

3 Marzo 1969

13084/1174 (1967)

Costruzione fabbricato uso abitazione ad
Avenza viale G. Galilei.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Giacchè Severino residente in via Aurelia
n°138 (Battilana) Avenza - costruzione fabbri-
cato uso abitazione in Avenza viale G. Galilei
"Covetta".

IL SINDACO

IG/Go.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8212

Data 9 MAG. 1970

N. 9593

9 / 5. 1970
Vale d'resta

On. Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Ho il pregio di informarLa che del fabbricato, di cui fu approvato il progetto in data 22 Mag. 1969 sono state costruite le fondamenta. - annullato

Non potendo proseguire i lavori senza la visita preventiva del Tecnico incaricato dalla S.V., La prego di volere cortesemente disporre perchè tale visita sia fatta subito.

Distinti saluti.

G. Campanari
915410
Giuseppe Lervicini

È d'obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica

18 FEB. 1972

B

N. 9593

18 - Febbraio 1972

On. Sig. Sindaco

del Comune di

CARRARA

Ho il pregio di informarLa che il fabbricato di cui fu approvato il progetto e collaudata a suo tempo la costruzione delle fondamenta è ormai coperto.

La prego di inviare un suo incaricato a fare la visita prescritta, perchè si possa procedere al completamento del fabbricato.

Grazie e distinti saluti.

Giacchi - Severino

È d'obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica

C

N. 9593

16-4-1973 1973

On. Sig. Sindaco

del Comune di

CARRARA

Mi prego di informarla che il fabbricato da me costruito
è ormai ultimato.

Chiedo quindi la prescritta visita tecnica per ottenere il
necessario permesso di abitabilità o di apertura.

Distinti ossequi.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>151</u>
Data <u>1 FEB. 1974</u>
<i>[Firma]</i>

È d'obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica

Parte D

SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 3.000,=

(in cifre)

Lire Tremila

(in letter)

seguito da Giacchè Severino

idente in Carrara Avenza

ia Aurelia "Batt. 138"

l c/c N. 22/977

ESORERIA PROV. DELLO STATO
Pisa

zione di

ddì (r) - 5 MAR. 1969

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

numerato
accettazione

Ufficiale di Posta

CARRARA
Tassa L.

098

5 MAR

Bollo a data
1969

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo ottagonolare numerati.

FATEVI CORRENTISTI POSTALI!

Potrete così usare per i Vostri pagamenti e per le Vostre riscossioni il

POSTAGIRO .

esente da qualsiasi tassa, evitando
perdite di tempo agli sportelli degli
uffici postali



Carrara, li 1.8.1973

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

N° 1655/Lan.

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

✓ e.p.c. Al Titolare della licenza.



Si certifica che la nuova costruzione, sita
in Marina V. Monzoni.
di cui è titolare il Sig. _____

Giuseppe Severino VIA COVETTA An. V.le GALILEI.
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti di
sposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamen-
ti di cui all'art.5 della licenza edilizia, con
riserva di controllare _____

Fumario nicotidomano. 30-ottobre-1973

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Carrara li 14 Maggio 1974

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO: Lavori di costruzione civile di un fabbricato di uso ~~abitativo~~
in **Viale S. G. 1101 a Carrara**

sul terreno distinto in Catasto alle sez. **A** foglio **67**
mappale numero **783/b-784/b** proprietà **Sig. GIACOMO Soverino**

n°101 del 23/5/1969

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. del
hanno conseguito l'ultimazione **totale**
parziale

Sono stati iniziati in data **9/5/1970**
Sono stati coperti in data **18/2/1972**
Sono stati ultimati in data **16/4/1973**

in conformita' alla licenza.
E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.
Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA -CARRARA
numero del

La costruzione **3 nel perimetro uso necessario o**
si compone di vani
4 vani, al piano rialzato uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo *[firma]*
Ge. *[firma]*
IL TECNICO ACCERTATORE *[firma]*
L'ARCH. CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA, *[firma]*
IL SINDACO *[firma]*

Carrara li 14-5-1974

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in V.le G. Galilei di Marina di Carrara
sul terreno distinto in Catasto alle sez. A foglio 67
mappale numero 83/b. proprietà Severino Giacchi
86/b

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. 101 del 23-5-1969
hanno conseguito l'ultimazione parziale

Sono stati iniziati in data 9-5-1970
Sono stati coperti in data 18-2-1972
Sono stati ultimati in data 16-4-1973

in conformita' alla licenza,

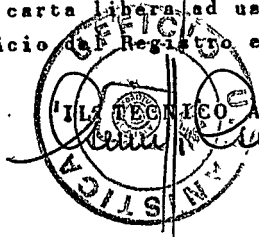
E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA -CARRARA
numero del

