

FABBR. N°

CARRARA 16-9-1972

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: lavori di ~~costruzione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato di uso ~~civile~~ ^{civile}
in Vip della Jassa a Marina di Carrara
sul terreno distinto in Catasto alla sez. A foglio 18
mappale numero 2791 proprietà Schiffino Lorenz
2798-4291

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 45
del 11-3-1969

Sono stati iniziati in data 20-6-1969

Sono stati coperti in data 20-3-1970

Sono stati ultimati in data 12-7-1970

in conformita alla licenza.

E' obbligato il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 2849/1422 del 26-4-1971

la costruzione si compone di vani 6+6 ecc. uso f. omme. Vani 14 +
Es. ecc. uso civile abitazione e Vani 140 + 40 ecc. ci
fici di sopraluogo, tutto ed uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Capo
Simpini



L ARCHITETTO CAPO SEZIONE
NEL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Ing. Claudio Mariani)

27 Dic. 1968

25408/1665

Rimessa quietanza.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Allegata alla presente si rimette la quietanza
n°4921 del 19/12/1968 inerente il progetto di co-
struzione del Sig. Schiaffino Lorenzo (fabb.N)
giacente presso codesta Soprintendenza per il pa-
rere di competenza.

IL SINDACO

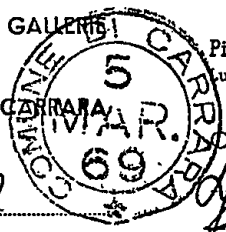
VR/Gc.

13

arch. Varniani

3 MAR. 1969

REPUBBLICA ITALIANA
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
per le Province di
PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA



Pisa, _____
ungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

Prot. 3616 Posiz. f.f.
Allegati 9
Risposta a domanda del 20/2/1969
N° 25665 (1968)

OGGETTO: Varian di Varian -
"Pannellina" potm zige
falsificata per S. Saffron

Verbo del Comune di Varian
i.e. Dott. Lorenzo Saffron Via Form Varian
Varian di Varian

Pratica N°.

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per esercente in oggetto

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Varian
Varian di Varian Via (o piazza) Le "Pannellina"
di proprietà Sig. Lorenzo Saffron

Poiché la località è notificata a sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

Approvato

200MP
6/3/69
6/3/69

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 15665 (1968)
6 MAR. 1969
Data

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE



Aut. Varianti

COMUNE DI CARRARA

N. 520/90m. di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. _____

Protocollo N. 485 (5)

Data 18 MAR. 19/1

Ufficio Urbanistica

SEDE

esp.c. Al titolare della licenza

SEDE

Si certifica che la nuova costruzione sita in Marina di Carrara V.Fossa Maestra di cui é titolare il sig. SCHIAFFINO Lorenzo "T.N.R. denominato con lettera "N" risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare:

- 1° la messa in opera dei sifoni agli acquai.
- 2° la messa in opera delle cappe fumarie ed aspiratori.
- 3°- la messa in opera dei camignoli sul tetto.
- 4°- che sia aumentata la superfice di aereazione del vano caldaia.
- 5°- la messa in opera di aspiratori nei Wc. interni e siano col-

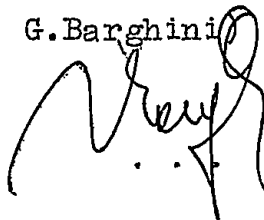
legati i tubi con i camignoli.

6°- sia adeguata la superfice perdente alle
persone che occupano il fabbricato:

((66/88 persone x 0,75 mq. a persona.

L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Barghini', written over the printed name.

FABBR.N.

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 14.7.1970

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Schiavini Rosendo ubicato a giustopil certificato di ultimazione lavori datato n°

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo

IL SINDACO

11 Dic. 1968

25408/1665

Costruzione fabbricato uso abitazione a Marina di Carrara loc. Paradiso.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Schiaffino Lorenzo residente a Marina di Carrara via Fossa Maestra - costruzione fabbricato uso abitazione all'indirizzo citato in oggetto".

