

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 37 L.R. 52

MOD. URB.05

MARCA DA BOLLO

COMUNE DI CARRARA

13 GEN. 2005



Arrivo al Protocollo Generale

15 GEN. 2005

Prot. n° 2300

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 60 DEL 205

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 41,05

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Responsabile del procedimento

Geom. PEZZI CA
nominato

IL DIRIGENTE

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 123 del 15/1	Sig. GIUNTONI PIETRO (POSSESSORE ESECUTORE BRUTO) nato a CARRARA il 14/8/934
Residente a CARRARA	Via ACQUAFIORA Civ. N. 6/a
Codice Fiscale GNT PTR 34M14 B832 Z	Tel.
Richiedenti della concessione	Sig. DELL'AMICO VALERIO nato a Carrara il 4/7/46
Proprietario	residente a BERGOLA Via DEI CIPRESSI Civ. N. 2/BIS
Codice Fiscale DLL VLR 46247 B832 C	Tel.
Progettista delle opere	Sig. GEOM DEL GROSSO ROBERTO nato a CAVALLORE il 04/6/68
	residente a MARINA DI CARRARA Via VIA DANTE Civ. N. 7/bis
	Iscritto all'Ordine Professionale GEOM. tel. della prov. di H N. Ord. 800
	Codice Fiscale DLG RBT 68H06 B655 X Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di	
☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE	
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE	
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso	
☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE	
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località BONA SCOLA Via ACQUAFIORA N. 6/a
	Foglio N. 77 Mappale 376, n° 373, n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq. <u>> 2.000</u>	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>884</u>	mq.
Superficie coperta di progetto	mq.	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq.	mq.
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/
Volume esistente sul lotto	mc. <u>97 + 30,60</u>	mc. <u>108</u>
Volume di progetto	mc.	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.	mc.
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq		
PIANI N°	ALTEZZA ml.	ml.
Superficie interrata	mq.	mq.
Interrato altezza	ml.	ml.
Volume completamente interrato	mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
II piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
III piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
IV piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
V piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
VI piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
VII piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
TOTALI U.I. n° mq. utili vani acc.		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

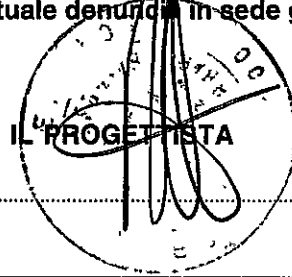
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

I sottoscritti
azioni di le
utilizzazio
progetto,
chiarazio

Carrara, li

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V. - Due pte fuori del perimetro del C.A. - riparte anche dalle
date di realizzazione
delle opere (GIUGNO 2002)

R.V. - edditato - Edificio categoria R.3 -

Trattasi di utenze di accensione di conformite ai
norme dell'art. 140 delle L.R. 1/05 inerente a opere di
enfrenamento di edificio con soluzione come rilevata
de vertice di H.O. - controllo del territorio eseguito in
date 11/6/2002 e successivo del 8/10/2002 -

CONCLUSIONI

Il manifesto edilizio è realizzato, dopo il mo
perale rifinitura (vedi verbale di sopralluogo N. 1 del 28/4/05)
conforme in enfrenamento di vano accensione e postizzato
merente allucato con soluzione

Maure l'art. 19 delle NTA vigenti (extraurbano) l'espansi
mento entro la PUL max di H.O. 130 metri
oltre e postizzato differenza di 30% delle t.c. per
Data

Il Dirigente

per l'art. 10 delle NTA del R.V. edditato

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA (edificio R.3) grado realizzato
seduta del mentre altrettanto entro i limiti edilizi
consentiti dai parametri relativi -
La repole de l'utene e con-olpimate dalle
proprietarie del hne che concede l'opera
alle regolamentazione delle opere edilizie
realizzate del 1/1. Giuntani Pietro -

IL RELATORE

di H.O. categoria provabile -

IL PRESIDENTE

seduta del

N. 1 del 30/4/05 n. 5

30/4/05

Parere provabile in rec. di motore

L'opera: l'applicazione delle norme art. 140 comma 4
delle L.R. 1/05 altro progetto degli enti

Applicata sezione art. 140 comma 4 - L.R. 01/05 6772, 60 con determinazioni
n. 35 del 4-5-05. Progetto con n. 3264 del 7-7-05. 2/5/05

IL RELATORE

Per: Voto il parere degli enti competenti
delle norme emise in favore di
rilascio di accensione di sicurezza

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li