

Geom. MAURIZIO CABANI
via A. Maggiani, 57
54036 MARINA DI CARRARA
tel. 0585/784092 - Fax. 784092 -
P.IVA = 00808740452
Cod. Fisc. = CBN MRZ 46S18 B832Q

COMUNE DI CARRARA	
25 NOV. 1996	Cat.
Prot. n° 46874	Clas.



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA - CARRARA -
SETTORE URBANISTICA.

Oggetto : Condono edilizio L. 724/94

prot. 8645 del 26 NOV. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Fenucci</u>
IL DIR. AGENZIA <u>26.11.96</u>

Ad integrazione della pratica di Condono Edilizio di
cui alla Legge 724/94 presentata dal

Sig. ORI ORIO

in data 3/09/1996 Prot. n. 28695/6666

posizione n. 4

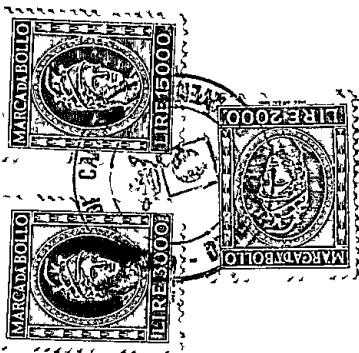
con la presente sono a rimettere i seguenti elabora-
ti :

- 1)* Elaborato grafico con estratto catastale in tri-
plice copia con velatura in rosso e schema volumi;
- ~~2)* Ricevuta dell'avvenuta accatastamento;~~
- ~~3)* Stralcio Aerofotogrammetrico;~~
- 4)* Documentazione fotografica
- 5)* Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma
di atto sostitutivo di notorieta', che lo stesso non
e' stato condannato o non indagato per motivi di ma-
fia;
- 6)* RELAZIONE TECNICA illustrativa

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

Marina di Carrara li' 22/11/1996
b:\a\te.

*Morabito
marino*



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condonò Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto ORI Orio nato
a CARRARA il 20-06-1951 abitante in Via
CASSOLA n. 12/B località CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condonò Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
N°2 TETTOIE METALLICHE E LOCALE ESTERNO

AD USO CUCINA ubicata in:
CARRARA Via CASSOLA, 12/B

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993.

25 OTT. 1996

Carrara, li _____

LEGALE

In carta ~~libera~~ per uso amministrativo.



In fede

Del Dub

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. ORI Orio documento di riconoscimento

P.F. M. n. _____ del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

- 5 OTT. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottari Fabrizio)



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111. - Fax 0585 / 44398

Alla Ditta ORI ORIO
Via Cassola 12/B

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.
Deposito relativo ai lavori di realizzazione di due
tettoie metalliche e box metallico siti in Via Cassola
del Comune di Carrara.
Ditta: Ori Orio.
Pratica n° 2527.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 04.11.1996,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/3983
in data 04.11.1996 relativa all'abuso indicato in oggetto.

VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88, e successive modificazioni;

Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/3983 Massa, li 15 NOV. 1996

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capuzzi)

CM/mp

REGIONE TOSCANA

- UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA -

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E SISMICA

- ai sensi del D.M. 20.09.1985 -

Il sottoscritto Geom. MAURIZIO CABANI, libero professionista con studio un Marina di Carrara via A. Maggiani, 57, in qualita' di tecnico incaricato, presa visione dei manufatti edificati dal Sig. ORI ORIO in Carrara via Cassola, 12/b al N.C.E.U. al Fog. 71 Mapp. 645, accertatone la natura e consistenza, la destinazione d'uso, verificatone la struttura in rapporto agli elementi dimensionali ed ai materiali utilizzati

CERTIFICA

che le opere abusivamente edificate in data posteriore al 15.07.1982 sono idonee a resistere alle azioni sismiche.

