



N. 446



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al Settore



giacomo campanini

[Signature]

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il sottoscritto

GIACOMO

nome

CAMPANINI

cognome

Nato a CARRARA

Provincia MS

il

1 2 - 0 1 - 1 9 7 9

Residente in CARRARA

Provincia MS

in Via

SOLFERINO

N. 11 C.A.P. 54033 Telefono 3200974436

Fax

e-mail g.campanini3@virgilio.it

Codice Fiscale

C M P G C M 7 9 A 1 2 B 8 3 2 A

Prot. Urb. n°

08012014

IN QUALITÀ DI:

Assegnata a



Titolare



Legale rappresentante



Altro (specificare)

Il Dirigente del Settore

[Signature]

Della Ditta/Soc.:

Panificio Cavalli Vezio di Campanini Giacomo e C. snc

Con sede in

CARRARA

Prov MS

in via Ruga Alfio Maggiani n° 55c

C.A.P. 54033

telefono 3200974436

fax

e-mail g.campanini3@virgilio.it

P.iva

01299560456



Proprietario/a



Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco



Usufruttuario/a



Altro (specificare)



Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via

Ruga Alfio Maggiani

N. 55c località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni

Foglio

Particella

Catasto fabbricati

Foglio

103

Particella

494

Subalterno/i

6

9

con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

☐ - Commerciale

☐ - Uffici

☐ - Turistico

☒ - Artigianale

☐ - Industriale

☐ - Sportivo

☐ - Culturale

☐ - Pubblico

☐ - Altro (specificare)

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

Area classificata

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio, all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

diversa distribuzione interna con realizzazione di una tamponatura in cartongesso nel locale servizio igienico per ricavare un antibagno, la realizzazione di una tamponatura in cartongesso e porta zona ingresso per ricavare uno spogliatoio, il ripristino dell'apertura nella parete non portante per collegare 2 ambienti attigui, pitturazione degli ambienti compreso intonaco antiumido, piastrella tura per un'altezza di almeno mt. 2,00 lato Sarzana. Come meglio evidenziato negli allegati grafici. Non verranno modificati gli impianti, sia elettrico che idrico.

che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1	DITA SPADONI PIERO		
2	VIA FOCE 8 54033 CARRARA (MS)		
3			
	nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

1	4602739102	2762302	4884	01121290454
2				
3				
	INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

pagina 2

art 80 compilato

modello Comune di Carrara - SUAP aggiornamento Gennaio 2013

che l'intervento: (*sicurezza cantiere*)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

_____ Carrara _____, li

0	3
---	---

 -

0	1
---	---

 -

2	0	1	4
---	---	---	---

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(*per accettazione*)


PANIFICIO VEZIO CAVALLI
di Campanini Giacomo & C. snc
Ruga A. Maggiani, 55/C
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F. e Part. IVA 01299560456



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto

GABRIELE

BONI

nome

cognome

nato a CARRARA Provincia MS il 3 0 - 0 4 - 1 9 7 9

Iscritto all'Ordine Professionale Degli INGEGNERI Provincia MS al n. 861 sez. A

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via CAVOUR

n. 27/A C.A.P. 54033 Telefono 3286523568 Fax _____

e-mail gabrieleboni@live.it Codice Fiscale B N O G R L 7 9 D 3 0 B 8 3 2 K

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, e con riferimento all'incarico ricevuto da :

GIACOMO

nome

CAMPANINI

cognome

Nato a CARRARA Provincia MS il 1 2 - 0 1 - 1 9 7 9

Residente in CARRARA Provincia MS in via SOLFERINO

n. 11 C.A.P. 54033 Telefono 3200974436 Fax _____

in qualità di :

☐ Titolare

☒ Legale rappresentante

☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Panificio Vezio Cavalli di Campanini Giacomo e C. snc

Con sede in Carrara Prov MS in via Ruga Alfio Maggiani

n. 55c C.A.P. 54033 telefono 3200974436 fax _____

e-mail g.campanini3@virgilio.it P.iva _____

☐ Proprietario/a

☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco

☐ Usufruttuario/a

☐ Altro (specificare)

☒ Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via Ruga Alfio Maggiani

N. 55c località Marina di Carrara con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio		Particella		Subalterno/i	<u>6</u>	<u>9</u>	
Catasto fabbricati	Foglio	<u>103</u>	Particella	<u>494</u>				

con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☒ - Artigianale ☐ - Industriale ☐ - Sportivo

☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

Piano strutturale Sistema / Sub Sistema U.T.O.E. 3 SARNA

Regolamento Urbanistico Edificio classificato A2 Area classificata

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopracitata, consistono in : (relazione dettagliata dell'intervento)

diversa distribuzione interna con realizzazione di una tamponatura in cartongesso nel locale servizio igienico per ricavare un antibagno, la realizzazione di una tamponatura in cartongesso e porta zona ingresso per ricavare uno spogliatoio, il ripristino dell'apertura nella parete non portante per collegare 2 ambienti attigui, pitturazione degli ambienti compreso intonaco antiumido, piastrella tura per un'altezza di almeno mt. 2,00 lato Sarzana. Come meglio evidenziato negli allegati grafici. Non verranno modificati gli impianti, sia elettrico che idrico.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

X è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali



DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

X che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, _____ 03 gennaio 2014 _____ (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Comune di Carrara (MS)

Piazza 2 Giugno

54033 Carrara

Ufficio SUAP

Oggetto: Relazione Tecnica descrittiva relativa ai lavori di Manutenzione Straordinaria art.80 su immobile sito in Marina di Carrara in viale XX Settembre angolo Via Ruga Alfio Maggiani.

“RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA”

Il sottoscritto Ing. Gabriele Boni nato a Carrara (MS) il 30 Aprile 1979 e residente a Carrara in Via Sforza n°7, con ufficio tecnico in Via Cavour n°27/A, Codice Fiscale BNOGRL79D30B832K Partita IVA 01229280456 ed iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 861 sez. A, regolarmente abilitato all'esercizio della libera professione, ricevuto l'incarico dal Sig. Campanini Giacomo di cui all'oggetto trasmette relazione tecnica descrittiva seguente:

Il fondo in oggetto è situato in Marina di Carrara lungo il Viale XX Settembre ed adiacente alla Piazza Gino Menconi, censito catastalmente al foglio 103 e mappale 494 sub 6-9.

L'unità immobiliare caratterizza, per l'intera superficie, il piano terreno di una piccola palazzina a 2 piani con copertura in tegole a falde inclinate e per un'altezza di metri 12,00 dal piede dell'edificio fino al sotto gronda, l'edificio risulta essere di molto più alto rispetto ai fabbricati adiacenti ossia rispetto a quello fronte strada verso mare, a quello attiguo verso monti dove la copertura prosegue sulla stessa linea e a quello lato Sarzana dove l'edificio adiacente è nettamente più basso e dove la distanza con quello che si avvicina alla stessa quota di gronda risulta essere maggiore a metri 28,00. La zona versante Massa trova posto la piazza Menconi.

L'unità immobiliare segue un'andatura lineare delle forme ed è caratterizzata da 4 ampie vetrate sulle vie principali cioè sul Viale XX Settembre e sulla Via Alfio Ruga Maggiani, capaci di garantire sia la luminosità al fondo sia areazione dello stesso.

Le modifiche apportate al progetto rispetto allo stato attuale sono le seguenti precisando che il fondo rispecchia tutti i caratteri igienici sanitari come disposto da leggi in materia, dette opere si possono riassumere nelle seguenti operazioni:

- 1) Realizzazione di una divisione nell'attuale servizio igienico in modo da creare un anti bagno, in cartongesso trattato per detti locali con la posa in opera di porta a soffietto di divisione tra il servizio igienico. L'attuale servizio igienico è servito da areazione forzata in quanto privo di finestra, (linea verde nello stato di progetto), il servizio igienico è caratterizzato da w.c. e da doccia mentre un piccolo mobiletto lavabo è situato nell'antibagno, entrambe le pareti dei locali risultano essere piastrellate per un'altezza di metri 2.00 (il tutto già esistenti), facilmente lavabili,
- 2) Realizzazione nell'attuale zona adibita a disimpegno I di una parete in cartongesso con porta di accesso per la realizzazione di uno spogliatoio per i titolari dell'attività, detta zona non è areata pertanto verrà realizzata areazione forzata collegata a quella esistente. (linea verde nello stato di progetto),
- 3) Ripristino dell'apertura recentemente tamponata (vedere foto in allegato) tra l'attuale locale Area Produzione ed il magazzino in modo da rendere meglio fruibile l'accesso tra i due locali che

diventeranno rispettivamente Area Produzione ed Area Produzione I, le pareti di detti locali verranno piastrellate per un'altezza di mt 2.00 dalla pavimentazione e verrà asportato lo zoccolino in marmo, verrà pertanto applicato un profilato in PVC a sezione ricurva tra la piastrella e la pavimentazione in modo da rendere più facile la pulizia delle stesse e rendere quasi nullo il deposito della polvere,

4) Tutti i locali rispecchiano il rapporto aereo/illuminante di 1/8, ad eccezione del ripostiglio, del servizio igienico e dell'anti-bagno. Per detti locali è stato preso come accorgimento quello dell'areazione forzata, impianto di areazione forzata già presente. L'attuale zona vendita rispecchia il rapporto di 1/8 per quanto riguarda la luminosità ma non rispecchia il rapporto di 1/8 per la areazione pertanto è stata modificata la vetrata inserendo una porta che oltre a garantire una maggiore fruibilità per l'accesso, garantisce per tutti gli effetti il rapporto aereo/illuminante $>$ di 1/8.

