



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

BOLLO L.15.000

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

PEZZANENS CODICE FISCALE PEZZRFO27L17A6290

NOME ORFEO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: FIVIZZANO PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

VINCA VIA CANOVELLA 4 C.A.P. 54020

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 17/07/27

COMUNE DI FIVIZZANO PROV. (MS) C.A.P. 54020

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

PONTECIMO VIA MARCONI N° 8/E PROV. (MS)

Indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 53 particella 244 sub.

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 53 particella 244 sub. 65

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori zona edilizia "D"

Alla data del 31.12.1993 " " "

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 266/90
 rilasciata il 18/3/92.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

COSTRUZIONE DI MANSARDA AD USO ABITATIVO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
 Su. _____ = mq. 80,30 +

Superficie non residenziale:
 Snr. 78,50 x 0,60 = mq. 47,10 =

Superficie complessiva:
 Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 127,40

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 88,33 x 2,40 = mc. / +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. / = mc. / =

Volume complessivo:
 Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 219,99

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108'000 x 0,67 = 72'360
 Superficie totale 127,4 mq. x Lit. 72'360 /mq. Lire 9'218'664
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data 28/12/94 in unica soluzione Lire 2'000'000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90'000 x 0,67 = 60'300
 Superficie 127,40 mq. x Lire 60'300 /mq. £. 5'682'220
 Somma versata in data 24/2/95 Lit. 1'921'000
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- ☒ Documentazione fotografica;
- ☒ Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- ☒ Elaborato grafico;
- ☒ Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- ☒ Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 23.1.95

Firma X Pignone Orso

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Perzoulo Oello

documento di riconoscimento C.I. N. 66385399

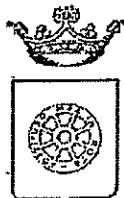
n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

23.1.95, li

Pignone Orso

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM. CO

10.11.2004



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 7508/1262
del 3 settembre 1996.
posizione n° 193.

11-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
PEZZANERA ORFEO
VIA CANOVELLA 4

LOC. VINCA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 25/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANSARDA USO ABITAZIONE in Loc. PONTECIMATO VIA MARCONI 9 E, foglio 53 mapp. 244, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 16/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 16/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 16/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 3 settembre 1996.

Amm. vo Ferrini

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

A.R.

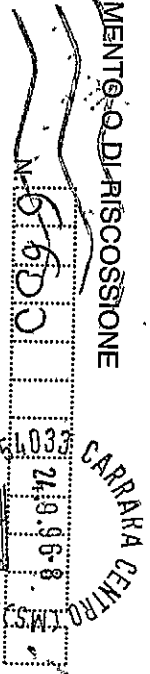
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

- ☐ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il SET. 1993 dall'Ufficio di

CARRARA



indirizzato a **PEZZANERA ORFEO**
Via Canovella 41 - MUCCA (MS)

da compilare
a cura del mittente.

Richiedo di aver ricevuto
riscosso quanto surindicato il

21-9-96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma **Pezzanera Orfeo**
Bolli dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



AMMINISTRAZIONE

P.T.

ED
C. (MS)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

u. 193

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO.**

--	--	--	--	--

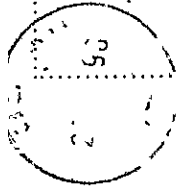
C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta PEZZANERA ORFEO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

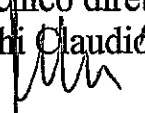
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta PEZZANERA ORFEO residente in CARRARA, Via VIA MARCONI,9 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di CAMBIO D'USO DA SOFFITTA ACCESSORIA AD ABITAZIONE per una somma di L. 2.493.000 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta PEZZANERA ORFEO la somma richiesta 2.493.000.

Carrara lì,08/07/97

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



DETERMINAZIONE N. ____ DEL _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 08/11/96 con atto n. 217/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. PEZZANERA ORFEO, per lavori di CAMBIO D'USO DA SOFFITTA ACCESSORIA AD ABITAZIONE in loc. PONTECIMATO Via MARCONI,9, nell'area distinta catastalmente al FG:53/Mapp.244;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.5.391.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.7.884.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 24/02/95 - 14/04/95 - 13/07/95 - 15/09/95;

Preso atto della istanza del Sig. PEZZANERA ORFEO, prot. n. 16977/2311 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. PEZZANERA ORFEO la somma di L.2.493.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

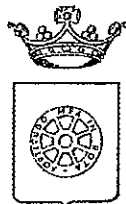
D E T E R M I N A

1. di rimborsare al Sig. PEZZANERA ORFEO, residente in CARRARA Via VIA MARCONI,9, C.F. (PZZRFO27L17D629O), la somma di L. 2.493.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;

2. di imputare la spesa di L.2.493.000, sul cap. 2547320 del Bil.1997 (imp-_____) avente per oggetto: Rimborso oneri da Condono";

3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi)



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 26345 del 11.11.96
 prot. urb. _____ del _____

 OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 193 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 25/02/95 prot. gen. 7508/1262 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANSARDA USO ABITAZIONE ubicati in PONTECIMATO VIA MARCONI 9 E, dalla ditta PEZZANERA ORFEO, (C.F. PZZRFO27L17D629O), VIA CANOVELLA 4.- LOC. VINCA

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
 L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ////
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.376.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 2.798.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 1.217.000;

Gli importi risultano già versati con bollettini postali del 24/2/95-15/4/95-14/7/95-13/9/95, e/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 350.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

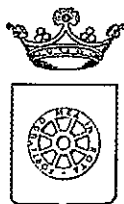
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 8 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 193

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94.