Il Tecnico

Geom. Maurizio Cabani

Marina di Carrara li' 4-11-86.

b:10/rel.or



REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Elaborato allegato alla pratica S. n°

Pratica S. n°

2527

Massa, li 15.11.1986

CONDONO EDILIZIO - Legge 724/94 -

DOMANDA di SANATORIA per gli ABUSI EDILIZI



OGGETTO : REALIZZAZIONE DI N. 2 TETTOIE E VANO AD
USO CUCINA ESTERNA edificati in Carrara via
Cassola, 12/b -Accessori esterni all'abitazione prin-
cipale ma indipendenti strutturalmente da questa.-

Riferimento domanda in sanatoria presentata in data
06.10.1994 - prot.n. 28695/6666 - posizione n. 4 -
Richiedente : ORI ORIO

RELAZIONE TECNICA

Le opere oggetto di sanatoria sono costituite da :

1)* Tettoia in struttura metallica di dimensioni
Ml.6,00x9,90 di H.med.2,20 eretta a ridosso del muro
di recinzione ma da questo strutturalmente indipen-
dente, ubicato nel terreno pertinenziale del fabbri-
cato principale sito in Comune di Carrara via Casso-
la, 12/b.

2)* Manufatto prefabbricato in lamiera metallica -
Box da cantiere - ubicato sempre nel giardino perti-
nenziale al fabbricato principale.

3)* Altra tettoia in struttura metallica di dimen-
sioni ml.6,00x2,60 + 1,50x2,70 di H.med.1,90

Manufatto N.1 - Tettoia metallica -

Consiste in una tettoia a struttura metallica, di di-
mensioni Ml. 6,10 x 9,90 H.med.Ml.2,20 ad uso rico-
vero auto ed attrezzi vari da giardino.
Strutturalmente e' composta da n. 5 pilastri in ferro
scatolato di cm.10x10 che sorreggono
capriate, sempre in ferro scatolato di cm.10x10; le
capriate sono fissate ai pilastri tramite piastre in
ferro di spess.cm.0,6 e n.6 bulloni del 10; i pila-
stri a loro volta sono ancorati a terra, su una get-

REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Edilizia e Urbanistica

Pratica S. n. 2527

tata in c.s. tramite piastre e bulloni del 10.
le capriate sorreggono n.6 arcareggi in ferro omega
del 6 ad interasse di cm. 96 ; la copertura e' rea-
lizzata con lastre di lamiera grecata.
(VEDI TAVOLA N. 2 - PARTICOLARI -).

Manufatto N.2 - Box in lamiera ondulata -

Trattasi del tipico Box da " cantiere " realizzato
in struttura portante metallica e tamponato con la-
miera ondulata, con copertura sempre in lamiera ondu-
lata. (VEDI DISEGNI ARCHITETTONICI).

Tale e' stato installato su basamento in c.s. ed ha
una dimensione di Ml.4,80 x 2,90 di H.med. Ml.2,05
Superficie coperta Mq.13,90

Tale manufatto e' stato internamente pavimentato e
rivestito con pannelli in legno perlinato, onde po-
terlo utilizzare, come in effetti viene
utilizzato, come Cucina Esterna ad uso ESCLUSIVAMENTE
STAGIONALE (ESTIVO).

Per le sue caratteristiche tale manufatto puo' rica-
dere nei casi previsti dalla Deliberazione Giunta
Regionale del 29.04.1985 n.4432

Manufatto N.3 - Tettoia metallica -

Consiste in una tettoia a struttura metallica, che
collega il Box di cui al Punto N.2, ma da questo
strutturalmente indipendente, ad uso protezione auto-
clave ed attrezzature varie da orto-giardino.
E' di forma ad L di dimensioni Ml. (1,50 x 2,70) +
(2,60 x 6,00) di H.Ml. 1,90.

Anche questa tettoia e' ancorata, trami bulloneria, ad
un basamento in c.s. ed ha le stesse caratteristiche
costruttive-strutturali di quella descitta al PUNTO
N.1. (pilastri in ferro sactolato del 10, capriate in
ferro scatolato del 10 ed arcareggi in ferro scatola-
to del 10).

Tale rimane a ridosso del muro di recinzione, ma non
vi si appoggia, ed e' coperta con lamiera grecata.

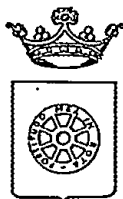
La conformazione, in virtu' anche delle modeste dimensioni e della regolarita' delle forme, oltre che delle particolarita' costruttive, dell'uso e della destinazione dei TRE MANUFATTI SOPRADDETTI, non e' tale da pregiudicare l'incolumita' delle persone ed offrono garanzie di staticita' seppure i manufatti, strutturalmente, non risultano perfettamente rispondenti alle vigenti norme sismiche.

