



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 28 del 29.11.2002
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 22.05.02 prot. gen. le del Comune di Carrara n° 18414 del 22.05.02 dal Sig. Panconi Silvestro nato a Massa il 01.01.1967, in qualità di Legale Rappresentante pro-tempore, della "Società Consortile 2012 A.r.l." con sede legale in Carrara (MS), Viale Galilei, 1/A, P. IVA 01016300459 con la quale viene richiesta l'autorizzazione per la COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in Viale Zaccagna - Carrara, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 99 mappale n° 275 lotto 1;

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 07.06.02 prot. gen. le n° 20514;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Asl n° 1 di Massa e Carrara - GONIP con prot. n° 135/02/NIP del 15.07.02;

VISTO il parere favorevole del Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara con nota del 10.08.2002;

VISTA la dichiarazione del Settore Ambiente del Comune di Carrara prot. n° 2025 del 15.11.02;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 15.11.02;

VISTO il contratto di compravendita con rogito del Notaio Dott. Giulio Faggioni repertorio n° 26.937 del 16.05.2001 raccolta n° 10.552, registrato a Carrara in data 29.05.2001 al n° 0479 e trascritto a Massa il 26.05.2001 n° 3185 attesta la disponibilità dell'area in oggetto;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;



VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

Il Sig. Panconi Silvestro nato a Massa il 01.01.1967, in qualità di Legale Rappresentante pro-tempore della Società Consortile 2012 A.r.l. con sede legale in Carrara - Avenza (MS), Viale Galilei, 1/A P. IVA 01016300459, a COSTRUIRE UN CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in loc. Carrara viale Zaccagna, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 99 mappale n° 275 lotti 1, secondo il progetto costituito da n° 12 (dodici) tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. qualora dovessero essere intrapresi lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terreni, la Provincia di MS e l'ARPAT dovranno essere informate preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte ad indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla normativa in tema di bonifiche ambientali.



La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 51 del 27.04.1994, nella misura sottoindicata:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro 47.340,16 *
B) per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro 39.953,19
C) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro 0,00
TOTALE	Euro 39.953,19

* Non dovuti ai sensi dell'art. 5 della Convenzione stipulata in data 16.12.1997

Diritti di segreteria € 500,00 (Euro Cinquecento/00)

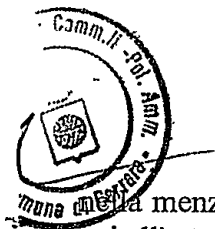
Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.



Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze previste dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute



ella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **29.11.2002**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR



318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 29.11.2002



Il Responsabile dello Sportello Unico
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

ASL – GONIP parere prot. n° 135/02/NIP del 15.07.02

Comune di Carrara Settore Assetto del Territorio nota del 10.08.2002;

Settore Ambiente del Comune di Carrara prot. n° 2025 del 15.11.02;

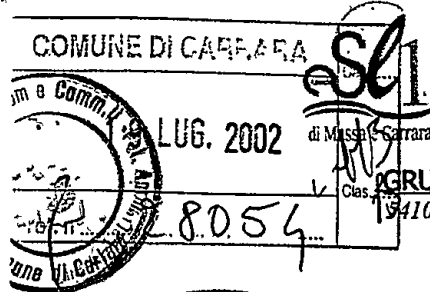
Verbale Conferenza dei Servizi del 15.11.02

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

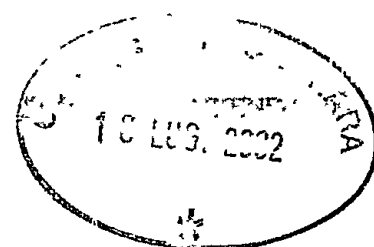
Carrara li

Il soggetto autorizzato





REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA



GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
4100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel. 0585 45843 fax 0585 493900

OGGETTO: COSORZIO 2012 - PROGETTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE LOTTO 1 -
UBICAZIONE FABBRICATO IN AREA EX ITALIANA COKA, VIALE D. ZACCAGNA 6 -
LOC.AVENZA. Parere

Risposta al n° 20771

in data 07/6/2002

Allegati n°: UN FASCICOLO

Prot. n. 135/02/NIP

Massa, li 15/07/2002

(Pratica N°628/02/S: CONSORZIO 2012 - LOTTO 1)

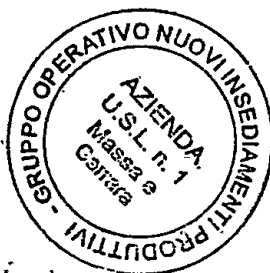
Allo Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di CARRARA

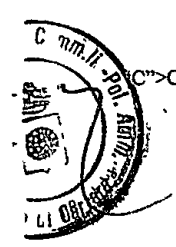


Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. 1 il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Si restituisce la pratica debitamente timbrata e vistata.

