

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PARTE FESM
50000 A 122.
RICHIESTA DEL REC. INTERESSA (COMUNE DI
CARRARA) IN MERITO ALLA
RICHIESTA DEL REC. INTERESSA
(CARRARA/MARZANO) IN DATA
ANNO 16 C.6 R.U

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>18 OTT. 2010</td><td>ul 3</td></tr><tr><td>Prot. n° 48624</td><td>Clos.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	18 OTT. 2010	ul 3	Prot. n° 48624	Clos.	Responsabile del Settore è nominato <u>Brunello</u> Il Dirigente D.I.A. n°
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
18 OTT. 2010	ul 3						
Prot. n° 48624	Clos.						
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)							

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive(S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Brunello Filipetto
nome cognome
nato a Carrara Provincia MS il 1/0 - 0/6 - 1/9/4/8
residente in Carrara Provincia MS in via Cadorna
n. 1 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale FLP BNL 48H10 B832T
per conto : ☒ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta : _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza 3053 11.10.2010
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
che rappresenta in qualità di : _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

.Realizzazione di garage di pertinenza ad abitazione privata.....
.....

da realizzarsi sull'immobile posto in Via

CADORNA

n. 1 località MARINA DI CARRARA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 104 particella 204 sub

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (obbligatorio)**
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ **quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);**
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Enrico Martelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 3 0 - 0 8 - 1 9 7 9

residente in Carrara Provincia Ms in viale XX settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 3355912878 fax 585789175

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 487

con studio professionale in Carrara Provincia Ms in viale XX Settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 3287539483 fax 585789175

e-mail enrico@archistudiomartelli.it Codice Fiscale MRT NRC 79M30 B832S

2. il Direttore dei Lavori è:

Enrico Martelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 3 0 - 0 8 - 1 9 7 9

residente in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 3287539483 fax 585789175

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 487

con studio professionale in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 328 7539483 fax 585789175

e-mail enrico@archistudiomartelli.it Codice Fiscale MRT NRC 79M30 B832S

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

_____	_____	_____	_____
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☒ **il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;**

4. **P'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ **non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- ☐ **e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori è:**

_____	_____	_____	_____
<i>nome</i>	<i>cognome</i>		

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) P'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ **non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;**
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;

10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
- ☒ **non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;**

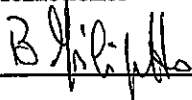
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**

13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 20 - 08 - 2010

Il richiedente



 **Architetto
MARTELLI
Enrico**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
 **Architetto
MARTELLI
Enrico**

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il sottoscritto

Enrico

nome

Martelli

cognome

nato a Carrara Provincia MS il 30/08/79

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia Ms al n. 487

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza XX Settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 585789175 fax 585789175

e-mail enrico@archistudiomartelli.it Codice Fiscale MRTNRC79M30B832S

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Brunello

nome

Filipetto

cognome

nato a Carrara Provincia Ms il 1 | 0 - 0 | 6 - 1 | 9 | 4 | 8

residente in Carrara Provincia Ms in via/piazza Cadorna

n. 1 C.A.P. 54033 telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via Cadorna n° 1 località Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 104 particella 204 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- ☒ **residenziale**
☐ **direzionale**
☐ **altro:**
☐ **produttiva**
☐ **artigianale**
☐ **turistico produttiva**
☐ **commerciale**

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): **realizzazione di garage di pertinenza ad abitazione privata**

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☒ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ **dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;**
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del;
- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

☐ SI

☒ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☒ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**
- ☒ **di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;**
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;**
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ **non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;**
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☒ **è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;**

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☒ **non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;**
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità
 - ☐ visitabilità
 - ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l'intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	
ONERI URBANIZZAZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);

☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;

☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;

☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso

laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	X	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X

18	Altri		
----	-------------	--	--

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 15 - 09 - 2010

Il Professionista abilitato asseverante



Architetto

MARTELLI

ENRICO

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



Carrara , 15/09/2010

Oggetto: Relazione tecnica per intervento di realizzazione di garage di pertinenza ad abitazione privata

