



Valerio Belli
u. Bello

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
4117 del 20/1/84 195526/82
ARRIVO ALL'URBANISTICA
534 del 1/2/84 3289 7/8/82

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione
☒ in aumento di volume
 ☐ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

I..... sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig/r. <i>F.lli KONZONI</i> nato a <i>Cortebonovo M.</i> Li <i>3-8-1926</i> nato a Li domiciliato in <i>Mare di Carrara</i> via <i>Lunense</i> Civ. N. <i>63</i> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <i>TOSI GEM. CARLO</i> nato a di professione residente a <i>Via A. Maggiori, 129 - Tel. 59419</i> Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale <i>Massa Carrara n. 291</i> della N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data *6 Agosto 1982** per un fabbricato ad uso (B) *COMM* sito a *Mare di Carrara*

Ubicazione della costruzione	Località <i>Mare di Carrara</i> Via <i>LI LITORALE</i> N. Mappale <i>293</i> Sezione Foglio <i>87</i>
---------------------------------	---

Allega..... r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. *1* tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

Konzoni

IL PROGETTISTA

Carlotto

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

	1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione mq.	3200	3200	
Superficie coperta : ^{ESIST.} _{IN PROG.} mq.	373.40 41.00	373.40 21.60	
Rapporto di copertura 1/	1/7.2	1/8.1	
Volume esistente (E) mc.	1128	1128	
Volume di progetto mc.	332.84	51.84	
Volume totale (F) mc.	1461	1180	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.	1461	1180	
Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	3.5	2.9	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.00	5.00
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00
	Lato Nord ml.	10.00	10.00
	Lato Sud ml.	35.00 32.00	32.00
Distanza minima dal filo stradale ml.	10.00	10.00	

Descrizione del Fabbricato		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.00	6.00	
LARGHEZZA STRADA PUBBLICO	ml.	16.00	16.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.3	0.3	

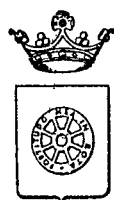
Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	200	200	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI VERDE mq.	81.	81	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione						AMPLIAMENTO CABBINE									
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1						1									

- E - Per ampliamento e sopraelevazione.
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

STABILIMENTO BALNEARE

DITTA PROPRIETARIA

RONZONI AGOSTINO e MARIA ROSA
"nob leob"

Res. a MARINA Via LUNENSE

LOCALITA MARINA di CARRARA VIALE COLOMBO N.

SEZIONE / FOGLIO 84 MAPPALE 293

LICENZA EDILIZIA DEL 28-1-84 N° 149 N.

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO 19652/3283 # 82 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " " "

III RINNOVO " " " "

TAGLIANDI N.

A 36 2412

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 14-5-1984	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 16-6-1984		
	C	LAVORI ULTIMATI 17-7-1984		
note : ..				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE**

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del ..
2. VERBALE DIFFORMITÀ del ..
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota .. del ..
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota .. del ..

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- | | |
|----|---------------------------------|
| 1 | Table N° 2 |
| 2 | Foto + Aerialphoto |
| 3 | Relazione te curce |
| 4 | Relazione v. f. ewco - santoump |
| 5 | Esameento auri |
| 6 | Computo metreo |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |

NOTE:



arch. Vanzani

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

COM

1982

-6 AGO 1982

PROT. N. 11052

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CAPRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3289

Data 7 AGO 1982

Visto

7 AGO 1982

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione. RISTRUTTURAZIONE

BAGNO "LIDO LEDA"

Proprietari
della costruzione

Sig/ri

RONZONI AGOSTINO

nato a

CASTELNUOVO MAGRA - 3.8.1926

RONZONI MARIA ROSA

nato a

» Li 28.5.1932

domiciliato in MARINA DI CARRARA

Via LUNENGE

Civ. N. 63

Tel.

