



Prot. Urb. n°

736 del 29062017

Assegnata a



Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

28 GIU. 2017

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD21

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore

29 GIU. 2017

Cat. _____

VI

3

Clas. _____

Prot. n° 68333

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.

☐ - parziale☐ - integrale

Permesso di Costruire n°

77/15

rilasciato il

22/12/2015

ritirato il

12/01/2016

☐ D.I.A./S.C.I.A. n°

protocollo gen.

del

☐

Al Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA del Comune di Carrara

Il sottoscritto PIETRO GEMIGNANI iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MS con il n. 465 e con studio in CARRARA Via VILLAFRANCA n. 39/B nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via G. MENCONI 56/A 54033 Carrara (MS), di proprietà del Sig. MARIA CARLA DAZZI (C.F. DZZ MCR 73A 65B 832R) nato/a a CARRARA il 25/01/1973 e residente in CARRARA Via G. MENCONI n° 58 , c.a.p. 54033 , consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), e per quanto disposto dalla Legge Regionale Toscana n. 65/2014 art. 149 comma 2 lettere :

☐ - nuova costruzione☐ - a)

X - b)

☐ - c)☐ - d)**DICHIARA CHE**

a) Le unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 92 :

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
368	7	1	A4	3

b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;

c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;

¹ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco;

- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell’immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie vigenti e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato;
- f) nel caso di agibilità parziale risultano osservate le disposizioni di cui all’art. 150 della L.R. n. 65/2014.

Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (anche in semplice copia):

- **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell’art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, depositato agli atti del Comune in data 05/03/2017 delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti **oppure**, quello redatto e rilasciato dal Settore Urbanistica in data _____;

- **Collaudo statico** di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara; (ovvero il documento è depositato presso con nota prot. n° del) **o dichiarazione sostitutiva**;

Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti installati, ai sensi dell’art. 7 del DM 37/08, che si allegano alla presente :

1) IMPIANTO ELETTRICO

2)

3)

4)

oppure

- **dichiarazioni di rispondenza**, in quanto realizzati in data antecedente il 27.03.2008, dei seguenti impianti :

-

Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

☐ l’intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati all’art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i, **oppure** risulta autorizzato/effettuato in data antecedente l’entrata in vigore di tale normativa;

☒ l’intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati all’art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto **si allega alla presente l’attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge;**

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997

X Dichiarazione di conformità, a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*), ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997;

oppure

☐ Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra in quanto _____;

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 3 dell’art. 149 della L.R. n. 65/2014

X - Copia del “fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi” di cui all’art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto (*Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l’indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili*);

oppure

☐ - Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non vi è l’obbligo della sua la formazione in quanto :

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 13 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014 si dichiara ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r che ;

☐ - sono state adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r ;

oppure

X - per l'intervento edilizio realizzato **non vi è/vi era l'obbligo di adottate le misure preventive e protettive** di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r , in quanto : Come indicato nella relazione allegata al permesso di costruire la falda è di modeste dimensioni ha struttura leggera non calpestabile ed è accessibile con ausilio di piattaforma aerea.

In merito gli adempimenti relativi la prevenzione incendi si dichiara che :

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì che è stato depositato il progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente il deposito della segnalazione certificata di inizio attività in data _____;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) n° del rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

inoltre si allega (obbligatorio) :

- scheda dei requisiti igienico-sanitari riferita ad ogni unità immobiliare;
- Quietanza n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile ed le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano:²

A G I B I L I

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara, lì

Il Professionista abilitato
n. 465
Sezione
A/a
GEMIGNANI
Pietro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Relazione sul sistema smaltimento liquami☐ **Recapito in pubblica fognatura**

(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n°..... del)

- Tipo: ☐ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore
☒ Collegata alla pubblica fogna tramite collettore preesistente.

☐ **Recapito al di fuori della pubblica fognatura**

(allegata autorizzazione Comune-Settore Ambiente/Provincia n°..... del)

- Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico

(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

- Tipo: ☐ Pozzo
☐ Sorgente
☐ Acquedotto privato
☐



data

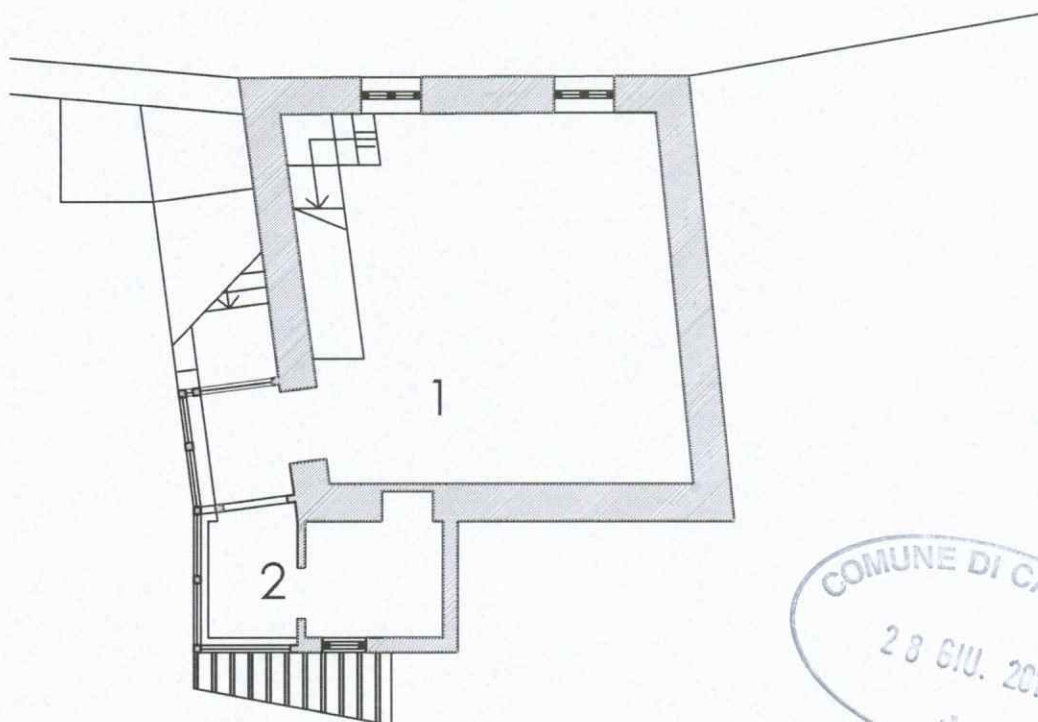
....., lì

Il Professionista abilitato
n. 465
Sezione A/a
Architetto
GENIGNANI
Pietro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

schema calcolo superfici



ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (obbligatorio in caso di SCIA - art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014):

☒ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;

☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;

☒ Incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data 21/09/2015 oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto **si allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

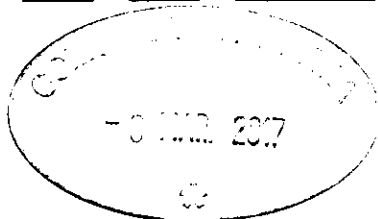
Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e L.R.T. n. 39/2005 nonché il Regolamento Regionale 17/2010

☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. ;

☒ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e pertanto **si allega attestato di prestazione energetica (APE)** reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

_____ , li 06 - 03 - 2017



Il proprietario/committente/avente titolo

Manuela Corbi D'Amico

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata - Sportello unico per l'edilizia (SUE)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a PIETRO GEMIGNANI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 09-11-1969
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 465
con studio prof. in ORTONOVO Provincia MS in via/piazza DELLA CHIESA
n. 15 C.A.P. 19034 telefono 3458354020 fax _____
PEC Pietro.gemignani@archiworldpec.it Codice Fiscale GMGPTR69S09B832R

nella sua qualità di: DIRETTORE LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig. MARIA CARLA DAZZI
nome *cognome*
Società _____
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle prescrizioni imposte, alle sue eventuali varianti ed a tutti gli elaborati redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo, :

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 77 del 22/12/2015

S.C.I.A./D.I.A. n° _____ del _____

☒ Variante del 11/01/2017 Variante del _____ Variante del _____

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 06 - 03 - 2017

Il Tecnico Incaricato

Architetto
GEMIGNANI

(Timbro e Firma per esposto leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



Oggetto: Fine Lavori

Progetto n. 4872

Lavori di: PROGETTO DI SOLAIO IN ACCIAIO A SBALZO E SOPRASTANTE COPERTURA IN LEGN

Committente: MARIA CARLA DAZZI

Comune: Carrara

Al Committente MARIA CARLA DAZZI

Al D.L. PIETRO GEMIGNANI

Vista la comunicazione/presentazione di Fine Lavori del progetto n. 4872 , con la presente si comunica che le integrazioni presentate da codesta ditta sono pervenute nei nostri sistemi in data 25/02/2017. Alla documentazione di integrazione è stato attribuito il n° protocollo 2017014868.