Richiedente PEZZANERA ORFEO
Località PONTECIMATO VIA MARCONI 9 E
Estremi catastali: fg. 53 mappali 244
Informativa di P.R.G.C. vigente EDILIZIA D'
L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: SI NO
Oblazione dovuta £. 9218650; Oblazione versata £. 9220000; Conguaglio £. 4
Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO ☐

A TITOLO ONEROSO ☒

OGGETTO DEL CONDONO: _____

Oneri di urbanizzazione primaria	mc.	<u>220</u>	x	<u>12500 x 50%</u>	=	£.	<u>1376000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	mc.	<u>220</u>	x	<u>25440 x 50%</u>	=	£.	<u>2798000</u>
Percentuale costo di costruz.	mc.	<u>220</u>	x	<u>11060 x 50%</u>	=	£.	<u>1217000</u>
Oneri di concessione primaria	mq.		x		=	£.	
Oneri di concessione secondaria	mq.		x		=	£.	

Totale oneri di concessione dovuti £. 5391000

Totale acconti versati £. 7884000

Conguaglio £. 0

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- 7) Invio alla C.E. n° prot.n°6900 del 2/10/96;
- 8) Commissione Edilizia n° _____ del _____; SI NO
- 9) Proposta provvedimento finale del _____; SI NO

ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore Un

COMUNE DI CARRARA	
6 GIU. 1995	103
Prot. N° 19653	C

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Uff. Condonò Edilizio

OGGETTO : Trasmissione documenti istanza di Condonò Edilizio L 724/94

RICHIEDENTE : PEZZONERI ORFEO

N.ro Prot.: 1001

Con la presente si trasmette la seguente documentazione :

- Relazione tecnica in triplice copia
- Copia accatastamento

Carrara li 20/06/95



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Praticello N.	1353
Data	7 GIU. 1995

for fine 2.6.95.

RELAZIONE TECNICA

Allegato a domanda di Condono Edilizio L. 724/1994

Richiedente : Pezzanera Orfeo

N.ro PROT. 1001

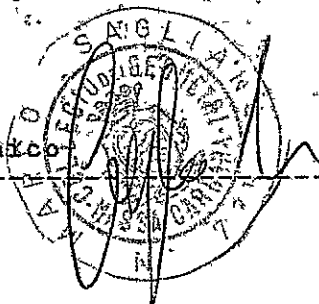
Con l'istanza presentata si richiede la sanatoria relativa alla costruzione di una mansarda ad uso abitativo in localita' Pontecimato Via Marconi N. 9/E nel fabbricato costruito dalla Cooperativa "Le Betulle" con sede in Pontecimato Via Marconi 9/E e quindi in difformita' dalla Concessione Edilizia originaria N. 266/90, e successive varianti che prevedevano la costruzione di sottotetto ad uso non abitativo.

La superficie complessiva S.C. realizzata dal sig. Pezzanera e richiesta con la sanatoria risulta di mq. 127.40 (si vedano gli elaborati grafici allegati) superficie comprendente ingresso, disimpegno, W.C., due camere, soggiorno-zona cottura, e terrazzo.

Relativamente al computo dei coefficienti di riduzione la tariffa di 108.000 al mq. relativa al periodo di ultimazione dal 16/03/1985 al 31/12/1993 e' stata ridotta con coefficiente pari a 0.67 ai sensi dell' art. 34 comma 3 della legge 47/85, essendovi il sig. Pezzanera non ancora residente, e l'abitazione risulta eseguita od acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione (si veda atto notorio allegato).

Carrara li 31/05/1995

il tecnico



RELAZIONE TECNICA

Allegato a domanda di Condono Edilizio L. 724/1994

Richiedente : Pezzanera Orfeo

N.ro PROT. 1001

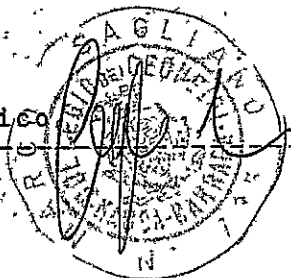
Con l'istanza presentata si richiede la sanatoria relativa alla costruzione di una mansarda ad uso abitativo in localita' Pontecimato Via Marconi N. 9/E nel fabbricato costruito dalla Cooperativa "Le Betulle" con sede in Pontecimato Via Marconi 9/E e quindi in difformita' dalla Concessione Edilizia originaria N. 266/90, e successive varianti che prevedevano la costruzione di sottotetto ad uso non abitativo.

