COMUNE DI CARRARA

N° 1

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ORIGINARIO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, SITO A MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97

PROPRIETA' : SIG.RA CALEO MARIA Caleo M.

23 APR. 98

PROGETTISTA : ARCH. ANTONIO TINFENA

ARCH. ANTONIO TINFENA N. 97

VARIANTE APPROVATO

STATO DI PROGETTO - VARIANTE

ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 59/97 del 10/03/97

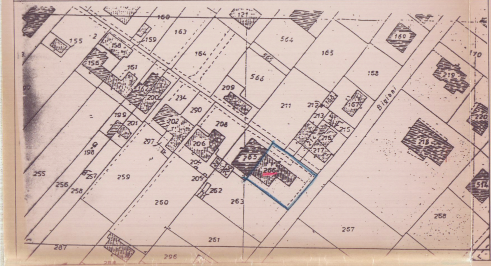
NUOVO ELABORATO GRAFICO COME RICHIESTO DA CE n° 8 del 31/3/98

PIANTE — PROSPETTI — SEZIONI — SCALA 1: 100

APPROVATO CON PRESCRIZIONI

STRALCIO MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1000

FOGLIO N° 97, MAPPALE 266


160
163
121
155
2
159
158
156
164
564
165
169
170
151
565
566
153
219
209
211
212
213
167
Bigioni
234
290
200
199
201
202
208
220
297
206
204
198
265
266
215
217
218
255
257
259
205
256
258
262
260
263
512
251
287
296

APPROVATO

CON PRESCRIZIONI

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
VARIANTE N° 1
Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia n° 59/97 del 1997
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia n° 8 del 31/3/98 Tav. n° 1/1
L' Istruttore Tecnico
~~Sig.ra Dianora Della Bucha~~
Marchetti

SCHEMA SUP. UTILI E VOLUMI

SUPERFICIE COPERTA (FABBRICATO PRINCIPALE)

7.90 x 5.20 = 41.08 MQ
16.50 x 5.60 = 92.40 MQ
SUP. COPERTA = 133.48 MQ x 4.43 H. = MC. 591,31 - (VOLUME SOTTOGRONDA)

SUPERFICIE COPERTA (VOLUMI ACCESSORI)

7.76 x 2.20 = 17.07 MQ x 2.10 Hm = MC 35.84
4.20 x 2.50 = 10.50 MQ x 2.20 Hm = MC 23.10
SUP. COPERTA = 27.57 MQ VOLUME = MC 58.94.

LOGGIATO 1.60 x 5.20 = 8.32 MQ

VOLUME 8.32 x 2.80 = MC 23,29

8.32 MQ

PIANO TERRA (FABBRICATO PRINCIPALE)

CAMERA	4.90 x 4.10 =	MQ	20.09
CAMERA	4.90 x 3.35 =	MQ	16.41
SPOGLIATOIO	3.02 x 3.20 =	MQ	9.66
RIPOSTIG.	2.05 x 1.88 =	MQ	3,85
DISIMP.	3.00 x 1.88 =	MQ	5,64
BAGNO	2,97 x 1.80 =	MQ	5,34
CUCINA	5.00 x 4.00 =	MQ	20,00
ENTRATA	1.88 x 1.80 =	MQ	3,38
BAGNO	1.80 x 3.02 =	MQ	5,43
SOGGIORNO	5.00 x 4.80 =	MQ	24,00
SUPERFICIE UTILE	=	MQ	113.80

H INTERNA = 2.80

SUPERFICIE COPERTA TOTALE
(133.48 + 27,57 + 8.32) = MQ 169,37

VOLUME TOTALE
(591,31 + 58,94 + 23.29) = MC 673,54

VOLUME CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(7.00 x 5.60 = MQ 39.2
39.2 x 4.43 = MC. 173.65)

PIANO TERRA (VOLUMI ACCESSORI)

LOCALE SGOMBERO	2.05 x 7.76 =	MQ	15.90
RICOVERO ATTREZZI	2,35 x 3.95 =	MQ	9.28
SUPERFICIE UTILE	=	MQ	25,18

TOTALE SUPERFICIE UTILE = MQ 139,23

SUPERFICIE SOFFITTA

STIRERIA	4.10 x 4.90	=	MQ	20.09
SGOMBERO	3.35 x 4.90	=	MQ	16.41
RIPOSTIGLIO	1.70 x 4.00	=	MQ	6.80
STENDITOIO	4.80 x 5.00 + 0.90 x 1.40	=	MQ	25.26
SGOMBERO	5.00 x 8.30	=	MQ	41.50
SUPERFICIE TOTALE SOFFITTA		=	MQ	110.06