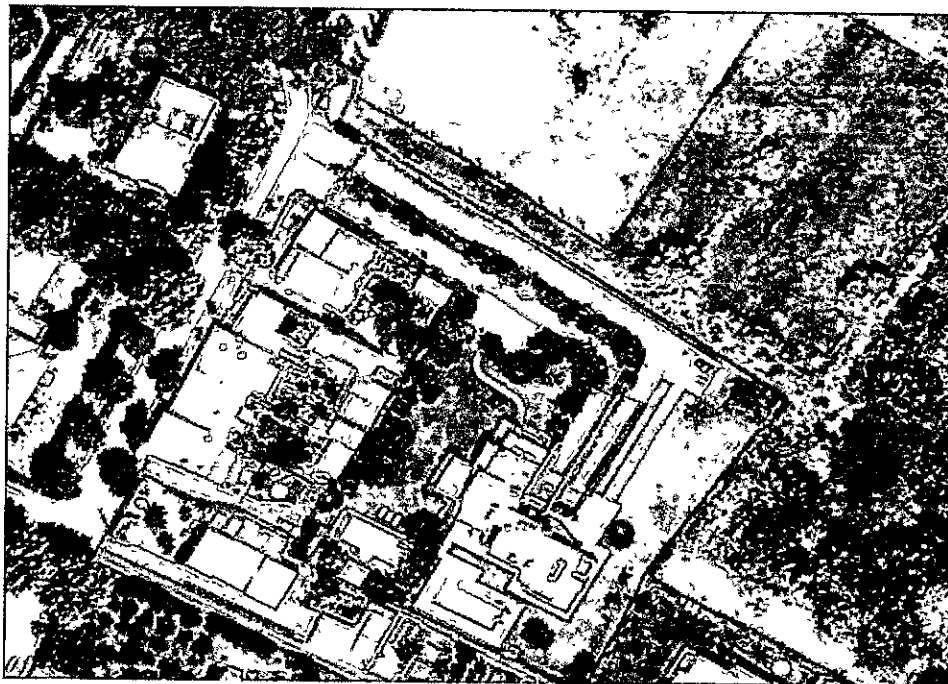
Il Signor Filipetto Brunello ,nato a Carrara (Ms), il 10/06/1948 e residente in Marina di Carrara (MS), via Cadorna, n° 1, c.f. FLPBNL48H10B832T è proprietario di unità immobiliare a destinazione residenziale posta in Loc. Marina di Carrara, Via Cadorna n°1, costituita da un unità immobiliare ad uso residenziale con giardino di pertinenza sul quale insiste un manufatto esistente ad uso magazzino , il tutto censito catastalmente al fg. 104 mapp. 203-204.

Il fabbricato è classificato nel P.R.G.C. vigente come edificio "R3".

La Tipologia dell'intervento richiesto su questo immobile è quello di parziale demolizione del manufatto presente nel giardino ad uso magazzino di proprietà e ricostruzione di garage coperto di pertinenza all'abitazione.

l'uso attuale del suolo è urbano e l'area dove esso si colloca nel contesto paesaggistico è un area urbana con una morfologia pianeggiante.

Le foto seguenti mostrano come l'edificio oggetto di intervento si colloca nella maglia urbana:



La documentazione relativa ai punti di scatto fotografici si può trovare allegata alla pratica. L'edificio esistente si inserisce in una zona dove insiste la presenza di un'area tutelata per legge (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004); in qualità di territorio costiero.

Il contesto paesaggistico nel quale avverrà detto intervento è caratterizzato da una connotazione prettamente residenziale, infatti l'intorno è costituito da un'edificazione a bassa densità costituita in prevalenza da edifici unifamiliari, o plurifamiliari.

L'altezza dell'edificio presente nel contesto di 2-3 piani fuori terra.

Tutto il tessuto urbano risale all'inizio degli anni 70 e non presenta quindi alcun elemento di storicità o particolare carattere ambientale ed è connotato da un'edilizia di carattere mediterraneo con coperture a padiglioni o capanna con tegole in cotto o materiali simili.

L'intervento consiste nella parziale demolizione del manufatto ad uso magazzino esistente, presente nel giardino di proprietà e la ricostruzione di un garage coperto con altezza in gronda di 2,20 m, con copertura a capanna ricoperta di tegole in cotto.

