

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI PROBANDITA'

Carrara, li 15/9/33

Si invita il Sig.

Beni Paolo

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per oggetto di ~~istituzione~~ polizia stato in
Merano re Provinciale ri comune etc.
le P.E. alle adule del 2/9/33 he esprimo
il spese per il Pro Provinciale visto il per
del 6215 il re to co no del com ma re

IL CAPO UFFICIO

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta

Don ' Feb

àd uso

W. J. L.

sito in

Theresa

Via

Provence

Sez.

 $f^0 + f^1$

mappale

25

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Classificazione della zona

C. 2. 1. 8.

" " " S.

" " " E.

" " " 0.

Rapporto di copert.Sup.Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggettivi e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 197

Carrara, li 3/8/83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 15235/3444

Carrara, li 20.10.83

Si invita il tecnico Sig. Votthioni immo

residente a in casa di Coriovia n° 20

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☒ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Nezzone via Pravara n° 14

e p.c. si invita il proprietario Sig. Doni

residente a Nezzone via Pravara n° 129

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☒ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☒ tabella schemi superfici
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☒ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☒ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

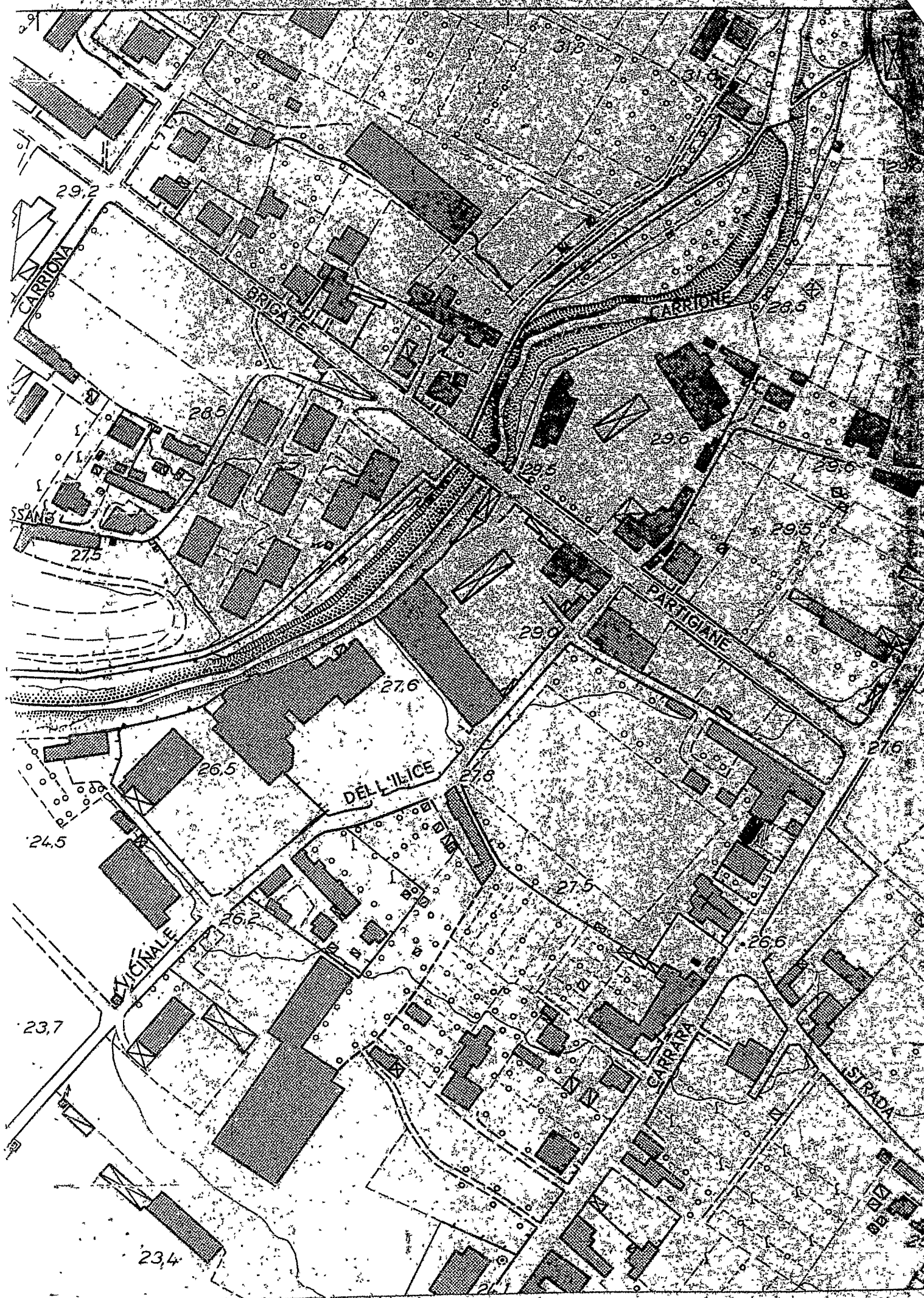
☐ relazione igienico-sanitaria

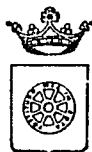
N.B. ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 9 Novembre 1983

Prot. n° 15935/2449

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. BONI PAOLO

Via Provinciale, 129

NAZZANO (Carrara)

Mi prego informarla che in data 4 Novembre 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di copertura scala -
costruzione balcone e modifiche interne a fabbricato di civile abitazione
a Nazzano (Carrara) via Provinciale, 129

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 83
addì 9 del mese di Novembre