IL SINDACO

IC/Gc.

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L. 86.400,=

(in cifre)

Lire Ottantaseimilaquattro

(in lettere)

cento

eseguito da Schiaffino

Lorenzo

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa

Nazionale Previdenza Ingegneri

ed Architetti (Contributi Opere)

Piazza Albania, 25 - ROMA

Addi (*) 31 MAR 1969

Bollo fiscale dell'Ufficio accertante

N.

del bollettino ch

CARRARA

L'Ufficiale di Porta

199 31 MAR

1969

Foglio a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere lo stampatello

ed Enti vari.

Contributo di cui all'art. 1 della
legge 4/3/1958, n. 179

1) Descrizione dell'opera:

Costruzione fabbricato
to uso abitazione

2) Tipo di costruzione:

☐ lusso; ☒ medio; ☐ popolare.

3) Comune Carrara

(Prov. Massa Carrara)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. 4800

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq. _____ (h. _____)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed

Autorità concedente:

approvato dal Sindaco

11 Marzo 1969

29 APR. 1971

PREFETTURA DI MASSA = CARRARA

Giovannelli
C. Empirelli
28/4/71

Prot. N. 2849/1423 Div. 4~

Massa, li 26/4/1971.

Urbanistica



COMUNE DI CARRARA	
28-APR-1971	103
Al Comune di	Ces.
Prot. N. 11964	

Carrara

OGGE TO: Controllo opere in C.A. fabbricato uso civile
abitazione in M. di Carrara - Via Fossa - Villaggio
Marina - fabbricato "N.

e p.c. - Alla Ditta: **Giovannoni Mario**
Galleria M.D'Azeglio
Carrara

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in
oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' **Ing. Gerardo**
Claps munito del visto di questa Prefettura, ai sensi e
per gli effetti dell'art. 4 penultimo Comma del R.D.L. 16.11.
1939, N° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione
indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministra
zione del prescritto certificato di agibilità. -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 821 z
Data 29 APR. 1971

p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

Alini

Consegna al D. L. Prociopoli 93-5-4

bm



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/1/201/P

Denominazione e N. distintivo da opporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico N</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Fabbriotti</u> (via, piazza) <u>MADRID</u> Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>45</u> rilasciata il <u>18-3-1969</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>SCHIAFFINO LORENZO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>601</u> Piani fuori terra <u>3</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>5843</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>5843</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abk. stanze		
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
20	65	52	117	1	118			16	3	1							

Data di fine lavori _____ (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA

= Ufficio Urbanistica =

OGGETTO: Richiesta di licenza per un fabbricato uso.....abitazione
presentata in data.....29/9/1968.....ubicazione terreno.....
mapp.n°2791-2798-4391 via Fossa Marina di Carrara. (Fabb.N)
.....

Prot.....25408/1665

Carrara li.....23 Gennaio 1969

Schiaffino Lorenzo
Spett.le Ditta.....
via Fossa Maestra.....
.....
MARINA di CARRARA.....

Si informa la S.V. che la Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa, a cui compete ai sensi della legge 29/6/1939 n°1497, il parere consultivo per le opere progettate nella zona indicata in oggetto, in data.....16 Genn. 1969..... restituiva a questo Comune gli elaborati di progetto allegati alla richiesta con la seguente motivazione:

"Preso in esame il progetto, lo restituisce poichè in contrasto con le norme del P.R.G.C. del 1941 tuttora vigente".

IL SINDACO



COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n°

25408

Carrara li

26. XI. 68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.

SCHIAFFINO Lorusso

Mi prego informare la S.V. che la domanda di

Via Forno Maestro MARINA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 26 del 26. XI. 68

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

~~a) dell'Ufficiale Sanitario;~~

b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;

~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~

d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nanni)

Lj Lj

SCHIAFFINO

Louis

Wille x+ Settembre 166

CARRARA

COMUNE di CARRARA
=====

Ufficio Urbanistica

Prot.n°

25408

Carrara li

26. XI. 68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.....

SCHIAFFINO Lorenzo

Mi prego informare la S.V. che la domanda di.....