La costruzione si compone di vani 3 nel seminterrato, uso. accessoriario e/
ampliamento 5 + accessori al piano interrato, uso civile abit.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

hupin



IL TECNICO ACCERTATORE
L'ARCH. CAPO SEZIONE
CAPO SEZIONE URBANISTICA
Arch. Claudio Mariani
IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara

11-5-1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Geminiani nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 783/b. 784/b
foglio 60 sez. A ubicato in Marino di Carrara
via Le G. Arilli di proprietà Sig. Severino Giarra

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1) ☒ i lavori risultano totalmente ultimati;

2) ☐ i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) ☒ alla forma della pianta;

2) ☒ alla natura del prospetto _____

3) ☒ alla misura dell'altezza;

4) ☒ alla distribuzione interna a n° vani _____

5) ☒ alla destinazione _____

Ai sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) ☒ nell'altezza;

2) ☒ nel distacco dal confine;

3) ☒ nella superficie coperta;

4) ☒ nel volume;

5) ☒ nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) ☒ alla competente Autorità Comunale in data _____

2) ☒ alla Intendenza di Finanza in data _____

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

L TECNICO ACCERTATORE

Giuseppe Geminiani

no 3058
mc8



4

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
SEZIONE AUTONOMA
DI MASSA - CARRARA

CERTIFICA CHE A PAG. 30789 DEL CATASTO TERRENI
COMUNE DI Carrara RISULTA INSCRITTA LA

DISTINTA
DIRITTI CATASTALI

gracchi Severino nato a Carrara il 14
luglio 1906.

Diritti nel L. 10
Diritti nel L. 10

Sezione	Mappale		QUALITA	Superficie	REDDITO			
	Princ.	Sub.			Catastale		L. C.	
A	9801		Seminativo 2°	715	4290	1716		
	9802		Orto 2°	5.07	24.84	2.79		

DIRITTI DISEGNATORI
Diritti nel L. 150

Il cliente è presente Periti
e sottoscrive del Sig. Corsi Giorgio



UFFICIO REGISTRO - MASSA
N. 6769 Mod. 2
Esatte L. 160

Il Direttore

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE

per le Province di

PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA



Arch: Vannam
24 MAR. 1969

Dungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

Prot. 4977, Posiz. 8

Allegati 11

Risposta a domanda del 28/8/09

N.º 13084/1174

OGGETTO: Farmen - Hvacm - 096
di G. Colli. Pos. m. m. f. s.
Spicata pro. Giandrea
Fetariano.

Pratica N°. ..

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per perfezionamento in oggetto

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Lanum
 _____ Via (o piazza) G. Galilei
 di proprietà En. Gaupì Terenzi

Poiché la località è notificata a sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, ~~preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:~~

~~sensi della legge stessa:~~
Non punte in considerazione il fatto, inum-
e in contrasto con le norme dell'Art. 39 del 1948

~~Consonants are letters
come no cial~~

COMUNE DI CARRARA
26-MAR-1969
7
Prot. N.°
67

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ORGANICA
Protocollo N. 27
27 MAR 1969
27/51

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

15 DIC. 1971

Carrara 14-K4-1971

Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara

Il sottoscritto geometra Antonio Leonardi
iscritto all'atto della Provincia di Massa
Carrara col numero d'ordine n. 215, già
direttore dei lavori della commenda con
di civile abitazione di proprietà del
P.f. Giacomo Leonardi, nato in viale
Pierotti, stesso via Colletto, dichiara
di rinunziare alla suddetta direzione.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N.

2397

Data

15 DIC. 1971

in fede

Antonio Leonardi

Geom. Mel. chiavazzi con la pratica

* 15/12/71

18/12
comitato urbanistico per
suspensione lavori abitativi
Giacomo Leonardi (procedimento)

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE :

PROGETTO DI COSTRUZIONE

GIACCHE' Severino.

Fabb.uso civile abitazione.

Avenza.v.le Galilei via Covetta.

Prat.89/69.-

ALL'UFFICIO URBANISTICA.

S E D E.

Si fa presente che il giorno 26.11.70,è stato esegui-
to per la terza volta,sopralluogo ai lavori di costruzione
del fabbricato di cui all'allegata pratica,ed è risultato
che è stato costruito soltanto un cordolo di cemento,di
alcuni metri.