Avrà una superficie di 31,5 mq, tale superficie è ampiamente inferiore alla superficie permessa dalla legge 122/1989 come specificato nella tabella della tavola 1 degli elaborati grafici.

A tale garage si accede tramite un vialetto di ingresso che porta direttamente all'ingresso

dello stesso.

Sarà realizzato in muratura, intonacato e verrà applicata una colorazione color ocra rispondente alla colorazione del fabbricato principale.

Le sue facciate verranno trattate con una zoccolatura alta 80cm da terra con delle rigature orizzontali, anche questa in muratura ma questa volta la colorazione sarà più scura per evidenziare uno stacco cromatico.

La colorazione degli infissi sarà sul colore avorio ed ogni apertura sarà contornata da una cornice anche questa con un'altra tonalità di ocra in modo da determinare uno stacco di colorazione.

Dal render allegato alla pratica si possono ben notare queste caratteristiche architettoniche sopra descritte.

Di fatto la nuova proposta crea un fabbricato che meglio si integra con il contesto in cui è inserito.

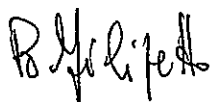
Dispositivi di sicurezza in copertura

In considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche della copertura del garage di progetto, tenuto conto che l'altezza in gronda è pari a mt 2,20 e l'altezza al colmo è di circa 3.00 mt, non si ritiene idoneo e utile allo scopo, l'installazione di un sistema di ancoraggio fisso in copertura "linea vita" così come previsto dalla L.R.01/05 in quanto tale sistema non garantirebbe nessuna sicurezza reale all'operatore ancorato con imbragatura e fune estensibile alla linea di ancoraggio di colmo, in virtù dell'esigua altezza del fabbricato.

Si ritiene pertanto che, nell'eventualità si dovesse operare un intervento di manutenzione alla copertura, sarà predisposto un sistema temporaneo di protezione, costituito da ponteggi mobili su tutti i lati del fabbricato.

