

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	
N.	4688
ANNO	88

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

SOLDATI FRANCO

Res. a **CELINA** Via **GORIZIA 48**

LOCALITÀ

S. ANTONIO

VIA

Via

TURIGLIANO

N.

SEZIONE

FOGLIO

71

MAPPAL

299-559-217-219
221-218-637-417
391-411

LICENZA EDILIZIA DEL

8-9-1988

N. **231**

COMMISSIONE EDILIZIA N.

19

DEL

1-6-1988

N. PROTOCOLLO

13124/2012

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "



Diritto rimborso stampati L. 400

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

21 APR 1986

PROT. N. 3124

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1986

BB

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2012

Data 22 APR. 1986

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 159

19 LUG. 1986

Visto 21 LUG. 1986

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

RIMBORSO 13 LUG. 1988

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig. SOLDATI FRANCO nato a CARRARA Li 18-9-1934

domiciliato in CECINA (LI)

Via GORIZIO Civ. N. 48 Tel.

Codice Fiscale SLDTNC34P118B8132P

Progettista delle opere

Sig. RICCARDO GENIENAMI di professione GEOMETRA

residente a CARRARA Via DON MINZONI N. 21 Tel.

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323

Codice Fiscale PM91R1E1R411B12181321V

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località S. ANTONIO Via VIC. TORIGLIANO

Mappale 299-559. 217-219. 221-218. 637-417. 391-411 Foglio N. 71

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.☒ 2) Relazione sanitaria.☒ 3) Fotografie (15x10)☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)☒ 5) Estratto di mappa☒ 6) Titolo di proprietà☐ 7) Relazione Tecnica☐ 8) Relazione Legge «373»

ALBO

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del..... N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 5089/0 DEL 3/3/88 L. 10.169.000

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL 3/3/88

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA

Carrara il 11/8/88

il Tecnico

13500

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 8920

Superficie edificabile di zona mq. 8920
Superficie a disposizione mq. 8920
Superficie a vincolo mq. 8920
Totale edificabile mq. 8920

Esistente (1) mq. 242,00
Esistente (2) mq. 175,60
Progetto mq. 48,00
Totale mq. 465,60

Superficie coperta

Rapporto di copertura 1/19

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. ✓
Volume totale compreso piano interrato mc. 2198,43
Totale ✓

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 0,24

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. OLTRE 10 mt.
Lato Sud ml. 10,00 OLTRE
Distanza minima dal filo stradale ml. OLTRE 10 mt.

Lato Ovest ml. 10,00
Lato Est ml. 15,00

mc. 692,00 Esistente (1)
mc. 1372,03 Esistente (2)
mc. 134,40 Progetto
mc. 2198,43 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>2,80</u>	ml. <u>✓</u>	r. <u>✓</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>✓</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80</u>
Secondo Piano	ml. <u>✓</u>
Terzo Piano	ml. <u>✓</u>
Quarto Piano	ml. <u>✓</u>
Quinto Piano	ml. <u>✓</u>
Sesto Piano	ml. <u>✓</u>
Attico	ml. <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>200</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>8920</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>8920</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .										
Terreno o Rialz.	<u>2,80</u>		<u>1</u>							
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo cementizio
Muratura in mattoni portanti tipo "Bioton"
Copertura in solaio in laterizio armato e manto di copertura in tegole
Integgiatura colati chiari ai silicati
Rivestimenti in mattonelle di ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in mattonelle di cotto

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

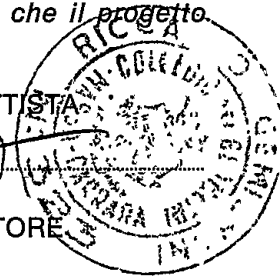
IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ESECUTORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li 21/11/86 <u>P. favorevole</u> Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Firma]</u>		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

In Zona Peristria A 2

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Rispettando il PRG 21 si esprime parere favorevole
Alla CE.

24 LUG. 1986

Verina
16/7/1985

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 32 del 3/10/86)

Parere favorevole

Verina

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

6 OTT. 1986

ACCOGLIE

Il ...
SINDACO