Compravendite

2/

Repubblica Italiana

Rep.N. 121.107- ----------

L'anno 1969 -millenovecentosessantanove- il 26-ventisei-Settembre-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa-non assistito da testimoni per concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sottoindicati comparenti-sono presenti i Signori: Vatteroni Lucio, nato a Carrara il 12-dodici-Ottobre 1937-millenovecentotrentasette- residente in Marina di Carrara-viale Galileo Galilei n.140, ragioniere, il quale interviene e stipula non in proprio, ma in nome e per conto dei Signori: Papasogli Ing.Giuseppe, nato a Carrara il 15-quindici-aprile-1900-millenovecento; Papasogli Maria Ved.Malvani, nata a Carrara il 27-ventisette-luglio-1891-milleottocentonovantuno; Papasogli Nella in Carina, nata a Carrara il 22-ventidue-Agosto-1893-milleottocentonovantatre; Papasogli Luciana in Micheli, nata a Carrara l'11 undici-luglio 1921-millenovecentoventuno-proprietari-tutti per questo atto domiciliati presso l'Ing.Giuseppe Papasogli,

Registrato a Carrara il 30 SET. 1969 al n. 1356 Lire 8.32.000 F.to: Il Conservatore

in Avenza di Carrara viale Avenza Mare; al presente atto autorizzato con mandato da me Notaro autenticato il 3-tre-luglio-1969-millenovecentosessantanove Rep.N.120.142- registrato a Carrara il 4 luglio 1969 al N.3715-Volume 157-mandato che in originale e previa lettura ai comparenti io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A".-

Boni Enrico, nato a Carrara il 10-dieci-novembre-1921 millenovecentoventuno-residente in Fossola di Carrara, via Agricola 98-impiegato.-

Cabani Carlo, nato a Carrara il 2-due-Dicembre-1941 millenovecentoquarantuno-residente in Carrara via 7 luglio-19-industriale.

Fontanili Edith, nata a Parigi il 19-diciannove-luglio 1937-millenovecentotrentasette-residente in Carrara, via S.Maria 10-casalinga.

Bernacca Riccarda, nata a Carrara il 15-quindici-Settembre-1939-millenovecentotrentanove-residente in Marina di Carrara viale Galileo Galilei 140-casalinga.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premesso che tra venditori ed acquirenti non corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue: I-Signori Papasogli Giuseppe, Papasogli Maria Ved.Malvani, Papasogli Nella in Carina e Papasogli

Luciana in Micheli, tutti come sopra rappresentati, dichiarano di essere proprietari del terreno agricolo di natura vignato e ulivato sito in Comune di Carrara località Monteverde, formante un sol corpo posto nel lato a monte della via Ceccardo Roccatagliata e distinti in catasto rustico alle partite 40719 e 39706 in Sezione B - foglio 58 - con mappali

2427 - mq. 14.386 - R.D.971,05 - uliveto III -

2428 - mq. 1.350 - R.D. 60,76 - vigneto III -

2429 - mq. 802 - R.D. 54,13 - uliveto III -

2430 - mq. 1.302 - R.D. 87,88 - uliveto III -

2431 - mq. 1.514 - R.D. 1,97 - pascolo cespugliato -

Del terreno di cui sopra, i predetti Signori Papasogli Giuseppe, Papasogli Maria Malvani, Papasogli Nella Carina e Papasogli Luciana Micheli, vendono cedono e trasferiscono:

1) al Signor Boni Enrico, che acquista, la porzione distinta in catasto a come da tipo di frazionamento a firma Geom. Romano Lorenzoni come segue:

N. 2427/a - mq. 10.006 - R.D. 675,40 -

N. 2428/a - mq. 730 - R.D. 32,86 -

N. 2431/a - mq 1.354 - R.D. 1,77 -

E' individuato con colore marrone nella planimetria (copia del frazionamento) che vista ed approvata dalle Parti-io Notaro allego al presente atto sotto la

lettera "B" a costituirne parte integrante e so=
stanziale-

2) al Signor Cabani Carlo, che acquista, la porzione distinta in catasto come da tipo suddetto-come se=
gue:

N. 2429 mq. 802 - R.D. 54,13

N. 2430 mq. 1302 -R.D. 87,88-

N. 2431/b mq.-160-R.D. 0,20-

E' individuata con colore rosso nella planimetria come sopra allegata sub"B"-

3) alla signora Fontanili Edith, che acquista,la porzione distinta in catasto-come da tipo suddetto-come segue:

N.2427/b -mq. 2500- R.D. 168,75-

E' individuata con colore azzurro nella planimetria come sopra allegata sub B-

4) alla signora Bernacca Riccarda,che acquista,la porzione distinta in catasto-come da tipo suddet=
to come segue:

N. 2427/c - mq. 1880- R.D. 126,90-

N. 2428/b - mq. 620 - R.D. 27,90-

E' individuata con colore verde-nella planimetria come sopra allegata sub B-

Le porzioni tutte sopra descritte vengono trasferite ai rispettivi acquirenti,nello stato di fatto e di

2500 L

diritto in cui si trovano, con ogni loro azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato, con garanzia di libertà da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, da vincoli e prelazioni coloniche e mezzadrili, con le imposte al corrente, ma con gli eventuali livelli se ed in quanto esistenti.

I venditori inoltre precisano e gli acquirenti ne prendono atto, accettando:

a) che sulle porzioni come sopra vendute gravano servitù di elettrodotto ed eventuali diritti e cessioni di piccole porzioni di terreno in cui insistono i piloni di sostegno degli Enti e Società a favore delle quali sono costituite le servitù come in fatto e in diritto;

b) che i venditori non prestano garanzia alcuna per l'idoneità del terreno (e delle porzioni vendute) a costruzione, per vincoli e limitazioni derivanti da leggi, Piani Regolatori e Regolamenti Comunali;

c) che il terreno e le singole porzioni vendute non fanno parte di lottizzazione convenzionata.

Le vendite tutte che precedono vengono stipulate per i seguenti distinti e separati prezzi:

1) Quella al signor Boni Enrico per L. 4.836.000 quattro milioni ottocentotrentaseimilalire-

2) quella al Signor Cabani Carlo per L.905.600- novecentocinquemila lire-

3) quella alla signora Fontanili Edith per L.1.000.000- un milione di Lire-

4) quella alla signora Bernacca Riccarda per Lire 1.000.000-un milione di Lire-

Di dette somme i venditori riconoscono riscosse prima di ora dai rispettivi acquirenti:

1) Dal signor Boni Enrico £.2.418.000-due milioni quattrocentodiciottomila lire-

2) dal signor Cabani Carlo L.452.800-quattrocentocinquantaduemila ottocento lire-

3) dalla Signora Fontanili Edith L.500.000- cinquecentomila lire-

4) dalla Signora Bernacca Riccarda L.500.000- cinquecentomila lire-

Le residue somme a saldo prezzo, pari a quelle sopra specificate e cioè in ragione di L.200(lire duecento a metro quadrato) i signori acquirenti si obbligano a pagare, singolarmente, ai signori venditori in contanti, senza interessi neppure nella forma legale entro e non oltre due anni da oggi stesso decorrenti-Per la fiducia riposta negli acquirenti,

