

COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

Prot.n°.....

Carrara, li1966

5-5

OGGETTO:

Accoglimento della domanda di costruzione -

Al Signor

Dell'Amico geom. Sergio
Via Apuana 14
CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
L'Assessore Ricci - C.D.B. -

.....
.....
è stata accolta dalla Commissione Edilizia del

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata
a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune

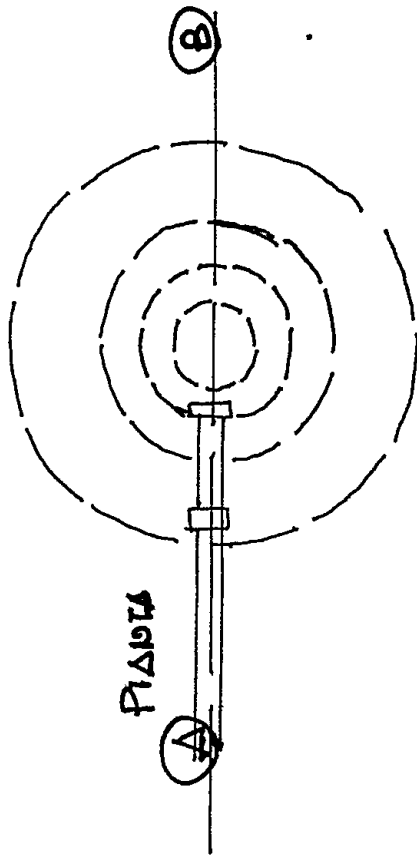
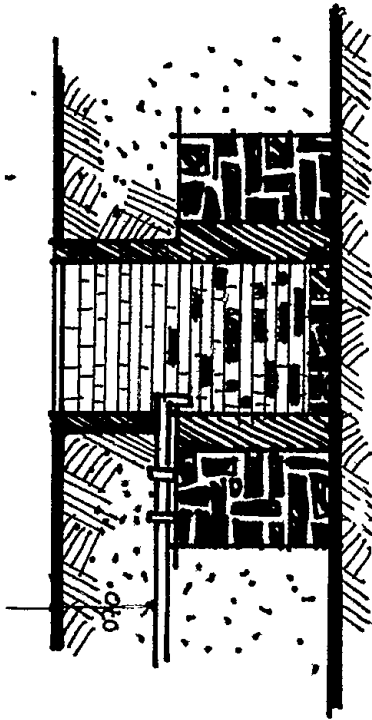
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)

1
Nardi

Perolenta



CONSUMO MEDIO GIORNO LITRI	DIMENSIONI SOTTERRANEE		IDRUM water lift		VOLUME TOWER litri					
	LUNGHEZZA 1 (CONSUMO) 2 (CAPACITA')	larghezza h. litri TOT. INT.	h. litri TOT. INT.	1000 2000	1000 2000	1000 2000				
7 10	1000	160	80	100	140	170	2200	1120	2720	1360
10 15	1500	190	95	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14 20	2000	240	120	110	"	"	3560	1980	4750	2380
17 25	2500	260	130	110	"	"	4280	2140	5150	2570

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria m' l'acquaio sarà munito di sifone idraulico m' le luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta _____ a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata _____ le pareti verranno impermeabilizzate m' (solo per le case rurali) aereazione chiusa dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera una a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a due camere _____ Dimensioni: lunga m. 4.00 larga 1.00 altezza liquido 1.50 altezza totale 1.80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni 2' dista dalla casa 2.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna cittadina m' Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____
E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto m' _____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia _____ dalla Netezza Urbana m' _____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m' si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 2.00 sarà aereato 1' si provvederà all'isolamento laterale dei muri m' (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____ Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze _____
3) gli scalini avranno una pedata di cm. 20 una alzata di cm. 16.
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente n' interrotte da pianerottoli _____
4) Le pareti esterne saranno intonacate n' le acque meteoriche verranno allontanate con tubazioni
sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata n' la copertura sarà eseguita a tetto con tegole.
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura

Cucine: Le 2 cucine saranno dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 200 e servirà 1 cucin de 1 pian e di cmq. _____ di sezione per le cucine de 1 pian _____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____
La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq _____).

