

COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N°25 DEL 13/10/2006-
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE

VISTA la domanda presentata in data 02/02/2006 con Prot. gen.le Comune di Carrara n° 7729 del 23/02/2006, prot. SUAP n° 37/06 11/03/2006, dal sig. **MONFRONI Michele**, nato a Carrara il 12/04/1972, residente in Carrara, via Codena n°29/bis, C.F.: MNFMHL72D12B832O, con la quale viene chiesta Autorizzazione Unica per la Costruzione di un capannone uso laboratorio per attività artigianali di scultura, da realizzarsi in un'immobile posto in Carrara, via Meucci, loc. Codena, distinto catastalmente al foglio n°44 mappale n°450.

VISTA la nota di avvio procedimento prot. gen.le del Comune di Carrara in uscita n° 12161 del 18/03/2006;

VISTO il Nullaosta Acustico rilasciato il 08/05/2005 dal Settore Ambiente del Comune di Carrara, pervenuto a quest'Ufficio con prot. n°22020/06, (prot. uff. ambiente n°863/SA);

VISTO il parere favorevole dell'ente ARPAT di Massa Carrara del 21/04/2006, prot. 1681 del 01.17.04/189.1, pervenuta a quest'Ufficio il 29/04/2006 con prot. n° 19522 del 03/05/2006;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda USL n° 1 di Massa Carrara, prot. 105/06/NIP del 17/03/06, pervenuto a questo settore con prot. 22534 del 15/05/2006;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore Assetto del Territorio/Urbanistica del Comune di Carrara il 15/05/2006, Prot. n° 7726/1131 del 15/05/2006;

VISTO il parere favorevole del Settore Ambiente del Comune di Carrara, (Vincolo Idrogeologico), del 12/09/2006, prot. interno n°1618/SA del 12/09/2006;

ACCERTATO il sig. MONFRONI Michele. ha la disponibilità dell'area oggetto dell'intervento.

RITENUTO, pertanto, di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n. 280 del 26.5.99;

VISTA la nota prot. 4454 del 26.06.01 con cui il Dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. 28/01/1977 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n. 25;

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005 n° 1

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

il sig. **MONFRONI Michele**, come generalizzato in premessa, alla costruzione di un capannone uso laboratorio per attività artigianali di scultura, da realizzarsi sull'immobile sito in Carrara, via Meucci, loc. Codena, distinto catastalmente al foglio n°44 mappale n°450, secondo quanto previsto negli elaborati grafici in numero di 3 (tre), allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ed alle condizioni/prescrizioni di cui ai pareri del Settore Ambiente del Comune di Carrara e dell'ARPAT, anch'essi allegati alla presente autorizzazione quale parte integrante e sostanziale.



Gli eventuali materiali di scavo prodotti, potranno essere gestiti al di fuori della normativa sui rifiuti di cui al D.lgs. 22/97 solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 443/01 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento della somma complessiva di € 2.563,50 a titolo di oneri di urbanizzazione, e diritti di segreteria così determinati:

A) Urbanizzazione Primaria € 1.390,50 (euro milletrecentonovanta/50);

B) Urbanizzazione Secondaria € 1.173,00, (millecentosettantatre/00);

Totale € 2.563,50 (euro duemilacinquecentosessantatre/50),

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qual'ora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa Carrara (già genio Civile) prevista dall'art.4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **13.10.06**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come



comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.



Carrara li, 13/10/2006



ALLEGATI:

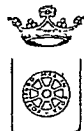
1. n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati (tavole n° 1, n° 2, n° 3).
- Nullaosta Acustico rilasciato il 08/05/2005 dal Settore Ambiente del Comune di Carrara, pervenuto a quest'Ufficio con prot. n°22020/06, (prot. uff. ambiente n°863/SA);
- parere favorevole dell'ente ARPAT di Massa Carrara del 21/04/2006, prot. 1681 del 01.17.04/189.1, pervenuta a quest'Ufficio il 29/04/2006 con prot. n° 19522 del 03/05/2006;
- favorevole espresso dall'Azienda USL n° 1 di Massa Carrara, prot. 105/06/NIP del 17/03/06, pervenuto a questo settore con prot. 22534 del 15/05/2006;
- parere favorevole espresso dal Settore Assetto del Territorio/Urbanistica del Comune di Carrara il 15/05/2006, Prot. n° 7726/1131 del 15/05/2006;
- parere favorevole del Settore Ambiente del Comune di Carrara, (Vincolo Idrogeologico), del 12/09/2006, prot. interno n°1618/SA del 12/09/2006;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 19/10/2006

Il soggetto autorizzato:





COMUNE DI CARRARA

Settore Ambiente

prot. n. 22020

Prot. 863 /SA

Al Dirigente Settore
Attività Economiche e Produttive
SEDE

Oggetto: Nullaosta acustico ditta Monfroni Michele – Progetto costruzione capannone uso laboratorio di scultura – Via Meacci, loc. Codena. Prot. SUAP 37/06 del 11.03.2006.