FASCIA DI RISPETTO STRADALE
ZONA F – H MAX = 7.50 – PIANI 2
DISTACCHI DAI CONFINI O STRADA M. 5

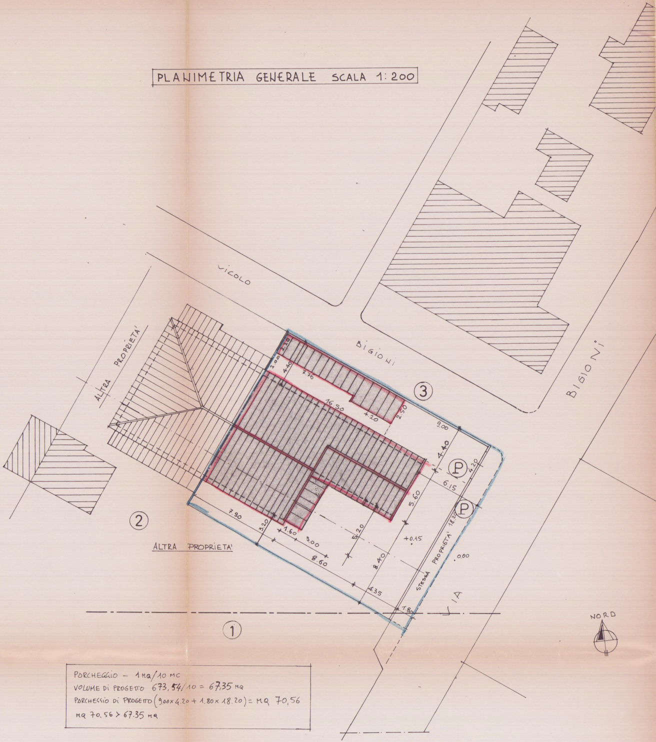
INDICAZIONI DI P.R.G.C.

LOTTO TERRENO SUPERFICIE MQ. 460
VOLUME DA PROGETTO 673,54 MC.
SUP. COPERTA " " 169,37 MQ.
H. FABBRICATO 4.43 M.L. (COME ESISTENTE)

STATO DI PROGETTO

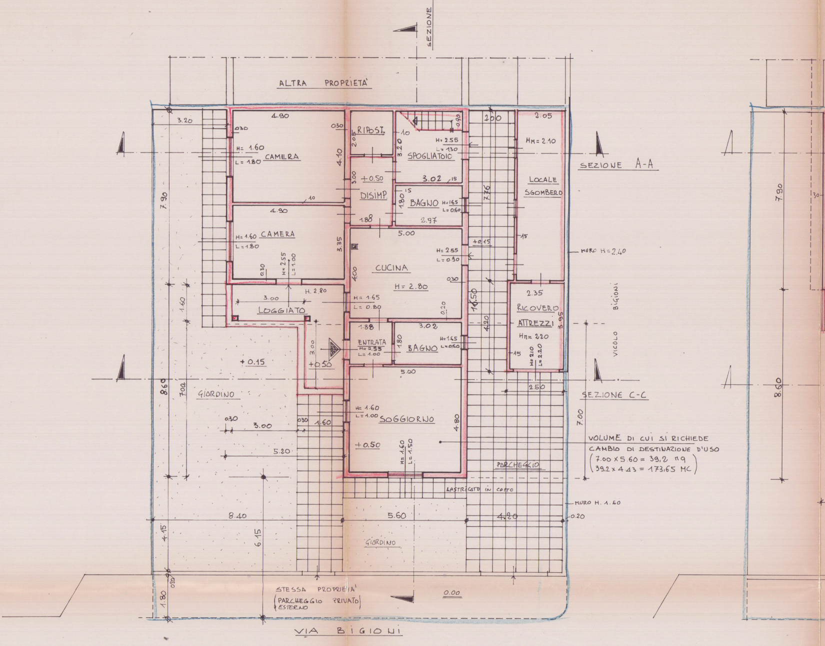
① — STRADA DI P.R.G.C.
② — ZONA EDILIZIA F.
③ — FASCIA DI RISPETTO STRADALE

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200


VICOLO
BIGIONI
BIGIONI
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
STESSA PROPRIETA' 18.20
VIA
①
②
③
P
P
1.10
2.00
4.40
7.76
16.50
4.20
2.50
9.00
4.40
4.20
6.15
5.60
5.20
8.40
7.90
3.20
1.60
3.00
8.60
4.35
1.80
+0.15
.0.00
NORD