Poichè i lavori per la costruzione del suddetto fabbricato
sono stati spsesi e non si prevede la data del loro prose-
guimento,si invia la presente pratica pregando codesto Uf-
ficio di voler provvedere,quando verrà presentato il taglian-
do "C" e cioè all'ultimazione dei lavori,di eseguire total-
mente gli accertamenti dinrito.-

SOPRALUOGHI EFFETTUATI

	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma



COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)

IL RELATORE
Vig. *[Signature]*

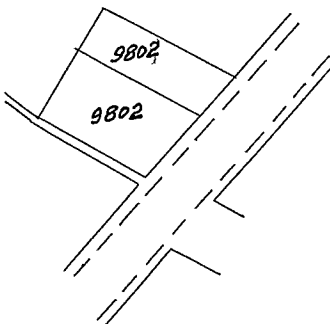
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

2/



UFFICIO REGISTRO - MASSA

6472 mod. 12

160

[Signature]

N. 3042 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L.	
Eltari	L.	6
Particelle N.	L.	4
Particelle confinanti N.	L.	
Part. conf. sempl. accennate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi.	L.	
TOTALE L.		10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L.	300
Eltari	L.	10
Particelle N. 2	L.	20
Particelle confinanti N.	L.	
Part. conf. sempl. accennate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi. 2	L.	20
TOTALE L.		150

See. A-fog. 67
Scq/9 1.2000

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig.

Giacchi Severino
(Comm. Giorgio)

Massa



INGEGNERE CAPO ERARIALE

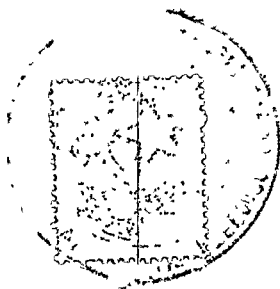
[Signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARARA

COMUNE DI CARARA



1080

2080

2080

UFFICIO ERARIALE

2080

1080

UFFICIO DI DISTRETTO

1000
1000
1000

1080
1080
1080

2080
1080
1080

Si rilascia il presente esposto di mappa a richiesta del
Giacca, Giovanni per gli atti consentiti dalla legge

UFFICIO ERARIALE

MASSA

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 8 Marzo 1969

N. di prot. 669

Risposta a nota.....

Allegati.....

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Marina - Viale Picciati

Sig. Giacché Severino
Via Aurelia - Fossone
Carrara

e

Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

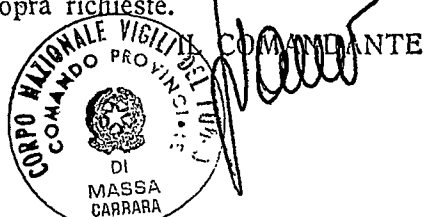
- 1) Le pareti e il solaio del locale caldaia devono essere in cemento armato;
- 2) La porta del locale caldaia dovrà essere metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
- 3) L'impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, negozi ecc.) potrà essere consentito con separata licenza che sarà emessa qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori onde procedere alla visita di collaudo.



Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, il 22 MAG 1969.



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ANAGRAFE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DELLO
ART. 4 LEGGE 4.1.1968 n.15

Il sottoscritto Giuseppe Perennio nato a Carrara
il 4/7.1906 abitante in via le Murroni n. 37
località Marina dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue :

Che i lavori di costruzione della propria casa situata in via
G. Galilei angolo con della Vigna sono stati ultimati in data
16/4.1973.

Carrara, li 11 FEB. 1974

IN FEDE

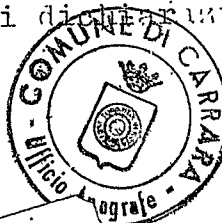
In car. per suo



COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sotto-
scritta alla mia presenza dal Sig. Giuseppe Perennio
documento di riconoscimento permesso di vivere n° 586347
del 4/8.1969 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui
potrà andare incontro in caso di dichiarazione infondata.

Carrara, li 11 FEB. 1974



IL FUNZIONARIO INCARICATO
CAPO UFFICIO ANAGRAFE

GENZO FICINI



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N., distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
I	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale G. GALILEI</u> <u>MARINA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1041</u> rilasciata il <u>3-6-1960</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>GIACCHE SEVERINO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒		g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>117</u> m ² Piani fuori terra <u>2</u> (compreso il seminterrato)	
Volume V/P m ³ <u>1160</u> della parte fuori terra		Volume totale V/P m ³ <u>1160</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	5	3	8	3	11					1							