IL DIRIGENTE

Vista la Documentazione di Impatto Acustico presentata dalla ditta Monfroni Michele, allegata all'istanza progetto costruzione capannone uso laboratorio scultura ;

Viste le risultanze dell'istruttoria svolta dall'Arpat, Distretto di Massa Carrara, il cui parere favorevole è pervenuto in data 03.05.2006, prot.n. 19522

visto l'art.8 comma 6 della L.447 del 26/10/95

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 30.09.2005

NULLA-OSTA

alla realizzazione del progetto di costruzione del capannone ad uso laboratorio di scultura – Via Meacci, loc. Codena presentato dalla ditta Monfroni Michele Via Meacci con l'obbligo di adempiere alle seguenti disposizioni:

- le lavorazioni dovranno essere svolte esclusivamente all'interno del capannone ed essere svolte con i portelloni chiusi;
- le lavorazioni dovranno essere svolte esclusivamente in periodo diurno;
- il compressore dovrà essere adeguatamente insonorizzato;
- all'interno del capannone dovranno operare contemporaneamente al massimo tre persone con strumentazione rumorosa (scalpello, disco, smerigliatrice);
- dovrà essere esplicitato cosa intende la ditta per "normale orario lavorativo" e la dichiarazione farà parte dell'atto autorizzativi;
- al momento dell'attivazione dovrà essere eseguito da tecnico competente in acustica ambientale, e presentato all'Arpat, collaudo acustico che dimostri il rispetto dei valori limite di emissione della IV classe;
- la ditta dovrà rispettare i limiti di immissione assoluti e differenziali stabiliti dalla vigente normativa in materia di acustica; le opere, gli interventi e gli impianti dovranno comunque essere realizzati e condotti in conformità a quanto previsto dal progetto e dagli elaborati presentati;
- non potranno essere attivate sorgenti sonore diverse da quelle dichiarate nel progetto senza che siano prima state adottate, installate e rese funzionanti le soluzioni per la mitigazione del rumore da esse prodotto previste nella documentazione presentata e prescritte nel presente rapporto tecnico;
- La ditta dovrà provvedere a mantenere i macchinari e le strutture in ottimo stato al fine di rispettare i limiti nel tempo.

Carrara 08.05.2005

Il Dirigente
(Ing. Sergio Altieri)

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore AMBIENTE

Telefono 0585.041528 – Fax 0585.041482 – e-mail ambiente@comune.carrara.ms.it
NULLA OSTA ACUSTICO Monfroni Michele Michele - Pagina 1 di 1

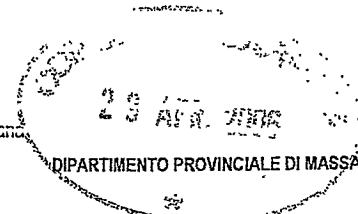
ARPAT

Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota,2

tel 0585 899411 fax 0585 47000

e-mail: dip.ms@arpat.toscana.it



DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

Protocollo: 1681 classificazione: 01.17.04/189.1

Data: 21/04/2006

Oggetto: Ditta Monfroni Michele - progetto costruzione capannone uso laboratorio di scultura. Loc. Codena Via Meucci.

COMUNE DI CA	113
3 MAG. 2006	16
Prot. n° 19529	

Alla c. a. del Sig. Sindaco del
Comune di Carrara

E' stato esaminato il

PROGETTO pervenuto il: 20/03/06 (prot. Arpat n 1185, codice Arpat 01.17.04/189.1)

relativo alla ditta: **Monfroni Michele**, Via Meucci, loc. Codena, Carrara

identificato dal RIFERIMENTO COMUNALE: 12070/2006 prot. SUAP n° 37/06 del 11/3/06

Si trasmette in allegato A la relazione tecnica della *U.O. Prevenzione e Controlli Ambientali Integrati* in cui si esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto indicato.¹

Si fa presente che a seguito della Comunicazione n. 4174/1-8-6 del 2/3/00 del Direttore Generale ARPAT, e sulla base del tariffario ARPAT, in particolar modo della tabella 4 "Tariffe per il rilascio di pareri e valutazioni tecniche", approvato con Delib. G.R. n. 1483 del 23/11/1998 e successivamente modificato con Delib. G.R. n. 14 del 11/01/2000, Delib. G.R. n. 772 del 18/06/2000, Delib. G.R. n. 107 del 31/01/2005 e aggiornato all'indice ISTAT dei prezzi al consumo (decreto DG n. 276 del 26/05/2005) deve essere corrisposta da parte del richiedente a questa struttura la somma di euro 400,00 (quattrocento) più euro 80,00 (ottanta) per IVA al 20%, tramite versamento su bollettino di conto corrente allegato alla presente. La fattura sarà emessa a riscontro dell'avvenuto pagamento.

