

N. 137 del Repertorio

N. 180 della Raccolta

- VENDITA -

Repubblica Italiana

Registrato a *Carrara*

il *7*-MAG. 1965

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno ventuno
no aprile.

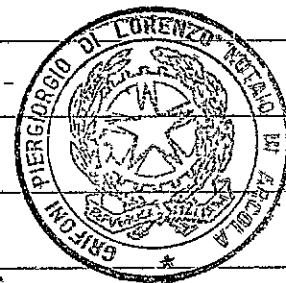
N. *472* Vol. *155*

con Lire *10.000* di cui L. *4.300* p. p.

In Carrara nel mio studio posto in frazione Marina
di Carrara Via N. Sauro n.° civico sessantasei (n. 66).

Infine Tefu

Innanzi a me, GRIFONI Piergiorgio, Notaio in Carrara
ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Mas-
sa, senza l'assistenza di testimoni ai quali gli in-
frascritti comparenti, avendo i requisiti di legge,
col mio consenso, concordemente hanno rinunziato,



Trascritto a *Massa*

il *13* MAG. 1965

- SONO PRESENTI -

al Reg. Part. 15.23 N.° 1565

da una parte:

Esatte L. *220*

Bottari Riccardo, esercente, nato a Carrara il 24 ot-
tobre 1926 ed ivi residente in Via Genova n. 58;
dell'altra parte:

Infine Tefu

Boni Elda, casalinga, nata a Carrara il 22 gennaio
1936 ed ivi residente in Via del Cacciatore n. 8.



Essi comparenti, parti estranee, della cui identità
personale io Notaio sono personalmente certo col
presente convengono e stipulano quanto segue:

1°) Il Sig. Bottari Riccardo, con tutte le garanzie di
legge vende e trasferisce alla Sig.ra Boni Elda, che
accetta ed acquista il seguente immobile:

In Carrara frazione Marina di Carrara, Viale Cavaiola, terreno vigneto della superficie di duecentoventicinque metri quadrati; a confini: Viale Cavaiola, Bruzzi Federico o aventi causa, Bruzzi Maria o aventi causa, e salvo se altri.

L'immobile descritto è censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara alla partita 37604, al nome del venditore, come sezione A, mappale 4702 sub. a, vigneto el. 4, mq. 225, R. D. 15, 19, R. A. 10, 35 salvi migliori confini e dati catastali.

2°) I comparenti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto in L. 850.000 (ottocentocinquantomila). I comparenti dichiarano che detta somma è stata pagata prima d'ora dalla compratrice al venditore il quale ne rilascia con questo atto ampia e finale quietanza a saldo con rinunzia all'ipoteca legale ed esonere per il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

3°) L'immobile descritto è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni e pertinenze.

4°) Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in contratto s'intendono trasferiti nell'acquirente da oggi a tutti gli effetti utili ed onerosi.

5°) Il venditore dichiara l'oggetto di questa vendita libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da iscrizioni ipotecarie da privilegi anche fiscali da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti. L'immobile pervenne al venditore dalla Sig.ra Bruzzi Ersilia nata a Carrara il 31 dicembre 1887 in forza di atto di compravendita in data ventinove ottobre millenovecentosessantadue n. 51969 del Repertorio a rogito Dott. Francesco Zuccarino Not. in Carrara.

6°) Tutte le spese nascenti da questo atto sono a carico della parte acquirente.

7°) Ai fini della registrazione i componenti dichiarano di non essere parenti tra loro. La parte compratrice richiede per la registrazione del presente atto l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalla legge 2 luglio 1949 n. 408 sue proroghe e modifiche per l'acquisto delle aree edificabili impegnandosi a costruire sul terreno in oggetto una casa di civile abitazione, non di lusso, nei termini e con le modalità previste dalle predette disposizioni di legge.

La parte venditrice da me interpellata affinché renda la dichiarazione di cui all'art. 6 della legge 5 marzo 1963 n. 246 mi consegna l'apposito modulo che a mia cura sarà inviato al competente ufficio.

E richiesto io Notaio ho rogato questo atto che ho
letto ai comparenti i quali da me interpellati lo
confermano ed approvano perchè conforme alla loro
volontà espressami.

Scritto da me Notaio questo atto occupa tre facciete
interi e 15 righe della quarta facciata di un solo
foglio bollato a mia cura integrato con marche sino al
valore legale non trovandosi oggi in commercio fo-
gli di tale valore e viene sottoscritto dai compa-
renti e da me Notaio.

F.to: BOTTARI Riccardo; BONI Elsa; GRIFONI Piergiorgio
Notaio (L.S.).

Copia conforme all'originale, nei miei rogiti. Ad uso: *fiscale*

Canonica 14 OTT. 1966

[Handwritten signature]