Data di fine lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>x x x x</u> (giorno, mese, anno)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 721
Data 27 APR. 1970

n° 29 anno 1969
tagliandi n° 9593

Carrara li 24/4/1970....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto GIACCHE SEVERINO.....residente a
.....FOSSONE.....via AURELIA.....n°
titolare della licenza di costruzione datata 23-5-1969
n° 101...., per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via G. GALLI.....località MARINA.....
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

X Giacche Severino
.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 27/4/1970 n° 2498
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 28-4-1970 alle ore 11.00.... da parte del Gen
M. E. P. V. V. V......(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del²⁾ X.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO: nato a CARRARA il 1-6-1906

DIRETTORE DEI LAVORI: LEONARDO LOBASCIO nato a COMANO il 16/2/28
residente a Buena Vista Via Pisa n° 18

OSI
MORETTI GIORGIO nato a Interno 21/8/41
res. a Marina Via Troevolo 8

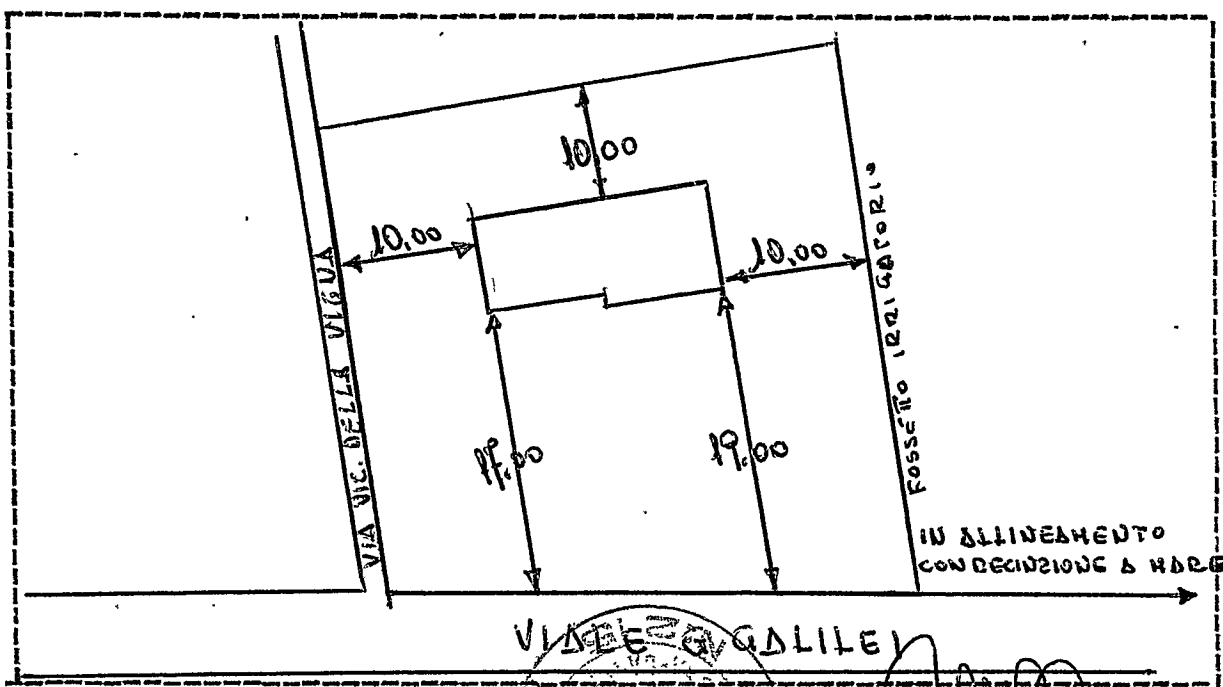
Rif. Richiesta del... 27/4/1970...
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in. MAZINA.....mapp.n° 983/3, 984/5. sez. A...f. 67...
 del Sig. GIACCHE SEVERINO.....residente a. FOSSONE.
 via. Aurelia.....n°.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori, Ensi MORETTI Giovanni
Giovanni MORETTI.....
 residente a. Aurelia.....via. Piazza Volo.....n° 189
 iscritto all'Ordine dei Collegio... M.S......n° d'ord. 215.
 2)- dell'impresa, IN ECONOMIA.....
 residente a.via.....n°...

il tecnico comunale. Moretti Nicola...recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO Giuseppe Severino
 IL DIRETTORE DEI LAVORI Ensi MORETTI Giovanni
 L'IMPRESA IN ECONOMIA
 IL TECNICO Moretti Nicola
 IL CAPO SEZIONE Vermorelli
 L'INGEGNERE CAPO Moretti Nicola

Giuseppe Severino

Moretti Nicola

Torini 26/11
26/11/71

Nomina direttore dei lavori per il fabbricato uso civile abitazione in via G. Galilei - ditta Giacchè Severino.

