



Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE
19 MAR. 1999

MOD. URB. 05
CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 158 DEL 11/11/99
Assegnata Istruttore
G. M. T. A. E. C. A.
ISTRUTTORIA N° 108/11/99
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc).

Arrivo all'Urbanistica
prot. 1264 del 22.3.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. L. J. I. O. N. I.
IL DIRIGENTE 22.3.99

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>ROSSI ROSSANA</u> nato a <u>Genova</u> il <u>1-12-1955</u> <u>ROSSI ISOLA</u> VIA <u>DEI BIGNONI 16</u> Via <u>F.lli Rosselli 13 EMPOLI</u> il <u>03-11-1948</u> residente a _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale <u>RSS RSN 55 T 41 B 932 0 - RSS SLI 48 S 43 B 832 G</u>
	Sig. <u>ROSSI CARLA</u> nato a <u>LA MADDALENA (SS)</u> il <u>2-4-1942</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>B. I. M.</u> Civ. N. <u>16</u> Codice Fiscale <u>RSS CRL 42 D 47 E 425 W</u> Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Iscritto all'Ordine Professionale _____ della prov. di _____ N. Ord. _____ Codice Fiscale _____ partita IVA <u>0000212 045 9</u> Tel. _____

APPROVATO

Progettista
delle opere

Chiedono alla S.V. la concessione di

SANATORIA

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE

☐ AMPLIARE
☐ SOPRAELEVARE
☐ RISTRUTTURARE

☐ MODIFICARE
☐ RECINTARE
☒ COSTRUIRE

☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO

☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO

☐ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Municipio di Genova Via xx Settembre N. 323
Foglio N. 103 Mappale 145/1 n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - I.r.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____	l'istr. amm.vo _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 1081/98

P.R.G.C. 71 :

Piano Strutturale '95 :
Ente Centro Storico (Art. 7 NA).
UTOE 4.1.

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v :
Edificio di Tipologia A4 (Art. 15 NA).

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95 :
Area a rischio idraulico.
D.M. 3/2/88 1493/88
Direttiva fascia costiera.

Carrara li

L'istruttore incaricato.

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>160</u>	DICHIARATI	ACCERTATI	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>/</u>			mq.
Superficie edificabile	mq. <u>/</u>			mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>126</u>			mq.
Superficie coperta di progetto	mq.			mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq.			mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	1/ <u>(350x180xmq. 6,30)</u>	1/	1/	mc.
Volume di progetto	mc. <u>EFFETTIVI mq. 2205 - 1/3</u>			mc. <u>6,30</u>
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.			mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° <u>TERRA</u>	ALTEZZA	ml. <u>3,37 / 255</u>	ml.	mq.
Superficie interrata				mq.
Interrato altezza				ml.
Volume completamente interrato				mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc.	DICHIARATI	ACCERTATI	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.			mc.
Tipologia intervento D/3	mc.			mc.
Tipologia intervento E	mc.			mc.
Totale volume ristrutturato	mc.			mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16° Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 15/9/99

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA DI PRG 3 VEDI ISTRUZIONE N° 108/99 DEL 26/5/99
 TRATASI DI RICHIESTA DI SANATORIA PER ESECUZIONE DI OPERE REALIZZATE NELL'ANNO
 1973 E CONSISTENTI IN TAMPONAMENTO A PIANO TERRA DI DUE PIASORI IN C.Q., IN AM-
 PLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE, OTTENENDO UNA SUPERFICIE ABITABILE DI
 MQ 6,30 ADIBITA A SERVIZIO ~~IGIENICO~~ IGIENICO, MENTRE SUL GRUPPO LATO SUD-OVEST
 SONO STATE APPORTATE MODIFICHE CONSISTENTI NELL'ARRETRAMENTO DEL MURO PE-
 RIMETRALE DI CIRCA ML 0,30 E NELLA DIMINUZIONE DELL'ALTEZZA DI IMPOSTO
 DELLA L'APERTURA DI ML 0,60. TRATTANDOSI DI INTERVENTI ASSENTIBILI, SIA
 CON LA NORMATIVA VICENTE AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE
 SIA CON L'ART. 17 DELLE NTA DEL R.U. SI INVIA ALLA C.E. E C.E.I. CON ESITO
 FAVOREVOLE. - *llm*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 18

seduta del 23/03/99

Parere favorevole in via di sanatoria -

llm

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA n° 13
 26/03/99

Parere favorevole -

llm

PPF: Si ritiene accoglibile,
 in via di sanatoria -

llm 31/3/99

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li