La superficie complessiva S.C. realizzata dal sig. Pezzanera e richiesta con la sanatoria risulta di mq. 127.40 (si vedano gli elaborati grafici allegati) superficie comprendente ingresso, disimpegno, W.C., due camere, soggiorno-zona cottura, e terrazzo.

Relativamente al computo dei coefficienti di riduzione la tariffa di 108.000 al mq. relativa al periodo di ultimazione dal 16/03/1985 al 31/12/1993 e' stata ridotta con coefficiente pari a 0.67 ai sensi dell' art. 34 comma 3 della legge 47/85, essendovi il sig. Pezzanera non ancora residente, e l' abitazione risulta eseguita od acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione (si veda atto notorio allegato).

Carrara li 31/05/1995

il tecnico



RELAZIONE TECNICA

Allegato a domanda di Condono Edilizio L. 724/1994

Richiedente : Pezzanera Orfeo

N.ro PROT. 1001

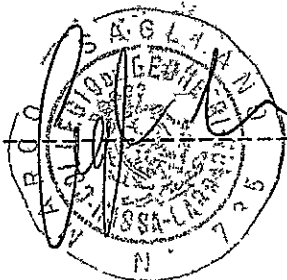
Con l'istanza presentata si richiede la sanatoria relativa alla costruzione di una mansarda ad uso abitativo in localita' Pontecimato Via Marconi N. 9/E nel fabbricato costruito dalla Cooperativa "Le Betulle" con sede in Pontecimato Via Marconi 9/E e quindi in difformita' dalla Concessione Edilizia originaria N. 266/90, e successive varianti che prevedevano la costruzione di sottotetto ad uso non abitativo.

La superficie complessiva S.C. realizzata dal sig. Pezzanera e richiesta con la sanatoria risulta di mq. 127.40 (si vedano gli elaborati grafici allegati) superficie comprendente ingresso, disimpegno, W.C, due camere, soggiorno-zona cottura, e terrazzo.

Relativamente al computo dei coefficienti di riduzione la tariffa di 108.000 al mq. relativa al periodo di ultimazione dal 16/03/1985 al 31/12/1993 e' stata ridotta con coefficiente pari a 0.67 ai sensi dell' art. 34 comma 3 della legge 47/85, essendovi il sig. Pezzanera non ancora residente, e l' abitazione risulta eseguita od acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione (si veda atto notorio allegato).

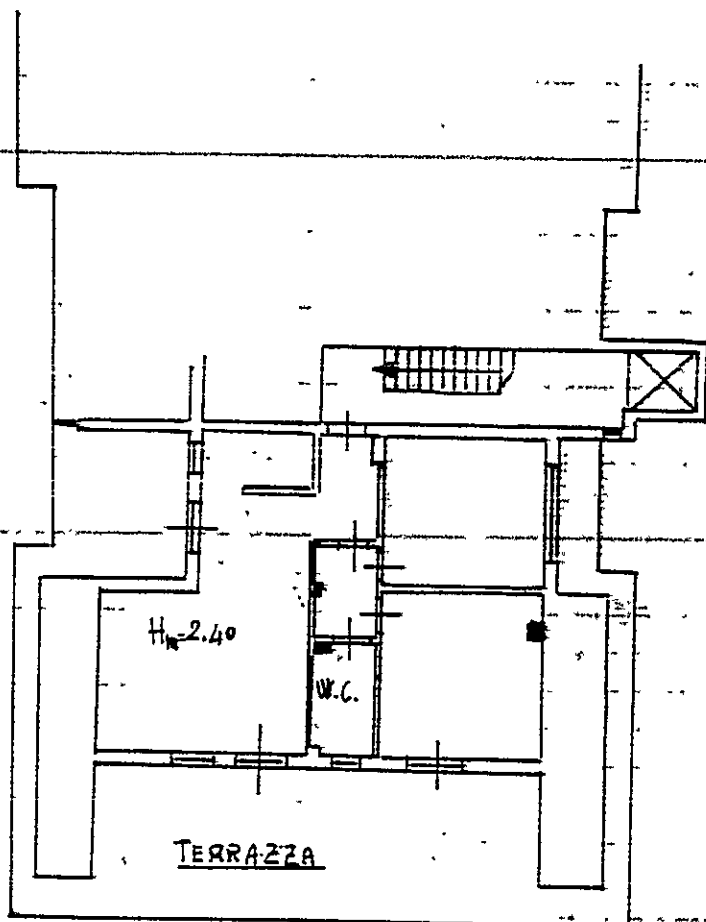
Carrara li 31/05/1995

il tecnico



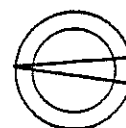


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via G. MARCONI civ. 9 e INT. 14



PIANO QUARTO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 53
n. 244 sub. 65

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
Geom. MARCO SAGLIANO
Iscritto all'albo de
Iscriz. Albo di MS n. 735
della provincia di
data Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

1 GIU. 1993

2484

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata, con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17; di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di CAVANA

A	DICHIAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA		Tipo Mappale n.
		SPECIALE		
DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 1 N parte II; - n. planimetrie; - altri documenti				

☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4).

