



COMUNE DI  
CARRARA

|                  |
|------------------|
| URBANISTICA      |
| ARCHIVIO         |
| N. <b>28</b>     |
| ANNO <b>1976</b> |

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

**BERTOLINI-FERRARI MARIA**

Res. a **MOLINELLA (BO)** Via **CIRCONVALLAZIONE SUD n° 1**

LOCALITÀ **AVENZA** VIA **MONZONE** N. \_\_\_\_\_

SEZIONE **A** FOGLIO **67** MAPPALE **620/a**

LICENZA EDILIZIA DEL **27 FEBBRAIO 1976** N. **33**

COMMISSIONE EDILIZIA N. **5** DEL **3. 2. 1976**

N. PROTOCOLLO **24378** N. PRATICA **1396**

| CAMBIO INTEST/NE     | NUOVA DITTA INTESTATARIA                          |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>7 GIUGNO 1976</b> | <b>CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO</b>                |
|                      | Res a. <b>MARINA</b> via <b>F. CAVALLOTTI, 40</b> |
|                      | licenza N. <b>33</b> del <b>10. 6. 1976</b>       |

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| I RINNOVO   | licenza N. _____ del _____ |
| II RINNOVO  | " " " "                    |
| III RINNOVO | " " " "                    |

TAGLIANDI N.

**976**

**ALLINEAMENTO** RICHIESTO IL 5/3/76 - SOPRALUOGO 5/3/76

|              |          |                               |             |  |
|--------------|----------|-------------------------------|-------------|--|
| TAGLIANDI    | <b>A</b> | LAVORI INIZIATI 10 - 6 - 1976 | CERTIFICATI |  |
|              | <b>B</b> | LAVORI COPERTI 21 - 12 - 1976 |             |  |
|              | <b>C</b> | LAVORI ULTIMATI 5 - 8 - 1977  |             |  |
| note : ..... |          |                               |             |  |

**VISITA DI CONTROLLO**

**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE**

25 / 8 / 1977

| ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI |                           |          |                           |
|---------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| <b>1</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>5</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>2</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>6</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>3</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>7</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>4</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>8</b> | licenza n. .... del ..... |

| PROCEDIMENTI A CARICO                       |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| 1. VERBALE DIFFORMITÀ del .....             |           |
| 2. VERBALE DIFFORMITÀ del .....             |           |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota .....             | del ..... |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota ..... | del ..... |

## Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia progetto approvato composta da n° 11 tavole
- 2 Estratto di mappa
- 3 Certificato di proprietà
- 4 Lettere liberatorie EDEL - ATNA - ITALGAS
- 5 Richieste di cambio di intestazione
- 6 Autodetto comprovante Bertolini - Costelliti
- 7 Vincolo "non edificandi" mapp. 343 e 623/a
- 8 Licenza edilizia a nome Costelliti
- 9 Variante edilizia a nome Bertolini, Ferroni Maria
- 10 Estratto di mappa tipo mappa
- 11 Progetto autorile scritto non edificandi
- 12 Copie vere fotogrammetriche
- 13 2 copie particolari terrage
- 14 Relazione tecnica riduzione altezza scui
- 15 Planimetria 1:500 e schema volumi
- 16 Relazione tecnica e schema app. van/punte e schema per edilizia
- 17 Scheda ISTAT
- 18 Licenza edilizia di variante
- 19 Copia progetto approvato composta da n° 8 tavole

### NOTE:

~ l'altezza del vano in portate è di 2,40

Diritto rimborso stampato L. 300  
25 OTT. 1975  
Marca da bollo da L. 700  
Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale  
25 OTT 1975  
Prot. N° 14318  
Arrivo all'Urbanistica  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 1296  
Data 25 OTT. 1975  
N. di pratica d'Archivio  
ANNO  
1975  
Arrivo all'Uff. di Igiene  
R. P.N. 228  
3 DIC. 1975  
Visto 3 DIC. 1975

esemplare autorizzante  
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.  
3- VII-75

I sottoscritti.....

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig/ri <b>BERTOLINI, FERRARI MARIA</b> nato a <b>Campoligure (GE)</b> Li <b>21-7-1932</b><br>domiciliato in <b>MOLINELLA (BO)</b><br>Via <b>Cineconvallazione Sud</b> Civ. N. <b>1</b> Tel. ....                                                                                                                                                                         |
| Progettista delle opere       | Sig. <b>STUDIO TECNICO</b> di professione .....<br>residente a <b>Architetto LUCIO GRANAI</b> Via ..... Civ. N. ....<br>iscritto all'Ordine Professionale <b>XX Settembre, 215</b> della <b>Toscana</b> N. Ord. <b>530</b><br><b>AVENZA CARRARA - TEL. 58.155</b><br>chiedono alla S.V. la licenza di (a) <b>costruire</b><br>un fabbricato ad uso (b) <b>abitazione</b> |
| Ubicazione della costruzione  | Località <b>Avenza</b> Via <b>6 Monzoni</b><br>Mappale <b>620/a</b> Sez. <b>A</b> Foglio N. <b>67</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