Il Richiedente

Dott.Filipetto Brunello



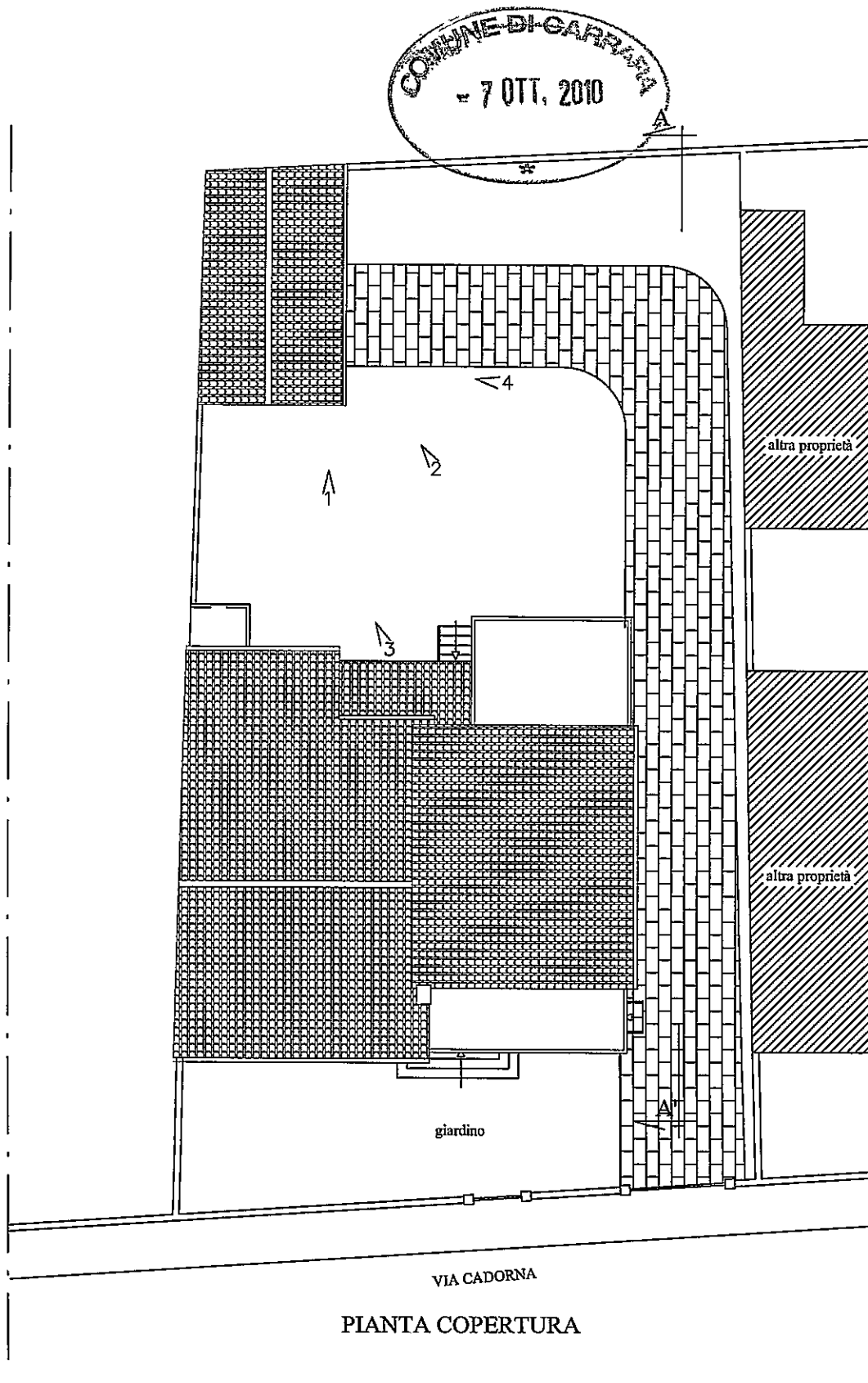
Il Progettista

Arch.Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il sottoscritto _____ **Enrico** _____ **Martelli** _____
nome cognome

nato a Carrara Provincia MS il 30/08/79

Iscritto all'Ordine Architetti Provincia MS al n. 487

con studio prof. in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 585789175 fax 585789175

e-mail enrico@archistudiomartelli.it Codice Fiscale MRTNRC79M30B832S

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. _____ **Brunello** _____ **Filipetto** _____
nome cognome

per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di garage di pertinenza ad abitazione privata

sull'immobile sito in Via Cadorna n. 1 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 104 particella 203-204 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

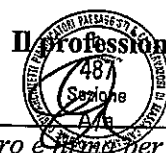
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 06 - 09 - 2010



MARTELLI
Enrico
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

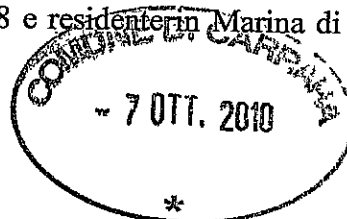


Cognome **MARTELLI**
 Nome **ENRICO**
 nato il **30/08/1979**
 (atto n° **232** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale MONZONI n.23**
 Stato civile **S**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,71**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

Firma del titolare **Enrico Martelli**
CARRARA (MS) **08/08/2007**
 Impronta del dito **Indice**
 Indicizzazione **INDICAZIONE INCARICATO**
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25
 Comune di Carrara
 Ufficio Anagrafe

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **Filipetto Brunello**, nato a Carrara, il 10.06.1948 e residente in Marina di Carrara (Ms), via Cadorna n°1., c.f. FLP BNL 48H10 B832T



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale., sito in Marina di Carrara (MS), via Cadorna n° 1, censito in catasto nel fg. n° 104, con il mapp. N° 203 204 sub. , in qualità di proprietario;
- che il fabbricato di civile abitazione è stato realizzato in epoca antecedente 01.09.1967

Il sottoscritto Filipetto Brunello consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