Oltre a ciò si tende a precisare che il fondo è già dotato di canna fumaria necessaria ed obbligatoria per l'esalazione dei fumi, detta canna fumaria corre lungo lo spigolo interno della palazzina e finisce con un comignolo sulla copertura in laterizio dell'edificio, la canna fumaria risulta essere completamente libera e funzionante con sezione 15x20 idonea a garantire l'allontanamento dei fumi. La canna fumaria risulta essere libera a 360°, ossia non ha edifici, finestre od altro che possa ostacolare l'allontanamento naturale dei vapori di cottura. Gli edifici limitrofi sono nettamente più bassi sia rispetto alla gronda della palazzina sia rispetto al comignolo in copertura.

Si dichiara che l'apertura della porta nella vetrata è un'opera di manutenzione straordinaria e di modestissima entità che non modifica lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio pertanto rientra negli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 Beni Culturali e del paesaggio al punto 1.

Ai sensi dell'art. 81 della L.R. 1/05, trattandosi di immobile definito di "valore storico – architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A" di cui al DM 1444/68, si dichiara che gli stessi interventi sono realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio e si allega relazione storica critica.

Il tutto come meglio evidenziato nella documentazione fotografica allegata alla presente, quale parte integrante fondamentale.

Carrara li, 02/01/2014

Il Tecnico Incaricato
Ing. Gabriele Boni



Comune di Carrara (MS)

Piazza 2 Giugno

54033 Carrara

Ufficio SUAP

“RELAZIONE STORICA CRITICA”

Il sottoscritto Ing. Gabriele Boni nato a Carrara (MS) il 30 Aprile 1979 e residente a Carrara in Via Sforza n°7, con ufficio tecnico in Via Cavour n°27/A, Codice Fiscale BNOGRL79D30B832K Partita IVA 01229280456 ed iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 861 sez. A, regolarmente abilitato all'esercizio della libera professione, ricevuto l'incarico dal Sig. Campanini Giacomo di cui all'oggetto trasmette relazione storica critica seguente:

Il fondo in oggetto è situato in Marina di Carrara lungo il Viale XX Settembre ed adiacente alla Piazza Gino Menconi, censito catastalmente al foglio 103 e mappale 494 sub 6-9.

L'unità immobiliare caratterizza, per l'intera superficie, il piano terreno di una piccola palazzina a 2 piani con copertura in tegole a falde inclinate e per un'altezza di metri 12,00 dal piede dell'edificio fino al sotto gronda, l'edificio risulta essere di molto più alto rispetto ai fabbricati adiacenti ossia rispetto a quello fronte strada verso mare, a quello attiguo verso monti dove la copertura prosegue sulla stessa linea e a quello lato Sarzana dove l'edificio adiacente è nettamente più basso e dove la distanza con quello che si avvicina alla stessa quota di gronda risulta essere maggiore a metri 28,00. La zona versante Massa trova posto la piazza Menconi.

L'unità immobiliare segue un'andatura lineare delle forme ed è caratterizzata da 4 ampie vetrate sulle vie principali cioè sul Viale XX Settembre e sulla Via Alfio Ruga Maggiani, capaci di garantire sia la luminosità al fondo sia areazione dello stesso.

Le modifiche apportate al progetto rispetto allo stato attuale come meglio descritte nella **relazione tecnica descrittiva**, ai sensi dell' art. 81 della L.R. 1/05 trattandosi di immobili definiti di “valore storico – architettonico o ricadenti all'interno del perimetro della zona omogenea A di cui al DM 1444/68, essendo il bene in oggetto classificato come edificio di tipo A2 e all'interno del centro storico di Marina di Carrara,

Si dichiara che gli stessi interventi sono realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Si dichiara che all'interno dell'immobile oggetto di intervento non risultano essere tipologie architettoniche particolari quali mosaici, pavimentazione storica o altri particolari decorazioni di valore architettonico. Tutti gli intonaci di muratura risultano essere di civile abitazione senza la presenza di nessun elemento architettonico e la pavimentazione risulta essere formata da piastrelle in marmo bianco standard. Come meglio e già descritto nella relazione tecnica descrittiva allegata alla pratica di manutenzione straordinaria le opere da realizzarsi riguardano il ripristino dell'intonaco interno di muratura per un'altezza di circa mt. 1,00 e la pitturazione di tute le pareti e del soffitto, la realizzazione di 2 pareti in cartongesso una nel servizio igienico per la realizzazione di un anti bagno ed una per creare un locale spogliatoio, oltre al ripristino dell'apertura già presente ma tamponata ed alla piastrella tura dei locali adibiti a produzione ed alla realizzazione di porta di accesso nella vetrata, per la quale **Si dichiara** che la stessa è un'opera di manutenzione straordinaria e di modestissima entità che non modifica lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio pertanto rientra negli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 Beni Culturali e del paesaggio al punto 1.

Il tutto come meglio evidenziato anche nella documentazione fotografica in allegato.

Carrara li, 02/01/2014



Scadenza: 20/12/2020

AR 8319985

IPES.S.A. - OFFICINA CV - ROMA



Cognome	BONI
Nome	GABRIELE
nato il	30/04/1979
(atto n.	128 p. 1 s. A)
in	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	SFORZA C. e G. n.7
Stato civile	=====
Professione	INGEGNERE
CONVOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,80
Capelli	Castani
Occhi	Celesti
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>G. Boni</i>
CARRARA (MS)	21/12/2010
D'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Franca Fabrizzi)	
Imposta dovuta di Comune	5,25
	

Cognome **CAMPANINI**
 Nome **GIACOMO**
 nato il **12/01/1979**
 (alto n. **24** p. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CASALINA 14/B**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **STUDENTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,88**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 11/05/2005
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25


VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELLA L. 133 DEL 08/08/2008

Fino al **10/05/2015**

Scadenza: 10/05/2010

AK 9031992



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 9031992

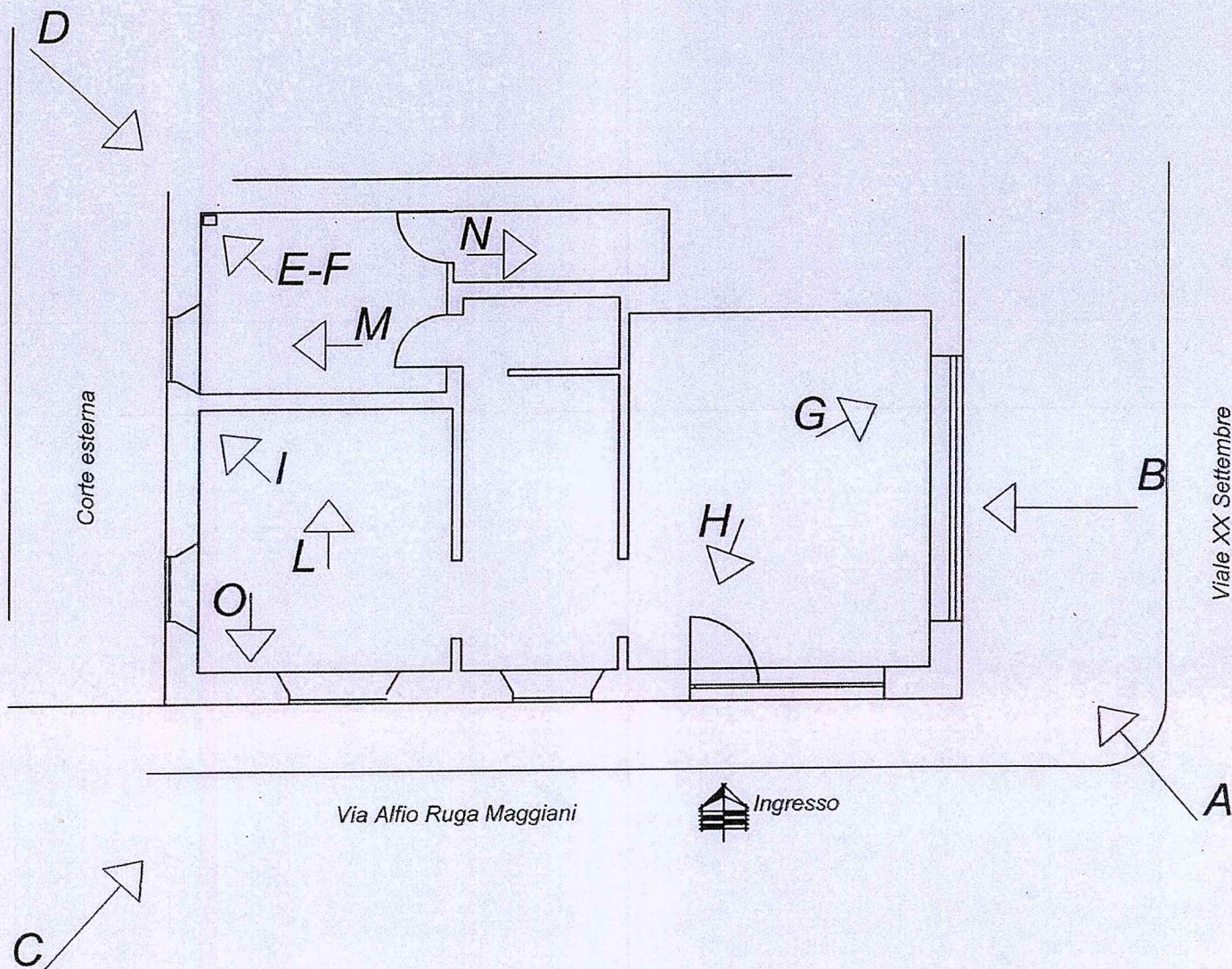
DI

CAMPANINI

GIACOMO

Documentazione Fotografica

Punti di scatto

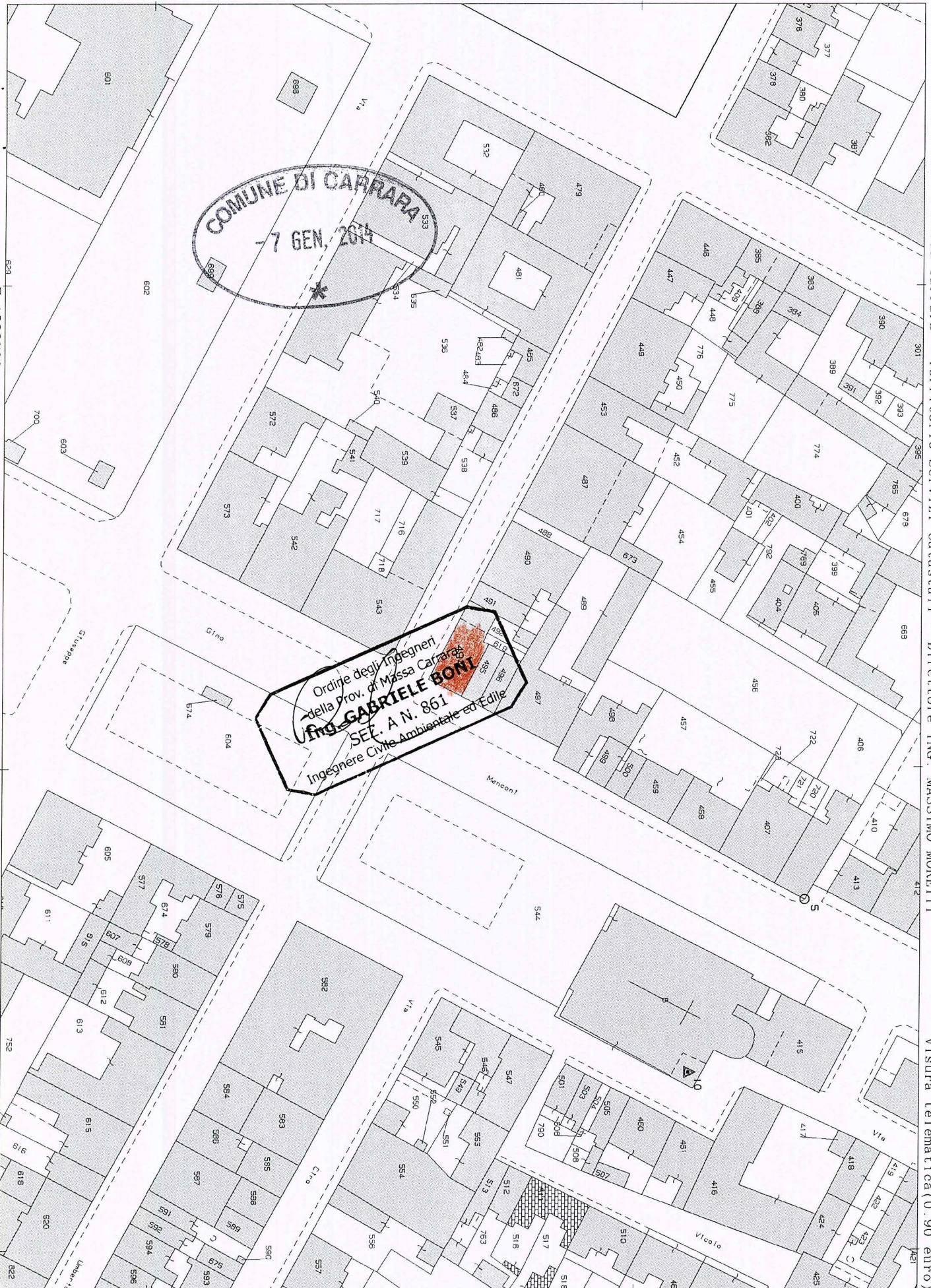


STUDIO TECNICO Ing. Gabriele Boni Via Cavour 27/A- Carrara (MS) 54033 P. IVA 01229280456 E-Mail: gabrieleboni@live.it PEC: gabriele.boni2@ingpec.eu		
Provincia di Massa - Carrara COMUNE DI CARRARA		
Lavoro: Richiesta parere preventivo ASL per apertura panificio artigianale di piccola dimensione in fondo commerciale sito in Marina di Carrara (MS) angolo Via Alfio Ruga Maggiani con il Viale XX Settembre.		
Oggetto: <u>Documentazione Fotografica - Punti di scatto</u>		
Proprietà: Sig Campanini Giacomo		
Data: 16 Ottobre 2013	Aggiornamento:	
Il Tecnico Ordine degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara Ing. GABRIELE BONI 357/A N. 861 Ingegnere Civile Ambientale ed Edile		Il Committente Il committente nel confermare l'incarico, verifica le tavole e trovandole conformi al mandato la sottoscrive per accettazione. Sig. Campanini Giacomo

N=4876600

E=1583700

1 Particella: 494



Comune: CARRARA
Foglio: 103

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

15-Ott-2013 10:23
Prot. n. T60420/2013



A) Vista esterna

Ordine degli Ingegneri
della Prov. di Massa Carrara
Ing. GABRIELE BONI
SEZ. A N. 861
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2014
✱



B) Vista esterna

INGRAUDINEURO Foto A°



COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2014
*



del CABINETTO DI
Ing. SEZ.
Ingegnere Civile Anni

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2014
*

Comignolo canna fumaria



Ing. ...
RILEVAMENTO
C.A. N. 661
...mentale ed Edile



E) Vista interna.....canna fumaria

Ordine degli Ingegneri
della Prov. di Massa Carrara
Ing. GABRIELE BONI
SEZ. A N° 861
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2014
*