- | variazione planimetrica per: | | in data 1/7/72 | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| ☒ 1 | a. divisione | ☒ b. frazionamento per trasferimento di diritti | ☒ c. fusione |
| | d. ampliamento | ☒ e. demolizione totale | ☐ f. demolizione parziale |
| ☐ g. | diversa: distribuzione degli spazi interni | | |
| | | | ☐ h. ristrutturazione |

N. B. - Barcare la casella interessata

Documenti allegati:

planimetria relative alle Unità Immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☒ altri documenti ELABORATO PLW:MET/11/CO

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o^{ve} se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

BITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. PUNTELA ATTILIO
(segello avente diritto sull'immobile)
in qualità di DESEGNATE COOP. codice fiscale PW1777744370001 4983212

residente in ... Canara ... Partida ... Libel

Fig. 10 - A) Enzima

0224

KLH-10101C 2017 10 13 10:10:10

15740

albo de 6307

1995-1996

2484

Si elenchino nei riquadri sottostanti gli elementi descrittivi e quantitativi variati ed ordinariamente dichiarati nel Mod. 1N; indicare tali elementi nello stato precedente la variazione (col. 3) e nello stato attuale (col. 4).

Rif. Mod. IN	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415		

Avvertenze: a col. 1 riportare le lettere distintive - ove necessario - delle col. 2 del quadro M
a col. 2 il quadro dei Mod. IN che applica l'elemento variato

Riservato: 811"UNicio.

56. eseyya iā' eyisūānō nyāi āti

IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione

L'INCARICATO

Scaricalo il mod 97: passa all'archivio

L'INCARICATO

Comune
CARRARA

Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
 La presente
 - Denuncia di VARIAZIONE ☒
 si compone di N. fogli Foglio n.
 Prol n. data di presentazione

PARITTA N

[illegible]

QUADRO A										QUADRO B										QUADRO C									
Stato anteriore (per dati variazione)										n. di nuova dichiarazione										Riservato all'Ufficio Classamento									
PARTITA										ELEMENTI ATTUALI (acquisiti in data)										DATI CENSUARI (acquisiti il)									
PROTOCOLLO										Ubcuzione																			
N. d'ordine										N. d'ordine										Z. C. Categ. Cl. Consist. Rendita Rts									
Sez. Foglio Num. 0 Sub.										Sez. Foglio Num. 0 Sub. via. ecc.										Z. C. Categ. Cl. Consist. Rendita Rts									
CAUSALE										Lettera unità derivate																			
53 244 65										53 244 65 G. MARCONI										9F 4 45									
53 244 65										53 244 65 G. MARCONI										9E 4 44									
53 244 66										53 244 66 G. MARCONI										9E 4 45									
53 244 67										53 244 67 G. MARCONI										9F 4 46									

COMUNE	AREA
21 NOV. 1995	103
Prot. N° 61678	

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica



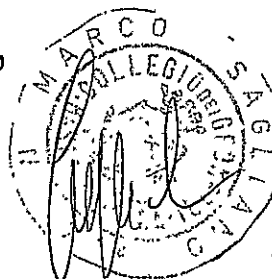
Oggetto: Integrazione pratica di Condono Edilizio L. 724/94

Con la presente ad integrazione della domanda di condono N. prot. 1001 del
25/02/1995 intestata a PEZZANERA ORFEO si allega la seguente documentazione :

- ORIGINALI DI TUTTI I VERSAMENTI PER OBLAZIONE ED ONERI
- CALENDARIO VERSAMENTI

Carrara li 13/11/1995

IL tecnico



193

prot. 7938 del 21 NOV. 1995
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Favoni
LI 22-4-95

CALENDARIO DEI VERSAMENTI CONDONO EDILIZIO 1994 SIG. PEZZANA ORFEO

TOTALE OBLAZIONE 9'218'664
 TOTALE ONERI 7'682'220

data termine	tipo versamento	saggio interessi	importo	data versamento
31/03/1995	ACCONTO OBLAZIONE		2'000'000	28/12/94
31/03/1995	ACCONTO ONERI		1'921'000	24/02/95
15/04/1995	PRIMA RATA OBLAZIONE		1'805'000	14/04/95
15/04/1995	PRIMA RATA ONERI	0,0125 24012	1'945'000	14/04/95
15/07/1995	SEC.DA RATA OBLAZIONE		1'805'000	13/07/95
15/07/1995	SECONDA RATA ONERI	0,0375 72'037	1'993'000	13/07/95
15/09/1995	TERZA RATA OBLAZIONE		1'805'000	15/09/95
15/09/1995	TERZA RATA ONERI	0,05417 104060	2'025'000	15/09/95
15/12/1995	QUARTA RATA OBLAZIONE		1'805'000	02/11/95

OBLAZIONE VERSATA SU BOLLETTINI DI CC POSTALE INTESTATI A :
 ENTE POSTE ITALIANE GIA' AMM.NE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO
 EDILIZIO CC N. 255000

ONERI VERSATI SU BOLLETTINI CC POSTALE INTESTATI A :
 COMUNE DI CAUVADO SERVIZIO TESORERIA CC N. 118547

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento
di L. 2.000.000
Lire DUE MILIONI

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da PEZZANENA ORFEO
residente in VINEA DI FIVIZZANO
Codice Fiscale P22RFO27L17D6290

addl.