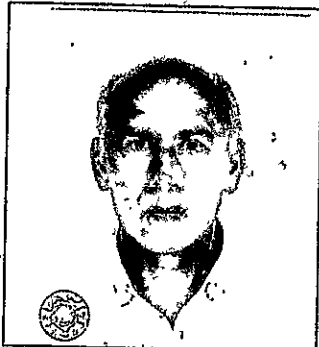
Il dichiarante

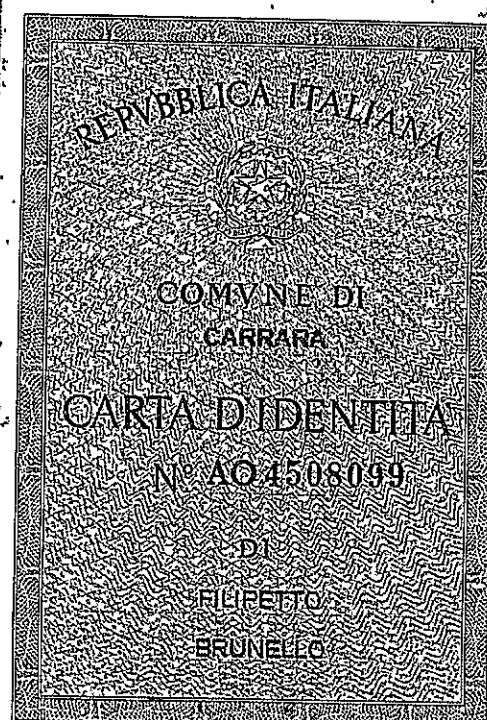
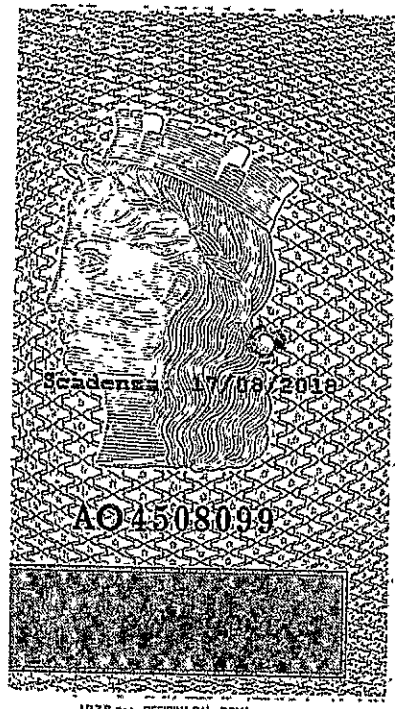
B. Filipetto

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **FILIPETTO**
 Nome **BRUNELLO**
 nato il **10/06/1948**
 (atto n. **384** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **LCADORNA n.1**
 Stato civile **=====**
 Professione **GEOLOGO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **1.76**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Brunello Filippetto*
CARRARA (MS) 18/08/2008
d'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur del Sindaco
IL SINDACO INCARICATO
 (Dr. Franca Patrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 23 del 26/08/2010

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig. FILIPETTO BRUNELLO in data 12/04/2010, prot. 17141/1081, ha presentato relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 1 distinto catastalmente al fog. 104 mapp. 203-204. istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di :
-COSTRUZIONE DI GARAGE DI PERTINENZA AD ABITAZIONE PRIVATA ;

VISTO L'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 87 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO il seguente Parere "Parere favorevole in quanto l'intervento proposto sostituisce un manufatto fatiscente senza intervenire su diverse soluzioni formali architettoniche che incidono sulle caratteristiche edilizie estranee al contesto circostante. Si prescrive l'utilizzo degli elementi del manto di copertura simili a quelli del fabbricato principale (marsigliesi)" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 7 del 15/04/2010, in merito all'istanza sopraccitata;

DATO ATTO che, con nota prot. n° 27628 in data 03/06/2010, ricevuta il 08/06/2010 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 10/08/2010 prot. 9502, come stabilito dall'art. 146 del D. Lgs. sopra richiamato;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett.f) del D. Lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIATA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dal Sig. FILIPETTO BRUNELLO con l'istanza del 12/04/2010, prot. 17141/1081, relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 1, distinto catastalmente al Fg. 104, mapp. 203-204, per lavori di :

COSTRUZIONE DI GARAGE DI PERTINENZA AD ABITAZIONE PRIVATA ;

come rappresentato nelle tavole n° 1-2 in atti depositate con la seguente prescrizione:

prescrive l'utilizzo degli elementi del manto di copertura simili a quelli del fabbricato principale (marsigliesi)

AVVERTE

che la presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. n° 42 /2004 e succ. modifiche.