33932
12.11
18.

N^o 2597

17 Dicembre 1971

RACCOMANDATA

Al Sig. GIACCHÉ Severino
Via Aurelia

FOSSONE

In seguito alla nota del 14/12/1971 con la quale il Geom. Lobascio Leonardo residente in Avenza via Pisa n°18, rinuncia alla direzione dei lavori del costruendo fabbricato di proprietà di cotesta ditta, sito nel viale G. Galilei di cui alla licenza edilizia n°101 del 23 Maggio 1969, si ordina l'immediata nomina di un nuovo direttore dei lavori.

Nel frattempo i lavori dovranno restare sospesi.

Le eventuali conseguenze civili e penali conseguenti ad una conduzione dei lavori senza la relativa direzione tecnica ricadranno su proprietario e sull'impresa costruttrice manlevando la presente il Comune da ogni responsabilità.

IL SINDACO

VR/Gc.

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot.

1179
13804

Carrara li.....

1.3.1969

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.....

GIACCHE' Severino

Costruzione

Mi prego informare la S.V. che la domanda di.....

M. P. P. P. MORINA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 3 del 28.2.69

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a)- dell'Ufficiale Sanitario;
- ~~b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;~~
- ~~c)- del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- d)- della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)- del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria sì l'acquaio sarà munito di sifone idraulico sì le luride verranno allontanate a mezzo di

Tubo sifone in Gres e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta sì a W.C. o turco WC con cassetta di cacciata sì le pareti verranno impermeabilizzate sì (solo per

le case rurali) aereazione sì dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta sì a una camera 2 a due camere

2 dista dalla casa m. 2 in una fossa settica a

2 camere Dimensioni: lunga m. 220

2 larga m. 120 altezza liquido

m. 140 altezza totale m. 170

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni sì

dista dalla casa 200 i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) sì nella fogna

cittadina sì Altri sistemi sì

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 10,00

E' ubicato rispetto alla casa non orient.

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto meridionale

colleccamento con serbatoi sì che alimentano anche la cu-

cina sì non alimentano la cucina sì da un pozzo sì ci-

sterna sì dista dalla casa m. sì dalla concimaia sì

dal pozzo nero m. sì dalla fossa settica m. sì dalla fossa a

perdere m. sì il pozzo è fondo m. sì è a valle sì a mon-

te sì del pozzo nero sì fossa settica sì fossa a perde-

re sì concimaia sì

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia sì dalla Nettezza Urbana sì

sì i bidoni provvisoriamente verranno sistemati sul retro

della casa

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale sì

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato sì

si provvederà all'isolamento laterale dei muri sì (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

sì. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-

to il vespaio e l'isolamento laterale sì

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze 112

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente no interrotte da pianerottoli si

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate mediante colture e flussi di cemento zincato sarà fatto uno stenditoio no dove no. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita con tegole clausure. Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del 1° ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: La cucina è dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 200 e servirà 1 cucina 1 del piano 1 e di cmq. no di sezione per le cucine del piano no.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo no

La sezione del collettore principale sarà di cmq. no. Vi saranno collegate n° no cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. no. Il collegamento avverrà a m. no dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. no oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento: *non è previsto*

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno: *clitico*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. 120).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 600, la potenza della caldaia di Cal/h 18000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 7,50 e una sezione di cmq. 600.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO


[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DEL FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN AVENZA
(COVETTA) VIALE PICCIATI DI PROPRIETA' DEL SIG.
GIACCHE' SEVERINO.

Il sottoscritto Geom. Luigi SCAVEZZONI iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Massa Carrara, ad evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. GIACCHE' Severino di redigere la relazione tecnica del costruendo fabbricato di sua proprietà espone quanto segue:

Il fabbricato in parola sorgerà su un appezzamento di terreno delle dimensioni di m. 35.00 di fronte e m. 35.00 di profondità e quindi della superficie di mq. 1220 circa di cui m. 117 saranno coperti dal fabbricato stesso.

Il detto fabbricato comprenderà un piano terra ed un 1° piano. Il piano terreno sopraelevato di cm 80 dal piano di campagna comprenderà N° 6 locali adibiti a due camere da letto, uno studio, un bagno, una cucina, un ripostiglio, un soggiorno, un ingresso.

Il primo piano comprenderà un vano scale a giorno e gli stessi locali del piano terra.