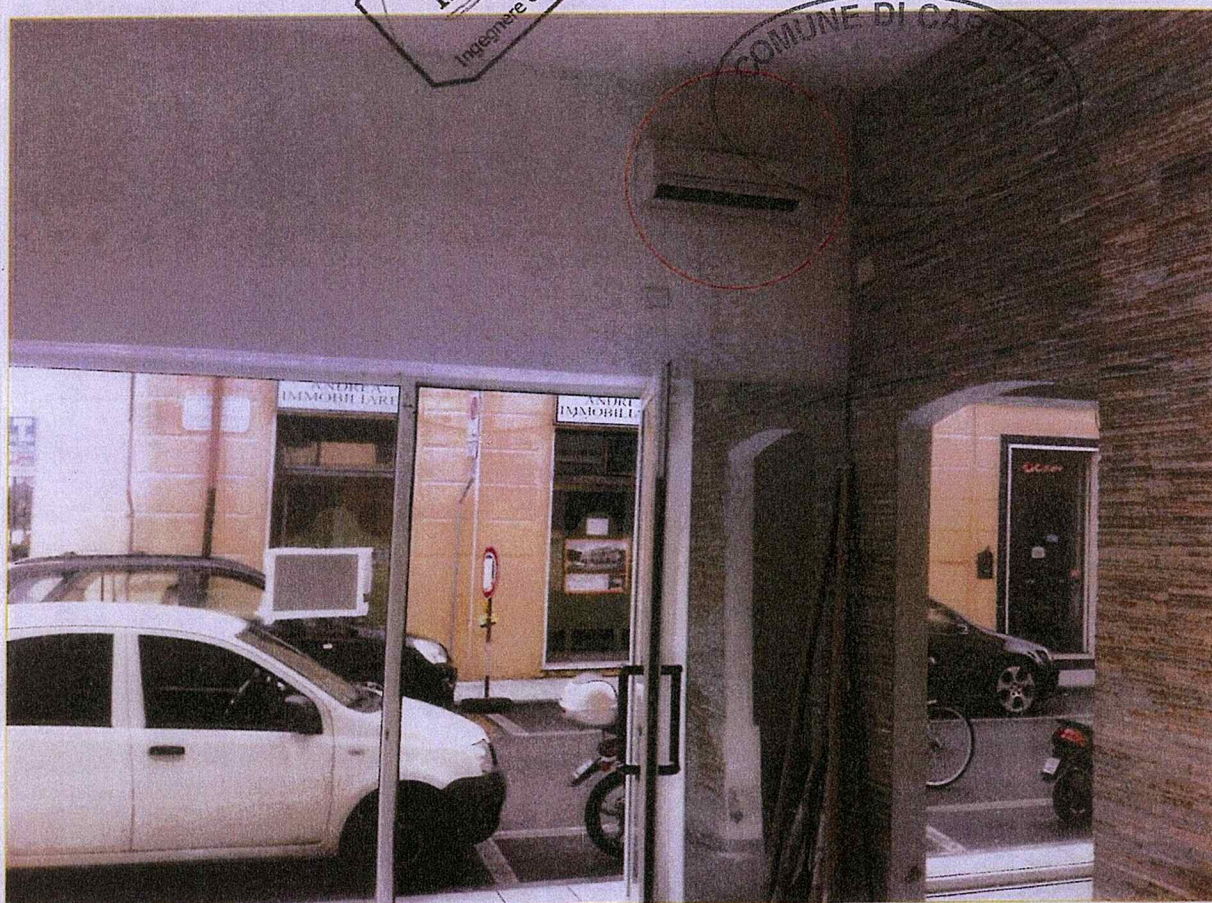


F) Vista interna.....canna fumaria



G) Vista interna.....area vendita

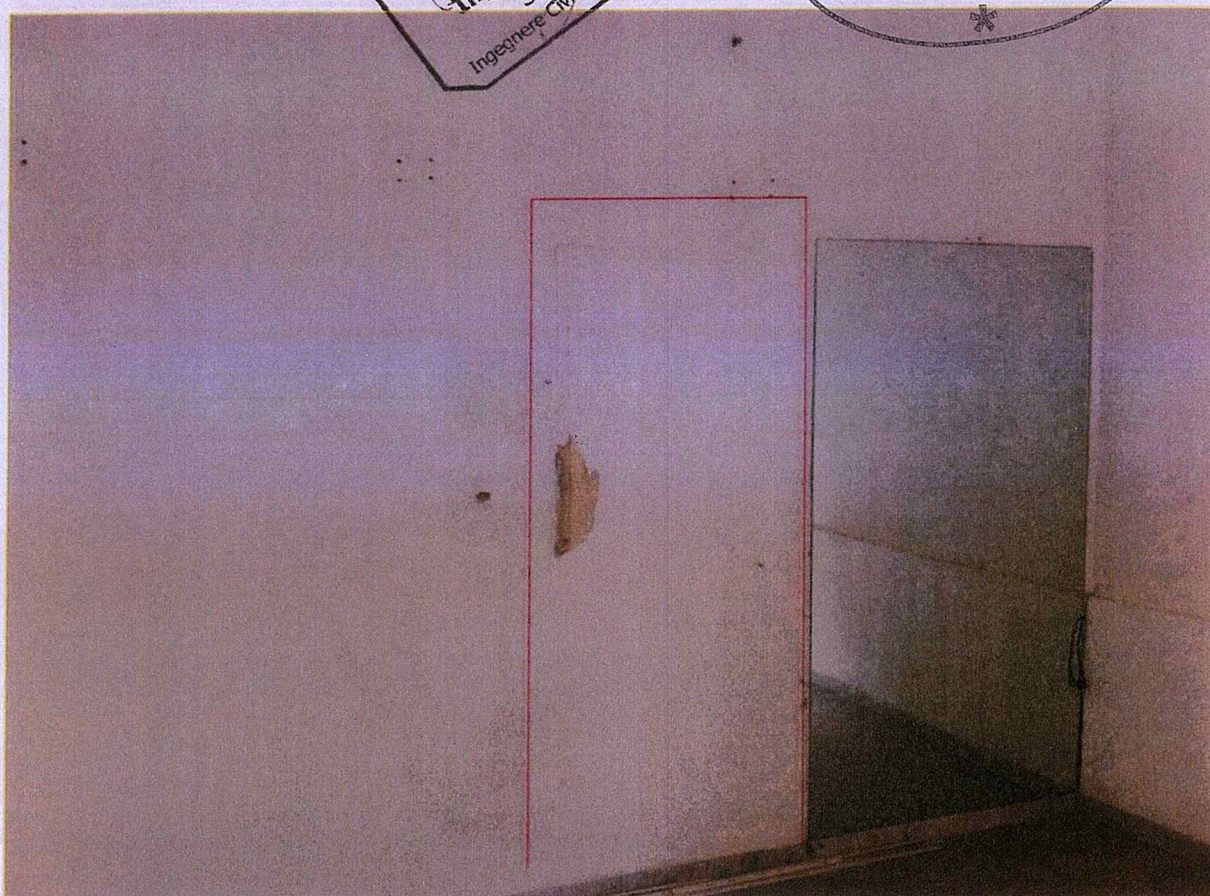
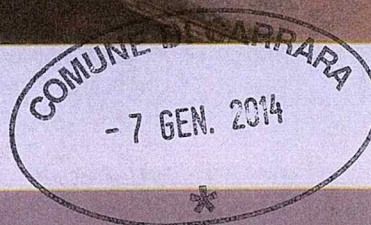
Ordine degli Ingegneri
della Prov. di Massa
Ing. GABRIELE
SEZ. A N. 861
Ingegnere Civile Ambientale ed Ed.



H) Vista interna.....area vendita.....condizionatore



I) Vista interna.....area produzione



L) Vista interna.....area produzione.....apertura porta attualmente esistente ma tamponata



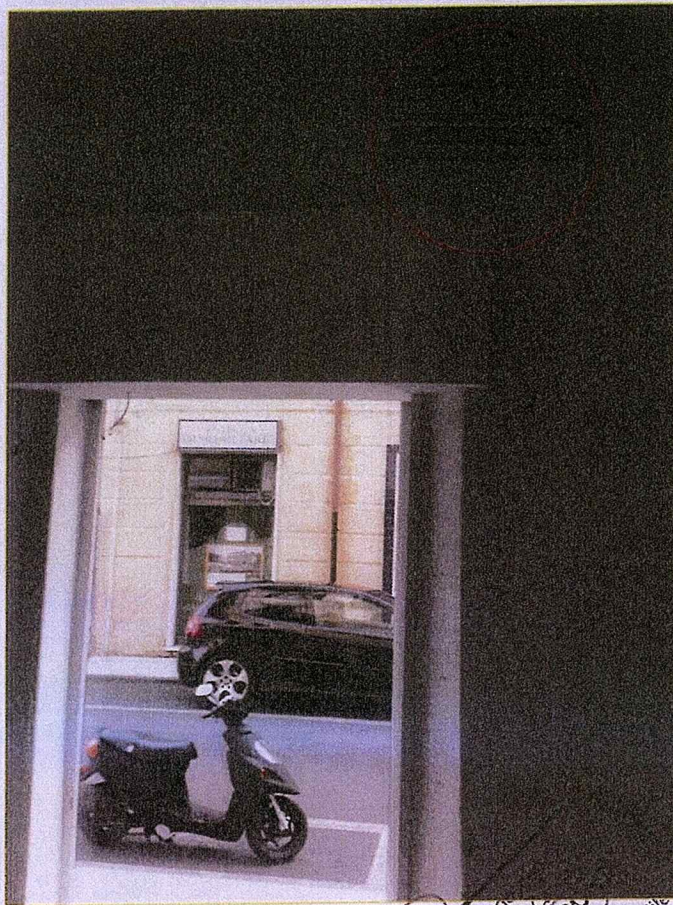
M) Vista interna.....area magazzino



N) Vista interna.....servizio igienico

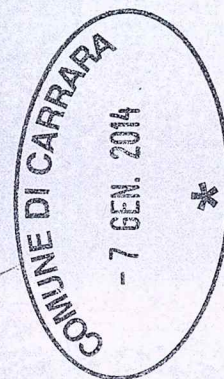
Ordine degli Ingegneri
della Prov. di Massa Carrara
Ing. GABRIELE BONI
SEZ. A N. 85/1
Servizio Ambientale ed Edile