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



231.UG.2010

Al

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1
Email:

Prot. N. 9502

Class.

Allegati

COMUNE DI CARRARA

10 AGO. 2010

VI Proposta al Foglio del 28-05-2010
3 Div. Leg. N. 27648

3P380

OGGETTO: (MS) CARRARA loc. Marina di Carrara Via Cadorna 1 - Brunello Filipetto - Costruzione garage di pertinenza ad abitazione (ns. riferimento fascicolo 2407/2010 da citare in eventuali comunicazioni successive) -

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'articolo 146 riferito alle autorizzazioni paesaggistiche;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che le opere risultano non assentiabili se relative ed incidenti su manufatti o parte di essi abusivamente realizzati e non sanati. Il relativo accertamento di quanto sopra, resta nelle competenze di codesto Ufficio. In particolare la dichiarazione del richiedente in merito all'attestazione circa la realizzazione dell'immobile antecedente al 1967 ha validità esclusivamente urbanistica. Infatti, l'area, sotto l'aspetto della tutela paesaggistica, risulta vincolata dal D.M. 10.1.1953.

La presente viene rilasciata fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Copia dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere trasmessa senza indugio a questa Soprintendenza secondo quanto indicato dall'art.146, c.11 dello stesso D.Lgs. 42/04

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Fabrizio Ronza

PER IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Arch. Agostino Bureca
Il Funzionario con delega
Arch. Claudio Borella

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 16.18.29
Visura n.: T202861 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Sez. Urb.: A Foglio: 85 Particella: 7672		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	85	7672		Cens.	1	A/2	8,5 vani	Euro 746,28 L. 1.445.000
Indirizzo					VIA LUIGI CADORNA n. 1 piano; T;				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FILIPETTO Brunello nato a CARRARA il 10/06/1948	FILIPETTO Daniele nato a PIETRASANTA il 29/11/1986	FILIPETTO Enrico nato a PISA il 21/05/1988	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/2000 n. 84411.1/2000 in atti dal 06/10/2000 (protocollo n. 89955) Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 473 n. 30 del 04/09/2000		
1					FLPBNL48H10B832T*	(1) Proprieta' per 4/6
2					FLPDNL86S29G628H*	(1) Proprieta' per 1/6
3					FLPNRC88E21G702M*	(1) Proprieta' per 1/6

Rilasciata da: Servizio Telematico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1



FOTO 2



80
- 7 OTT, 2010

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 3



FOTO 4



€ sul C/C n. 11.854,71

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE D.I.A.

36/042 05 17-09-10 R1
0212 €*25,00*
VCY 0106 €*1,10*
C/C 000000118547 P 0114

ESEGUITO DA FILIPPELLO BRUNELLO

VIA - PIAZZA CADORNA n°1

CAP 54033 LOCALITÀ MARINA DI CARRARA (ry)

€ sul C/C n. 11.854,71

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE D.I.A.

36/042 05 17-09-10 R2
0212 €*25,00*
VCY 0106 €*1,10*
C/C 000000118547 P 0114

ESEGUITO DA FILIPPELLO BRUNELLO

VIA - PIAZZA CADORNA, n°1

CAP 54033 LOCALITÀ MARINA DI CARRARA (ry)

