

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) COD 04
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

spazio riservato al protocollo generale 13 LUG. 2015	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 14 LUG. 2015 Cal. U 3 Clas. Prot. n° 48120
--	--

ISTANZA DA PRODURSI CON MARCA DA BOLLO

Al Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.)

VOLTURA DI TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

- ☐ Permesso di costruire n° _____ del _____
- ☐ C.I.L.A. n° **321** del **17 giugno 2015**

ATTUALMENTE INTESTATA ad Alberto PERUTELLI e Franca CRICCA

La sottoscritta **PAOLA PERUTELLI**, nata a Carrara (MS) il 3 novembre 1968 e residente in Parma (PR), via Provesi Ferdinando Angelo Maria n. 7 (C.F. PRTPLA68S43B832X),

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia/nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo sull'intero/porzione del compendio immobiliare composto da fabbricato posto in Carrara - Località Avenza, via Giovan Pietro, 17, piano AMMEZZATO e distinto catastalmente al foglio 81, particella 215, subb. 3, 4, 5, e 6,

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☒ nuovo proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

RESPONSABILTÀ
Il Dirigente del Settore
Prot. Int. n°

è stato acquisito con :

- ☒ atto di donazione repertorio n. 41.390 - raccolta n. 18.661 del 26 giugno 2015 stipulato dal Notaio Giulio Faggioni di Carrara, registrato a Massa-Carrara in data 2 luglio 2015 al n. 3.103 e trascritto a Massa in data 2 luglio 2015;
- ☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

- ☐ non hanno ancora avuto inizio
- ☒ iniziati in data 18 giugno 2015, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di :
Rimozione pavimenti e rivestimenti esistenti, demolizione e parziale ricostruzione delle tramezzature di progetto, impostazione degli impianti tecnologici;

(specificare : "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

CHIEDE

alla S.V. che la C.I.L.A. identificata in epigrafe sia :

- ☒ integralmente volturato
- ☐ coïntestato con il Sig./Soc. _____

dichiarando sin d'ora, avendone preso visione, di accettare tutte le condizioni, prescrizioni ed obblighi in esso contenute e che i lavori saranno completati:

- ☒ dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare;

oppure

- ☐ da altre ditte/imprese che verranno successivamente comunicate;

- ☐ confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare:

oppure

- ☐ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig. _____ (Arch, Ing., Geom etc)

come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente.

ALLEGA

atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc. (**obbligatorio**);

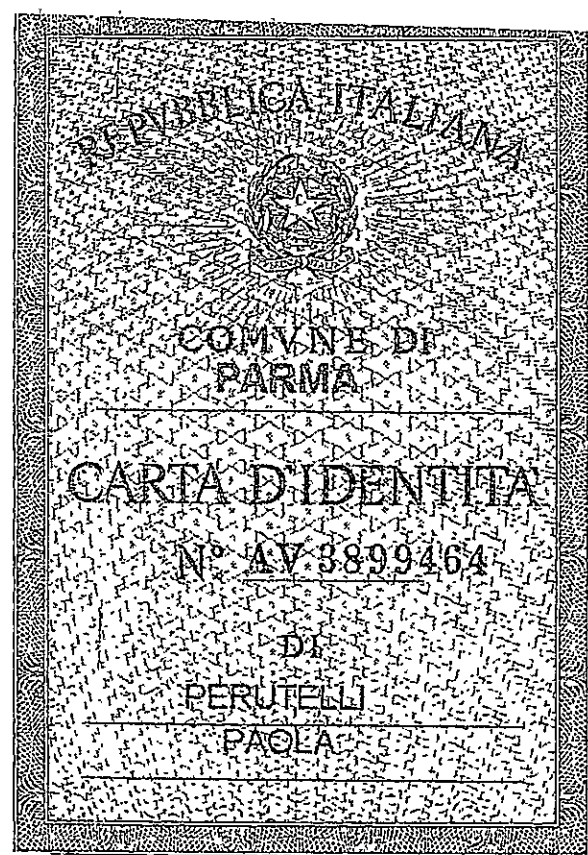
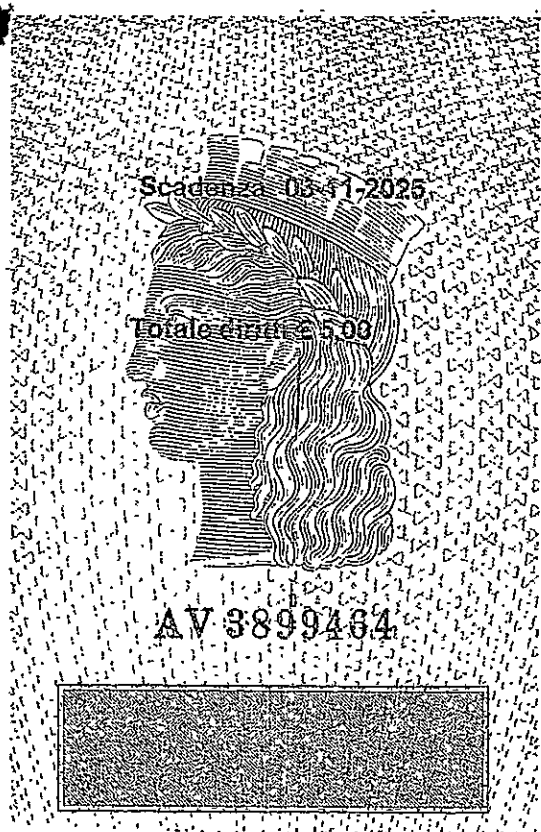
- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori);
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori, se attualmente già incaricato.