i venditori rinunciano ad ogni ipoteca legale pos=
sa loro competere ed esonerare da ogni responsabi=
lità il signor Conservatore dei Registri Immobilia=
ri di Massa=
Gli acquirenti per sè ed aventi causa convengono
tra loro che le singole porzioni acquistare do=
vranno essere servite da strada privata e pubblica
da costruirsi a spese degli acquirenti in proporzio
ne alla superficie da ciascuno acquistata, e ciò
entro e non oltre otto mesi da oggi. La porzione
Bernacca parteciperà a tali spese ma avrà in com=
penso dagli altri eseguito lo sbancamento necessa=
rio per un ingresso agevole dalla strada comunale=
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere
esonerata da responsabilità il Signor Conservato=
re dei Registri Immobiliari di Massa=
Le spese di questo atto e conseguenti sono a cari=
co, ciascuno per quanto di sua parte, dei signori
acquirenti=Si richiede la valturazione automatica
per i fondi rustici= In adempimento a quanto pre=
scritto dalla legge 5 marzo 1963 n.246, io Notaio
ho richiesto ai venditori, come sopra rappresenta=
ti, la dichiarazione prevista dalla legge stessa.
Detta dichiarazione mi viene presentata sul mo=
dello AL del Comune di Carrara=

Il presente atto, scritto di mia mano in otto facciate intere e parte della nona su tre fogli bollati, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue ed á margine degli altri fogli=

F.to: Vatteroni Lucio in qualità.

F.to: Boni Enrico

F.to Cabani Carlo

F.to: Edith Fontanili

F.to: Berriacca Riccarda

F.to: Dottor Gino Carozzi -Notaro-

Allegato "A"

M A N D A T O

I sottoscritti: Papasogli Ing. Giuseppe, nato a Carrara il 15 Aprile 1900, Papasogli Maria Ved. Malvani, nata a Carrara il 27 Luglio 1891; Papasogli Nella in Carina, nata a Carrara il 22 Agosto 1893; Papasogli Luciana in Micheli, nata a Carrara l'11 Luglio 1921= tutti per questo atto domiciliati presso l'Ing. Giuseppe Papasogli in Avenza viale Avenza-Mare; nominano e costituiscono loro Procuratore speciale il Signor Rag. Lucio Vatteroni, nato a Carrara il 12 Ottobre 1937

residente in Marina di Carrara viale Galileo Galilei n. 140- Affinchè in nome e per conto di essi mandanti, venda ceda e trasferisca ad uno o più acquirenti, in uno o più atti, tutto o parte del terreno agricolo di loro proprietà sito in Comune di Carrara località Monteverde, formante un sol corpo posto nel lato a monte della via Geccardo Roccatagliata-Detto terreno è distinto in catasto alla sezione B- con i mappali N.2427-2428-2429-2430-2431-- e così per una superficie catastale complessiva di metri quadrati 19.354(diciannovemilatrecentocinquantaquattro)-

Il Procuratore come sopra nominato è pienamente autorizzato a meglio descrivere l'immobile con dati catastali, confini, consistenza, facendo riferimento a planimetrie e frazionamenti; a convenire, esigere, riscuotere il prezzo o i prezzi, concedere obbligatoriamente dilazioni ai pagamenti in ragione di non meno di £.200(duecento) a metro quadrato per un periodo di anni due a decorrere da ciascun atto, con o senza garanzia ipotecaria; a dare quietanze in conto, a rinunciare ad ogni ipoteca legale, a garantire la proprietà e la sua libertà da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in

genere, da vincoli e prelazioni colonniche o mezzadrili, con le imposte al corrente ma con gli eventuali livelli esistenti; a convenire servitù attive e passive e a fare quanto altro riterrà opportuno senza limitazione alcuna- Tuttavia è fatto espresso obbligo al procuratore di inserire nell'atto o negli atti di vendita le clausole espresse:-

-1) che sul terreno gravano servitù di elettrodotto, ed altri eventuali diritti e cessioni di piccole porzioni di terreno su cui insistono i piloni di sostegno degli Enti o Società a favore delle quali sono costituite le servitù-

-2) che i venditori non prestano garanzia alcuna per l'idoneità del terreno a costruzione, per vincoli e limitazione derivanti da leggi, Piani Regolatori e Regolamenti Comunali.-

-3) che dovrà inoltre il Procuratore stesso far accettare dall'acquirente o dagli acquirenti la dichiarazione di essere a conoscenza che il terreno non fa parte di lottizzazione convenzionata.