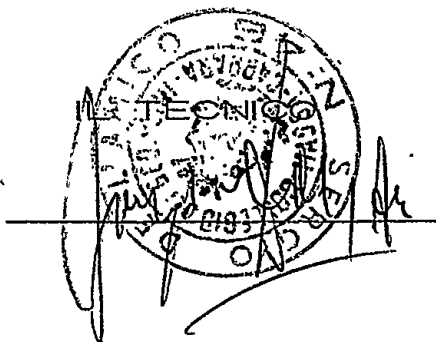
c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aereazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 1050, la potenza della caldaia di Cal/h 60.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 8,00 e una sezione di cmq. 600. *Ag*

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.



IL PROPRIETARIO

[Signature]

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

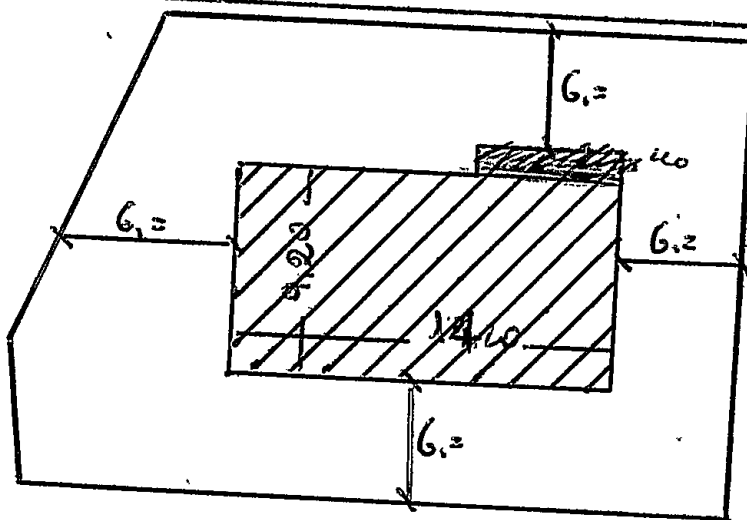
Carrara li. 5.7.1962...

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in PETRIGNANO mapp. n° 3582 sez. F.f. 31 di proprietà del Sig. DELL'AMICO SERGIO FABRIZIO.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del Geom. DELL'AMICO SERGIO., il tecnico comunale Geom. MEL. P. LUIGI., recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Osservazioni: Submesso e 2 piani con sottotetto
pubblico

Il proprietario
..... [Signature]

Il direttore dei lavori
..... [Signature]

Il tecnico comunale
..... [Signature]

IL CAPO SEZIONE
..... [Signature]

1965
n° 65

Urb.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 25016/1418

Carrara li 19 Aprile 1967

Signor DELL'AMICO GIORGIO
Via Apuana n° 14
CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili
S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di Costruzione fabbricato situato
in Carrara viale Totrichiano presentato il 2/10/1965 è stato
approvato dal competente organo in data 12/10/1965.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de
nuncia da Lei compilata il _____ Mod. ED/1811.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 8 del mese di
Maggio io sottoscritto Messo Comu
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. DELL'AMICO GIORGIO consegnan
dola a mano di ella moglie

IL MESSO COMUNALE
Cremonesi



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	Provincia	Comune

Riservato ISTAT	1		
-----------------	---	--	--

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA OPERE PROGETTATE

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da

Dell'Auco Geom. Stefano

il 2-10-1965

(giorno, mese, anno)

per lavori da eseguire in

Viale Potafiano - CARABARA

(via, piazza, ecc.)

FABR. D.

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE

☒ 10 Residenziale

☐ 2.. Attività economica

(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)

☐ 3.. Altra attività

(specificare: caseggiati, scuole, ospedale, ecc.)

b) NATURA

☒ 1 Nuova costruzione o ricostruz.

☐ 2 Ampliamento per ricavare

☐ 3 Ampliamento per ricavare

☐ 4 Ampliamento per ricavare

c) TIPO

☐ 1 Popolare

☒ 2 Medio

☐ 3 Superiore al medio

☐ 4 Rurale

d) STRUTTURA PORTANTE

☒ 1 In sito
Pietra e mattoni

☐ 2 Cemento armato

☐ 3 Acciaio

☐ 4 Mista

e) DIMENSIONI

Superficie coperta m² 140

Volume v/p m³ 1050,2

Piani fuori terra n. 3

compreso il seminterrato

f) PROPRIETA'

☒ 1 Privati e Società

☐ 3 Altri (Ammuni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)