Via Fono Maestro MARINA.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n°..... del.....

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficio Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

Lg Sf SCHIATTINO Lorenzo
Viale xx Settembre

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 2. X. 68

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in MARINA via FORSA su terreno di pro-
prietà SCHIAFFINO LORENZO mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zona Villini
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.
- distanza dalla strada _____
- distanze dai confini _____
- superficie coperta _____
- superficie coperta/ sup. terreno _____
- volumetria _____
- altezza del fabbricato 3 - 2 1/2
- n° dei piani _____
- piano attico _____
- cortili interni _____
- aggetti e sporgenze _____
- superficie parcheggi _____
- altre prescrizioni particolari di P.R. _____

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zona E (ora E/2) Vedere trasformazione L.P.P.
- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.
- distanza dalla strada _____
- distanza dai confini 880 940
- superficie coperta _____
- sup. coperta/ sup. terreno 3 tenuto conto anche del Terr
- volumetria denunciato e non gli altri per
- altezza del fabbricato tenuto conto anche
- n° dei piani _____
- piano attico _____
- cortili interni _____
- aggetti e sporgenze _____
- superficie parcheggi _____
- altre prescrizioni particolari di P.R. 1650 17

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZ

Vernici

Vedere
VARIANTE
Planimetria
27.
15.8.68

FABBRIN

Carrara, li 19 Maggio 1969.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

SCHIAFFINO Lorenzo
Il sottoscritto.....residente a
Marina di Carrara..... Via Fossa Maestra.....
n°..... - titolare della licenza di costruzione datata
11 Marzo 1969.....n° 45....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Fossa Maestra....
in località Marina di Carrara..... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....

^^^^^^^^^^^^^^^^
ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 19/5/1969..... alle ore 9.30.....
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 20/5/1969..... alle ore 11.30..... da parte
del Geom. MEL. P. LUIGI..... (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

.....

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li 19/5/69.....

Rif. Richiesta del 19/5/69.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MADDA mapp.n° 439.1. Sez. A. f. 78 di proprietà del Signor LORENZO SCHIFFINO residente a FOSSOLA Viale 9 Settembre n° ..