Bollo a data

1567.5 13-LUG-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
UFFICIO POSTALE
VCC 0093 F.***19930001

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento
di L. 1.421.000
Lire UN MILIONE QUATTROCENTO

sul C/C N. 118547
Intestato a COMUNE DI CARVAVA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da PEZZANENA ORFEO
residente in VINEA DI FIVIZZANO

addl.

Bollo a data

1567.3 26-FEB-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
UFFICIO POSTALE
VCC 0921 F.***19210000

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento
di L. 1.945.000
Lire UN MILIONE NOVECENTO QUARANTACINQUE MILA *

sul C/C N. 118547
Intestato a COMUNE DI CARVAVA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da PEZZANENA ORFEO
residente in VINEA DI FIVIZZANO

addl.

Bollo a data

1567.5 14-APR-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
UFFICIO POSTALE
VCC 0434 F.***19450001

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento
di L. 1.993.000
Lire UN MILIONE NOVECENTO NOVANTATRE MILA *

sul C/C N. 118547
Intestato a COMUNE DI CARVAVA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da PEZZANENA ORFEO
residente in VINEA DI FIVIZZANO

addl.

Bollo a data

1567.5 13-LUG-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
UFFICIO POSTALE
VCC 0614 F.***19930001

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento
di L. 2.025.000
Lire DUE MILIONI VENTISEI MILA *

sul C/C N. 118547
Intestato a COMUNE DI CARVAVA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da PEZZANENA ORFEO
residente in VINEA DI FIVIZZANO

addl.

Bollo a data

1567.4 15-SET-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
UFFICIO POSTALE
VCC 8837 F.***10001

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento
di L. 1.805.000
Lire UN MILIONE OTTOCENTO CINQUE MILA *

sul C/C N. 255000 Intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da PEZZANENA ORFEO
residente in VINEA DI CARVAVA
Codice Fiscale P22RFO27L17D6290

addl.

Bollo dell'Ufficio P.T.

1567.5 02-NOV-95 E1
CARRARA SUCC. 2 36/115
0248 F.***18050001
VCC 0330 F.***10001

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESIAZIONE

del versamento

di L.

1805000

Lire UN MILIONE OTTOCENTO CINQUEMILA *

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PEZZAVENUS ORFEO

residente in VINEA DI FIVIZZANO

Codice Fiscale P22RFO27LITD6290

aditi

1522.5 14-APR-95 R1
1 CARRARA SUCC. 1 36/101
10055 £.***18050001
1 VCC 0433 £.***9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESIAZIONE

del versamento

di L.

1805000

Lire UN MILIONE OTTOCENTO CINQUEMILA

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PEZZAVENUS ORFEO

residente in VINEA DI FIVIZZANO

Codice Fiscale P22RFO27LITD6290

aditi

1522.4 15-SET-95 R1
1 CARRARA SUCC. 2 36/115
10186 £.***18050001
1 VCC 0836 £.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESIAZIONE

del versamento

di L.

1805000

Lire * UN MILIONE OTTOCENTO CINQUEMILA *

intestato a:

sul C/C N. **255000**

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PEZZAVENUS ORFEO

residente in VINEA DI FIVIZZANO

Codice Fiscale P22RFO27LITD6290

aditi

1522.5 13-LUG-95 R1
1 CARRARA 36/014
10161 £.***18050001
1 VCC 0615 £.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. A 20

N° 0128668

Ripborso stampati L. 50

IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

CARRARA IL 25/09/96

RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 26-10-1972
N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

PEZZANERA ORFEO

nato/a a FIVIZZANO

(MS)

il 17/07/927 atto 0081/1 /

abitante in via G.MARCONI

9 E

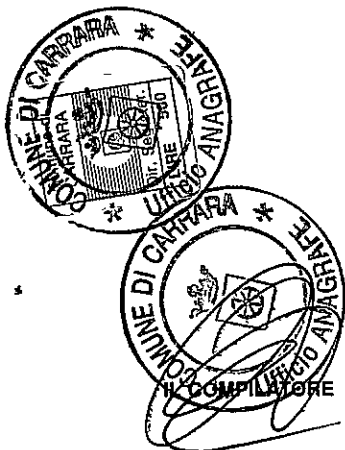
coniugato con PINELLI GRAZIELLA

E' QUI RESIDENTE DAL 31/01/996

DA FIVIZZANO

(MS)

EGENTE BOLLO ART. 5
TABELLA ALLEGATO B L. 642/72



L'UFFICIALE DELEGATO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Fidini Rossini)

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio; e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi, naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30-5-1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'Azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista a sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro del lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

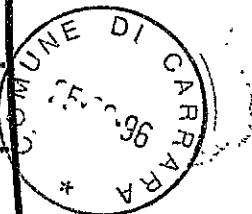
di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio

COMUNE DI CARRARA	
27 SET. 1996	Cal.....
Prot. n. 38160	Clas.....