✓ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **11** tavole.  
✓ 2) Relazione sanitaria.  
✓ 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano  
✓ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.<br>del ..... N. ....                                                                                                                                                                                                                                                                         | Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione<br>del ..... N. ....                                                                                                                |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE<br>L. <b>4-543790=</b><br>REV. N. <b>557</b> DEL <b>24.2.76</b> L. <b>4-543790=</b><br>LETTERE LIBERATORIE<br>ENEL <input checked="" type="checkbox"/> ATHA <input checked="" type="checkbox"/> ITALGAS <input checked="" type="checkbox"/><br>CESSIONE TERRENO del .....<br>mq. .... mapp. .... Sez. .... | Visto Comando dei Vigili del Fuoco<br>Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.<br>IL COMANDANTE |

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3052 (A+B)

Superficie coperta { Progetto A mq. 326,50  
Progetto B mq. 326,50 Rapporto di copertura 1/5  
 Totale mq. 653,00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 4543,79 Progetto A - 120 memc. 4609,09 Progetto B - 120 memc. 9152,88 Totale

Volume totale compreso piano interrato

 $\Delta - 5228,77$  $B - 5293,57$ = mc. 10521,84

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2,998

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. ....

Lato Ovest ml. ....

Lato Sud ml. ....

Lato Est ml. ....

Distanza minima dal filo stradale ml.

a filo strade (Viale Mazzini)

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI                | ALTEZZA                 | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. 4 + <u>Attico</u> | ml. <u>13,30 + 2,80</u> | ml. <u>18,00</u>                      | r. <u>0,738</u>               |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. <u>2,50</u>        |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>3,20 - 3,00</u> |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>3,00</u>        |
| Terzo Piano                                    | ml. <u>3,00</u>        |
| Quarto Piano                                   | ml. <u>3,00</u>        |
| Quinto Piano <u>Attico</u>                     | ml. <u>2,80</u>        |
| Sesto Piano                                    | ml. ....               |
| Attico                                         | ml. ....               |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                                                              |     |               |
|--------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO                                | mq. | <u>227</u>    |
| SUPERFICIE EDIFICABILE                                       | mq. | <u>326,50</u> |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI                                    | mq. | <u>—</u>      |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO ( <u>vincolato al Fabbr. A</u> ) | mq. | <u>1515</u>   |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br>in sito<br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>4 <input type="checkbox"/> Altra<br>Prefabbricata<br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br><u>(elevatore unico)</u> |

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |         |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|---------|-------|--------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | —            | —              | 1       | 1     |                                |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           | 2            | 6              | 10      | 2     |                                |       |      |         |       |
| Secondo                    | 4            | 10             | 16      | 1     |                                |       |      |         |       |
| Terzo                      | 4            | 10             | 16      | 1     |                                |       |      |         |       |
| Quarto                     | 4            | 10             | 16      | 1     |                                |       |      |         |       |
| Quinto <u>Attico</u>       | 1            | 3              | 4       | 1     |                                |       |      |         |       |
| Sesto                      | 15           | 39             | 63      | 7     |                                |       |      |         |       |
| Attico                     |              |                |         |       |                                |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere ..... sono eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Plinti collegati con tiranti in cemento armato  
Muratura Sten Huse feritanti con pilastri; tiranti C.A. - tamponatura con den. / arch. A. - ueltoni - d'off. Uel -  
Copertura Piastre con solco: Cotto in acqua, mater. di isolant. termica - Asfalto - Pavimenti in cer.  
Tinteggiatura Le facciate interne in bianco con ueltoni / finiti -  
Rivestimenti Hydro e laccatura solo in ueltoni -  
Serramenti In alluminio anodizzato  
Ringhiere In ferro  
Pavimenti In ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Stefano Lucarelli

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....



IL PROGETTISTA

Lucio Granai

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Stefano Lucarelli

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA |                                                          |                                                |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                            | Lit. n. del                                    |                                              |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                   | Lit. 108-960 n. 131 del 27-2-76                |                                              |
|                                          | Soprintendenza MM.GG.                                    | Lit. n. del                                    |                                              |
| DOCUMENTI PRESENTATI                     | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa               | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |
|                                          | <input type="checkbox"/> Contratto                       | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="text"/> Data del frazion.       |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                    | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio ..... |                                                |                                              |
| CESSIONE TERRENO                         | Mappale ..... Sez. .... Foglio ..... m² .....            |                                                |                                              |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene             |                                                          | Il 6.XII.75                                    |                                              |
| <u>Favorevole</u>                        |                                                          |                                                |                                              |
|                                          |                                                          |                                                |                                              |
|                                          |                                                          | L'UFFICIALE SANITARIO                          |                                              |
|                                          |                                                          | <u>[Firma]</u>                                 |                                              |

Albi  
sesto

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C. Il Piano Edilizio C e nel terreno stesso PRG  
A condizione che il manufatto di m. l. ... venga realizzato  
entro della ditta. E' un regolamento del P.R.G. e si viene  
mentre per il P.R.C. art 60 deve essere munito di distanza 21/11/75

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO ... tra i fabbricati - Si conclude che dal  
contorno dell'indice viene stabilita il fabbricato reale in atto in affale  
21/11/75

Parere favorevole alla C.E.

huppi  
3/12/75

19 DIC 1975  
Gervasi Alfred

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 3-2-76)

Parere favorevole a condizione che l'altezza dei vani non  
superi i m. 2,90

Gervasi Alfred  
huppi

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....

OPERA IN C.A.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il .....

LI/10/76 TERPINO  
L'uso di esproprio  
meno PEEP  
22/2/76  
ACCOGLIE  
27 FEB. 1976  
IL SINDACO

al Patrimonio per B. G. V. M. S. O. V.