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. Boni Paolo

nella sua residenza in all'anno
consegnandola a mani di all'anno

FIRMA DEL RICEVENTE

Boni Paolo

IL MESSO COMUNALE
CREMONA LORENZO

IL SINDACO



Proprietà: BONI PAOLO .

Opera : Copertura scala, costruzione balcone e modifiche interne al fabbricato di via Provinciale.

RELAZIONE

Il progetto prevede la rimozione dell'esistente scala esterna, alzate e pedate, di collegamento del piano terra e primo piano.

Piccola sopraelevazione delle pareti perimetrali del vano stesso, fino all'altezza del soallo di calpestio del primo piano, in modo di ottenere con accesso dal piano terra un servizio WC., e balcone al primo piano da collegare con quello in progetto sulla facciata lato via Provinciale.

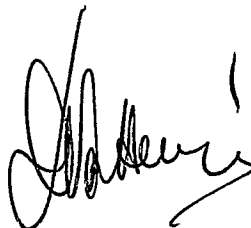
Nessuna altra opera é prevista all'esterno.

Internamente si modificherà il piano terra destinandolo a zona giorno con ingresso disimpegno ricavato dall'esistente cucina, sul fondo del quale nell'attuale anti bagno e bagno, verrà ricavata la scala di collegamento tra i due piani.

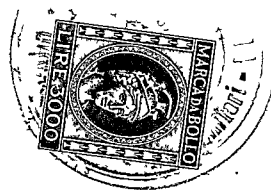
E' previsto lo spostamento sul centro della parete di divisione nuova cucina, tinello, della porta.

Al primo piano in luogo dell'attuale vano studio, verrà installato il bagno, considerato che nell'esistente verrà sistemata la scala, mentre resteranno immutate le camere da letto, dalle quali si potrà accedere al nuovo balcone.

Carrara 20. 04. '83



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



__ sottoscritt BONI MORIO nat a CARRARA il 23/1/13
resident in CARRARA via PROVINCIALE n° 129/bis
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 45-46-24 e relativo fabbricato del Fg. 75 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via PROVINCIALE n° 129/bis, CONSENTE con il presente atto al
Sig. BONI PAOLO nat a CARRARA il 21/5/40
resident in CARRARA via PROVINCIALE n° 129
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 25-29 Fg. 75 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 17.6.83 al prot. n° 15935/2448, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 19 SET 1983

