

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 254A DEL 2001

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 80, 0

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDO N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

APPROVATO

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

I SOTTOSCRITTI:

FINGILDO

S.r.l. - P.I. 01524120157

VIA DORSALE 12 - MASSA

AMMINISTRATORI
Richiedenti

della concessione

Prot. n° 4389 del 27.6.77

EGNATA ALL'U.O.

IA E PROGETTAZIONE

Progettista
delle opere

Sig.ra DANIELA CONTI nata a CARRARA il 09.12.1955
residente a CARRARA Via PERLA Civ. N.
Codice Fiscale CNT DNL55T49B832V Tel.

Sig.ra FRANCA CONTI nata a CARRARA il 21.04.1959
residente a CARRARA Via G. PASCOLI Civ. N. 9
Codice Fiscale CNT ENC59D61B832S Tel.

Sig. BERNARDO BERNARDI nato a CARRARA il 23-3-1956
residente a FIRENZE Via LUNGARNO DELLA ZECCA VECCHIA Civ. N. 28
Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. 055.2346442 della prov. di FI N. Ord. 2812
Codice Fiscale BRN BNR54C23B832E Tel. 055.2346442

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ AMPLIARE☐ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE☐ RECINTARE☒ RISTRUTTURARE☐ COSTRUIRE☒ ABITAZIONE☐ DIREZIONALE☐ COMMERCIALE☐ ARTIGIANALE☐ RURALE☐ TURISTICO☐ PUBBLICO☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzione

Località CARRARA Via M. BUONAROTI N. 11
Foglio N. 43 Mappale 390 n° 387 n° 417 n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☐
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☐

☐	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>330</u>	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>200</u>	mq.
Superficie coperta di progetto	mq. <u>000</u>	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>200</u>	mq.
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/
Volume esistente sul lotto	mc.	mc.
Volume di progetto	mc.	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.	mc.
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq		
PIANI N°	ALTEZZA ml.	ml.
Superficie interrata	mq.	mq.
Interrato altezza	ml.	ml.
Volume completamente interrato	mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
II piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
III piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
IV piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
V piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
VI piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
VII piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
TOTALI U.I. n° da mq. utili vani acc.		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16° Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volume al di sotto del piano di campagna Mc
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

- A ☐
- B ☐
- C ☐
- D ☐
- E ☐
- F ☐
- G ☐
- H ☐
- I ☐
- L ☐
- M ☐
- N ☐
- O ☐
- P ☐
- Q ☐
- R ☐
- S ☐
- T ☐
- U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

[Signature]



IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig..... della cui identità sono
certo per..... il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il.....
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig..... della cui identità sono
certo per..... il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il.....
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Favorevole al recupero
sentimento uso comune*

Carrara, li 21-06-01

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

contropr. even

completate 28/9/01

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. - Edifici classificati: A/2 (MAP. 390) - A/4 (MAP. 387) - R2 (MAP. 417)
- AM. 15-27-16 RTD - R.U.

Trattasi di intervento sotto il recupero edilizio di
complesso immobiliare composto da un corpo
principale sul fronte strada classificato e numero
di R.U. A/2 e una galleria sul retro classificato R2
altre e parte dell'edificio oggetto classificato A/4.
Per questo ottiene l'immobile classificato A/2 in parte
che sotto alle semicurve stradali e in un'area
censuaria di tipo ipotecario (con divisione e divisione
delle volumetrie costituite da un unico piano) mentre per
il fabbricato classificato A/4 in parte le divisioni
di volumetrie oceaniche e non occupano l'edificio
per le esigenze di uso reale e parte di volume -

CONCLUSIONI

L'area del R.U. per parte in merito
alle caratteristiche dell'intervento con le RTD del R.U.
in merito all'immobile classificato A/2 mentre
nulla è l'intervento richiesto nell'immobile
classificato R2 e A/4 -

15/10/01

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INCARICATA DI VALUTAZIONE

seduta del 03/10/2001 N. 225

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE RECINZIONI DELLE CORTI ABBIANO
UNA PORZIONE IN MURATURA FIENA NON SUPERIORE A ML 100 CON
EVENTUALE SOVRASTANTE RINGHIERA IN FERRO NON SCATOLARE. -

PPF - A favore il rilascio di autorizzazione
con le condizioni di cui al parere R.U.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

15/10/01

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li