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani




Marina di Carrara li' 14.11.96

b:/10/rel.or



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 28695/6666
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 4

15.3.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
ORI ORIO
VIA CASSOLA 12B
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 06/10/94, pari numeri protocollo, consistente in REALIZZAZIONE 2 TETTOIE E REALIZZAZIONE VANO USO CUCINA in loc. CARRARA VIA CASSOLA 12B, foglio 71, mapp. 602, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1 - 2 - 3 - 9 - 10

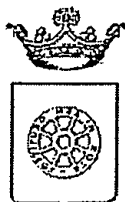
La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici

Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 28695/6666
del 3 settembre 1996.
posizione n° 4.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
ORI ORIO
VIA CASSOLA 12B
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 06/10/94, pari numeri protocollo, consistente in REALIZZAZIONE 2 TETTOIE E REALIZZAZIONE VANO USO CUCINA in Loc. CARRARA VIA CASSOLA 12B, foglio 71 mapp. 602, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 16/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 16/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitatavi il 16/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 3 settembre 1996.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Geom. MAURIZIO CABANI
Via A. Maggiani, 57
54036 MARINA DI CARRARA
Tel./Fax (0585) 784092

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A ;
DOMANDA IN SANATORIA - L. 724/94 -
Proprietario : ORI ORIO

Gli abusi oggetto della presente domanda in sanatoria di cui alla L.724/94 consistono nella realizzazione di manufatti a servizio dell'abitazione principale, posti sul terreno di proprietà e pertinenziale dell'immobile (giardino)

I manufatti si possono così descrivere:

1)** Realizzazione di una tettoia in struttura metallica di dimensioni 6,10 x 9,90 e di H.med.2,20 che sorge a ridosso del muro di recinzione.

Tale manufatto è costituito da n. 5 pilastri in ferro scatolato di cm. 10x10 e da capriate sempre in ferro scatolato ed arcarecci in ferro omega.

Il tutto coperto con lastre di lamiera grecata. Tale manufatto serve a protezione auto ed attrezzi vari da giardino.

L'abuso è nato nel cambiare la struttura approvata (vedi concessione edilizia n.44 del 28.11.92) da " fresco auto " in legno a tettoia in ferro come da descrizione.

2)** Il secondo manufatto consiste nella posa in opera, su basamento in c.s., di una "baracca ad uso cantiere" di dimensioni ml. 4,80x2,90 H.med.2,05 in lamiera ondulata.

Tale baracca è stata internamente rivestita con pannelli in legno perlinato, aperta una finestra sul lato Nord di dimensioni cm.0,90x0,95 , pavimentata internamente in modo tale da creare una vano ad uso CUCINA ESTERNA ESCLUSIVAMENTE ESTIVA.

A collegamento di tale manufatto è stata posta in essere una tettoia simile a quella descritta precedentemente al punto 1) (dal punto di vista strutturale) di dimensioni di ml. (6,00x2,60) + (1,50 x 2,70) di H.1,90.

Anche questa struttura per una parte rimane a ridosso del muro di recinzione ed è stata, come la

precedente, cambiata strutturalmente da come approvata con concessione edilizia n. 44 del 28.11.1992