Il tutto con formale promessa de rato e valido, a titolo gratuito, con espresso obbligo di rendiconto La validità del presente mandato è a termine e scade alle ore 24-ventiquattro- del giorno 30-trenta- settembre 1969-millenovecentosessantanove-

Mod. n. 51 (Catasto terreni) Istr. XIV — MODULARIO F. Cat. S.T. 179

N° dell'estratto 5075 — N° del tipo .....

UFFICIO TECNICO ERARIALE di .....

Comune di CARRARA — Sez. Cens. B — Allegato a nota di volture N° ..... dell'anno .....

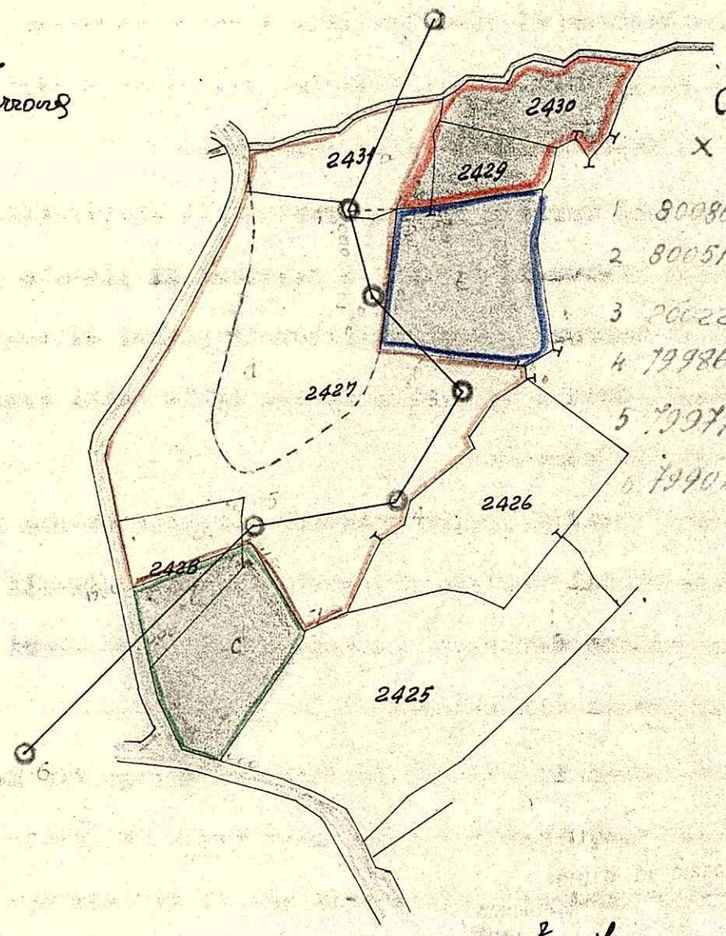
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

..... li ..... 19.....

[redacted] INGEGNERE CAPO ERARIALE .....

PREZZO di VENDITA L. 20

Lorenzini Romolo = Via Lunense 55 M. Carrara



	X	Y
1	8008004	8478061
2	8005126	8478830
3	8002206	8481890
4	7998687	8479706
5	7997729	8475043
6	7990235	8467563

300
60
210
60
630

Scala 1:2000

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Princ.	NUMERO Sub.	TARIFFA Reddito dominicale	TARIFFA Reddito agrario	QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE Ha.	a.	ca.	REDDITO Dominicale	Agrario
B	58	2425		460	170	Uliveto	4			57	27	263 44	97 36
		2426		"	"	"	4			33	52	154 19	56 98
/		2427		675	200	"	3			143	86	971 05	287 72
/		2428		"	"	"	3			13	50	60 76	29 70
/		2429		"	"	"	3			8	02	54 13	16 04
/		2430		"	"	"	3			13	02	87 88	26 04
/		2431		13	3	Pascolo Cesp. Unica				15	14	1 97	45