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2014
*

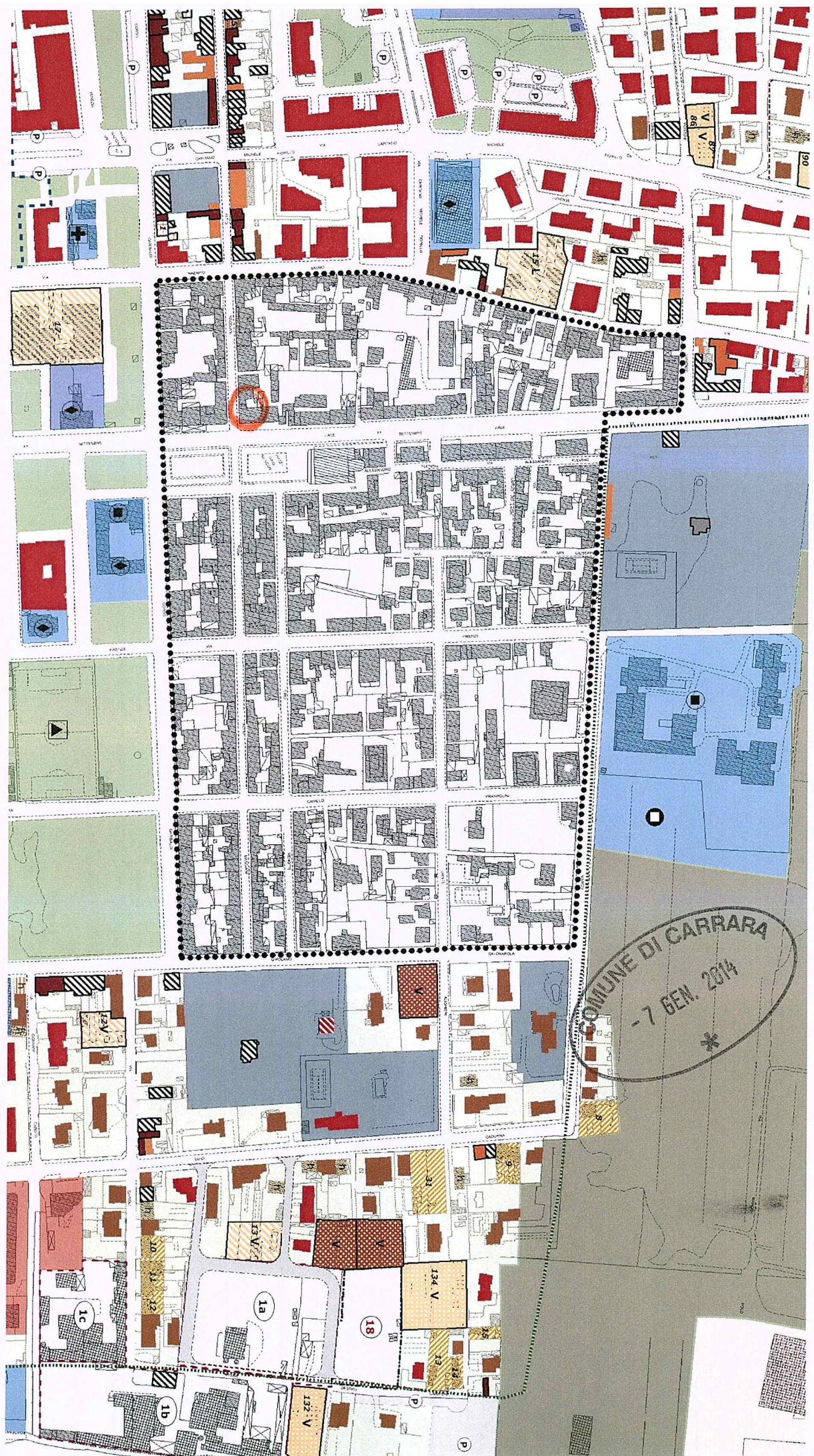


O) Vista interna.....area produzione.....condizionatore

Ordine degli Ingegneri
della Prov. di Massa Carrara
ING. GABRIELE BUI
SEZ. A N. 861
Consiglio Provinciale di Ingegneri
Dilettante Ambientale ed Edile



Vista interna.....canna fumaria



COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2014
*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto Campanini Giacomo nato a Carrara il 12 gennaio 1979 e residente in Carrara via Solferino n. 11 c.f. CMPGCM79A12B832A

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso artigianale sito in Marina di Carrara via Ruga Alfio Maggiani n° 55c censito in catasto nel fg. n° 103 con il mapp. n° 494 sub. n° 6-9, in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE DEL** Panificio Vezio Cavalli di Giacomo Campanini & C. snc e mediante regolare contratto di locazione,
- che i lavori sono autorizzati dalla proprietà come da estratto del contratto d' affitto allegato alla presente punto 7,
- che lo stralcio del contratto d'affitto è copia conforme all'originale,
- che il compiuto metrico della Ditta Spadoni Piero è copia conforme all'originale e come allegato 1 presente nel contratto d'affitto stipulato tra le parti.

Il sottoscritto Campanini Giacomo consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

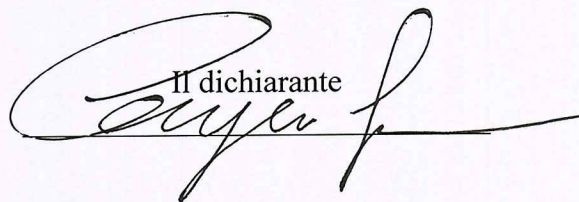
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 03/01/2014


Il dichiarante

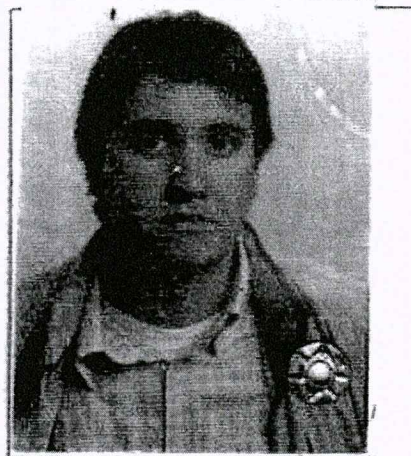
Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome..... CAMPANINI
Nome..... GIACOMO
nato il..... 12/01/1979
(atto n. 24 P. 1 S. A)
a..... CARRARA (MS)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
Via..... CASALINA 11/B
Stato civile..... Celibe
Professione..... STUDENTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,88
Capelli..... Castani
Occhi..... Castani
Segni particolari.....



Firma del titolare..... *B. Fabrizi*

CARRARA (MS)

11/05/2005

d'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25



VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELLA L. 133 DEL 08/08/2008

Fino al 10/05/2015

Scadenza: 10/05/2010

AK 9031992



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 9031992

DI

CAMPANINI

GIACOMO

Contratto di locazione commerciale redatto in Carrara in data 23/12/2013

Premesso che:

- i Sig.ri:

a) *CARLO TELARA*, nato a Lerici in data 07/06/61 e residente in Carrara Via Delle Pinete 27, c.f.

TLR CRL 61H07 E542A, proprietario per 1/6;

MARIA TELARA nata a Carrara in data 02.09.53 ed ivi residente in Via Dante n. 4, c.f. TLR

MRA 53P42 B832F, proprietaria per 1/6;

MARIA TERESA TELARA, nata a Carrara il 20/12/54 ed ivi residente in Via Dei Mille n. 107,

c.f. TLR MTR 54T60 B832M, proprietaria per 1/6;

PATRICIA BIAGI nata a Carrara il 06/10/47 ed ivi residente in Via Dante n.4 bis, c.f. BGI PRC

47A46 B832K proprietaria di 3/6;

sono contitolari di un fondo da commercio sito in Marina di Carrara, in Via Ruga Alfio

Maggiani n. 55/c, foglio 103, particella 494, sub.9, cat.C1, classe 12, di mq. 36,

b) *CARLO TELARA* come sopra identificato è proprietario per 1/2,

VATTERONI FRANCESCA, nata a La Spezia in data 04/02/82 e residente in Marina di

Carrara Via Dante 4 bis, c.f. VTT FNC 82B44 E463A è proprietaria per 1/2,

di un fondo da commercio distinto in catasto al foglio 103, particella 494, sub. 6 cat. C1, classe

9 di mq 25 cat, attiguo al fondo di cui sopra,

d'ora innanzi per brevità tutti indicati come i locatori, ognuno per i propri diritti;

e la Società:

c) *PANIFICIO VEZIO CAVALLI DI CAMPANINI GIACOMO & C. S.N.C.* , con sede in

Carrara (MS), Via Ruga Alfio Maggiani n° 55/c, c.f. e P.Iva 01299560456

in persona del suo legale rappresentante, Sig. Campanini Giacomo, d'ora in poi indicata come "la conduttrice",

Tutto ciò premesso

i locatori concedono in locazione alla conduttrice l'immobile sopra descritto ai seguenti patti e condizioni:

Premesse, modifiche, notifiche e comunicazioni

1) Le premesse, che i comparenti si impegnano ad interpretare, eseguire ed adempiere, in ogni

parte, nel rispetto dell'obbligo di correttezza e buona fede, formano parte integrante, sostanziale ed inscindibile del presente atto ad ogni effetto di Legge e ne costituiscono il primo patto.

2) Tutte le modifiche al presente atto saranno valide ed efficaci tra le parti ove definite per iscritto e sottoscritte dalle parti.

3) Tutte le notifiche e comunicazioni dovranno essere effettuate:

- agli indirizzi di cui in comparsa mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento

Saranno comunque ritenute valide le comunicazioni effettuate con altre modalità sempre che siano effettuate per iscritto, che riportino la data di consegna e che siano state controfirmate per accettazione dall'altra parte.

4) l'immobile oggetto del presente contratto necessita di alcuni lavori interni al fine di poter svolgere l'attività lavorativa della società PANIFICIO VEZIO CAVALLI DI CAMPANINI GIACOMO & C. S.N.C., in regola con l'attuale normativa.

5) La conduttrice intende procedere ai lavori interni a sua cura e spese

6) I locali si concedono in locazione per il solo uso di panificio che prevede l'utilizzo di un'attività che comporta contatti diretti con il pubblico.



Oggetto del contratto – durata - corrispettivo

7) I locatori concedono in locazione alla conduttrice che lo accetta, l'immobile meglio descritto in premessa, autorizzando sin d'ora la esecuzione dei lavori previsti nell'**allegato 1** sollevando da qualsiasi responsabilità i locatori.

8) La locazione avrà durata di anni sei con decorrenza dal 01/01/2014 e termine il 31/12/2019

9) Il contratto si rinnoverà di ulteriori anni sei salvo disdetta da parte della conduttrice la quale potrà inviare con le modalità previste nel contratto con preavviso minimo di sei mesi

10) Il corrispettivo della locazione viene concordemente stabilito in € 26.400,00 annui da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate di pari importo (€ 2.200,00), con valuta fissata per il giorno 5 del mese di riferimento, mediante bonifico bancario sul c/c

IBAN : IT 20 L 01030 24504 000063281386 c/o MONTE DEI PASCHI DI SIENA AGENZIA AVENZA intestato a Carlo Telara

11) Le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Per comune accordo tra le parti il primo aggiornamento verrà effettuato in data 01/01/2016

12) La conduttrice non potrà, adducendo pretese o eccezioni di qualsivoglia genere, ritardare o sospendere il pagamento delle rate di canone.