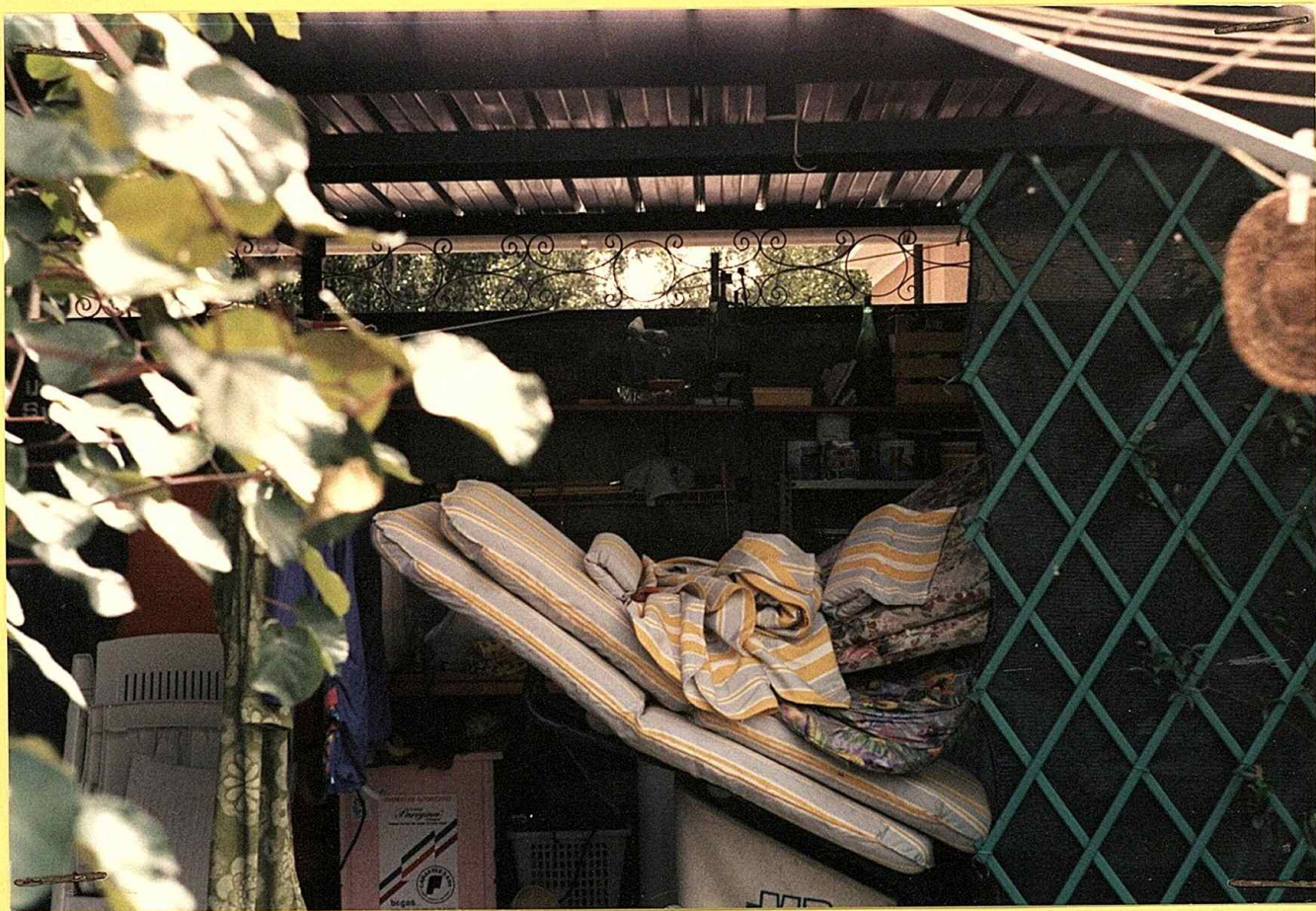
Tale tettoia attualmente protegge l'autoclave e materiale vario per giardinaggio.
PER DIMENSIONI, SUPERFICI, SCHEMA DEI VOLUMI, SI RIMANDA ALL'ELABORATO GRAFICO.

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

Marina di Carrara li' 03.10.1996

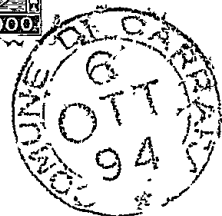






63
- 8 OTT. 1994
Prot. n° 28695

Mouchi 45



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(D.L. 551/1994)

6666...
10 OTT 1994

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Richiedente

Cognome/Denominazione Della Societa' ORI

Nome ORIO Cod. Fisc./P. IVA ROIRO151H20BB32J

Residenza: Comune di CARRARA Prov. MS

via CASSOLA, 12/B C.A.P. 54033

Sesso M Data di nascita 20.06.1951 Localita' CARRARA Prov. MS

SUPERFICI DA CONDONARE

Superficie Utile - Su MQ. = 13,92

Superficie non residenziale
Snr 80,04 x 0,60 MQ. = 48,02

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Superficie Totale 62,46 x L. 108.000 /mq. = L. 6.745.680

Misura dell'oblazione corretta L./mq

Oblazione da versare L. = 6.746.000

Somma versata in data 5-10-94 in unica soluzione = L.
1^ rata = L. 800.000

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Superficie MQ. 62,46 x L. 90.000 /mq. = L. 5.621.400

Somma versata in data 5-10-94 alla Tesoreria Comunale
con reversale n.