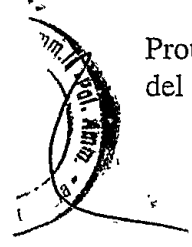


Il Coordinatore G.O.N.I.P.
(Dott.ssa G. Ghiselli)



CONSULENZA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot. n°18414
del 10 agosto 2002

Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico

SEDE

OGGETTO: Procedimento di autorizzazione per la realizzazione di lavori di costruzione di opificio industriale. Società Consorzio 2012 (Lotto 1).

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,



VISTA la comunicazione di avvio di procedimento pervenuta in data 07/06/2002 con prot. 20771, inoltrata dal responsabile del Procedimento Dott. Guirardo VITALE in merito all'istanza presentata in data 22/05/2002 e recante prot.18414 dalla Società Consorzio 2012 con sede in Avenza viale G. Galilei 1/A (C.F. 01016300459) finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a realizzare lavori di costruzione di opificio industriale sull'immobile posto in localita' Avenza, viale D. Zaccagna, distinto catastalmente al foglio 99, mappale 275,

VISTA la L. 17.8.1942 n° 1150,

VISTA la L. 6.8.1967 n° 765,

VISTA la L. 28.1.1977 n° 10,

VISTA la L. 28.2.1985 n°47,

VISTA la L.R. 14.10.1999 n°52,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,



VISTO il parere del Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione del Dirigente n° 58 del 22.5.2000, espresso nella riunione n° 23 del 09/08/2002: " Parere favorevole",

DATO ATTO che l'intervento di progetto risulta conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico e del vigente Regolamento Edilizio Comunale,

esprime, per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti, parere favorevole alla realizzazione delle opere di cui al progetto costituito da n° 12 tavole che si allegano alla presente quale parte sostanziale ed integrante.

La realizzazione delle opere è subordinata al versamento della somma complessiva di Euro 39953,19 a titolo di oneri di urbanizzazione, così determinati:

oneri urbanizzazione primaria Euro 47340,16 *

oneri urbanizzazione secondaria Euro 39953,19

contributo costo costruzione //

* Non dovuti ai sensi art. 5 della Convenzione stipulata in data 16/12/1997.

Carrara, 10 agosto 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

ALLEGATI:

n° 2 copie elaborati grafici debitamente vistati,

Mrc/

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE
Prot. N. 2025
Data 15-11-02
N. Pratica Bon. ASI



Comune di Carrara

Settore Ambiente

Piazza 2 Giugno - 54033 Carrara (MS)

Tel. 0585/641299 Fax 0585/641375

Spett.le:

Sportello Unico per le Imprese
sede

Oggetto: richiesta informativa sulla bonifica relativa al lotto 12 area A.S.I.- vs. prot. 34122 del 02.09.2002

A seguito di verifica documentale, si dichiara che l'intervento previsto, indicato nella richiesta (lotto 1-2 Consorzio 2012), ricadente nel lotto distinto catastalmente al Fg. 99 mappale 275 in area ASI, risulta all'interno del lotto di bonifica n. 12, certificato bonificato dalla Provincia di MS con atto di Determinazione dirigenziale n. 8621 del 03.08.2000.

Il successivo riutilizzo del lotto n. 12 resta vincolato alla seguente prescrizione:

- qualora dovessero essere intrapresi lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terreni, la Provincia di MS e l'ARPAT dovranno essere informate preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte ad indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali.

Il Dirigente del Settore Ambiente
Ing. Sergio Altieri

Carrara li 14.11.2002

Parere bonifica lotto 12 ASI

Fortunati



Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 3, del DPR 447/98 e successive modifiche, come disciplinata dall'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241.