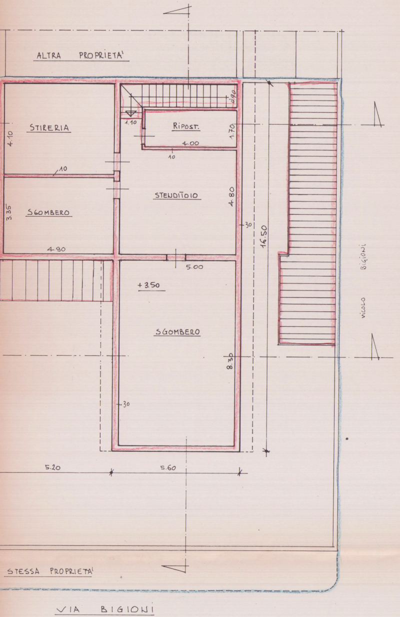
PARCHEGGIO – 1 MQ/10 MC
VOLUME DI PROGETTO 673,54/10 = 67,35 MQ
PARCHEGGIO DI PROGETTO (9.00 × 4.20 + 1.80 × 18.20) = MQ 70,56
MQ 70.56 > 67.35 MQ

PIANTA PIANO TERRA

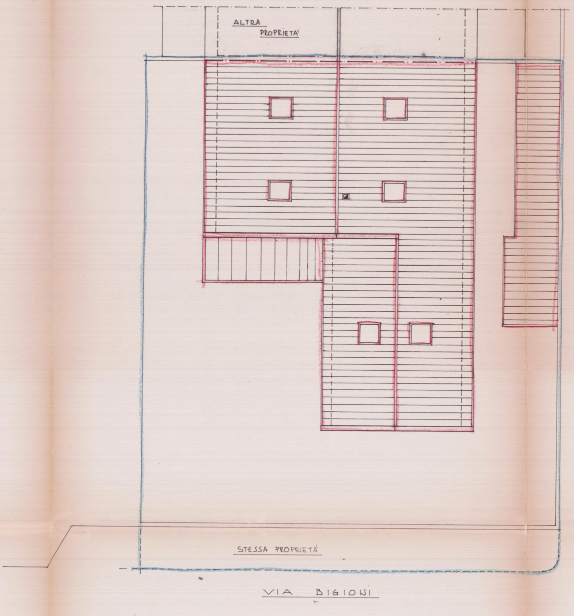

SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETÀ
3.20
4.90
0.30
CAMERA
H= 1.60
L= 1.80
4.10
RIPOST.
2.05
10
SPOGLIATOIO
3.20
H= 2.55
L= 1.30
0.90
3.02
15
2.00
2.05
Hm= 2.10
LOCALE SGOMBERO
SEZIONE A-A
+0.50
DISIMP.
3.00
1.88
BAGNO
H=1.65
L=0.60
1.80
2.97
7.76
7.90
CAMERA
H= 1.60
L= 1.80
3.35
0.30
H= 2.55
L= 1.00
5.00
CUCINA
H= 2.80
H= 2.55
L= 0.90
4.00
0.30
+0.15
MURO H= 2.40
H= 2.80
3.00
LOGGIATO
H= 1.65
L= 0.80
0.20
16.50
2.35
RICOVERO ATTREZZI
Hm= 2.20
3.95
H= 2.10
L= 2.20
VICOLO BIGIONI
1.60
1.88
3.02
ENTRATA
H= 2.55
L= 1.00
BAGNO
H=1.65
L=0.60
4.20
+0.15
+0.50
5.00
2.50
SEZIONE C-C
8.60
7.00
GIORDINO
0.30
3.00
0.30
1.60
5.20
H= 1.60
L= 1.00
SOGGIORNO
4.80
+0.50
H= 1.60
L= 1.50
7.00
PARCHEGGIO
LASTRICATO IN COTTO
MURO H. 1.60
8.40
5.60
4.20
0.20
4.15
6.15
GIORDINO
0.20
1.80
STESSA PROPRIETÀ
(PARCHEGGIO PRIVATO ESTERNO)
0.00
VIA BIGIONI
7.90
30
8.60