Somma versata in data 5-10-94 in c/c postale n. 118547
intestato al Comune di CARRARA - SERVIZIO TESORERIA

Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti. NO

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

Localita' via CASSOLA 12/B

C.A.P. 54033 - Comune di CARRARA Prov. MS

N.C.E.U. = Foglio n. 71 Mappale 602

RIFERIMENTI CATASTALI

Opera non accatastata-Categoria C/7-(tettoie).

Opera non accatastata - Cucina esterna - A/2 -

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1 - Opere realizzate in assenza o difformita' della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

In difformita' alla licenza edilizia o concessione.

In assenza di concessione edilizia

EPOCA DELL'ABUSO

Abuso ultimato nel periodo dal 16/3/1985 al 31/12/1993.

LICENZA EDILIZIA, CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE, ATTUATE CON DIFFORMITA'

N. Concessione 44 del 28/11/1992.

Documentazione allegata:

*1- Reperto fotografico.

*2- Ricevuta di pagamento dell'acconto dell'oblazione.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'abuso consiste nella realizzazione di due tettoie in struttura metallica in sostituzione di due manufatti ad uso "fresco auto" regolarmente approvati (vedi Concessione edilizia n.44 del 28/11/1993). Tali opere furono realizzate nel Marzo 1993. (vedi verbale Vigili Urbani del 05.05.1993).

Il secondo abuso consiste nella realizzazione di un vano ad uso cucina esterna per uso estivo ubicata nel giardino di dipendenza all'abitazione principale di dimensioni ml. 2,90x4,80-

Carrara li'

05/10/94

In fede

Qui Orio

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alle mie funzioni del Signor Orio Orio nato a Carrara il 20/06/51 documento di riconoscimento n. MS 20734360 Patente auto rilasciata da Prefetto di Massa il 11/03/83, previa assunzione sulle responsabilità fiscali potrà essere iscritto in caso di dichiarazione univoca.



11 - 5 OTT. 1994

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B00454/97

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1992

Tipo Mappale n. 63323/96

Dati del C.T. Fgl - Num. -

Unita' a destinazione ordinaria n. 1

speciale e particolare n. -

Beni comuni non censibili n. -

Unita' in soppressione n. -

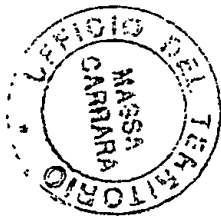
Unita' in variazione n. 1

Unita' in costituzione n. -

Motivo della Variazione : Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI				
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.
1. 1013418	V	71	646	2 VIA CASSOLA n. 12/B, p. S1-T-1-2	1	A/2	4	11,5	2.702.500
		71	647						



Assolto diritto L.

50000.

Mod. 8 n°

1005

in data

18-2-97

Riservato all'Ufficio

Data 26/02/97

Protocollo B00454/97

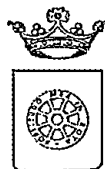
L'incaricato

[Signature]
AL TECNICO ERARIALE
MASSA CARRARA

1 - FINE

Da Perificare

B. 23/A



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 4

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente ORI ORIO Località abuso CARRARA VIA CASSOLA 12B su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fig. 71 mappali 602 avente per oggetto : MANUFATTO PREFABBRICATO E TETTOIE
con destinazione D'USO: ACCESSORIO, data di esecuzione delle opere POST. 1985 ;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☐ SI ☒ NO e per disagio abitativo : ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

61,94
1) - MQ. 5638 X 108000 £/MQ (1) = £. 6689520
2) - MQ. X £/MQ (1) = £.
Totale oblazione dovuta £.
oblazione versata £. L. 800.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 5.889.520 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ.	<u>80,11</u>	x	<u>12510</u>	= £.	<u>1.002.176</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ.	<u>80,11</u>	x	<u>25440</u>	= £.	<u>2.037.998</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ.	<u>80,11</u>	x	<u>11060</u>	= £.	<u>.886.016</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ.	<u> </u>	x	<u> </u>	= £.	<u>8</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ.	<u> </u>	x	<u> </u>	= £.	<u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ.	<u> </u>	x	<u> </u>	= £.	<u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti	£.	<u>3.926.190</u>
Totale acconti versati	£. L.	<u>5.621.400</u>
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO	£.	<u>- 1.695.210</u>