Le fondazioni saranno eseguite in getto di conglomerato cementizio sosato al 2% di una sezione di cm. 60X70 e sovrastante soletta di catrame emalato a caldo. La muratura perimetrale sarà eseguita con mattoni doppio uni posti ad intercapedine di uno spessore di cm. 40 con cordolo armato in calcestruzzo di cemento ad ogni piano; i muri portanti interni saranno di mattoni pieni su una testa mentre i divisori saranno di mattoni forati posti per piano e per coltello.

Tutte le murature in elevazione saranno collegate con cordolo armato. Gli intonaci interni ed esterni tanto del piano terreno che del primo piano saranno del tipo civile. Le portedei terrazzi e le finestre saranno di legno douglas con contorni di marmo bianco di Carrara dello spessore di cm. 4. Nella parte davanti e quella verso il mare saranno formati due terrazzi con ringhierina leggera del tipo moderno. Il tetto sarà coperto a padiglione con manto di tegole alandesi.

I solai del piano terra e del primo piano saranno formati in laterizio armato tipo sap h=16+3 con sovrastante pavimento di mattonelle di dimensioni e materiale diverso, mentre il pavimento dei terrazzi sarà del tipo ponzano.

I serramenti interni saranno di mogano tamburato e lucidato a spirito. Il bagno del piano terra e quello del primo piano sarà del tipo standard e rivestito di piastrelle smaltate 15X15 fino all'altezza di m. 1,50. Le cucine saranno rivestite con mattonelle a colori diversi di dimensioni 20X20 fino all'altezza di m. 1,50. Il fabbricato sarà dotato di impianto idrico mediante allacciamento all'acquedotto Comunale e dello impianto elettrico sotto traccia.

Il tecnico L. SCAVEZZONI

Avenza Covetta 24 Maggio 1967.



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DEL FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN AVENZA
(COVETTA) VIALE PICCIATI DI PROPRIETA' DEL SIG.
GIACCHE' SEVERINO.

Il sottoscritto Geom. Luigi SCAVEZZONI iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Massa Carrara, ad occasione dell'incarico ricevuto dal Sig. GIACCHE' Severino di redigere la relazione tecnica del costruendo fabbricato di sua proprietà espone quanto segue:

Il fabbricato in parola sorgerà su un appezzamento di terreno delle dimensioni di m. 35,00 di fronte e m. 35,00 di profondità e quindi della superficie di mq. 1220 circa di cui m. 117 saranno coperti dal fabbricato stesso.

Il detto fabbricato comprenderà un piano terra ed un 1° piano. Il piano terreno sopraelevato di cm 80 dal piano di campagna comprenderà N° 6 locali adibiti a due camere da letto, uno studio, un bagno, una cucina, un ripostiglio, un soggiorno, un ingresso.

Il primo piano comprenderà un vano scale a giorno e gli stessi locali del piano terra.

Le fondazioni saranno eseguite in getto di conglomerato cementizio sossato al 2% di una sezione di cm. 60X70 e sovrastante soletta di catrame calato a caldo. La muratura perimetrale sarà eseguita con mattoni doppio uni posti ad intercapedine di uno spessore di cm. 40 con cordolo armato in calcestruzzo di cemento ad ogni piano i muri portanti interni saranno di mattoni pieni su una testa mentre i divisori saranno di mattoni forati posti per piano e per coltello.

Tutte le murature in elevazione saranno collegate con cordolo armato. Gli intonaci interni ed esterni tanto del piano terreno che del primo piano saranno del tipo civile. Le porte dei terrazzi e le finestre saranno di legno douglas con contorni di marmo bianco di Carrara dello spessore di cm. 4. Nella parte davanti e quella verso il mare saranno formati due terrazzi con ringhierina leggera del tipo moderno. Il tetto sarà coperto a padiglione con manto di tegole olandesi.

I solai del piano terra e del primo piano saranno formati in laterizio armato tipo nap h=16+3 con sovrastante pavimento di mattonelle di dimensioni e materiale diverso, mentre il pavimento dei terrazzi sarà del tipo pozzano.

I serramenti interni saranno di mogano tamburato e lucidato a spirito.

Il bagno del piano terra e quello del primo piano sarà del tipo standard o rivestito di piastrelle smaltate 15X15 fino all'altezza di m. 1,50. Le cucine saranno rivestite con mattonelle a colori diversi di dimensioni 20X20 fino all'altezza di m. 1,50. Il fabbricato sarà dotato di impianto idrico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento a gas, impianto di illuminazione, impianto elettrico sotto traccia.