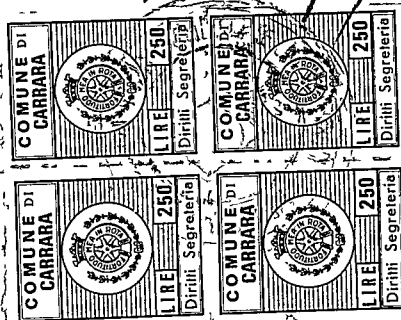
In fede
Boni Morio

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. BONI MORIO
nat a CARRARA il 23/1/13 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale. C. I. M. 107795104 16/4/83

Carrara, li 19 SET 1983

IL FUNZIONARIO
GIULIO BASILE



CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N. di prot. 252

54100 Massa, 28 MAGGIO 1983
Tel. 41701-41702 - Cas. Post. 64 - Cod. Fisc. 80000270436

Risposta a nota.

OGGETTO: Modifiche casa di abitazione

SIG. BONI PAOLO

NAZZANO

=====

→ p.c.

AL COMUNE DI CARRARA

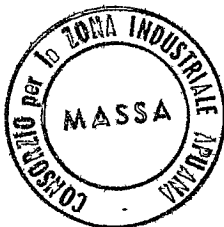
Con riferimento alla Vs. del 13 maggio 1983
ci preghiamo informare che il ns. Consiglio d'Amministrazione nella riunione del

27 MAGGIO 1983

ha deliberato di dare parere favorevole, per l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti dei terzi e salve le autorizzazioni da parte di altri Enti.

Distinti saluti.

p. Il Consiglio di
Amministrazione



525

58 MAGGIO 1983

Modifiche casa di abitazione

SIG. BONI PAOLO

NAZZANO

=====

p.c. AL COMUNE DI CARARARA

13 maggio 1983

52 MAGGIO 1983

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

N. 6792

Codice Fiscale n. 00079450458

SERVIZIO CASSA

L. 475

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Bani Paolo

la somma di L.

quattrocento/75

per

assegno

Bolli a
tergo

Carrara, li 23.6.1955

L'Economo Comunale

UFFICIO TECNICO ERARIALE

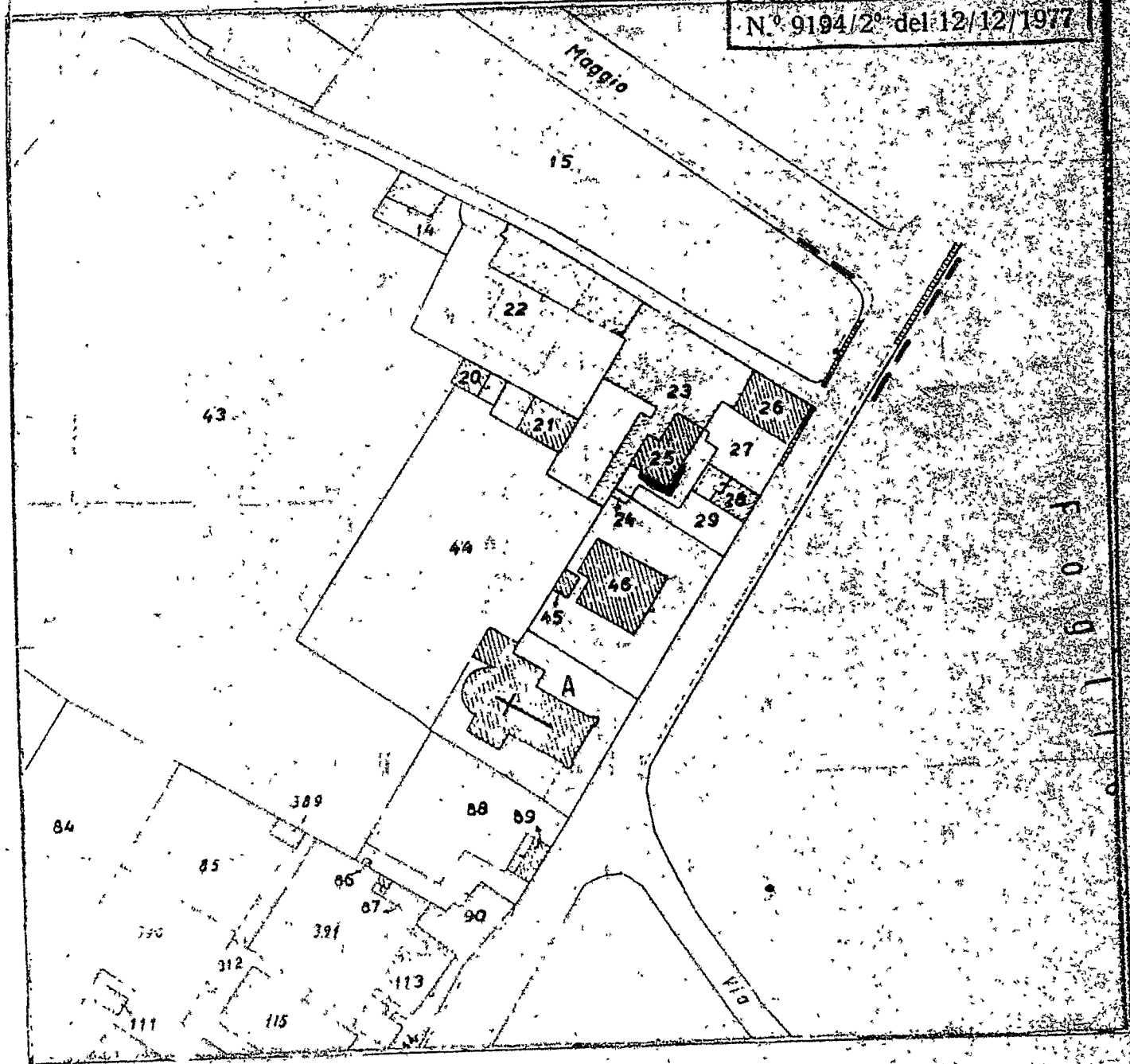
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

