

RELAZIONE TECNICA



Oggetto della presente variante sono le modifiche al progetto di variante presentato in data 22.01.2008
Le varianti risultano essere le seguenti:

- 1) La non realizzazione della scala esterna, che da piano terra consentiva l'accesso al solaio di copertura del fabbricato.
- 2) Riduzione di altezza del parapetto, che riportandolo alle dimensioni di progetto approvato non permetteva e non permette la visione della copertura.
- 3) Eliminazione de vano portavivande.
- 4) Resta immutata la realizzazione del vano interrato.

In buona sostanza, rispetto al permesso di costruire rilasciato in origine, viene realizzato il vano seminterrato, e viene eliminata la struttura metallica che era stata progettata per eliminare impermeabilizzazione del solaio di copertura.

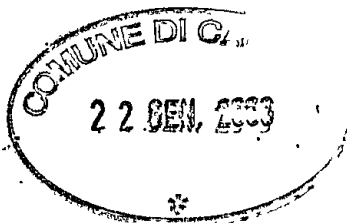
La situazione prospettica del fabbricato, stante le varianti attuali apportate, non alterano la sagoma e l'esteriorità del fabbricato, rimanendo di fatto inalterati. Distinti saluti.

Geom. Giuliano Dalle Lucche

Marina di Carrara 17/07/2008

Reffranto con il concessionario

Luigi Tassinari



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente Variante sono le seguenti opere:

- 1) Esecuzione di vano interrato ad uso magazzino, realizzato in c.a.. L'opera consiste nell'effettuare uno scavo di sbancamento, previa installazione di impianto Wellpoint e quindi effettuare getto di fondazione a platea. Esecuzione dei muri in C.a. previo impermeabilizzazione degli stessi. Sul lato Nord/Est del Fabbricato e sul lato Sud/Est, sarà effettuata una palificazione in micropali di ferro, debitamente collegati tra loro al fine di evitare cedimenti del terreno limitrofo in corso d'opera;
- 2) Formazione di scale in ferro zincato, che da piano terra consentono di accedere al piano interrato,
- 3) Esecuzione di W.C. realizzato con pareti in laterizio, intonacato al civile e rivestito in piastrelle di ceramica ad uso esclusivo della proprietà;
- 4) Realizzazione di scala in ferro zincato che dal piano terra porta sulla terrazza, che è copertura del fabbricato;
- 5) Realizzazione di parapetto in muratura intonacato all'esterno e all'interno al civile e rivestita con copertina in cotto;
- 6) Realizzazione di montacarichi per trasporto vivande da piano terra a piano primo;

Il tecnico
Dalle Lucche Geom. Giuliano

RELAZIONE TECNICA



Oggetto della presente Variante sono le seguenti opere:

- 1) Esecuzione di vano interrato ad uso magazzino, realizzato in c.a.. L'opera consiste nell'effettuare uno scavo di sbancamento, previa installazione di impianto Wellpoint e quindi effettuare getto di fondazione a platea. Esecuzione dei muri in C.a. previo impermeabilizzazione degli stessi. Sul lato Nord/Est del Fabbricato e sul lato Sud/Est, sarà effettuata una palificazione in micropali di ferro, debitamente collegati tra loro al fine di evitare cedimenti del terreno limitrofo in corso d'opera;
- 2) Formazione di scale in ferro zincato, che da piano terra consentono di accedere al piano interrato,
- 3) Esecuzione di W.C. realizzato con pareti in laterizio, intonacato al civile e rivestito in piastrelle di ceramica ad uso esclusivo della proprietà;
- 4) Realizzazione di scala in ferro zincato che dal piano terra porta sulla terrazza, che è copertura del fabbricato;
- 5) Realizzazione di parapetto in muratura intonacato all'esterno e all'interno al civile e rivestita con copertina in cotto;
- 6) Realizzazione di montacarichi per trasporto vivande da piano terra a piano primo;

SUPERATO