Il tecnico SCAVEZZONI

Avenza Covetta 24 Maggio 1967

=====

COMUNE DI CARRARA

=====

Prot. N° 13804/1174

6 Giugno 1967
Carrara li _____

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per il Sig.
GIACONE Severino

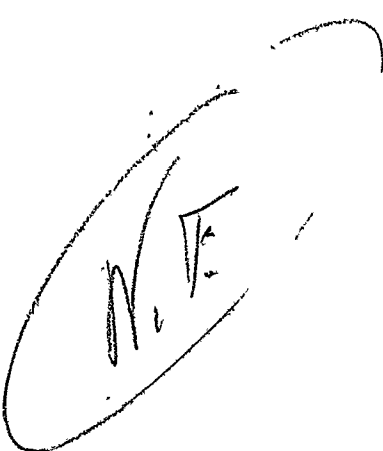
Via Aurelia

F O S S O N E
=====

Per il Geom.
SCAVEZZONI Luigi

Via G. De Rossi

A V E N Z A
=====

 e p.c.

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
fabbricato a Marino di Carrara viale G. Galilei

non può essere accolta per il seguente motivo:

Insufficienza di rapporto tra superficie coperta e scoperta.

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)



COMUNE di CARRARA
Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 3804/1174

Carrara li. 9 Giugno 1969

Sig. GIACCHÉ Severino

Via Aurelia

POZZORE

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato
situato in Via G. Galilei Carrara presentato il 20/5/1967
approvato dal competente organo in data 23 Maggio 1969

Ai sensi degli art. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il 25/5/1969
mod. 25/2565.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare alla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art. 17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione."

(IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1969, e questo giorno 12
del mese di Giugno io sotto-
scritto Messo Comunale ho no-
tificato copia del presente
atto al Sig. Giacché Severino
consegnandolo a mano dello stesso

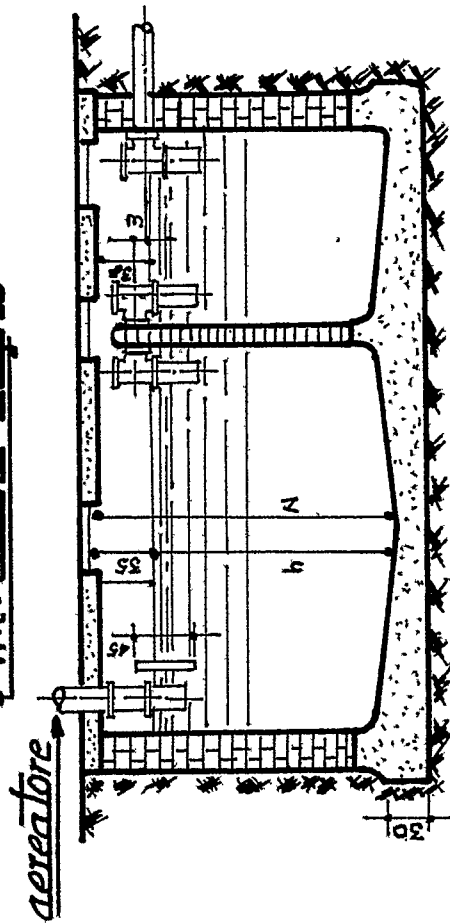
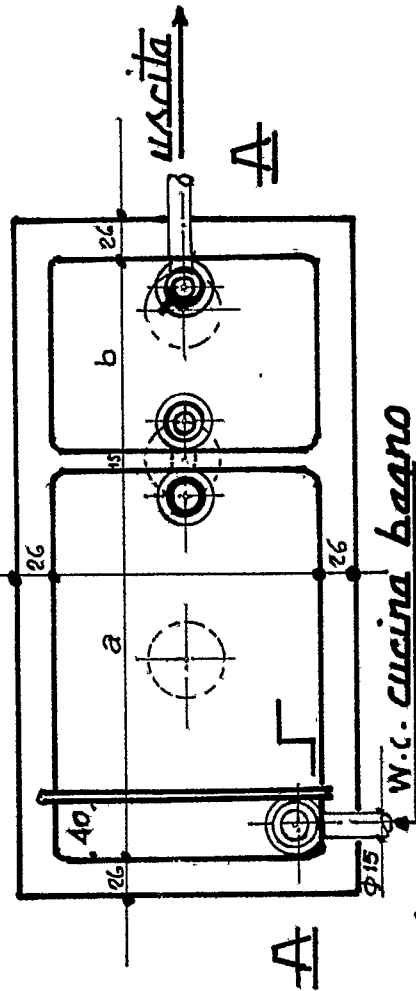
Il Messo Comunale

