V

CCNL 750.000

PERTRASCR. 1.950.000

PERIODO L

Trascritto a Massa

il 25.07.1998

N. 5072 di formalità

2

nistrazione di detta Società con delibera in data 1 agosto 1997, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; e-----

- Luigi Corsanini, nato ad Ortonovo (La Spezia) il sette febbraio millenovecentoquaranta, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della:-----

- "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A R.L.", con sede in Carrara - Avenza, Viale Galileo Galilei n. 1/A, iscritta al n. 6.396 del Registro delle Imprese di Massa Carrara, codice fiscale 00536240450; in esecuzione della delibera dell'assemblea ordinaria di detta Società in data 16 giugno 1998, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "B".-----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

Con la riserva di cui appresso, la Società "AGENZIA SVILUPPO INDUSTRIALE - A.S.I. - S.P.A.", in persona di cui sopra, vende alla Società "SOCIETA' COOPERA-

TIVA CONSORTILE MARMO A R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, quanto segue in Comune di Carrara, nel Comprensorio della Zona Industriale Apuana, lungo la Via Camillo Berneri, e precisamente:-----

terreno della superficie catastale di metri quadrati 49.900 (quarantanovemilanovecento); confinante con detta Via, proprietà di cui ai mappali 222 e 223 del foglio 99 e strada interna di lottizzazione, salvi altri.-----

Quanto sopra è distinto nel Catasto Terreni al foglio 99, con il mappale 221 (già 202/a), senza redditi.-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, mi consegna, quindi, il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alla zona in cui trovasi incluso il terreno oggetto del presente atto.-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara che la presente vendita è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio Zona

4

Industriale Apuana in data 17 luglio 1998, come da lettera che si allega al presente atto sotto la lettera "D".-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 4.163.000.000 (quattromiliardicentosessantatremilioni), oltre I.V.A.; la Società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara di aver già ricevuto detta somma e l'inerente I.V.A. dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara che quanto oggi venduto le pervenne per atto di compravendita ricevuto dal Notaio Carlo Cardi Cigoli di Carrara in data 27 dicembre 1990, repertorio n. 19.539/4.828, registrato a Carrara l'11 gennaio 1991, al n. 70, Modello 1V e trascritto a Massa il 29 dicembre 1990, al n. 7.275; garantisce la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche; salvi gli oneri e i vincoli derivanti dall'appartenenza al comprensorio

della Zona Industriale Apuana; e salve le servitù di cui appresso.-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, si riserva, peraltro, e la Società acquirente, in persona di cui sopra, ne prende atto, di costituire sugli spazi non coperti da edifici, servitù di elettrodotto, gasdotto, telefonia e fognatura bianca e nera, senza che la Società acquirente e/o suoi avanti causa possano pretendere alcun corrispettivo in dipendenza di quanto sopra, salvo eventuale indennizzo per le spese incontrate.-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, fa inoltre presente e la Società acquirente, in persona di cui sopra, ne prende atto, che l'oggetto della presente vendita è stato interessato dalla variante al Piano Regolatore Generale del Consorzio Zona Industriale Apuana vigente, approvato dalla Giunta della Regione Toscana con delibera n. 821 del 6 febbraio 1990, adottata dal Consiglio Comunale di Carrara con atto n. 43 del 20 marzo 1990 e definitivamente approvata con delibera della Giunta della Regione Toscana n. 10.484 del 15 novembre 1993 e che, pertanto, la sua attuale destinazione è quella per insediamenti industriali ed artigianali in genere, nonché attrezzature collettive di cui

all'articolo 9/bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale della Zona Industriale Apuana, categorie D2, D3, D4, K ed a carattere direzionale secondo le indicazioni della Regione Toscana; la Società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara, inoltre, e la Società acquirente, come sopra rappresentata, nel prende atto, che il terreno in oggetto rientra nel "Comparto 1 in Zona Industriale Apuana - Zone di riconversione", per la cui realizzazione la Società venditrice ha stipulato, con il Comune di Carrara, convenzione con atto da me ricevuto in data 16 dicembre 1997, repertorio n. 22.374/8.602, registrato a Carrara il 30 dicembre 1997, al n. 1.124, Modello 1 e trascritto a Massa il 14 gennaio 1998, al n. 205; la Società acquirente, in persona di cui sopra, dichiara di conoscere detta convenzione con particolare riferimento alle descrizioni ed agli obblighi di cui agli articoli terzo, decimo, quattordicesimo, diciottesimo e diciannovesimo di detta convenzione, alla quale, comunque, le parti stesse, nelle persone di cui sopra, fanno espresso riferimento per tutto quanto ivi contenuto.

