



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

40

ANNO 1970

Fabb. B.

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà dei sigg.^{ri}
Castelliti Sergio e Claudio

LOCALITÀ

Arzenza

VIA

degli Orti

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

76

MAPPAL

6146

LICENZA EDILIZIA DEL

25

Marzo

1970

N° 49

N. PROTOCOLLO

30192/1887

N. PRATICA

NOTE :

*aggiornata
in aerofoto
28-11-71
Punzi*

A	LAVORI INIZIATI: 1. 8. 1970
B	LAVORI COPERTI: 22-2-1971
C	LAVORI ULTIMATI: 5-11-1971
(SOPRALLUOGO in data 10-11-1971)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Decisione edilizia N° 20192/1887 N° 49
2	N° tre tavole disegni con approvazione 25/3/70
3	Copia di estratto di mappa N° 1139
4	Domanda per cambio intestazione progetto N° 4963/287
5	Verbale di allineamento N° 561 del 21/3/70
6	N° 3 tavole disegni Variante. approv. 13/1/71
7	Decisione edilizia per variante.
8	
9	Statistiche fatte
10	
11	
12	
13	
14	
15	



Diritto rimborso stampati L. 203

B



5 NOV 1969

arch. Samiani

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 29 OTT 1969 Prot. N. 30192	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 40 ANNO 1969
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Data 29 OTT 1969	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 266 7 NOV 1969 VISTO

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri PELLICIA ANGELA ATTUONI ANNA TACCA LUDOVICA domiciliato in Via Civ. N. 2 Tel.
Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO Architetto LUCIO GRANAI residente a iscritto all'Ordine Professionale Viale XX Settembre 215 AVENZA-CARRARA - TEL. 58.155
chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire un fabbricato ad uso (b) abitazione	
Ubicazione della costruzione	Via degli Orti AVENZA numero civico 6146 R. A. foglio 76
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. IL CAPO UFF.	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 10 GEN 1970 IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Allegato

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1945 $\frac{1}{2}$ strada mq. 260 = mq. 2.205
 Superficie coperta mq. 282 Rapporto di copertura 0,14
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 4007
 Volume totale compreso piano interrato mc.
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) Tenuto + (1/2 strada) nuova linea i = 1,8
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,00 Lato Est ml. 6,00
 Lato Sud ml. 12,00 Lato Ovest ml. 18
 Distanza minima dal filo stradale ml. 18,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N	ml	ml	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml <u>3,00</u>
Quarto Piano	ml <u>3,00</u>
Quinto Piano ^{ATTICO}	ml <u>2,80</u>
Sesto Piano	ml <u>-</u>
Attico	ml <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>1665</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>282</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>260</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1945</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare : ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.	
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Al		
Scantinato	-	-	-	-		
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>2</u>			
Secondo	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>2</u>			
Terzo	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>2</u>			
Quarto	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>2</u>			
Quinto ^{Attico}	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>			
Sesto	<u>12</u>	<u>54</u>				
Attico						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, per il cui non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizi

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

AL VERSAN
 Servizio dei C
 Attestazione d
 di L. 84.000
 Lire 84.000
 (in cifre)
 (in lettere)
 seguito da Pellizzaro Aurelio
 col del. Caracciolo Vito
 sul c/c N. 115046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
 Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
 Nazionale Previdenza Ingegneri
 ed Architetti (Contributi Opere)
 Piazza Angela 25 - ROMA
 Addi (*) 18 MAR 1970
 Bollo Lineare dell'Ufficio accertante

N. 106
 del bollo MARINA DI CARRARA
 L'Ufficio di Poste
 Escluso a data.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Piùti n.o.a.
Muratura flintstone n.o.a. (pilati - troni) tre per stanza e muretto d'angolo UNI
Copertura a buccia
Tinteggiatura e color a colori e colore
Rivestimenti in Klinker
Serramenti in Ferro d'angolo
Ringhiere in ferro
Pavimenti in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

Per l'Espresso IL PROPRIETARIO
Anna Ottaviani

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Lucio Grandi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

da stabilini

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

che stabilini

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>//</u> n. <u>//</u> del <u>//</u>	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>84.600</u> n. <u>106</u> del <u>18/3/1970</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto <u>Verden Foto A</u>	☒ Certificato catastale <u>24.3.6</u>	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>12</u> / <u>XI</u>	
<u>[Firma]</u>		L'UFFICIO SANITARIO	

L'edilizia bene l'indice di fabbricabilità 30/10/68

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 6.11.69

66

Informativa di P.R.G.C. 41 Zona Economico Popolare
66 Zona Edilizia D
E' in regola col P.R.G.C. 1966 Varie
7/11/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole col P.R. 66, Alla C.E.
hugini
7/11/69

28/11/69

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N: 15 del 28/11/69)

Parere favorevole hugini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N..... del.....)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

23 MAR 1970
IL SINDACO
[Signature]

OPERA IN C. A. Zappa, Sarzana -69

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA - CARRARA

Massa, 15 dicembre 1969.

N. di prot. 3296

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara - Via degli Orti - Avenza.-

Sigg. Pelliccia Angela
Attuoni Anna
Tach Adrianna

Via Verdi n.2

C A R R A R A

e al

Comune di
CARRARA

e p.c. Arch. Granai Lucio
Viale XX Settembre n.215
Avenza - Carrara

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n.966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. Poiché nel progetto non è prevista la costruzione del locale per la centrale termica, si rende noto che qualora nel corso della costruzione dovesse invece tale locale essere costruito, sarà necessario richiedere a questo Comando le relative prescrizioni.

L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio, potrà essere consentito con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico.

Codesta Ditta é invitata a:

- 1) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori per procedere alla visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)