Carrara, lì 13 luglio 2015


(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'edilizia (SUB)



Cognome... PERUTELLI
Nome... PAOLA
nato il... 03-11-1968
(atto n. 315 p. 1 s. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... PARMA (PR)
Via... PROVESI FERDINANDO ANGELO MARIA N.7
Stato civile...
Professione... IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1.68
Capelli... BIONDI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...


Firma del titolare... *Paola Perutelli*
...PARMA... li... 31-01-2015...
IL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro
S' Ordine del Sindaco
Scruttor Amm. v. ...
Melani S...

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza Matteotti, 38 - 54033 Carrara

TEL. 0585/72977 - FAX 0585/779266

C.P. 137 - e.mail: gfaggioni@notariato.it

Repertorio numero 41390 ---Raccolta numero 18661

===== DONAZIONI =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Registrato presso

l'Agenzia delle Entrate

Ufficio territoriale di

Massa-Carrara

L'anno duemilaquindici, il mese di giugno, il
giorno ventisei. =====

===== (26 . 6 . 2015) =====

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. =====

il 2/7/2015

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

al n. 3/103

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

Sev. 11

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, assistito

€ 4130,00

dai testimoni, a me noti ed idonei, come essi

stessi confermano, Signori: Architetto Lorenzo

Bernardini, nato a Carrara il sei luglio mille-

novacentosessantasette ed ivi residente, Via

Trascritto a MASSA
il 2/7/2015
N. 3947 di formalità

Buonarroti n. 11; e Architetto Matteo Lucchesi,

nato a Carrara il tre agosto millenovecentoset-

tantotto ed ivi residente, Via del Cavatore n.

23; =====

===== sono presenti i Signori: =====

- Alberto PERUTELLI, nato a Carrara il sedici

marzo millenovecentotrentadue, codice fiscale

PRT LRT 32C16 B832A; =====

- Franca CRICCA, nata a Lasa (BZ) il ventisei

marzo millenovecentotrentasei, codice fiscale

CRC FNC 36C66 E457Y; =====

entrambi residenti in Carrara, frazione Avenza,
Viale XX Settembre n. 250, i quali dichiarano di
essere coniugati tra di loro in regime di comu-
nione legale; =====

- Paola PERUTELLI, nata a Carrara il tre novem-
bre millenovecentosessantotto e residente a Par-
ma, Via Provesi Ferdinando Angelo Maria n. 7,
codice fiscale PRT PLA 68S43 B832X, la quale di-
chiara di essere di essere coniugata in regime
di separazione dei beni; =====

- Alessandra PERUTELLI, nata a Carrara il tren-
tuno ottobre millenovecentosessantasette ed ivi
residente, frazione Marina di Carrara, Viale Ga-
lilei n. 152/B, codice fiscale PRT LSN 67R71
B832F, la quale dichiara di essere nubile. =====

Detti comparenti, della cui identità personale
~~io Notaio sono certo, convengono e stipulano~~
quanto segue: =====

===== PRIMO =====

1) I Signori Alberto PERUTELLI e Franca CRICCA
congiuntamente donano alla Signora Paola PERU-
TELLI, che accetta, i seguenti beni siti in Co-
mune di Carrara, frazione Avenza, Via Giovan
Pietro n. 17, e precisamente: =====

- due contigui vani al piano ammezzato (primo

sopra il piano terreno), ciascuno con servizio igienico, confinanti, nell'insieme con vano scala e corridoio condominiali e distacchi del fabbricato, salvi altri. =====

Sono distinti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 81, con il mappale 215:

- subalterno 3, zona censuaria 1, Categoria A/10, classe 4^, consistenza vani 1,5, rendita Euro 499,67; =====