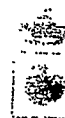
Si prega di trasmettere a questo ufficio, anche a mezzo fax, copia del documento dell'avvenuto pagamento.

Distinti saluti.

Massa, li.....

Il Responsabile del Dipartimento ARPAT
(Dr.ssa Laura Baldocchi)

¹ Allegati: Allegato A - relazione tecnica



COMUNE DI CARRARA
PREFETTO

835 04.05.06
1690

Handwritten signature at the bottom right.

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota,2

tel 0585 899411 fax 0585 47000

e-mail: dip.ms@arp.at.toscana.it

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

Allegato A

Relazione tecnica della U.O. Prevenzione e Controlli Ambientali Integrati

E' stato esaminato il

PROGETTO pervenuto il: 20/03/06 (prot. Arpat n 1185, codice Arpat 01.17.04/189.1)

relativo alla ditta: **Monfroni Michele**, Via Meucci, loc. Codena, Carrara

identificato dal RIFERIMENTO COMUNALE: 12070/2006 prot. SUAP n° 37/06 del 11/3/06

Dall'esame della documentazione allegata al progetto si evidenzia che è prevista la costruzione di un capannone in cui verranno effettuate delle operazioni di scultura di materiale lapideo. Il materiale da lavorare sarà stoccato nel piazzale all'esterno del capannone. Le uniche operazioni previste all'esterno del capannone sono le operazioni di movimentazione del materiale. Viene dichiarato che ci saranno, di norma, presenti 3-4 artisti che lavoreranno in periodo diurno "nell'ambito del normale orario lavorativo".

Inquinamento idrico: la ditta dichiara di approvvigionarsi di acqua da acquedotto comunale da utilizzare esclusivamente per i servizi civili, i cui scarichi saranno recapitati in pubblica fognatura. Non è prevista invece produzione di acque reflue nell'ambito delle attività lavorative.

Rifiuti: la ditta dichiara di produrre una serie di tipologie di rifiuti, tipiche delle lavorazioni effettuate, delle quali dichiara una stima dei quantitativi annui prodotti e relative modalità di gestione e smaltimento.

Rumore: La relazione è stata redatta in data "29/12/05" a firma del TC Ing. Paolo Geppini (affiancato dall'Ing. Marco Marchi). Il TC dichiara che saranno rispettati i limiti di immissione della zona IV al confine della proprietà se, oltre alle caratteristiche costruttive del capannone descritte nelle tavole allegate, il compressore verrà dotato di una idonea struttura insonorizzante. Il TC omette di dichiarare l'uso a cui sono destinate le proprietà confinanti e la posizione dei recettori sensibili più vicini allo stabilimento. Dall'esame della cartografia e della morfologia del terreno della zona dove verrà costruito il capannone e delle considerazioni del TC, si può concordare sulla possibilità che siano rispettati i limiti di immissione relativi al periodo diurno se:

- le lavorazioni verranno svolte esclusivamente all'interno del capannone
- le lavorazioni verranno svolte con i portelloni chiusi
- le lavorazioni verranno svolte esclusivamente in periodo diurno
- il compressore sarà adeguatamente insonorizzato



- all'interno del capannone opereranno contemporaneamente al massimo tre persone con strumentazione rumorosa (scalpello, disco, smerigliatrice)

Le considerazioni fatte dal TC non garantiscono il rispetto dei limiti di emissione diurni della IV classe; si chiede quindi che vengano prodotti dei rilievi fonometrici che dimostrino il rispetto di tali limiti al momento dell'attivazione della ditta.

Inquinamento Atmosferico: le emissioni in atmosfera che hanno origine dall'impianto di aspirazione polveri sono soggette al DPR 203/88 e successive modifiche ed è stata allegata la relazione di cui all'art. 6 del DPR 203/88. L'ente competente al rilascio della specifica autorizzazione è la Provincia.