Leonardi

N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNALIERO LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE				VOLUME UTILE LITRI		VOLUME TOT. LITRI	
			LUNGHEZZE 1° COM. 2° COM. 3° COM.	LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDA	ART. TOT. INTERM.	1° (AHER. 3° (AHER. 4° (AHER. 5° (AHER.	1° (AHER. 2° (AHER.		
			a	b	l	h	N			
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2720
10	19	1900	140	95	100	150	180	2850	1420	3420
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750
17	25	2500	260	130	110	190	180	4290	2140	5150
										2570

Fossa Settica a due Camere

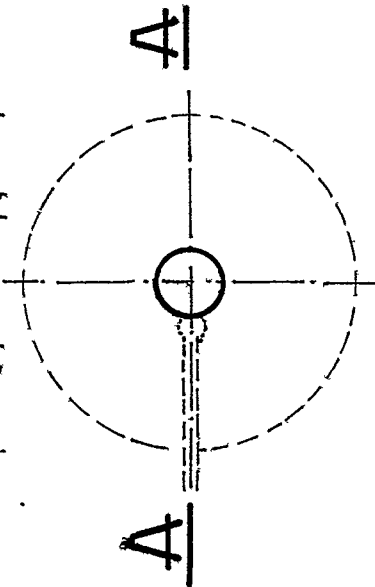
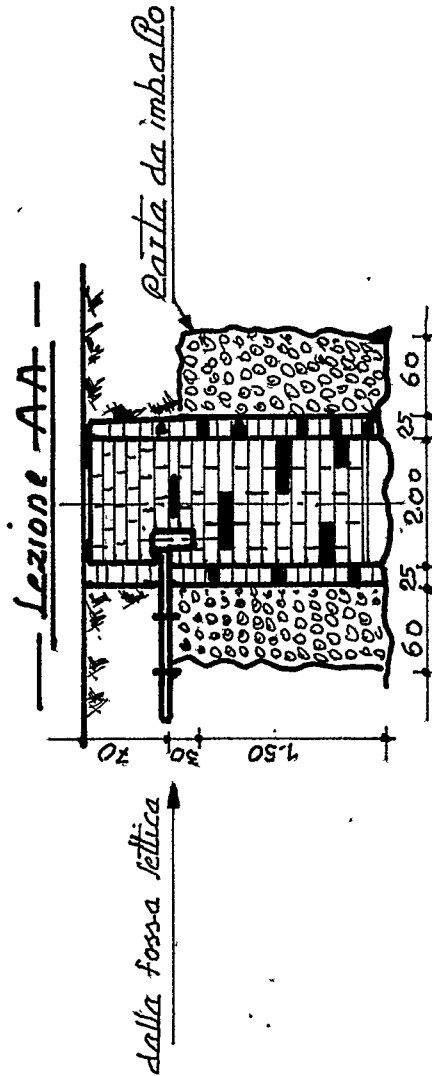
Qianta



Sezione AA

fabbricato di Proprieta

Qozzo perdenente in mattoni



Qianta

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 13804/1174 (1967) Carrara li 13 Febb. 1969

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per il Sig.

GIACOMO Severino

Via Aurelia

ECCELLENZA (Avenza)

e p.c.

Per

il Geom.

CONVERSONI Dini

Via G. De Rosci

AVENZA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
edilizia uso abitazione ad Avenza viale G. Galilei (Uovetta)

non può essere accolta per il seguente motivo:

In Commissione Edilizia nella riunione n°2 del 11/2/1969 ha

rinviato l'esame del progetto raccomandando la presentazione

di una nuova soluzione con il fabbricato maggiormente arretra-

to rispetto al filo stradale per mantenere a n. 10, la distan-

za S.V. e
da degli altri edifici.

La G.V. è disposta ad eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)

ELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

del mese di Febbraio

incolloso messo a municipal incassata, ho notificato ad ogni effetto di

leg. perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente al Sig.

CONVERSONI Dini

nella residenza in

consegnandola a mani di Rello Beatri

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

IL MESSO COMUNALE

Elr Beatri

Amadori

=====

C O M U N E D I C A R R A R A

=====

Prot. N° 13804/1174

Carrara li 6 Marzo 1968

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per il Sig.
GIACCHETTI Saverino

Via Aurelia

P O S S O N E

e p.c.

Per il Geom.
SCAVAZZONI Luigi

Via G. De Rossi

A V E N Z A

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
fabbricato uso abitazione adlarina di Carrara viale Picciati

non può essere accolta per il seguente motivo:

La C.E. nella riunione n°6 del 1/3/1968 ha rinviato l'esame del
progetto in attesa che venga prodotto il titolo di proprietà
con la data dell'acquisto.

La S.V. è dissidata dall'eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