- subalterno 4, piano 1, zona censuaria 1, Categoria A/10, classe 4^, consistenza vani 1,5, rendita Euro 499,67; =====

- due contigui vani al (piano terreno rialzato) primo piano, ciascuno con servizio igienico, confinanti, nell'insieme con vano scala e corridoio condominiali e distacchi del fabbricato, salvi altri =====

Sono distinti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 81, con il mappale 215:

- subalterno 5, piano 1, zona censuaria 1, Categoria A/10, classe 4^, consistenza vani 1,5, rendita Euro 499,67; =====

- subalterno 6, piano 1, zona censuaria 1, Categoria A/10, classe 4^, consistenza vani 1,5, rendita Euro 499,67. =====

2) I Signori Alberto PERUTELLI e Franca CRICCA,
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29,
comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985, n.
52, e successive modifiche e integrazioni, di-
chiarano che i dati catastali come sopra ripor-
tati, relativi agli immobili in oggetto, riguar-
dano le unità immobiliari raffigurate nelle pla-
nimetrie depositate in Catasto, cui le parti
fanno riferimento, e che, in copia, si allegano
al presente atto rispettivamente sotto le lette-
re "A" (subalterno 3), "B" (subalterno 4), "C"
(subalterno 5) e "D" (subalterno 6) e che i dati
catastali relativi alle unità in oggetto, quali
sopra riportati, le planimetrie depositate in
Catasto e quelle allegate al presente atto sotto
le lettere "A", "B", "C" e "D", sono conformi
~~allo stato di fatto, sulla base delle disposi-~~
zioni vigenti in materia catastale. =====

3) I Signori Alberto PERUTELLI e Franca CRICCA
dichiarano che il fabbricato di cui fanno parte
le porzioni sopra descritte è stato costruito in
virtù di licenza edilizia rilasciata dal Comune
di Carrara in data 30 agosto 1968, n. 258 e che
con verbale di sopralluogo in data 9 marzo 1971
i tecnici dell'Ufficio Urbanistica del Comune di

Carrara hanno dichiarato l'opera realizzata conforme alla citata licenza edilizia. =====

4) I beni oggetto del presente atto vengono donati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive. =====

5) Le parti dichiarano che: =====

- il valore dei beni come sopra donati ammonta a complessivi Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero) di cui: =====

- Euro 32.500,00 per il bene di cui al subalterno 3 del mappale 215; =====

- Euro 32.500,00 per il bene di cui al subalterno 4 del mappale 215; =====

- Euro 32.500,00 per il bene di cui al subalterno 5 del mappale 215; =====

- Euro 32.500,00 per il bene di cui al subalterno 6 del mappale 215; =====

- i donanti sono genitori della donataria e che fra le parti non è intercorsa altra precedente donazione. =====

La Signora Alessandra PERUTELLI, quale unica altra figlia dei Signori Alberto PERUTELLI e Franca CRICCA, dichiara di rinunciare, come rinun-

cia, all'opposizione di cui all'articolo 563 del
Codice Civile. =====

Si dà atto che i beni in oggetto sono stati do-
tati dell' attestato di prestazione energetica
n. 010/2013 redatto dal Goem. Michele Del Padro-
ne in data 21 settembre 2013, dal quale risulta
che detti immobili appartengono tutti alla clas-
se energetica "G". =====

===== SECONDO =====

1) La Signora Paola PERUTELLI dona alla Signora
Alessandra PERUTELLI, che accetta, la somma di
Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero
zero), ed all'uopo le consegna un assegno circo-
lare non trasferibile di pari importo n.

8330302667 - 11 emesso da CARISBO Cassa di Ri-
sparmio in Bologna S.p.A. Agenzia di Parma,
Piazza Garibaldi n. 3/A, in data 24 giugno 2015;

2) Le parti dichiarano che le Signore Paola PE-
RUTELLI e Alessandra PERUTELLI sono parenti in
linea collaterale di secondo grado e che tra lo-
ro non è intercorsa altra precedente donazione. =

===== TERZO =====

Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico della Signora Paola PERUTELLI. =====

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli

allegati. =====

Del presente atto è stata data, da me Notaio, in
presenza dei testimoni, lettura ai comparenti,
che lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà. =====

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa sei pagine e dieci righe della settimana,
di due fogli e viene sottoscritto alle ore di-
ciotto e minuti trenta. =====

FIRMATO A NORMA DI LEGGE =====

Alberto PERUTELLI =====

Franca CRICCA =====

Paola PERUTELLI =====

Alessandra PERUTELLI =====

Lorenzo BERNARDINI =====

Matteo LUCCHESI =====

GIULIO FAGGIONI NOTAIO =====