☐ 2 Cooperative edilizie

(specificare la denominazione dell'Ente)

g) FINANZIAMENTO

☒ 1 Privato

☐ 2 A carico totale o parziale dello Stato

☐ 3 A carico totale o parziale degli Enti Locali

h) SERVIZI

☒ 1 Riscaldamento

☐ 2 Condizionamento

☐ 3 Ascensore

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I																			L O C A L I P E R A L T R O U S O					T O T A L E G E N E R A L E Vani e Locali
	Composte di stanze											Totale abitazioni	Vani di abitazione				Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozii	Auto- rimesse	Altri	Totale			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre															
										abitaz. stanza	11														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21			
Continati e seminterati																1				21	21	3			
Piano terra					1							1	5	3	8							8			
Altri piani					1							2	10	6	16	1				2	2	19			
Totale					2																				

Licenza di costruzione n. 81

rilasciata il

19-4-1964

(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data

29-4-1964

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello



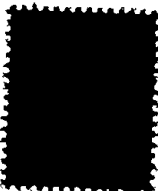
UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA-CARRARA
Comune di CARRARA Sez. Cens. F

Allegato a nota di voltura N° dell'anno

Estretto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

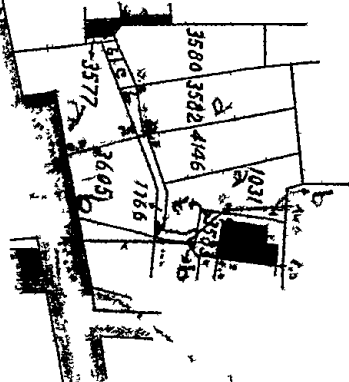
Il presente estratto è stato redatto in data 19

PREZZO di VENDITA
L. 20
Sig. Detentore S.



GENERE CAPO ERARIALE

21



Scala 1:2000

Stato attuale dei
confini (avute da data 2000),

Sezione F foglio 31

300
330
410
120
810

PARTICELLE DA FRAZIONARE												
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ. Sub.		Reddito dominante	Reddito agrario				Ha.	a.	Dominiale	Agrario
F	31	1031		1450	500	Vigneto	II		454	6583	2270	
		1166		1450	500	Vigneto	II		080	1160	400	
		3582		1450	500	Vigneto	II		537	7287	3685	
		3583	1	—	—	Posizione fabbricato urbano	—		330	—	—	
			2	—	—	"	—		—	—	—	
			3	—	—	"	—		—	—	—	
		4146		1450	500	Vigneto	II		493	7148	2465	
		3577	2	—	—	Fabbricato urbano	—		052	—	—	
			3	—	—	"	—		036	—	—	
		3605		1300	480	Vigneto	III		1026	13338	4925	
		3577	c	—	—	Fabbricato urbano	—		036	—	—	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTERANSI
	Princ. Sub.	Definitivi	H. a.	a.	Dominiale	Agario	
3582	b	—	498	3624	2400	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
3605	b	—	88	516	195	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
4146	b	—	584	3592	2803	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
4166	b	—	442	5746	2121	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
3583	b	—	36	4404	380	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
3583	b	—	4	269	130	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
1031	b	—	316	—	—	—	ditta intestata
1031	b	—	15	—	—	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
4146	b	—	422	6119	2110	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
4146	b	—	32	464	160	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata
4146	b	—	403	7148	2465	—	geom. Sergio Bell'Amico ditta intestata