Al sig. Sindaco del Comune di
Carrara Uff. Condono Edilizio

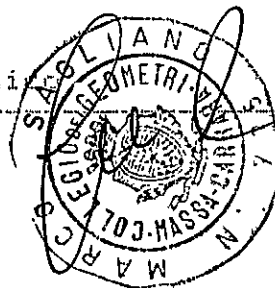
Oggetto: Integrazione pratica di condono edilizio L 724/94

N. prot. 193 richiedente: Pezzanera Orfeo

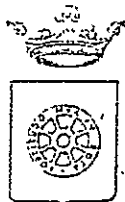
Ad evasione della richiesta di ulteriore documentazione si allega alla presente la dichiarazione del richiedente dove si evince che lo stesso non e' indagato per motivi di mafia, ed il certificato di residenza dello stesso, relativamente al computo dei coefficienti di riduzione la tariffa di 108.000/mq e' stata ridotta con coefficiente pari a 0,67 essendo il Pezzanera al tempo della richiesta non ancora residente nell' abitazione acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione ai sensi dell' art. 34 comma 3 della legge 47/85. (vedi atto notorio precedentemente allegato)

Carrara li 20/09/1996

il tecnico



prot. 6759 del 30-9-96	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Leoni / Minni</i>	
IL DIR. <i>Leoni</i>	L. 30-9-96



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condoni Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto PEZZANENS ORFEO nato
a FIVIZZANO il 17/07/27 abitante in Via
n. _____ località _____, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condoni Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
COSTRUZIONE DI MANSHADA USO ABITATIVO (NCEU Fog. 53 M.244/65)
ubicata in:

PONTECINATO Via MARCONI 9/E
dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993

Carrara, li 6 MAG. 1996

In carta libera per uso amministrativo

In fede

Pezzanens Orfeo

COMUNE DI CARRARA

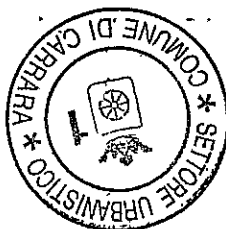
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. PEZZANENS ORFEO documento di riconoscimento

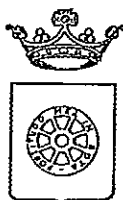
PAT. HS 2074722 K n. _____ del 28.4.83, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 6 MAG. 1996



[Signature]



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 7508/1262
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 193

15.3.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
PEZZANERA ORFEO
VIA CANOVELLA 4
LOC. VINCA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 25/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANSARDA USO ABITAZIONE in loc. PONTECIMATO VIA MARCONI 9 E, foglio 53, mapp. 244, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☐ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 6 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

La presente autentica viene
sciolta ad uso esclusivo PUBBLICA AM-
MINISTRAZIONE. In caso di uso diverso
previsto dalla Legge 15/1968 l'autentica-
zione è NULLA.

La presente autentica viene
sciolta ad uso esclusivo PUBBLICA AM-
MINISTRAZIONE. In caso di uso diverso
previsto dalla Legge 15/1968 l'autentica-
zione è NULLA.

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto PEZZANERA ORFEO
nato a VINCA di FIVIZZANO (MS) il 17/07/1927
abitante in via CANOVELLA N. 4
località VINCA di FIVIZZANO (MS) dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: L'ABUSO SULLA ABITAZIONE POSTA IN LOCALITÀ
PONTECINATO - VIA MARCONI 9/E ESEGUITA OD ACQUISITA
AL SOLO SCOPO DI ESSERE DESTINATA A PRIMA ABITAZIONE
DEL RICHIEDENTE LA SANATORIA ATTUALMENTE ULTIMATA AI SENSI
SECONDO CONHA DELL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE 47/85 NON È
ATTUALMENTE ABITABILE.
DICHIARA ALTRESÌ CHE PER L'ABITAZIONE IN OGGETTO NON
SUSSISTONO LE CONDIZIONI PER LA QUALIFICA DI LUSO AI SENSI
DEL D.R. 02/08/1969, CHE L'ABITAZIONE NON RISULTA RENDITA CATASTALMENTE
CON LA CATEGORIA A/1 E CHE LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA
ABITAZIONE NON È MAGGIORE DI 150 mq.