Ubicazione: **Comune di Carrara**

Località Marina di Carrara **Via Cadorna** **n. 1**

Richiedente/i: **Sig. Brunello Filippetto**

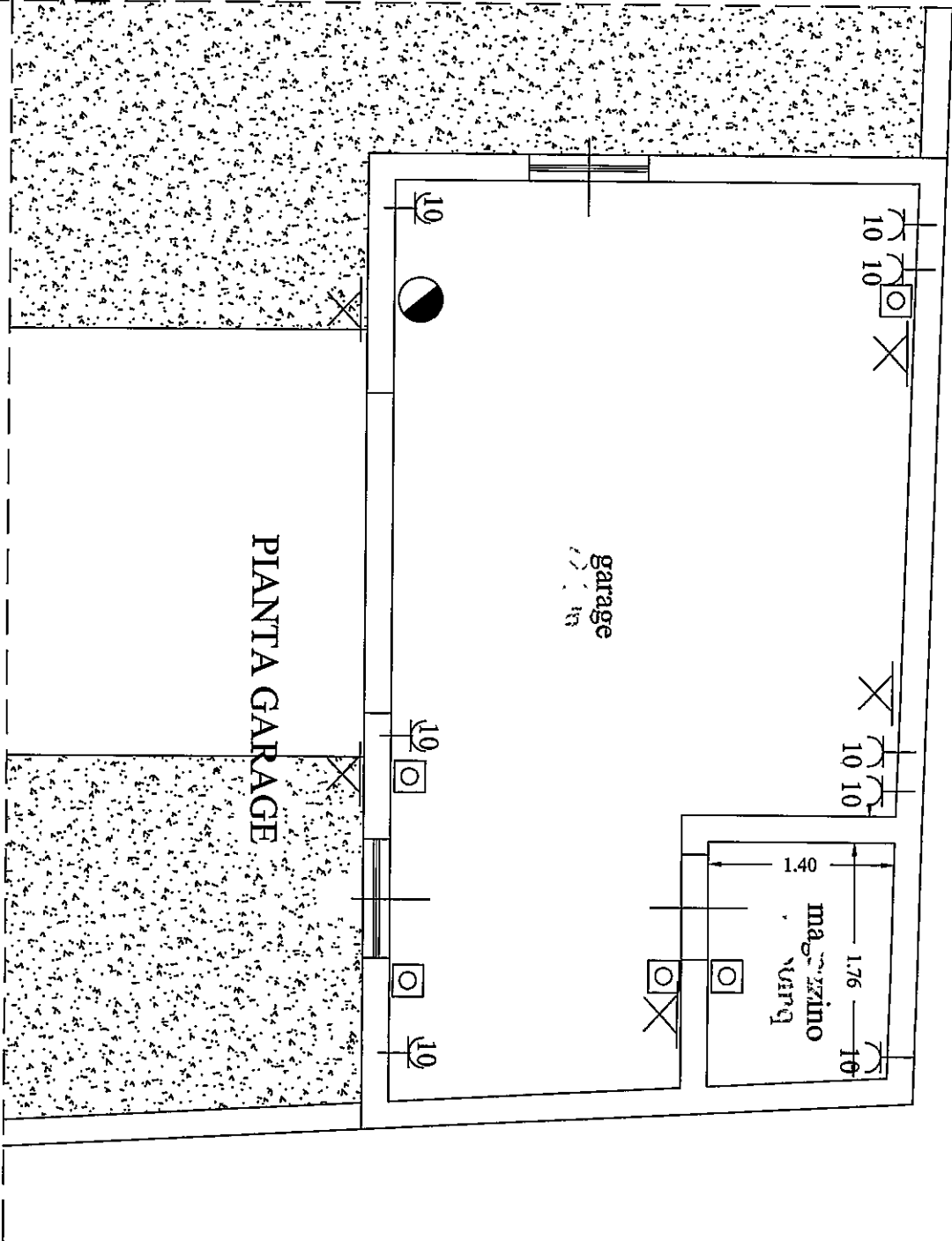
**PROGETTO DI REALIZZAZIONE GARAGE
DI PERTINENZA A FABBRICATO RESIDENZIALE**

Contenuto Tavola: **PROGETTO: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO**

Progettista: Architetto Enrico Martelli iscritto al n. 407 del Registro degli architetti del Tribunale di Carrara Enrico Martelli	Dati catastali: Fg. 104 mapp. 204	Data: 15.19.2010 Scala disegno: 1:100 Nr. Tavola U
Indice	Tipo di variante	Data / Nome

LEGENDA IMPIANTO ELETTRICO

-  **PRESA BIPOLOARE CORRENTE NOMINALE 10 A**
-  **PUNTO LUCE A PARETE**
-  **QUADRO ELETTRICO GENERALE**
-  **INTERRUTTORE**



COMUNE DI CARRARA
- 7 OTT. 2010