Si esprime pertanto **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

- le lavorazioni verranno svolte esclusivamente all'interno del capannone
- le lavorazioni verranno svolte con i portelloni chiusi
- le lavorazioni verranno svolte esclusivamente in periodo diurno
- il compressore sarà adeguatamente insonorizzato
- all'interno del capannone opereranno contemporaneamente al massimo tre persone con strumentazione rumorosa (scalpello, disco, smerigliatrice)
- dovrà essere esplicitato cosa si intende per "nell'ambito del normale orario lavorativo" e la dichiarazione farà parte dell'atto autorizzativo
- al momento dell'attivazione dovranno essere prodotti dei rilievi fonometrici che dimostrino il rispetto dei valori limite di emissione della IV classe.

Il Responsabile dell'Istruttoria (elaborazione per i settori controllo inquinamento idrico e rifiuti):

Dr. Milo Vignali

data 20/04/2006

Il Responsabile dell'Istruttoria (elaborazione per i settori controllo emissioni e rumore):

Dr.ssa Licia Lotfi

data 11/04/06

Il Responsabile UO PCAI (per approvazione):

Dr. Carlo Righini

data ____ / ____ / ____

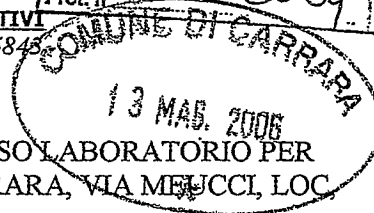
COMUNE DI CARRARA	
15 MAG. 2006	
Prot. n°	



REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585/45845

COMUNE DI CARRARA	Cat.
15 MAG. 2006	M2/B
Prot. n° 22539	Clas.



OGGETTO: MONFRONI MICHELE - COSTRUZIONE DI CAPANNONE USO LABORATORIO PER ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SCULTURA, DA REALIZZARSI IN CARRARA, VIA MEUCCI, LOC. CODENA (fg. N° 44, mapp. N° 450). Parere.
Risposta al n° 12070 in data 17/03/2006

Allegati: n° 17/03/2006

Prot. n° 105/06/NIP

Massa, li 05/05/2006

(Pratica N° 1297/06/S: MONFRONI MICHELE)

**Spett/
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA**

E, p.c.

All'U.O. Ragioneria
Azienda U.S.L. 1
S e d e

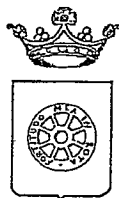
Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Ai sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di igiene pubblica....." per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 243,00.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata.

Distinti saluti.

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot. n°7726/1131
del 15/5/2006

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO:Costruzione di capannone uso laboratorio per attività artigianali di scultura.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 22/02/2006 e recante prot. 7726/1131 MONFRONI MICHELE residente a Carrara Via Codena n° 29, C.F. MNFMHL72D12B832O relativa a lavori di costruzione di capannone uso laboratorio per attività artigianali di scultura, da realizzarsi in Carrara Via Meucci, loc. Codena distinta catastalmente al fog. n° 44 mappale n°450;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 21 dell'13/05/2006. " Parere favorevole ".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA

Che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°21 dell'13/05/2006 ha espresso il seguente parere:

" Parere favorevole ".

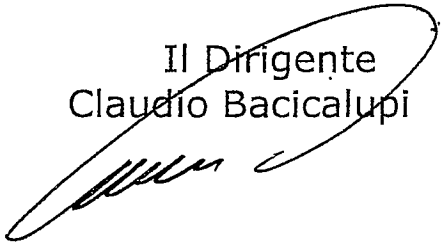
L'esecuzione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria per una somma complessiva di Euro 2.563,50 così suddivisa:

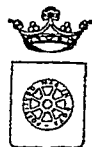
oneri urbanizzazione primaria	€.	1.390,50
oneri urbanizzazione secondaria	€.	1.173,00

diritti di segreteria	€.	500,00
-----------------------	----	--------

Carrara, 15/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



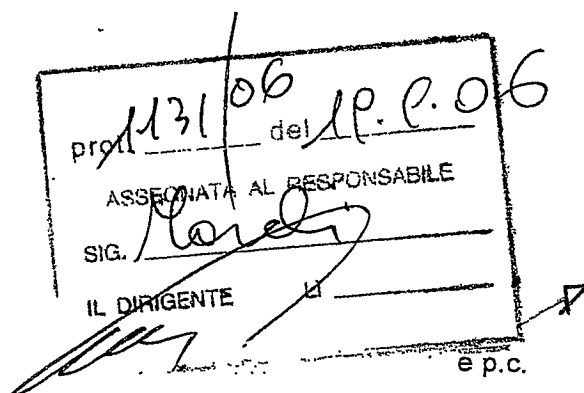


COMUNE DI CARRARA

prot. n° 1648 /SA
Carrara 12/09/06

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig. Monfroni Michele per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Costruzione nuovo impianto per attività artigianale commerciale in loc. Codena" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 44 - Mapp. 450.