Carrara, li 23/01/1995In carta libera per uso AMH/VO

IN FEDE

I. Simonini Orfeo

COMUNE DI CARRARA

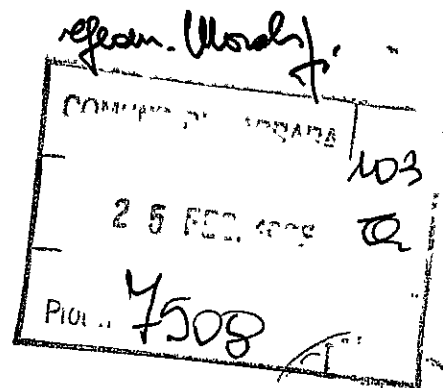
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. PEZZANERA ORFEOdocumento di riconoscimento C.I. n. 266385399N. del 11/09/1984

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23 GEN. 1995

ISTRUTTORE DIFETTIVO TECNICO





Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

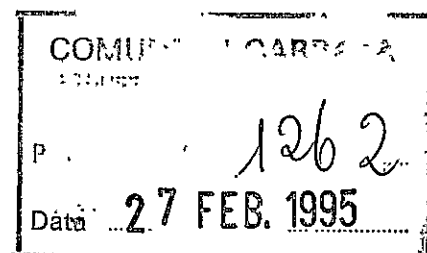
Uff. Condono Edilizio

OGGETTO : Trasmissione documenti

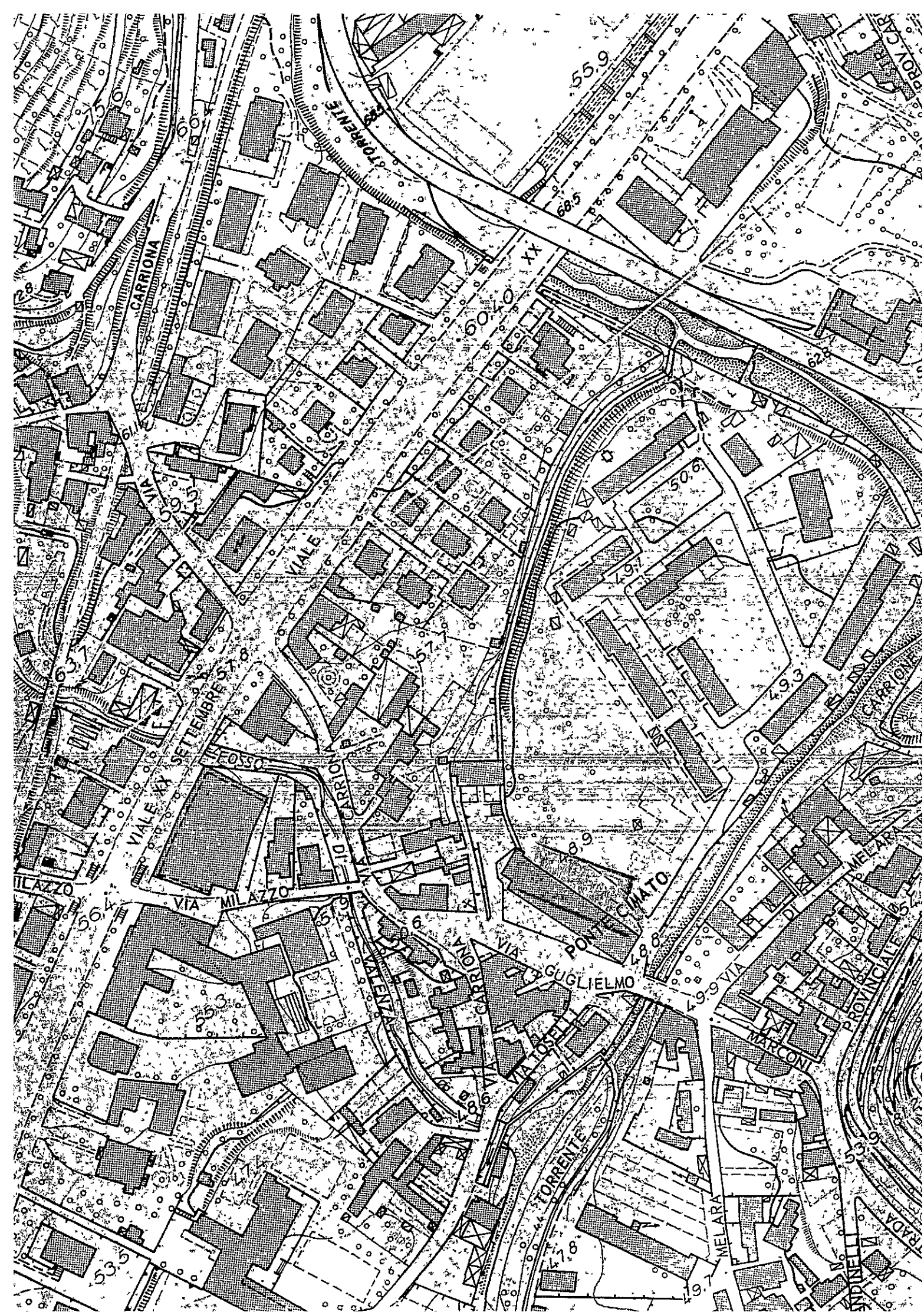