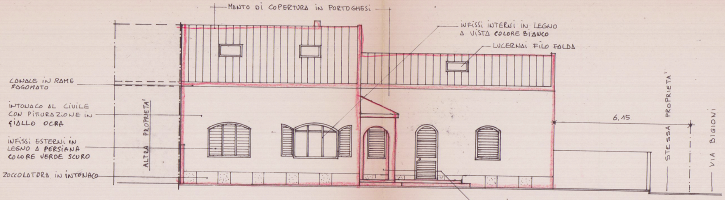
VOLUME DI CUI SI RICHIEDE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(7.00 x 5.60 = 39,2 mq
39.2 x 4.43 = 173,65 MC)

PIANTA SOTTOTETTO

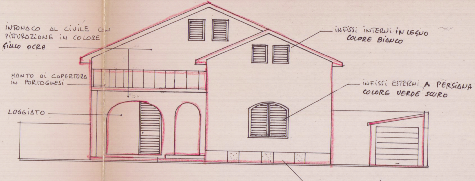

ALTRA PROPRIETA'
STIRERIA
4.10
1.10
RIPOST.
4.00
1.70
0.90
10
10
STENDITOIO
4.80
SGOMBERO
3.35
4.90
5.00
30
16.50
+3.50
SGOMBERO
8.30
30
VICOLO BIGIONI
5.20
5.60
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI

PIANTA COPERTURA

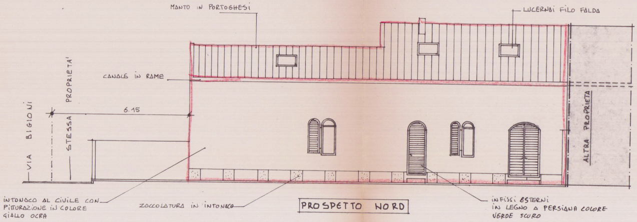

ALTRA PROPRIETA'
VICOLO BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI


MANTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
INFISSI INTERNI IN LEGNO A VISTA COLORE BIANCO
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME SAGOMATO
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN GIALLO OCRA
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A PERSIANA COLORE VERDE SCURO
ZOCCOLATURA IN INTONACO
ALTRA PROPRIETA'
6,15
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI
LOGGIATO

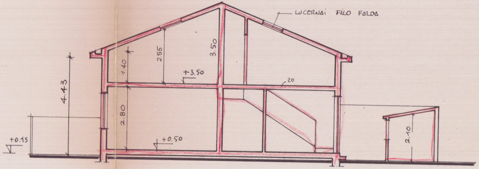
PROSPETTO SUD


INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE GIALLO OCRA
MONTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
LOGGIATO
INFISSI INTERNI IN LEGNO COLORE BIANCO
INFISSI ESTERNI A PERSIANA COLORE VERDE SCURO
ZOCCOLATURA IN INTONACO

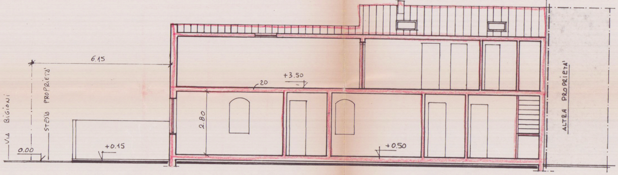
PROSPETTO EST


MANTO IN PORTOGHESI
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME
VIA BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
6.15
ALTRA PROPRIETA'
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE GIALLO OCRA
ZOCCOLATURA IN INTONACO
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A PERSIANA COLORE VERDE SCURO

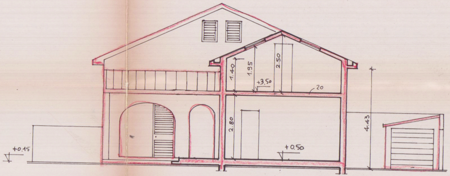
PROSPETTO NORD


LUCERNAI FILO FALDA
4.43
1.40
2.55
3.50
+3.50
20
2.80
+0.50
+0.15
2.10

SEZIONE A-A


6.15
VIA BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
0.00
+0.15
20
+3.50
2.80
+0.50
ALTRA PROPRIETA'

SEZIONE B-B


1.40
1.95
2.50
+3.50
20
2.80
+0.50
+0.15
4.43

SEZIONE C-C