Prot. 40310



Geom. Guido Fiaschi
Via Ulivi n° 17
Carrara (MS)

Sig. Monfroni Michele
Via Codena n° 29
Carrara (MS)

Settore Urbanistica *SUP*
SEDE

al Coordinatore Provinciale del
C.F.S.
Via Democrazia n° 19
MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 23/06

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n.48/R;

VISTA la domanda assunta a protocollo n.338/SA del 24/02/06, presentata Sig. Monfroni Michele per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Costruzione nuovo impianto per attività artigianale commerciale in loc. Codena" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 44 - Mapp. 450, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

VISTE le integrazioni pervenute in data 04/09/06 (prot. n° 1539/SA);

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 23/06);

PRESO ATTO che dalla perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Maurizio Profeti, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologia e idrogeologica dei terreni;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. Monfroni Michele all'esecuzione dei lavori di: "Costruzione nuovo impianto per attività artigianale

commerciale in loc. Codena sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 44 - Mapp. 450, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

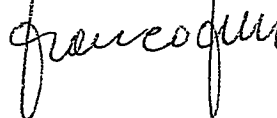
con le seguenti prescrizioni:

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico;
2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque;
3. prima di iniziare i lavori di realizzazione del fabbricato dovranno essere eseguite tutte le opere di disgaggio e consolidamento del versante necessarie e consegnato al presente ufficio copia del certificato di esecuzione di tali opere;
4. per il consolidamento e per il rimodellamento di scarpate dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie ad evitare fenomeni di smottamento o di erosione, operando in stagione a minimo rischio di piogge, allestendo fossette di guardia per deviare le acque provenienti da monte;
5. ad avvenuta realizzazione le opere di drenaggio e contenimento dovranno essere sottoposte a periodica manutenzione tale da assicurare in forma permanente lo stabile assetto del suolo e la corretta regimazione delle acque, sia nei terreni oggetto di intervento che in quelli limitrofi;
6. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica allegata all'istanza.

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

Il DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)





MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€ 14,62
agenzia
Entrate
00027608 0000213E W0158001
00004220 18/10/2006 19:10:00
0001-00009 692C233CB898E64A

0 06 007
00027608 0000213E W0158001
00004220 18/10/2006 19:09:59
0001-00009 513F2C25246C8F33
0 1 06 003946 486 4
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
agenzia
Entrate
MARCA DA BOLLO
€ 14,62

COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N°25 DEL 13/10/2006-
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 02/02/2006 con Prot. gen.le Comune di Carrara n° 7729 del 23/02/2006, prot. SUAP n° 37/06 11/03/2006, dal sig. **MONFRONI Michele**, nato a Carrara il 12/04/1972, residente in Carrara, via Codena n°29/bis, C.F.: MNFMHL72D12B832O, con la quale viene chiesta Autorizzazione Unica per la Costruzione di un capannone uso laboratorio per attività artigianali di scultura, da realizzarsi in un'immobile posto in Carrara, via Meucci, loc. Codena, distinto catastalmente al foglio n°44 mappale n°450.

VISTA la nota di avvio procedimento prot. gen.le del Comune di Carrara in uscita n° 12161 del 18/03/2006;

VISTO il Nullaosta Acustico rilasciato il 08/05/2005 dal Settore Ambiente del Comune di Carrara, pervenuto a quest'Ufficio con prot. n°22020/06, (prot. uff. ambiente n°863/SA);

VISTO il parere favorevole dell'ente ARPAT di Massa Carrara del 21/04/2006, prot. 1681 del 01.17.04/189.1, pervenuta a quest'Ufficio il 29/04/2006 con prot. n° 19522 del 03/05/2006;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda USL n° 1 di Massa Carrara, prot. 105/06/NIP del 17/03/06, pervenuto a questo settore con prot. 22534 del 15/05/2006;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore Assetto del Territorio/Urbanistica del Comune di Carrara il 15/05/2006, Prot. n° 7726/1131 del 15/05/2006;

VISTO il parere favorevole del Settore Ambiente del Comune di Carrara, (Vincolo Idrogeologico), del 12/09/2006, prot. interno n°1618/SA del 12/09/2006;

ACCERTATO il sig. **MONFRONI Michele**. ha la disponibilità dell'area oggetto dell'intervento.

RITENUTO, pertanto, di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n. 280 del 26.5.99;

VISTA la nota prot. 4454 del 26.06.01 con cui il Dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. 28/01/1977 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n. 25;

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005 n° 1

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;