Le parti, nelle persone di cui sopra, convengono e riconoscono che, in relazione alla esecuzione delle

opere di urbanizzazione, gli obblighi a carico della Società venditrice sono limitati a quelli relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria assunti da essa Società nella convenzione con il Comune di Carrara, sopra citata.-----

Saranno a carico direttamente della parte acquirente gli allacciamenti alla rete di distribuzione idrica, del gas metano, dell'energia elettrica, del telefono, delle fognature bianche e nere e comunque tutti gli allacciamenti che si renderanno necessari; come pure saranno a carico della stessa Società acquirente i costi relativi alla recinzione sul fronte strada del terreno in oggetto, che dovrà essere effettuata nel rispetto delle indicazioni di cui al Progetto esecutivo presentato dalla Società venditrice al Comune di Carrara, valido per l'intero comparto; i costi della recinzione dei singoli lotti saranno, invece, sostenuti dai singoli frontisti in parti uguali.-----

Le parti, nelle persone di cui sopra, precisano che il prezzo pattuito comprende tutte le spese erogande per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, opere che sono a totale carico della Società venditrice in virtù della convenzione più volte sopra citata, nonché la consegna di tutti gli

impianti lungo la prevista recinzione del terreno in oggetto sul fronte stradale.-----

Le stesse parti, nelle persone di cui sopra, convengono che le opere di urbanizzazione primaria, dopo il completamento ed il relativo collaudo, saranno cedute al Comune di Carrara. A decorrere dalla data di ultimazione delle opere stesse, e sino alla consegna al Comune di Carrara, i costi della manutenzione e della eventuale gestione delle opere e dei servizi di urbanizzazione, saranno rimborsati da ciascuna delle parti acquirenti dei singoli lotti, pro quota, in base a rendiconto periodico.-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, fa presente, e la Società acquirente, in persona di cui sopra, ne prende atto, che il terreno di cui sopra è stato oggetto di una procedura finalizzata alla sua bonifica; che con i decreti n. 4.208 del 18 giugno 1996, n. 7.348 del 31 ottobre 1996 e n. 4.416 del 17 luglio 1997 emessi in esecuzione della Legge Regione Toscana n. 29/93 e della Legge Regione Toscana n. 85/94, è stata disposta "Autorizzazione al rilascio di concessione edilizia e certificati di agibilità" anche per il terreno oggetto del presente atto; pertanto, per detto terreno esiste regolare certificazione di avvenuta bonifica.

9
della Regione Toscana, che le parti, nelle persone di cui sopra, dichiarano di conoscere e di richiamare come parte integrante del presente atto. Resta, comunque, inteso tra le parti che la Società venditrice solleva la Società acquirente da qualsiasi onere derivante dalla bonifica e che, pertanto, saranno a carico della stessa Società venditrice eventuali costi derivanti da opere aggiuntive di bonifica sul terreno oggetto del presente atto.----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

Le parti, nelle persone di cui sopra, dichiarano che con la sottoscrizione del presente atto, restano definitivamente regolati i loro rapporti derivanti dalla presente compravendita e di non avere, pertanto, in dipendenza di ciò, nulla più da pretendere reciprocamente l'una dall'altra.-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, mi consegna la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della Società acquirente.---

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

I comparenti dichiarano che la presente vendita è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto, trattan-

dosi di cessione di bene nell'esercizio di un'im-
presa. -----

----- I com-
parenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, let-
tura ai comparenti, che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-
ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-
cupa nove pagine e undici righe della decima, di
tre fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

PARDINI Achille -----

Luigi CORSANINI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

