

Repertorio n. 46492

Rogito n. 2116

COMPRAVENDITA

12 /  
REPUBBLICA ITALIANA

12 /  
L'anno mille novecentosettanta) il giorno undici del mese di luglio (11/7/1970) In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendo i sottoindicati comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparsi i signori:-----  
- **LODOVICI RENATO** nato a Carrara il 7/6/1906 (sette giugno mille novecentosai) - residente a Marina di Carrara - ~~Luca~~ **Luca Alfio Naggiani** 153 bis, collaboratore farmaceutico; - **CECCARELLI GIACOMO** nato a Pontarlier (Francia) il 25/6/1935 (venticinque giugno mille novecentotrentacinque) e residente a Carrara via Frassinina 36, assistente edile, il quale interviene e stipula nella sua esclusiva qualità di socio accomandatario, amministratore e rappresentante della società "Ceccarelli Giacomo e C. Impresa Edile Società in accomandita semplice" con sede in Avenza di Carrara via Frassinina 40, costituita con atto a mio rogito 16 novembre 1966 rep. 37447, depositato nella Cancelleria del Tribunale di Massa il 7 gennaio 1967 al n. 1769 registro



va proprietà del terreno in oggetto e la sua libertà da oneri, livelli, vincoli (salvo quelli derivanti da norme di legge, o di piano regolatore), privilegi, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario - rispondere per l'evizione ed i danni ai sensi di legge. Il prezzo della presente compravendita è stato concordato in £ 3.200.000 (lire tremilioniduecentomila), a corpo, somma che il venditore dichiara di avere già interamente ricevuto dalla società acquirente alla quale, come sopra rappresentata, rilascia ampia quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente che, come sopra rappresentata, chiede di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408, successive proroghe ed integrazioni legislative avendo acquistato il terreno in oggetto per costruirvi un piccolo fabbricato di civile abitazione ai sensi delle suddette norme, D.M.4/12/1961 o D.M. 2 agosto 1969. In relazione all'art.6 legge 5/3/1963 n.246 io Notaio ho chiesto al venditore la prescritta dichiarazione che mi viene presentata su modulo At del Comune di Carrara. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da

me e da me letto ai comparenti i quali, a mia domanda,  
lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa  
quattro pagine intere meno un rigo di un foglio. Su se-  
condo foglio aggiunto e nel margine del primo foglio  
sottoscriviamo comparenti e me Notaio.

FIRMATI ALL'originale: RENATO IODOVIGI - GIACOMO CECCA -

\* NELLI nel nome - GUIDO LUCCENTINI Notaio

registrato a Carrara il 30/7/1970 al n. 1020 vol. 163Z

esatte lire 29.000. Il Direttore: F.to Petraghani

Il Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 30/7/1970 reg. d'ord. vol. 721 cas.

3594 reg. part. art. 3082 esatte £ 1.760. Il Conservatore:

F.to Rajani