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : ;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☒ 5) Certificato storico di residenza;
☒ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona paesistica "A" - Art. 14 NTA

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE ISTRUTTORIA: Costruzione di manufatto prefabbricato

ad uso cucina (esterna al fabbricato principale) sup. 13.92mq
vol. 28,5 mc; di tettoia metallica sup. 19.65mq vol.
37.33 mc; di tettoia metallica a confine sup. 60.39mq
vol. 132,8 mc. Osta distanza dal confine Tip. 1

IL TECNICO ISTRUTTORE

Marchetti

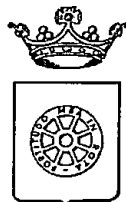
PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVORILE AD USO ACCESSORIO. - fin.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 1360 del 14.02.97
prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 4 del 1994.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 06/10/94 prot. gen. 28695/6666 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **REALIZZAZIONE 2 TETTOIE E REALIZZAZIONE VANO USO CUCINA** ubicati in CARRARA VIA CASSOLA 12B, dalla ditta ORI ORIO (C.F.: ROIROI51H20B832J), VIA CASSOLA 12B 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 5.889.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.002.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 2.037.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 886.000;

Gli importi di cui sopra sono stati versati con c/c postale del 5/10/94

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

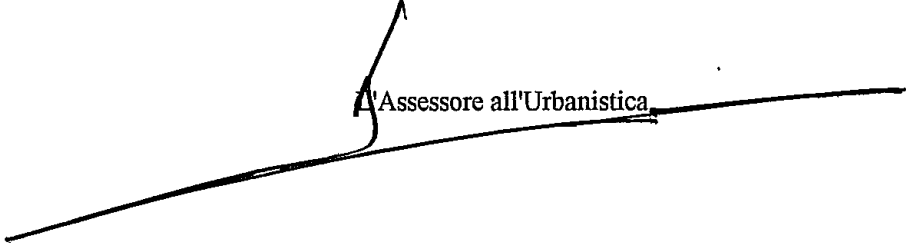
Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 10 febbraio 1997


L'Assessore all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta ORI ORIO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

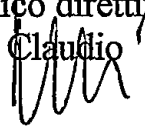
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta ORI ORIO residente in AVENZA, Via CASSOLA,12B ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E TETTOIA per una somma di L. 1.695.210 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta ORI ORIO la somma richiesta 1.695.210.

Carrara lì,11/06/97

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



PREMESSO che:

- in data 10/02/97 con atto n. 666/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. ORI ORIO, per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E TETTOIA in loc. AVENZA Via CASSOLA,12B, nell'area distinta catastalmente al FG:71/Mapp.602;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.3.926.190;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.5.621.400 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 05/10/94;

Preso atto della istanza del Sig. ORI ORIO, prot. n. 10325/1261 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. ORI ORIO la somma di L.1.695.210 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

Visto l'art.35 della predetta Legge 142/90;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rimborsare al Sig. ORI ORIO, residente in AVENZA Via CASSOLA,12B, C.F. (ROIROI51H20B832J), la somma di L. 1.695.210, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;

2. di imputare la spesa di L.1.695.210, sul cap. _____ del Bil._____ avente per oggetto: _____;

3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L.

di un versamento di L. **7800.000**

Lire **OTTOCENTOMILA**

sul C/C N. **255 000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **ORI ORIO**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **ROI R0751490 B832J**

addi

542.5 05-OTT-94 P1

AVENZA 36/004 L'UFFICIALE POSTALE

0136 F.***800000**

VCC 0776 F.***9501**

N. del bollettario ch 9

data progress.

RICEVUTA

di un versamento

di L. **5.621.400**

Lire **cinquemilaseicentotrentamila**

sul C/C N.

118547

intestato a

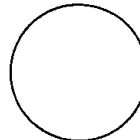
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da **ORI ORIO**

residente in **CARRARA**

addi



Bollo a data

542.5 05-OTT-94 P1

AVENZA 36/004 L'UFFICIALE POSTALE

0136 F.***800000**

VCC 0007 F.***7901**

tassa data progress.

CONDONO. ORI ORIO
D.I. n° 551/92

DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA