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI Provvisori Princ.	Sub.	Definitivi Princ.	Sub.	SUPERFICIE Ha.	a.	ca.	REDDITO Dominicale	Agrario	DITTA DA INTESTARSI
58	2427	a		/	2	[illegible]	[illegible]	75 40	200 12	BONI ENRICO n. Carrara 10-11-1921
		b		/		5 00	[illegible]	[illegible]	50 00	FONTANILI EDITH in MICHELI n. Parigi 19-7-1937
		c		/		10	[illegible]	[illegible]	37 10	BERNACCA RICCARDA in VATTERONI n. Carrara 15-9-1939
					1	43	86	971 05	287 72	
	2428	a		/		7	30	32 [illegible]	14 [illegible]	BONI ENRICO n. Carrara 10-11-1921
		b		/		5	20	27 [illegible]	13 [illegible]	BERNACCA RICCARDA in VATTERONI n. Carrara 15-9-1939
						13	50	60 76	29 70	
	2431	a		/		13	50	[illegible]	[illegible]	BONI ENRICO n. Carrara 10-11-1921
		b		/		1	64	[illegible]	[illegible]	CABANI CARLO n. Carrara 2-12-1941
						15	14	1 97	0 45	
IV Lotto			2427 a			100	06			BONI ENRICO n. Carrara 10-11-1921
			2428 a			7	30			
			2431 a			13	54			
					1	20	90			
I° Lotto			2429			2	[illegible]			CABANI CARLO n. Carrara 2-12-1941
			2430			13	02			
			2431 b			1	60			
						22	64			
II° Lotto			2427 b			5	00			FONTANILI EDITH in MICHELI n. Parigi 19-7-1937
III° Lotto			2427 c			10	[illegible]			BERNACCA RICCARDA in VATTERONI n. Carrara 15-9-1939
			2428 b			5	20			
						25	00			

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
Carrara li 25 luglio 1969

IL PERITO geom. Emanuele [redacted]

Iscritto all'albo della Provincia di La Spezia n. 405

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Fontanili Edith
Via Mercato Rionale
Lorenzini

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
li ..... 19.....

IL CAPO SEZIONE .....

Eseguito in campagna e .....

IL TECNICO ERARIALE .....

li ..... 19.....

[redacted] INGEGNERE CAPO ERARIALE .....

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Maria Papasogli Malvani-

F.to Luciana Papasogli Micheli-

F.to Nella Papasogli Carina-

F.to Giuseppe Papasogli-

AUTENTICA DI FIRME Rep.N.120.142-

Io sottoscritto DOTTOR GINO CAROZZI-Notaro in Carrara-inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa-certifico-che i signori: PAPASOGLI ING.GIUSEPPE nato a Carrara il 15 Aprile 1900, PAPASOGLI MARIA Ved.MALVANI nata a Carrara il 27 Luglio 1891, PAPASOGLI NELLA in CARINA nata a Carrara il 22 Agosto 1893; PAPASOGLI LUCIANA in MICHELI nata a Carrara il 11 Luglio 1921, tutti proprietari, domiciliati presso L'Ing.Giuseppe Papasogli in Avenza viale Avenza Mare, della cui personale identità io Notaro sono, certo, previa concorde rinuncia col mio consenso alla assistenza di testimoni hanno apposto in mia presenza le loro firme in calce alla scrittura che precede.-

Carrara il tre luglio millenovecentosessantanove-

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

--REGISTRATO A CARRARA IL 4 LUG.1969-AL N.3715 VOL. 157 ATTI 2 ESATTE LIRE 9100-(NOVEMILACENTO)- F.to IL PROCURATORE----------

--Trascritto all'Uffic.Reg.Imm. di Massa il 17 Ottobre 1969- vol.710-n.5487 - Vol.1819 n.4439-