Progettista delle opere

Sig.

di professione

residente a

Via

Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale

della

N. Ord.

chiedono alla S.V. la licenza di (a) ampliare e modificare

un fabbricato ad uso (b) commercio e turismo

Ubicazione
della costruzione

Località

MARINA DI CARRARA

Via

le C. Colombo

Mappale

293

Sez.

Foglio N.

87

Fotografie

- Strada P24

- Attestato

- Estratto 1 mappa

- N. 2 copie Tav. urbanistica

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALB

Visto Soprintendenza al M. M. & G. G.

del 29.3.82

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L.

REV. N. 3425 DEL 16/4/82 L. 1.537.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del

mapp. mapp. Sez. F°

NON

16/4/82

1555

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Pope Shumples

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3200

Superficie coperta { Esistente mq. 332
Progetto mq. 444 Rapporto di copertura 1/8
Totale mq. 413

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 10.00
Lato Sud ml. mare

Distanza minima dal filo stradale ml. 10.00

Volume
total
mq. 1128 Esistente
mc. 333 Progetto
mc. 7461 Totale
mc. 1461
i = 0.45
Lato Ovest ml. 5.00
Lato Est ml. 5.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.00</u>	ml. <u>16.00</u>	r.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>✓</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20-3.50</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.75</u>
Terzo Piano	ml. <u>✓</u>
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
2 ☒ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) turismo
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						<u>✓</u>			
Terreno o Rialz.							<u>4</u>	<u>2</u>	
Secondo							<u>4</u>	<u>4</u>	<u>2</u>
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni esistenti
Muratura sarà realizzata in mattoni 2 uni - con strutt. mista
Copertura sarà del tipo piano con intercaped. e impermeab. in guaina neopr.
Tinteggiatura saranno del tipo lavabile - resist. all'acqua.
Rivestimenti dove necessario saranno in gres. porcell.
Serramenti saranno misti: in legno laccato e met. anodizz.
Ringhiere dove richieste saranno in ferro verniciato
Pavimenti saranno in c.l.s. liscio all'esterno e all'interno in gres.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Romano Apestio

Romano M. Rosa
Esecutore dei lavori sarà il Sig. de destinationi

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Carlotto

L'ESECUTORE

de destinationi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

de destinationi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>2000</u>	n. <u>45100</u> del <u>9/11</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>P. Garattieri</u> <u>22 XII 82</u> <u>CHIE RE M. Sup. Rigola e cucine piccole per ristorante</u> <u>allungato fine di dipinta</u> <u>P. Ferrovale</u> <u>28 I 83</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>Mary</u>			

*Scatola
Dimitri Locati*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II

Informativa di P. R. G. C.

1- Zona Albergo Collalto (Belvedere)

La modifica comporta la ~~recessione~~ *recessione* di *15 m.*
in semizalza rispetto all'attuale altezza.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *N° 12 calce via Portata Vano*

Per favore di *peris* esame da parte della Commissione *beni*
ambientali ed altri *interessi* - alla C. E.

15/12/82
hupini
20/12/82
24

(Soluzione.....) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. *5* del *24-1-83*)

Si rinvia fu chiarimenti circa il giudizio espresso dall'ufficiale sanitario

visto il parere confermato dall'uff. sanitario, *invece*
movimenti alla C.E. *hupini*
31/1/83

(Soluzione.....) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. *7* del *4-2-83*)

Parere favorevole a condizione che venga inventato l'andamento delle scale
e la rampa *parte da* *critico* - salvo esame da parte della Commissione
beni ambientali ed altri *interessi* - *hupini* *gledy*

VEDERE DEL *N° 946 del 13-7-83*

14 FEB 1984
hupini

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

INVIARE AL SINDACO per l'approvazione
dopo la presentazione di nuovi disegni *verbi*
che *delibera* *295 dec* *25/2/84* *29 MAR 84*

Le condizioni di P.E. non sono da *SINDACO*
citare in concessione *ella* *soluzione*
approvata dalla C.M. *il piano superiore (ISaloz)* **17 APR. 1984**
RESINGE *Vano* *ACCOGLIE*
16/4/84