Carrara

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



SEZ.

FOGLIO N.

15

SCALA

1:1000

IL COMPILATORE

[Signature]

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del N.C.E.U. a richiesta de
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig.

Boni Fede

Massa,

22 APR. 1983



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA IV SEZIONE

[Signature]

N. *13086* mod. B
Diritto di ricerca L. *000*
Diritto fisso L. *1300*
Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. *1* a L. *100*
TOTALE L. *2.000*

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : COPERTURA SEALA - COSTRUZIONE BALCONE E MONFICHE INTERNE

di proprietà: BONI PAOLO

sito in : NAZZANO

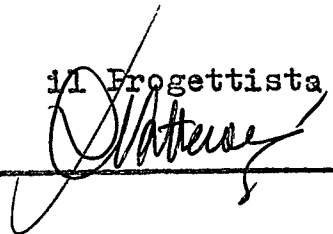
via : PROVINCIALE, 129

map. n° 25-29 foglio n° 75

Il sottoscritto DINO VATERONI nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 31-10- '83

Il Progettista





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in NAZZANO Via Provvidenza
di proprietà di BONI PAOLO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in **ESISTENTE**

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in PVC rinforzato, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 180
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **ESISTENTE**
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo; non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ^{ESISTENTE} con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica: fossa a perdere concimaia da cisterna.....
.....
.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori
.....

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ^{ESISTENTE}

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale
.....
.....
.....

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 33, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 21 ed interrotte da pianerottoli 40. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

ESISTENTE

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria 21 e di canna fumaria della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 150 oltre il culmine del tetto e terminerà con aspiratore statico

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

ESISTENTE

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

SINGOLO - CALDAIA
INTERIORE A 30000 Cal/h

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

.....
.....
.....

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno:

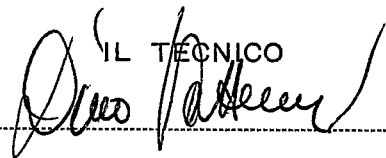
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carbone/legna~~ ^{Elettico} gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





Propr. BONI PAOLO . Via Provinciale 129 Nazzano.