

COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata, che resterà depositata agli atti del notaio che ne autenticherà le firme, le sottoscritte:

1) CIROLDI CLAUDIA, *Comune d'Aut.*, nata a S. Giorgio (MN) il 5 aprile 1942, residente a Reggio Emilia via O. Tenni n. 32, C.F.: CRL CLD 42D45 H883H, stato civile: *divorziata*;

2) CIROLDI ALBA, *Comune d'Aut.*, nata a Reggio Emilia il 2 novembre 1932, residente a Modena via degli Alpini n. 66, C.F.: CRL LBA 32542 H223K, stato civile: *vedova*;

3) GRECO MARCELLA, studentessa, nata a Saronno (VA) il 9 dicembre 1972, residente in Carrara via Mulazzo n. 5/A, C.F. GRG MCL 72T49 I1440, stato civile: *nubile*.

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

OGGETTO - Le signore CIROLDI CLAUDIA e CIROLDI ALBA, ognuna per quanto di sua spettanza ed entrambe solidalmente per l'intero

VENDONO

alla signorina GRECO MARCELLA che acquista la piena ed assoluta proprietà del seguente immobile sito in Marina di Carrara, Via Verrazzano n. 17 e precisamente:

FAX X 430
02/28501206
CAF

REGISTRATO A
REGGIO EMILIA

IL 21.1.08

AL N. 826

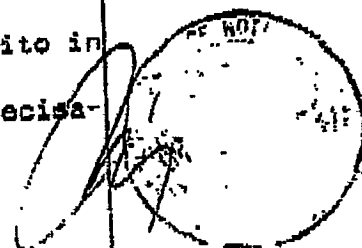
Mod. 4/1/8 1.200.000

Trascritto

il 24.1.08

al nn. 928/269

.....



ALLA CORTESE ATTENZIONE
DELLA S. S. S. I. V. A. S. S. I. S. S. I.
DI CARRARA

monolocale posto al piano rialzato, con balcone,
wc, ripostiglio e terrazza, con scaletta d'accesso
indipendente e con annessa piccola area di pertinen-
za destinata a giardino.

Rappresentazione catastale:

N.C.E.U. di Carrara, partita 20978, foglio 105,
mappale 718 sub. 6, categ. A/3, cl. 5, vani 2, R.C.
466, cui e' catastalmente greffato il mappale
741;

N.C.T. dello stesso comune, partita 49055, mappale
741 di centiare 80 (ca 80) del foglio 105;

Confini: parti condominiali, cagioni *Orzano*
Orzano, *g. a cagioni Beauxou*,
Bertou e Ver, *salvo altri*

PRECISAZIONI - La vendita si effettua nello stato di
fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si
trova con ogni diritto accessorio, accessione, di-
pendenza, pertinenza, servitu' e comunione nulla
escluse o eccettuate e con i proporzionali diritti
di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio
quali risultano dalla legge e dai titoli di prove-
nienza, con particolare riguardo all'atto per Notaio
Francesco Zuccarino di Carrara, del 17 aprile 1978,
rep. 146541, registrato a Carrara l'8 maggio 1978 al

Orlando Deandrea
Cinaboli P. P.

Massimo Pao



n. 669/173 e trascritto presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia il 17 maggio 1978
ai nn. 846/2966, i cui patti, clausole e condizioni
si abbiano qui come integralmente ripetuti e tra-
scritti.

PREZZO - Il corrispettivo della presente vendita e'
fissato in lire 25.000.000

centocinquanta milioni

pagato, prima di questo atto dalla parte acquirente
alla parte venditrice che rilascia ampia, finale, e
liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro
avere a pretendere per la fatta vendita.

POSSESSO - La parte acquirente viene immessa da oggi
nel possesso dell'immobile in oggetto con tutti gli
effetti utili e onerosi.

GARANZIE - La parte venditrice assicura e garantisce
la piena disponibilita' e l'assoluta liberta' degli
immobili in oggetto da pesi, oneri, iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli e presta garanzia per
l'evizione.

PROVENIENZA - Le venditrici dichiarano che l'immo-
bile in oggetto e' allo stesso pervenuto in virtu'
di successione dalla loro zia Cirildi Ione, deceduta
in Reggio Emilia il 23 giugno 1990, successione re-
golata dal testamento olografo pubblicato con verba-





n. 649/173 e trascritto presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia il 17 maggio 1978
ai nn. 846/2966, i cui patti, clausole e condizioni
si abbiano qui come integralmente ripetuti e tra-
scritti.

PREZZO - Il corrispettivo della presente vendita e'
fissato in lire 25.000.000

venticinquemila

pagato, prima di questo atto dalla parte acquirente
alla parte venditrice che rilascia ampia, finale, e
liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro
avere a pretendere per la fatta vendita.

POSSESSO - La parte acquirente viene immessa da oggi
nel possesso dell'immobile in oggetto con tutti gli
effetti utili e onerosi.

GARANZIE - La parte venditrice assicura e garantisce
la piena disponibilita' e l'assoluta liberta' degli
immobili in oggetto da pesi, oneri, iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli e presta garanzia per
l'evizione.

PROVENIENZA - Le venditrici dichiarano che l'immo-
bile in oggetto e' allo stesso pervenuto in virtu'
di successione dalla loro zia Cirildi Ione, deceduta
in Reggio Emilia il 23 giugno 1990, successione re-
golata dal testamento olografo pubblicato con verba-

le per notaio Giandomenico Serri del 10 luglio 1990
registrate a Reggio Emilia il *27 luglio 1990*
al n. *3155* e giusta denuncia di successione
presentata presso il competente Ufficio del Registro
il 5.12.1990 al n. 3 vol. 446.