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO

Scritto all'albo della Provincia di Massa Carrara

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

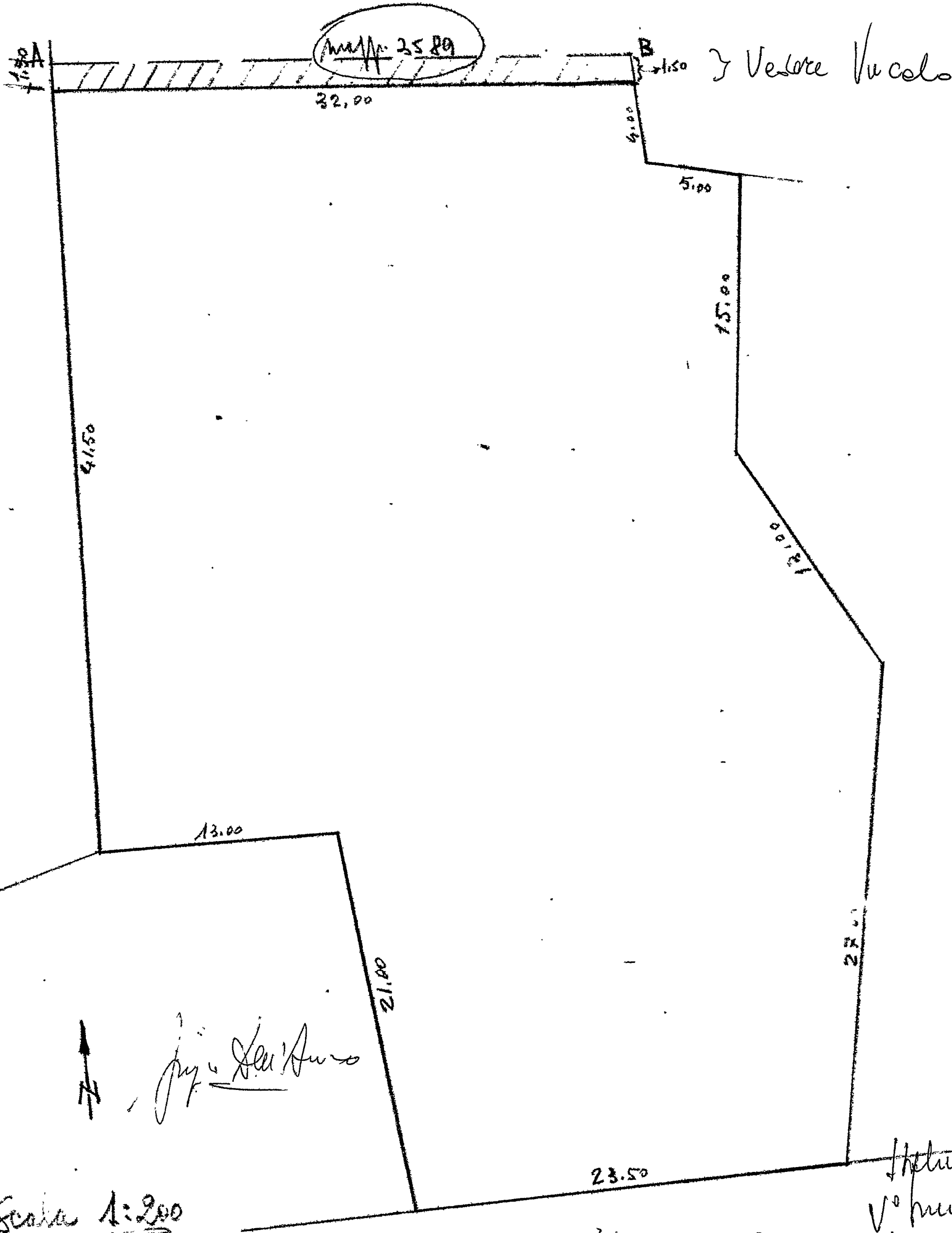
IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Confini del terreno acquistati dalla ditta
 Geom. Sergio Bell'Amico sito in Sez. F fog. 1.31



Scala 1:200

Viale di Sotrugnano

Itinerario
 V.° murpin
 12/4/57

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 9-10-1968

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

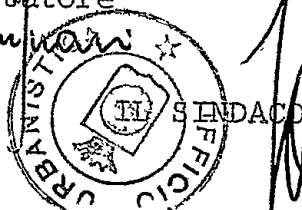
Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Del'Amico Sergio
.....
ubicato a Carrara - via di Patripasso
giusto il certificato di ultimazione lavori datato 9-10-1968
..... n°

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo



Carrara

24-10-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile

in viale di Polignone a Carrara

sul terreno distinto in Catasto alla sez. F foglio 31

mappale numero 3582 proprietà Dell'Amico Sergio

3582-4146

I lavori in oggetto autorizzati con licenza

del 12-10-1965

Sono stati iniziati in data

14-9-1967

Sono stati coperti in data

28-9-1968

Sono stati ultimati in data

1-10-1968

in conformita alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani 6 a p.t. uso esclusivo e
ampliamento
Vani 10 e 6 esclusivi di pertinenza separata: tutto
ad uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Ing. Capo

IL SINDACO

