

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

90

ANNO

1992

PROGETTO **costruzione** DI UN FABBRICATO USO

abitazione

DITTA PROPRIETARIA

Polanti Mario

Res. a Via

LOCALITÀ

7. di Carrara

VIA

San Gilla

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "

re, mpliare, sopraelevare, modificare.
or commercio, industria, ecc.
e Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 831 Superficie edificabile di zona mq. 831
Superficie a disposizione mq. 831
Superficie a vincolo mq. 831
Totale edificabile mq. 831

Superficie coperta Esistente (1) mq. 205,74 Esistente (2) mq. 205,74 Rapporto di copertura 1/4,03
Progetto mq. 205,74
Totale mq. 205,74

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 1275,59
Volume totale compreso piano interrato mc. 1275,59
Totale 1275,59

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1,53

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 17,00
Lato Sud ml. 5,50

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

mc. 1275,59 Esistente (1)
mc. 1275,59 Esistente (2)
mc. 1275,59 Progetto
mc. 1275,59 Totale

Lato Ovest ml. 5,00
Lato Est ml. 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,20</u>	ml. <u>831</u>	r. <u>1,53</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>270</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml. <u>270</u>
Quarto Piano	ml. <u>270</u>
Quinto Piano	ml. <u>270</u>
Sesto Piano	ml. <u>270</u>
Attico	ml. <u>270</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>831</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>205,74</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>831</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>831</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attivita' commerciale (specificare: case) 3 ☐ Altre attivita' (specificare: case)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA			
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi
Scantinato	<u>2,70</u>	<u>3</u>	<u>14</u>	<u>7</u>	<u>2</u>				
Terreno o Rialz.	<u>2,70</u>								
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *in cemento armato*
Muratura *in mattoni di cotto, in due file, muratura intonacata*
Copertura *con tegole e latis e manto in tegole portatili*
Integgiatura *a colori di cui con vernici al quarzo*
Rivestimenti *in mattonelle di ceramica finta rovere*
Ferramenti *in acciaio zincato*
Ringhiere *in ferro saldato e p. d. b.*
Pavimenti *in mattonelle di ceramica di varie forme*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Del Mar Venturoli Maria Rosa

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *di Carlo*

Residente in *via* al N. *1*

Direttore dei lavori sarà il Sig. *di Carlo*

Residente in *via* al N. *1*

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

Pro

debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per almeno 1 : 20 per i dettagli.

devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

27.10.87

Parere favorevole alla soluzione

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente

Il.....

IL TECNICO

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

progettata

E. H. V. e. n. f. d. l. c. i. a. n. e. l. a

V. a. n. n. o.
8/7/87

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

VEDERE 2° SOLUZIONE

14.10.87

Vincolo 1498/39

Totoni di modifiche sostanziali al progetto precedente in diminuzione di volume visto la presenza demolizione di corpi di fabbrica presenti nel terreno ricadente nell'area di copertura le distanze dai confini sono in ogni caso sempre favorevoli.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Allie C. E. con
esito favorevole alla
II soluzione
V. a. n. n. o.
30/11/87

17 DIC 1987

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 18/12/87)

Parere favorevole sulla planimetria C.B.H.

Don V. a. n. n. o.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Valore comunicazioni positive delle Soprintendenze del 15/1/83 del 13/2/83

V. a. n. n. o.
31/8/87

Le opere non sono state
realizzate solo per
corrosione, 14.03.1980
visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

IL SINDACO

ACCOGLIE

Il 5-8-88

GNF GPP 39R06 B832C

NUMERO D' CODICE FISCALE

GIANFRANCHI

COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/10/39

DATA DI NASCITA



ROMA
15 maggio 1976

IL DIRETTORE GENERALE

Chesano

GIANFRANCHI
GIUSEPPE

(304)

VIA BIGIONI 46 MARINA

54033 CARRARA

MS

VNT MRS 48E57 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

VENTURINI

COGNOME DI NASCITA

MARISA

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO, ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

17/05/48

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

A. Micheli



VENTURINI
MARISA

VIA F. MICHELLI 1 MARIN

54033 CARRARA

L'N.B. dal contribuente, quando superiore al calcolo del codice fiscale, ma sono al soli fini della reperibilità del contribuente. La contribuzione obbligo di cui al punto 3 delle A

PLN. MRA 40R30 B832Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

PIOLANTI

COGNOME DI NASCITA

MARIO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

30/10/40

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

Beltrami

PIOLANTI
MARIO

(304)

VIA F. MICHELI 1 MARINA

54033 CARRARA

MS

BRZ RNZ 41M10 B832E

NUMERO DI CODICE FISCALE

BRIZZI

COGNOME DI NASCITA

RENZO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/08/41

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976



[Signature]

BRIZZI

RENZO

(304)

VIA DELLE PINETE 9/A
MARINA

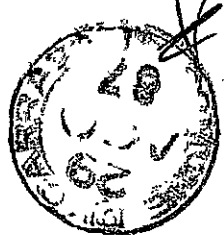
54033 CARRARA

MS



Diritto rimborso stampati L. 100

MA
21/9/81



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	123
29 AGO. 1981	
PROT. N. 27439/81	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 8209
Data 4-9-81

Carrara, li _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

I _____ sottoscritt _____ in aumento di volume _____ 6 AGO. 1981 _____ in diminuzione di volume _____ in variazione delle distanze _____

Proprietari della costruzione	Sig./ri PIOCANTI MARIO	nato a CARRARA	Li 30/10/1940
	VENTURINI MARISA	nato a CARRARA	Li 17/05/1948
	domiciliato in MARINA DI CARRARA		
	via F. MICHELI	Civ. N. 1	Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. A. GIUFFRÀ UCHI	nato a CARRARA	il 6/10/39 di professione GEOMETRA
	residente a MARINA DI CARRARA	Via BIGLIONI	Civ. N. 46
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI	della PROV. _____	N. Ord. 309

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione del progetto presentato in data _____

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA	Via DEL MILLE	N. _____
	Mappale 14-75-41 sub. 5	Sezione _____	Foglio 101

Allega _____
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
R. Venturini

IL PROGETTISTA
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

struire, ampliare, sopraelevare, modificare. (B) - Abitazione, commerciale, industriale. (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	831		
Superficie coperta	mq.	205,74	121,65	
Rapporto di copertura	1/	1/4,03		
Volume esistente (E)	mc.	—	152,66	
Volume di progetto	mc.	1275,59	362,83	
Volume totale (F)	mc.	1275,59	515,49	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	—	515,49	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	1,53		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,00	5,00	
	Lato Ovest ml.	5,00	5,00	
	Lato Nord ml.	17,00	18,00	
	Lato Sud ml.	5,50	5,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,20	5,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	205,74	121,65	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	831		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª soluzione						2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/					2,20	-	2	1	1					
Terr. o Rialz.	2,20					2,20	1	5	2	2					
Secondo	2,20	3	14	7	2	2,20	1	5	2	2					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.															
1ª soluzione						2ª soluzione					3ª soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le lavine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.