13) Il mancato pagamento, di 3 (tre) rate del canone anche non consecutive, comunque motivato, costituisce in mora la conduttrice.

Allegato 1)

IMPRESA EDILE
SPADONI PIERO
VIA FOCE 8 CARRARA
CELL. 3331940251
P:IVA 01121290454

CAPITOLATO
COMPENSIVO DI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
per Lavori Manutenzione Straordinaria
da realizzarsi in
COMUNE di CARRARA
via Alfio Maggiani 55c

COMMITTENTE CAMPANINI GIACOMO

OPERE DA ESEGUIRE

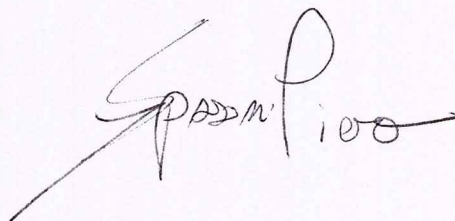
- a) Rimozione di intonaco per un altezza di ml 1,50 circa da terra, trasporto inerti in pubblica discarica. Formazione intonaco macro poroso finito pronto per essere tinteggiato
- b) Apertura di porta già esistente compreso rifinitura sguanci. Trasporto inerte in pubblica discarica.
- c) Realizzazione di parete in cartongesso e relativa porta zona spogliatoio.
- d) Realizzazione di parete in cartongesso e relativa porta di divisione nel servizio igienico.
- e) Realizzazione di porta di ingresso nella vetrata sulla piazza.
- f) Fornitura e posa in opera di rivestimento (h.2,0 m) in ceramica bianca formato cm 20x20, posti in opera su pareti interne su intonaco già esistente (in zone produzione) con colla, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore, compresi altresì, la pulizia finale e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, escluso battiscopa stonato al piede.
- g) Tinteggiatura delle superfici interne eseguita con pittura traspirante per interni, composta da copolimeri acrilici alcali resistenti, ed additivi specifici. Finitura opaca per interni, adatta per qualsiasi tipo di supporto murario finito con intonaco civile. Applicazione a pennello, rullo di lana. (Silossanica nelle zone deumidificante) compreso stuccature.

COSTO COMPLESSIVO OPERA ESCLUSA IVA

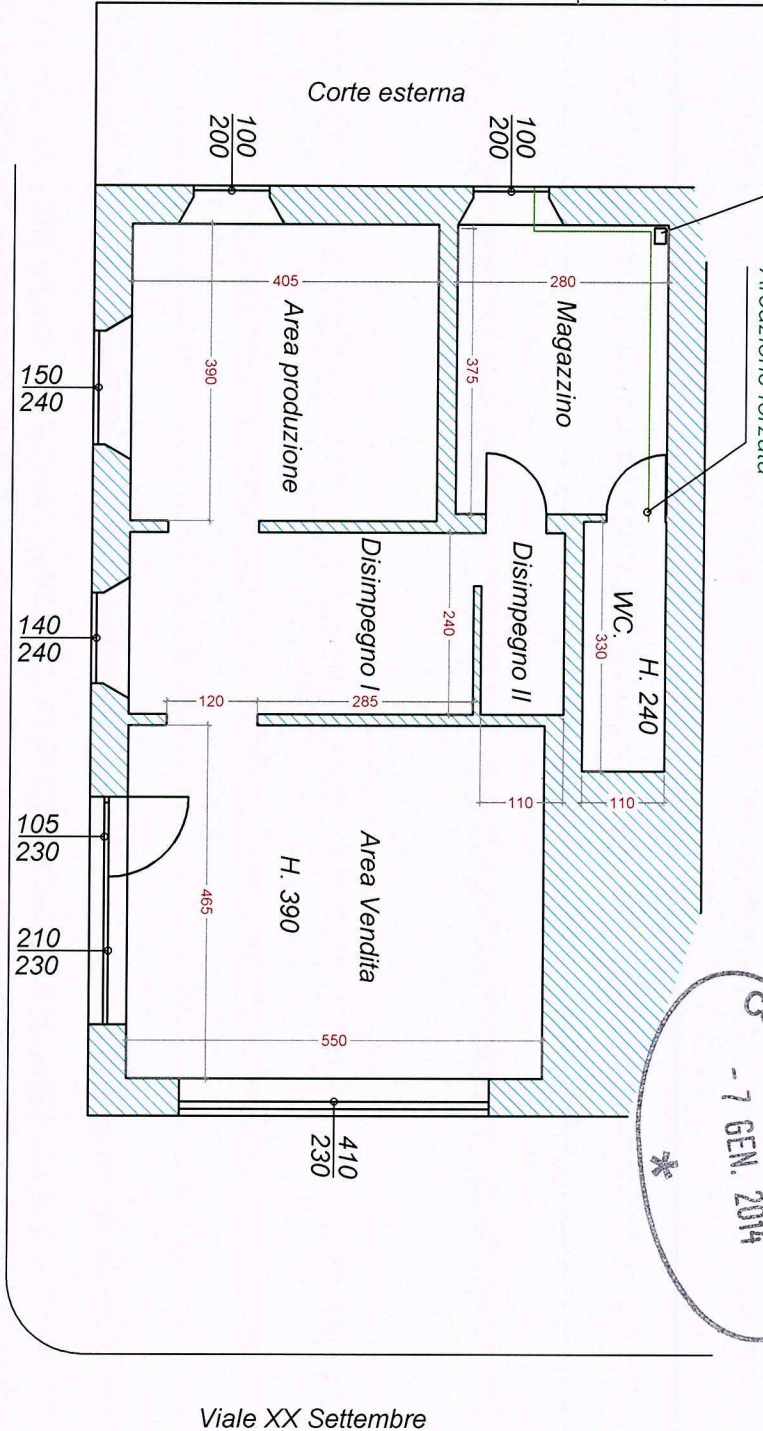
€ 8.000,00

LAVORAZIONI FUORI CAPITOLATO:

ESCLUSA FORNITURA BATTISCOPA STONATO
NELLE ZONE RIVESTITE E PORTE. EVENTUALE
ASSISTENZA ELETTRICA E IDRAULICA



Le Misure si ritengono indicative e soggette a verifica in corso d'opera e a fine lavori
Sono carico della committenza la fornitura di acqua ed energia elettrica.