RICHIEDENTE : PEZZANERA ORFEO

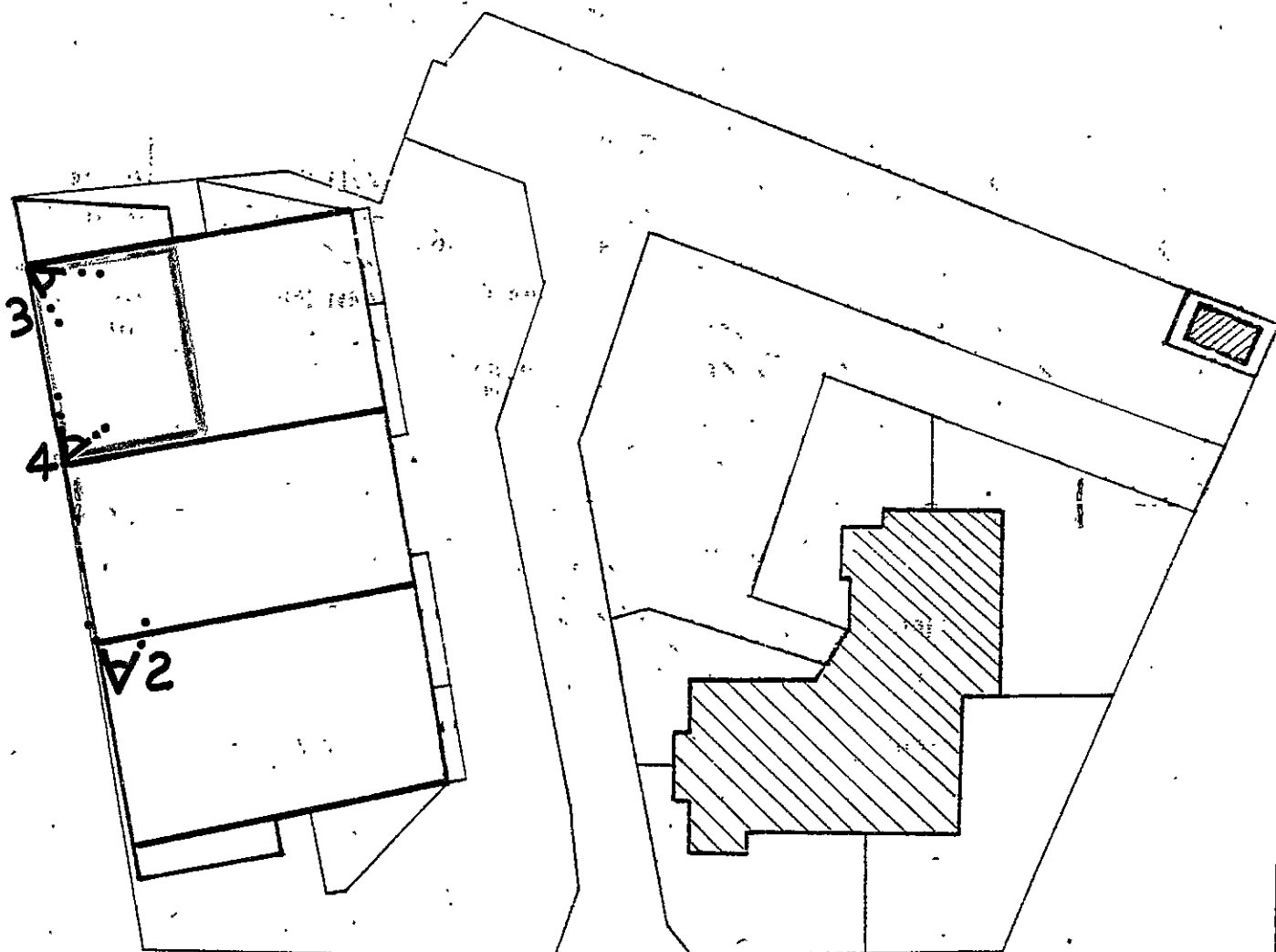
Con la presente si trasmette la seguente documentazione :

- Istanza di sanatoria autenticata
- Atto notorio relativo ad agevolazione ex art. 34 l. 47/85
- Ricevuta versamento acconto oblazione
- Ricevuta versamento acconto oneri
- Elaborati grafici in 3 copie
- Documentazione fotografica
- Stralcio aereofotogrammetrico



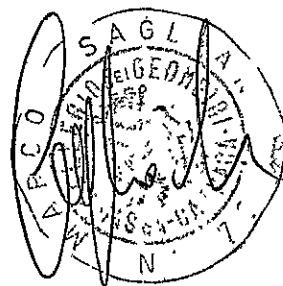
Carrara li _____





PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

Non in scala
N



PEZZANERA ORFEO



1

2





3

4