56281aca-d408-446a-ba29-e4f267fa6a24

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Gino Menconi (avenza)

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 92
 Particella: 368
 Subalterno: 7

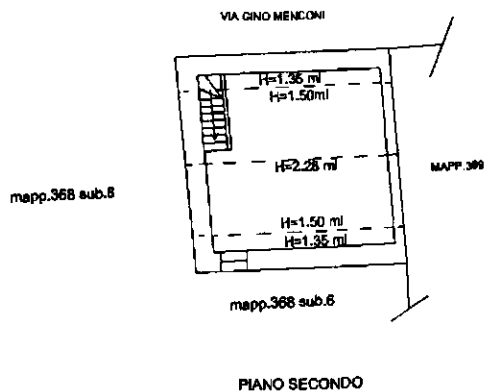
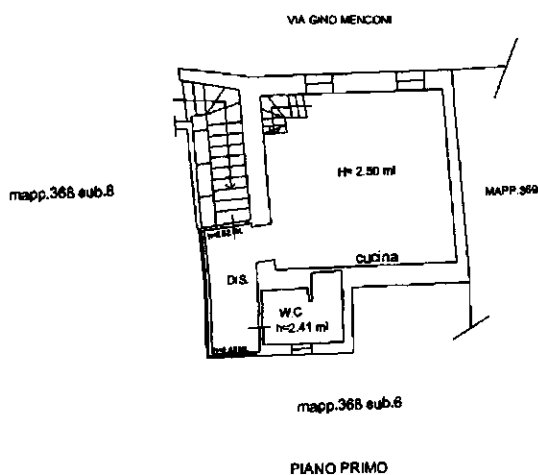
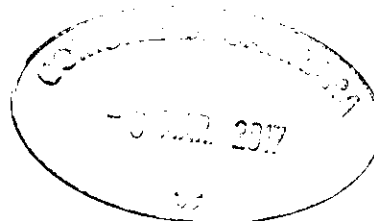
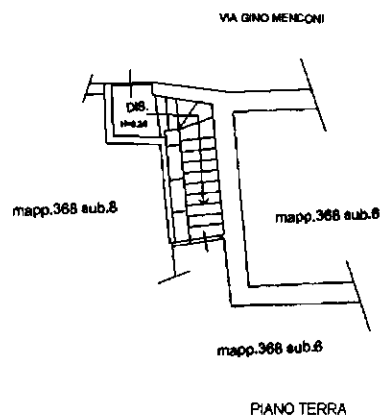
Compilata da:
 Rossi Luca

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

N. 01072

Scheda n. 1 Scala 1:200





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2017

Data: 04/03/2017 - Ora: 16.52.25 Fine
Visura n.: T66354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
Unità immobiliare	Foglio: 92 Particella: 368 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	368	7	1		A/4	4	3 vani	Totale: 91 m² Totale escluse aree scoperte**: 91 m²	Euro 162,68	VARIAZIONE del 20/01/2017 protocollo n. MS0003031 in atti dal 23/01/2017 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 639.1/2017)
Indirizzo		VIA GINO MENCONI n. 56 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAZZI Maria Carla nata a CARRARA il 25/01/1973	DZZMCR73A65B832B*	(1) Proprietà per 1/1

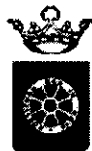
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Allo Sportello Unico per l'edilizia
del Comune di CARRARA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE
DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO

(art. 28 della legge 9.1.1991 n. 10 ed art. 8 del D.Lgs. 19.8.2005 n. 192)

Il sottoscritto PIETRO GEMIGNANI

nato a CARRARA il 08-11-1969

codice fiscale n. 91M4PT269804B832R, iscritto albo degli ARCHITETTI

della Provincia di MS al n. 465

residente a ORTONOVO Via DELLA CILBA n. 15

CAP 19035, con studio professionale sito in ORTONOVO

Via DELLA CILBA n. 15 CAP 19035 tel. 3458354025

fax _____ e-mail pietro.gemignani@comuni.lapec pietro.gemignani@archiworldlapec.it

In qualità di tecnico abilitato con riferimento alle pratiche sotto indicate

☒ permesso di costruire n. 77 anno 2015 rilasciato in data: 22/12/2015

☐ S.C.I.A. n. _____ anno _____ efficace in data _____

☐ Varianti n./anno _____ intestate a: _____

relativamente all'immobile oggetto dell'intervento, ubicato in Via _____ n. _____

così individuato al Catasto:

NCT : foglio 49 mappali 368

NCEU : Sez. _____ foglio 49 mappali 368 sub 7

in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti, e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume per quanto di competenza ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative,

Dichiara

che l'opera realizzata, soggetta agli obblighi di cui alla Legge 09.01.1991 n. 10 e D.Lgs. 19.8.2005 n. 192, è stata eseguita in conformità al progetto depositato e sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica, pure regolarmente depositata, per quanto attiene il contenimento del consumo energetico.