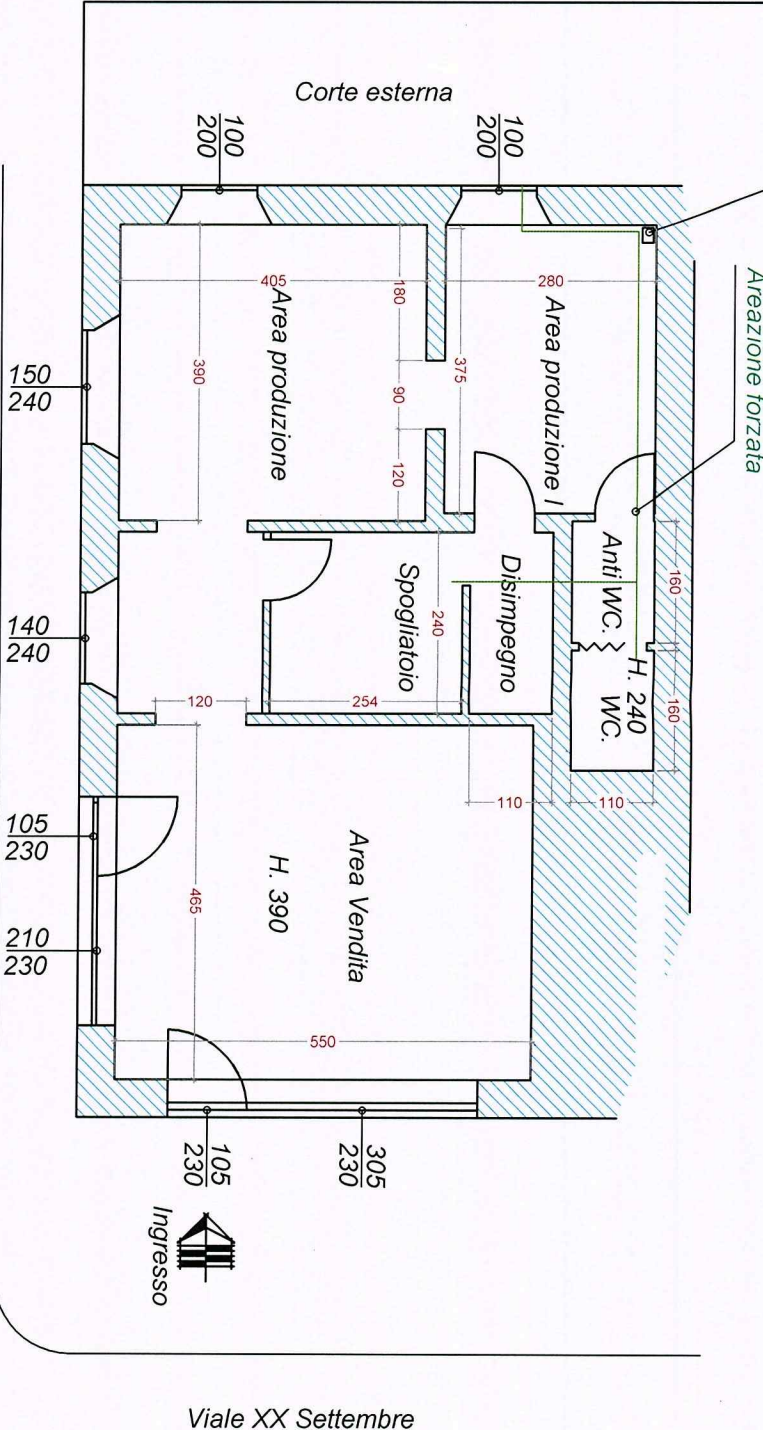
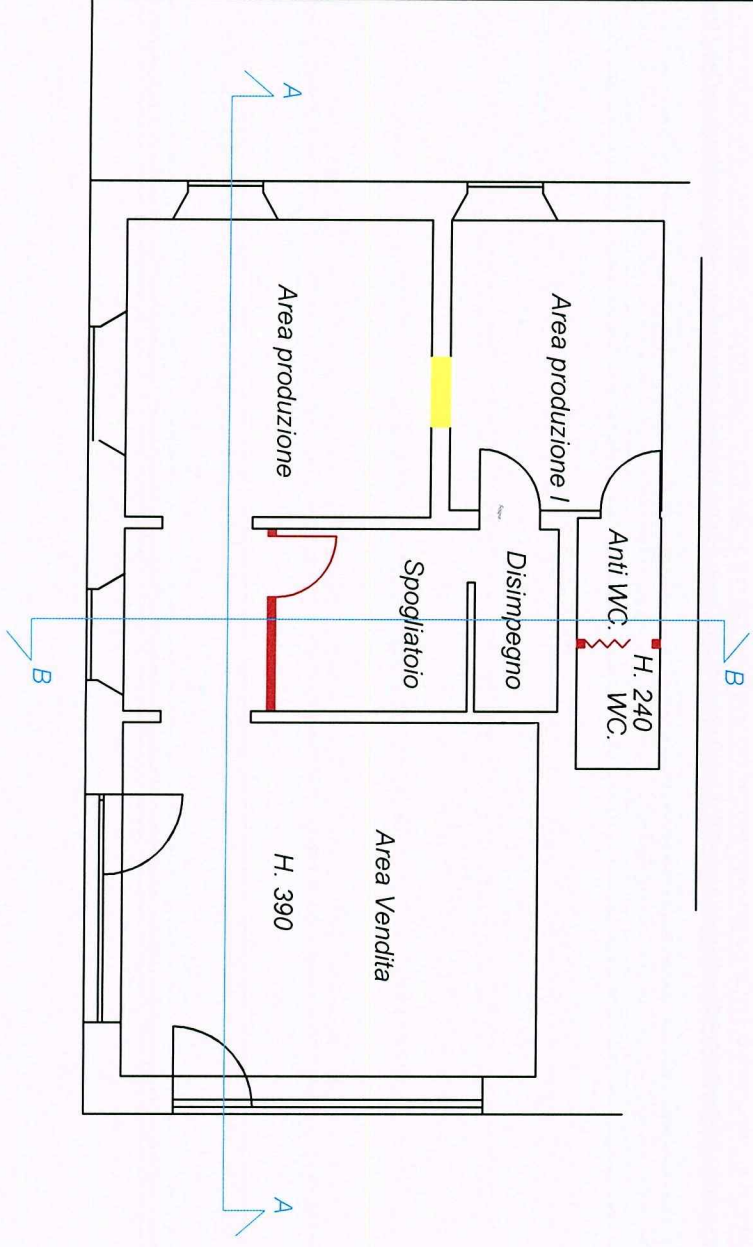
Rapporti Aero - Illuminanti

Via Alfio Ruga Maggiani

Ingresso

	H. interna	Sup. pavimentata	Sup. finestrata	> 1/8	Sup. areata	> 1/8	dove < 1/8...accorgimento
Area vendita	365	25.58	16.70	Si	2.41	NO	
Area produzione	385	15.80	5.60	Si	2.00	Si	
Disimpegno I	385	11.00	3.40	Si	-----	-----	non necessario
Magazzino	385	11.00	2.00	Si	2.00	Si	
Servizio igienico	240	1.75	-----	-----	-----	-----	areazione forzata
Disimpegno II	270	2.60	-----	-----	-----	-----	non necessario

STATO di Sovrapposto



Rapporti Aero - Illuminanti

Via Alfio Ruga Maggiani

Ingresso

	H. interna	Sup. pavimentata	Sup. finestrata	> 1/8	Sup. areata	> 1/8	dove < 1/8...accorgimento
Area vendita	365	25.58	16.70	Si	4.83	Si	
Area produzione	385	15.80	7.60	Si	2.00	Si	
Area produzione I	385	10.64	2.00	Si	2.00	Si	
Spogliatoio	385	6.00	-----	No	-----	No	areazione forzata
Servizio igienico	240	1.75	-----	No	-----	No	areazione forzata
Anti bagno	240	1.75	-----	-----	-----	-----	non necessario
Disimpegno	270	2.60	-----	-----	-----	-----	non necessario



STUDIO TECNICO Ing. Gabriele Boni

Via Cavour 27/A- Carrara (MS) 54033

P. IVA 01229280456

E-Mail: gabrieleboni@live.it PEC: gabriele.boni2@ingpec.eu

Provincia di Massa - Carrara

COMUNE DI CARRARA

Lavoro: Manutenzione Straordinaria per modifiche interne in fondo sito in Marina di Carrara (MS) angolo Via Alfio Ruga Maggiani con il Viale XX Settembre.

Oggetto: **STATO di fatto - STATO di progetto - STATO di sovrapposto** Pianta

Proprietà: Sig Campanini Giacomo

Data: 02 Gennaio 2014

Aggiornamento:

Scala: 1:100

Ordine degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara

Ing. GABRIELE BONI

SEZ. A

Ing. GABRIELE BONI

Ingegnere Civile Ambientale per Edilizia

PANIFICIO VINO CAVALLI

di Carrara

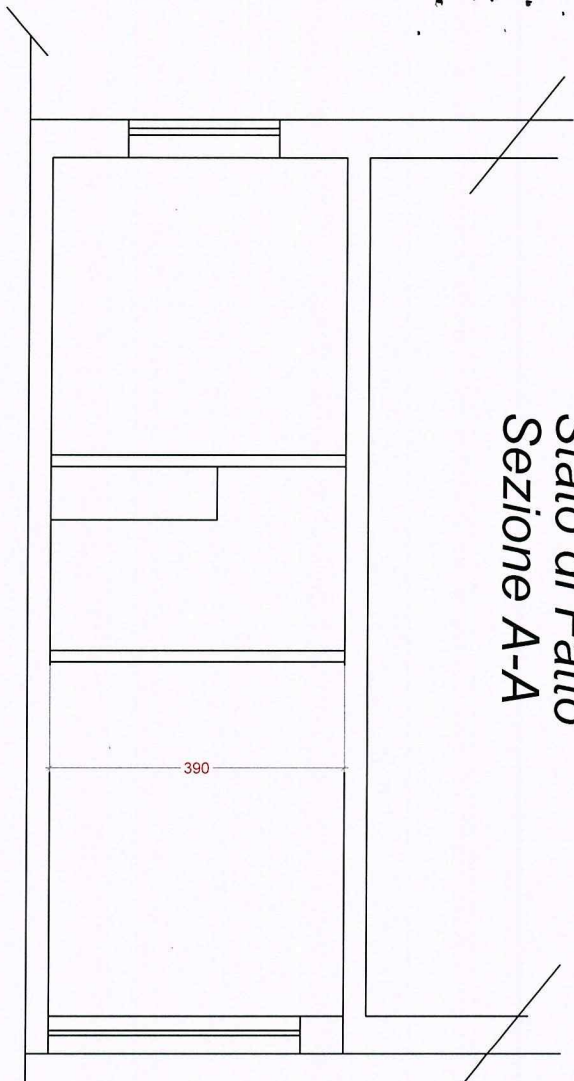
Ruga A. Maggiani, 55/C

54033 Carrara (MS)

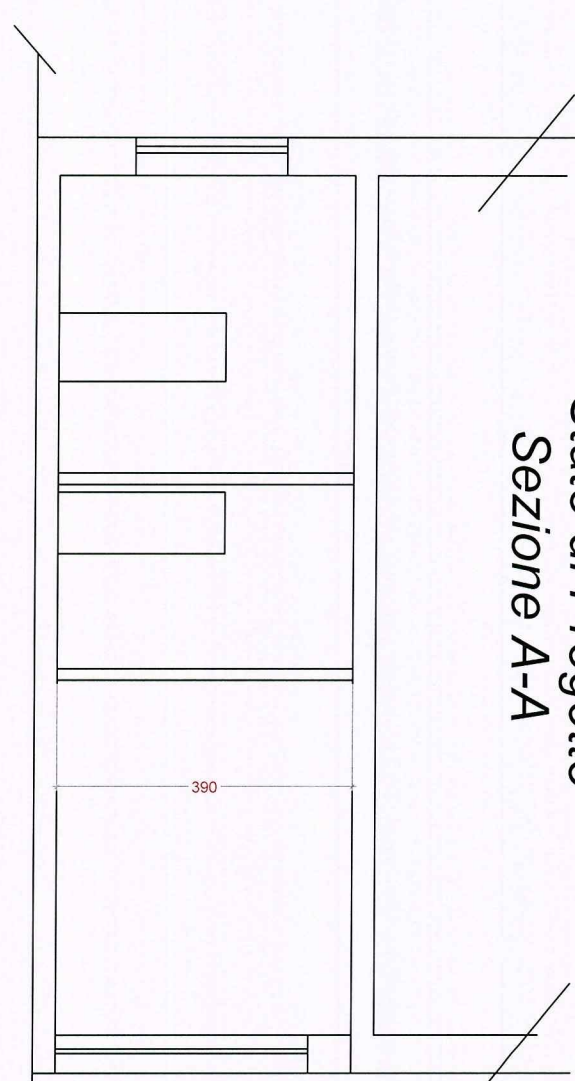
C. F. e Part. IVA 01229280456

TAVOLA 1 di 2

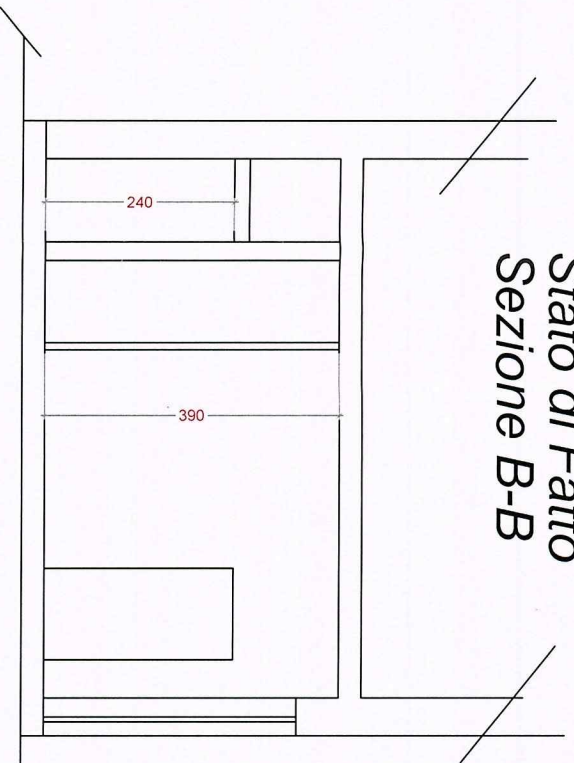
Stato di Fatto
Sezione A-A



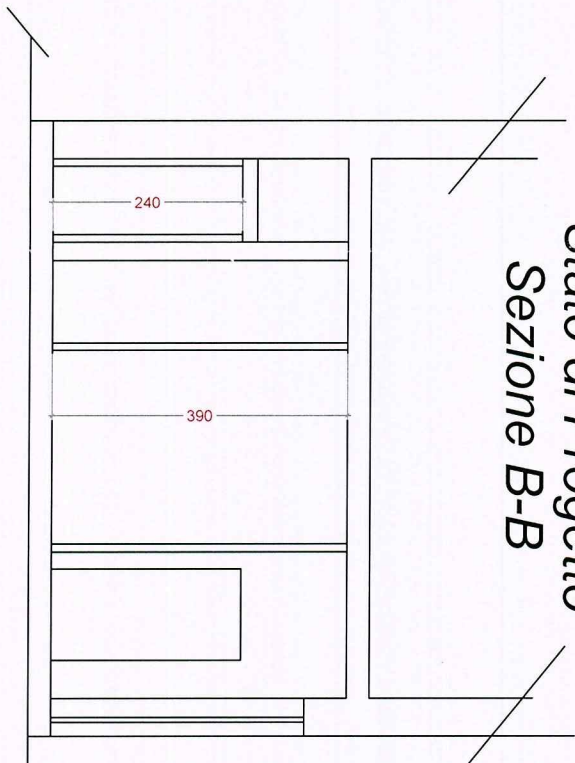
Stato di Progetto
Sezione A-A



Stato di Fatto
Sezione B-B



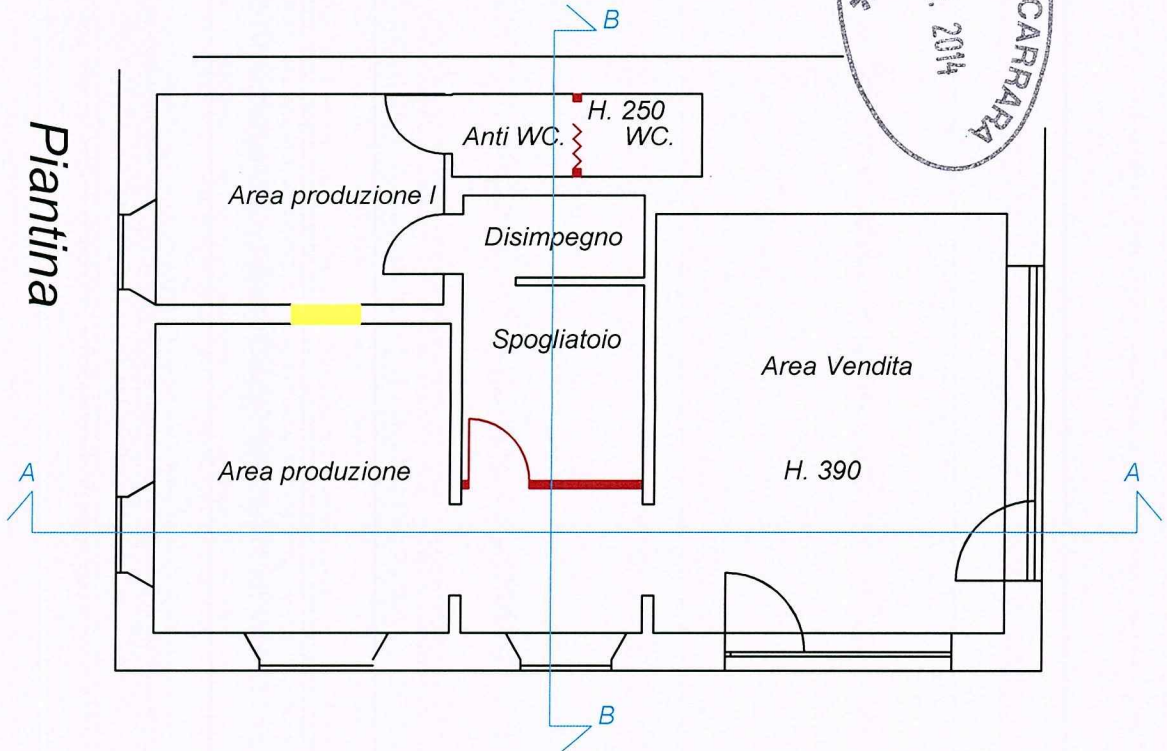
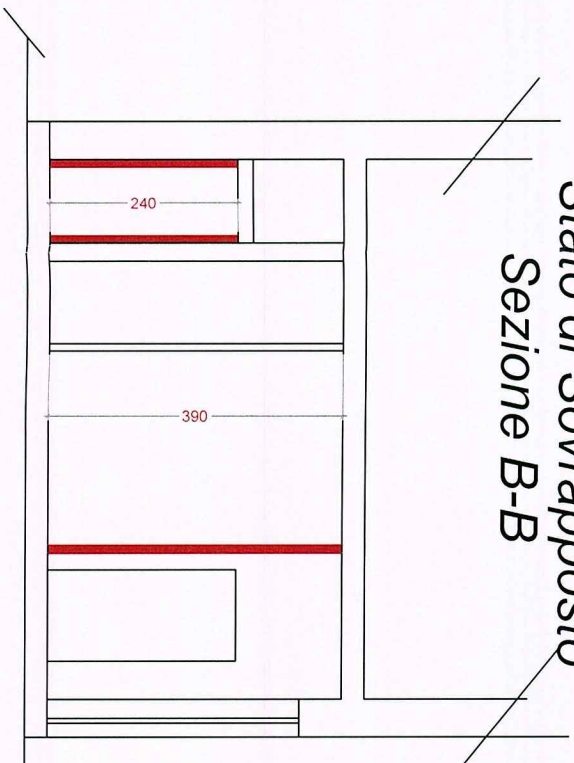
Stato di Progetto
Sezione B-B



Stato di Sovrapposto
Sezione A-A



Stato di Sovrapposto
Sezione B-B



STUDIO TECNICO Ing. Gabriele Boni
Via Cavour 27/A- Carrara (MS) 54033
P. IVA 01229280456
E-Mail: gabrieleboni@live.it PEC: gabriele.boni2@ingpec.eu

Provincia di Massa - Carrara
COMUNE DI CARRARA

Lavoro: Manutenzione Straordinaria per modifiche interne in fondo sito in Marina di Carrara (MS)
angolo Via Alfio Ruga Maggiani con il Viale XX Settembre.

Oggetto: STATO di fatto - STATO di progetto - STATO di sovrapposto Sezioni

Proprietà: Sig Campanini Giacomo

Data: 02 Gennaio 2014

Agente: Ing. Gabriele Boni

Scala: 1:100

Ordine degli Ingegneri
della Prov. di Massa Carrara
Ing. GABRIELE BONI
SEZ. A MASSA
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile

Il presente progetto tecnico, elaborato e firmato dal sottoscritto ingegnere, è conforme al regolamento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 46/2001 e al regolamento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 46/2001.

elaborato n°:
TAVOLA
2 di 2