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

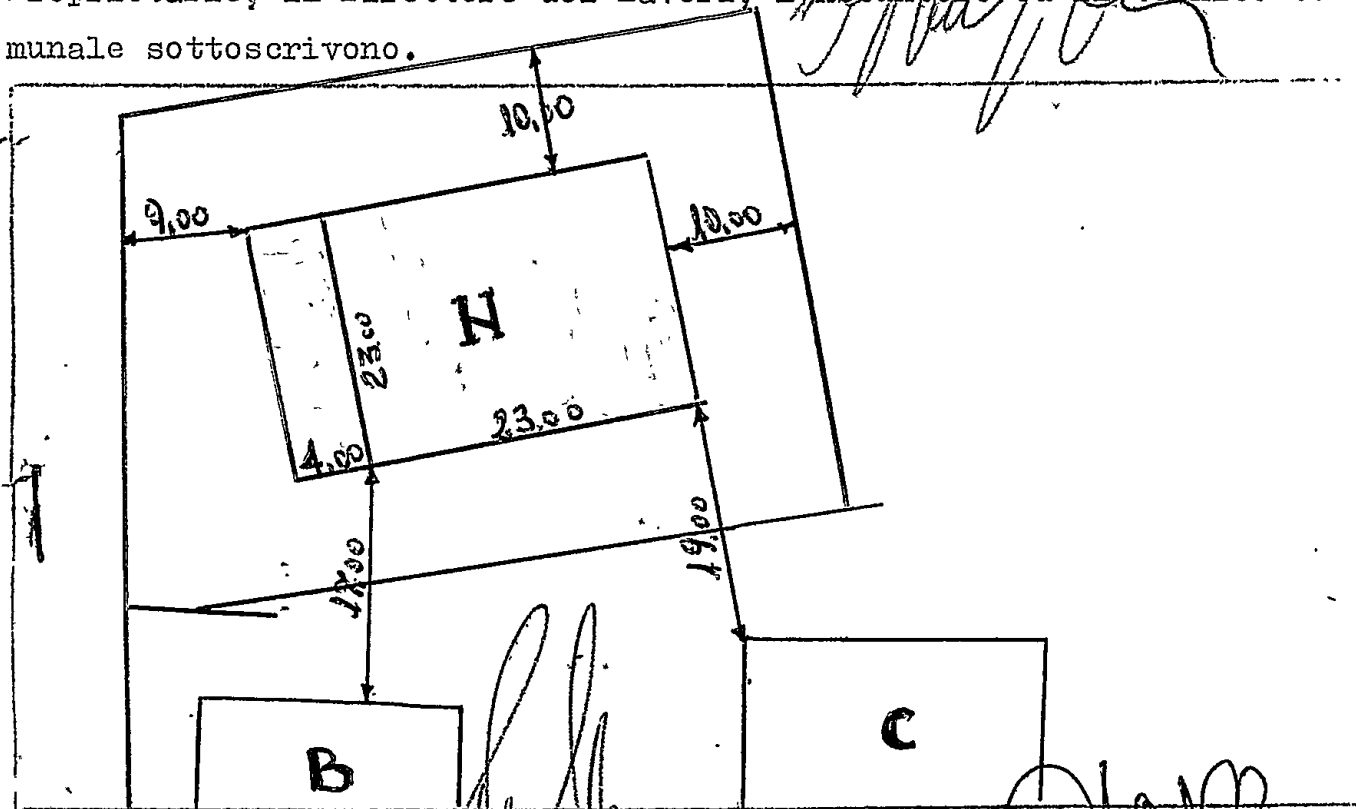
Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori DOTT. ADCH. NELLI EMILIO.....
residente a CARRARA Via DON MINZONI n° 18.

2) Dell'Impresa MOSETTI LUCIANO.....
residente a DOGGNA DI OTTONOVO (SP) Via..... n° ..

il Tecnico Comunale M. E. P. L. VIGI..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIR. DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE

.....

IL CAPO SEZIONE

C O M U N E DI C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di

Tubo in plastica e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta — a W.C. o turco — con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per

le case rurali) aereazione fornita dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta no a una camera — a due camere

colleto dista dalla casa m. — in 4 fossa settica a 7m

camere — Dimensioni: lunga m. 4.50

larga 1.20 altezza liquido

1.20 altezza totale 1.60

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni —

dista dalla casa 2.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna

cittadina — Altri sistemi —

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 4.00

E' ubicato rispetto alla casa a valle

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si

con autoclave con serbatoi — che alimentano a

cina — non alimentano la cucina — da un pozzo —

sterna — dista dalla casa m. — dalla concimaia —

dal pozzo nero m. — dalla fossa settica m. — dalla — a

perdere m. — il pozzo è fondo m. — è a valle — a mon

te — del pozzo nero — fossa settica — fossa a perde

re — concimaia —

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia — dalla Nettezza Urbana —

si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati all'esterno

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. — sarà aereato —

si provvederà all'isolamento laterale dei muri — (solo per i s

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna

0.50. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà real

to il vespaio e l'isolamento laterale no

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

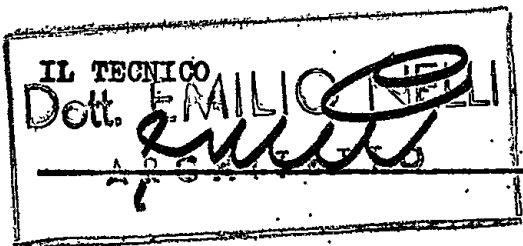
c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.



IL PROPRIETARIO