Data 06-03-2017

IL TECNICO DICHIARANTE

P. (firmato) GEMIGNANI
Sezione 4/a
Pietro



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20170303

E
2013

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: TOSCANA
Comune: CARRARA (MS)
Indirizzo: VIA g. menconi 56 A CARRARA 2
Piano:
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 44°3' 0" Long: 10°3' 0"

Zona climatica: D
Anno di costruzione:
Superficie utile riscaldata (m²): 58,00
Superficie utile raffrescata (m²):
Volume lordo riscaldato (m³): 233,07
Volume lordo raffrescato (m³):

CARRARA (B832)	31	119
3		

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

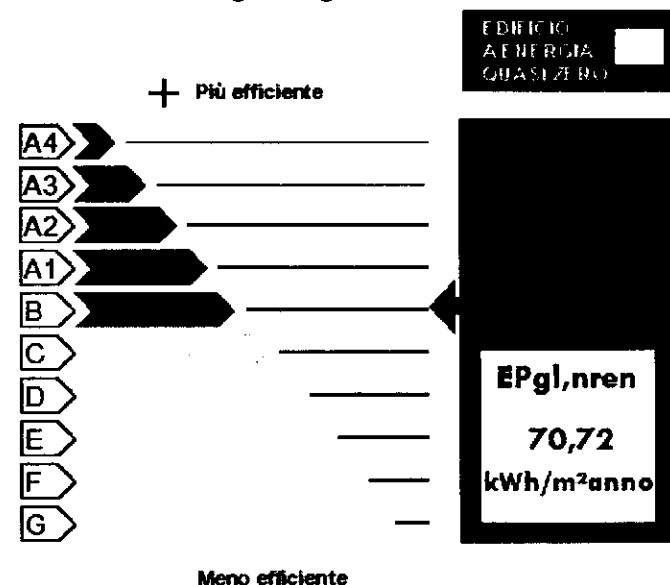
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti
Gli immobili simili
avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20170303



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	SOURCE ENERGETICHE UTILIZZATE	Consumo annuo stimato (in uso standard)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	8.081,25 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 70,72
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 250,78
☐	Biomassa solida		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomassa gassosa		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 71,45
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione componenti finestrati	NO	13	(G) 467,22 kWh/m ² anno	(G) 467,22 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 30170303

E
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	233,07	m ³
S - Superficie disperdente	307,95	m ²
Rapporto S/V	1,32	
EP _{H,nd}	286,81	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,02	-
Y _{IE}	0,71	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Climatizzazione invernale				Elettricità	4,10	0,95	η_H	234,53	65,83
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria				Elettricità	4,10	0,84	η_W	16,25	4,88
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20170302



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MASSIMILIANO PUNTELLI	
Indirizzo	VIALE XX SETTEMBRE 54 CARRARA	
E-mail	puntelliarch@pec.it	
Telefono		
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/iscrizione	MS N 351	
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

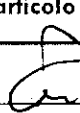
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/03/2017 Firma e timbro del tecnico o firma digitale


n. 351
Sezione A/a
Architetto
PUNTELLI
Massimiliano



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20170303



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, n_{ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	--

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 445/2000)

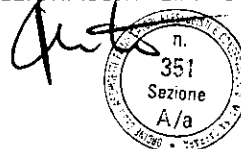
Il sottoscritto PUNTELLI MASSIMILIANO, nato a CARRARA il 04/04/69, residente a CARRARA VIA DELL'ARANCIO 35, iscritto all'ORDINE ARCHITETTI di MS al n. 351, consapevole delle conseguenze penali derivanti nei casi di false attestazioni e dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti abilitanti alla certificazione della prestazione energetica degli edifici ai sensi dell'art. 2 comma 3 lettera A) del D.P.R. 75/2013 "Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 192/2005;
- di essere in possesso dei requisiti di indipendenza ed imparzialità di cui all'art. 3, comma B), del D.P.R. 75/2013;
- di rendere la presente dichiarazione con riferimento (integrandolo) all'attestato di certificazione/prestazione energetica n. 11/2017 rilasciato il 3/3/17 per l'immobile sito in Carrara (MS), VIA MENCONI 56 , censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 31, mappale 119 sub 3

Carrara 3/03/17

Il Dichiarante
ARCH PUNTELLI MASSIMILIANO



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/03/2017 alle ore 11:46:42 (+0100) il messaggio

"ape 20170303pntmsm69d04b832e11" proveniente da "puntelliarch@pec.it"

ed indirizzato a "comune.carrara@postecert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20170304114640.32580.06.1.67@pec.aruba.it



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/03/2017 alle ore 11:47:08 (+0100) il messaggio

"ape 20170303pntmsm69d04b832e11" proveniente da "puntelliarch@pec.it"

ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20170304114707.10274.07.1.69@pec.aruba.it