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, SUE MODIFICHE ED INTE-
GRAZIONI - Con riferimento all'articolo 40 della
detta legge, le venditrici dichiarano, che l'immo-
bile compravenduto e' stato edificato in esecuzione
della licenza edilizia rilasciata dal competente
sindaco in data 10 maggio 1976 con provvedimento n.
75.

- che a tutt'oggi non sono stati effettuati inter-
venti che necessitano di licenza, concessione edili-
zia, autorizzazione o concessione in sanatoria;

- che in relazione al medesimo immobile non sono
stati irrogati provvedimenti sanzionatori ai sensi
delle leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n.
765 e 28 gennaio 1977 n. 10 e successive modifica-
zioni.

IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'i-
poteca legale, dispensando il competente Conservato-
re dei Registri Immobiliari dall'accendere la rela-
tiva formalita', con esonero da ogni di lui respon-
sabilita'.

PRECISAZIONI FISCALI

IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI - Tutte le imposte, tasse ed oneri fino ad oggi comunque afferenti agli immobili in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo carico della parte venditrice.

INVIAM (D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N. 643) - La parte venditrice consegna al Notaio Autenticante la prescritta dichiarazione, che sarà a cura dello stesso presentata all'Ufficio del Registro per l'assolvimento dell'imposta, chiedendo di beneficiare della riduzione del 50% (cinquanta per cento) ai sensi della legge di cui di seguito.

AGEVOLAZIONI FISCALI - Le parti chiedono di beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 5 bis D.L. 29.10.1986 n. 708, convertito in L. 23.12.1986 n. 999 e successive proroghe e modifiche.

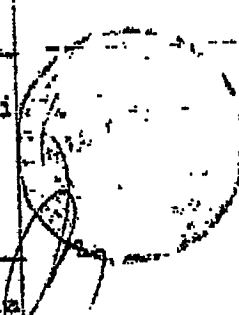
All'uopo la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

La parte acquirente a sua volta dichiara:

di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di

Carrara;

di acquistare l'immobile per adibirlo a propria abitazione;



- di risiedere nel Comune di Carrara
- di non avere usufruito prima d'ora delle stesse agevolazioni.

Entrambe le parti dichiarano che l'immobile trasferito e' destinato ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla "Gazzetta Ufficiale" n. 218 del 27 agosto 1969.

SPESE - Tutte le spese del presente atto e sue conseguenze a carico della parte acquirente, che dichiara di non essere parente in linea retta della parte venditrice.

1) addiz. "di manovra",

Una postilla.

Reppio Friuli 31 dicembre 1990

Girolamo Deodato

Girolamo Alfio

Moreno Ferra



Repertorio n. 13551 _____ Raccolta n.1358

AUTENTICA DI FIRMA _____

REPUBBLICA ITALIANA _____

Io qui sottoscritta dottoressa Maria Carmen Costa-
bile, Notaio in Casina, iscritta nel ruolo del Di-
stretto Notarile di Reggio Emilia _____

CERTIFICO _____

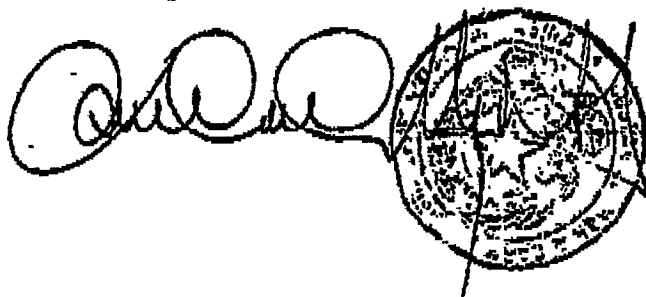
che, senza l'assistenza dei testimoni per avervi con
il mio consenso espressamente rinunciato, avendone i
requisiti di legge, i signori: _____

CIROLOI CLAUDIA, commerciante, nata a S.Giorgio di
Mantova il 5 Aprile 1942, residente a Reggio
Emilia, via O.Tonni n.32; _____

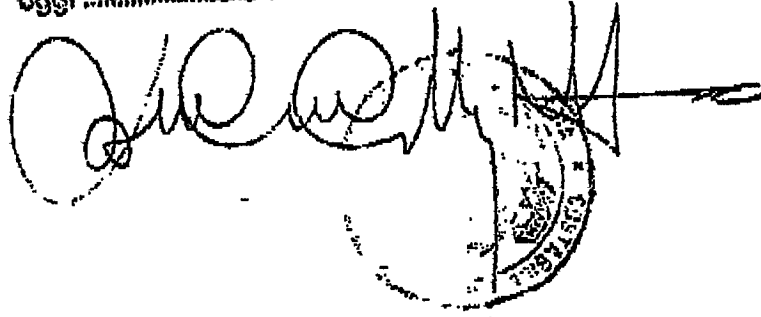
CIROLOI ALBA, pensionata, nata a Reggio Emilia il
2 novembre 1932, residente a Modena, via degli Alpini
n.66; _____

GRECO MARCELLA, studentessa, nata a Saronno il 9
dicembre 1972, residente in Carrara, via Mulazzo
n.5/a, delle cui identita' personali io Notaio sono
certo, hanno firmato in mia presenza l'atto che pre-
cede. _____

Reggio Emilia, 31 dicembre millenovecentonovanta. _____



La presente copia fotostatica composta di 01
fascicolo è conforme all'originale o si riferisce per ignavia
oggi 15 marzo 2008...

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "TRIBUNALE" and "153/2008".