 Il giorno 15/11/02 (giorno quindici del mese di novembre duemiladue), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza due giugno, 1 - 54033 Carrara, secondo piano si è svolta, la conferenza dei servizi convocata, ai sensi dell'art 4, comma 3, del DPR 447/98 e successive modifiche, come disciplinata dall'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241, con nota prot. gen.le Comune di Carrara n° 42178 del 25/10/02 per l'acquisizione dei pareri del Settore Ambiente del Comune e del CZIA in merito al procedimento amministrativo per "Progetto di capannone industriale ad attività non nota, lotto 1, Consorzio 2012, V.le Zaccagna - Avenza. Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare:

Comune di Carrara, Settori Assetto del Territorio (ora Urbanistica) e Settore Ambiente; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; Consorzio Zona Industriale di Massa Carrara; il Consorzio 2012 ed il tecnico dallo stesso incaricato: Ing. G. Fruzzetti.

La Convocazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara. La Conferenza, convocata per le ore 10.30, ha inizio alle ore 11.30. E' chiamato a svolgere funzioni di Segretario il dr. Giovanni Ferrari dello SUAP.

Sono presenti:

Comune di Carrara - Settore Economia e Servizi alle Imprese. Dr. Guirardo Vitale, Responsabile del Procedimento.

Settore Urbanistica del Comune di Carrara, Direttore Sig. Claudio Bacicalupi.

Sono assenti:

Consorzio Zona Industriale Apuana;

ASL n° 1 - Gonip di Massa Carrara;

Società interessata;

Settore Ambiente del Comune di Carrara.

 Dr. Vitale: la conferenza è stata convocata per acquisire i pareri del CZIA e del Settore Ambiente del Comune ai fini dell'emissione del provvedimento finale. Dà atto che sono pervenuti:

- a) in data odierna, la nota in data 14/11/02 del Settore Ambiente del Comune con la quale si dichiara che l'intervento previsto risulta all'interno del lotto di bonifica n° 12, certificato bonificato dalla Provincia di Massa Carrara con determinazione dirigenziale n° 03.08.2000 e si impartiscono alcune prescrizioni nella stessa precisate. La Conferenza acquisisce agli atti la nota in questione;
- b) il parere favorevole dell'ASL n° 1 di Massa Carrara - GONIP, nota prot. 135/02NIP del 15/07/02, confermato con nota prot. 214/02/NIP del 11/11/02;

Il Dr. Vitale informa i presenti che è pervenuta allo Sportello, in data 14/11/02, la nota prot. 1226 del 14/11/02 con la quale il CZIA chiede di rinviare ad una data successiva al giorno 18 p.v. la Conferenza stante la Convocazione, in data 18/11/02, del Consiglio di Amministrazione per la formulazione del parere; a tale nota lo Sportello ha risposto con comunicazione in data 14/11/02, prot. gen.le 45722, segnalando che la Legge 241/90, art. 14 ter, prevede al comma 2, che ".....entro i successivi 5 giorni (dalla convocazione, ricevuta dal CZIA il giorno 28.10.02 e ritrasmessa via fax il giorno 29.10.02), le amministrazioni convocate possono richiedere, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data; in tale caso....."

Il Dr. Vitale invita il Direttore dell'Urbanistica ad esprimere il proprio parere in merito al procedimento in oggetto.

Claudio Bacicalupi: si conferma parere favorevole alla realizzazione dell'intervento già espresso con nota del 10.08.02 secondo le tavole di progetto allegate al parere.

Sulla base dei pareri agli atti e di quello espresso dal Direttore dell'Urbanistica, la Conferenza dei Servizi esprime, all'unanimità dei presenti, parere favorevole alla realizzazione del "Progetto di capannone industriale ad attività non nota, lotto 1, Consorzio 2012, V.le Zaccagna - Avenza" proposto dal Consorzio 2012, V.le Galilei 1/a, legale rappresentante pro-tempore sig. Panconi Silvestro, nato a Massa il 01/01/67, residente a Carrara, V.le G. Galilei n° 1/a.

La Conferenza termina i propri lavori alle ore 12,00.

Letto, firmato e sottoscritto.

Dr. Guirardo Vitale

Sportello Unico delle Imprese

Settore Urbanistica Comune di Carrara

Direttore Claudio Bacicalupi

Il Segretario

Giovanni Ferrari

Il presente verbale è composto di n° due (2) pagine.

Carrara, li 15/11/02