

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo generale						
<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cel.</td> </tr> <tr> <td>22 MAR. 2003</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 10280</td> <td>Clas.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cel.	22 MAR. 2003	103	Prot. n° 10280	Clas.	 Prot. n° 1127 del 24-3-03
COMUNE DI CARRARA	Cel.						
22 MAR. 2003	103						
Prot. n° 10280	Clas.						

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE Ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	Il Dirigente <u>Franchetti</u> ☐ VARIANTE Ai sensi art. 32, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE Ai sensi art. 39, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52

Art. 9, comma, 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta

Serra Costa Francesca, nata a Viareggio (LU) il 11.12.1966 e residente a Reggio Emilia (RE), in Via Risorgimento n°9 (C. F. SRR FNC 66T51 L833O), avendone giusto titolo, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n°52, l'inizio dell'attività relativa alle opere, di seguito riportate, da realizzarsi sulle unità immobiliari poste in Piazza Matteotti n°5 e censite all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Massa-Carrara con i subalterni n°23-24 del Mappale n° 389 del Foglio 42, attualmente adibite ad ufficio. Le opere in oggetto consisteranno

Responsabile del procedimento

è

nominato

¹
Geo. MARINU
IL DIRIGENTE

162

essenzialmente in opere interne; infatti, a causa di intervenute diverse necessità, si andrà ad intervenire sull'appartamento di cui al Mapp. 389 sub. 24 scorporando le due soffitte pertinenziali poste al quarto piano, unendole all'altro appartamento di cui al Mapp. 389 sub. 23. Inoltre è prevista la modifica della posizione di poche porte interne, alcune delle quali poste nelle soffitte suddette. In ultimo, si procederà alla divisione della terrazza, attualmente in uso comune ai due appartamenti (Mappale n°389 sub.23 e sub. 24), in due porzioni distinte che diverranno pertinenze esclusive, rispettivamente, dell'unità immobiliare sub. 23 e dell'unità sub. 24. Il confine tra le due terrazze, come risultanti dal frazionamento previsto, verrà materializzato con materiali prefabbricati leggeri idonei all'uso (piantane, ecc.) e/o per mezzo di fioriere con piante sempreverdi.

Si allega quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica completa degli allegati nella stessa indicati;
- 2) copia dei titoli abilitanti alla titolarità del possesso.

DICHIARA

che il progettista e direttore dei lavori è il Geom. Fabio Musetti, nato a Carrara il 18.02.1968 (C.F.: MST FBA 68B18 B832W), iscritto al n°756 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, con studio tecnico in Carrara, Via Manzoni n°4/bis (tel. e fax 058571980);

che le opere saranno eseguite in economia diretta;

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs. 14.08.1996 n°494 così come modificato dal D.Lgs. 19.11.1999 n°528;

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dal 20° (ventesimo) giorno successivo all'acquisizione della presente denuncia al protocollo generale di codesto Ente;

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.9 comma 4 della L.R. 14.10.1999 n°52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni, alla scadenza del quale vi è l'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 1 della L.R. 14.10.1999 n°52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a

quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

di essere edotta dall'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n°52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n°52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara, li 17.03.2003



In fede

Sera Costa Francesca

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta Serra Costa Francesca, nata a Viareggio il 11.12.1966 e residente a Reggio Emilia, in Via Risorgimento n° 9 (C. F. SRR FNC 66T51 L833O) **essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della Legge 04.01.1968 n°15 e successive modificazioni ed integrazioni, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art.4 della Legge 28.01.1977 n°10, di essere proprietaria - degli immobili censiti all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Massa-Carrara con il Mappale n° 389 sub.23 e sub. 24 foglio 42.

Carrara, lì 17.03.2003

la dichiarante

Il funzionario addetto

☐ *Serra Costa Francesca*

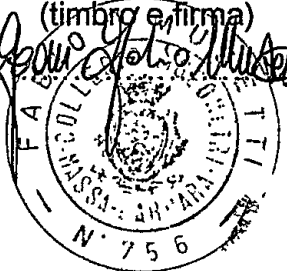
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

a conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA

(timbro e firma)
[Firma]


(timbro e firma)
.....

LA DITTA ESECUTRICE

(timbro e firma)

Serra Costa Francesca

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI
URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, li

Il Responsabile del Procedimento

Studio Tecnico
Geom. FABIO MUSETTI
Via Manzoni n°4/bis
54033 CARRARA (MS)
Tel. 058571980



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma, 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto **Geom. Fabio Musetti** nato a Carrara il 18/02/1968 (C.F.: MST FBA 68B18 B832W), iscritto al n°756 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio tecnico in Carrara, Via Manzoni n°4/bis, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **Signora Francesca Serra Costa**, nata a Viareggio (LU) il 11/12/1966 e residente a Reggio Emilia (RE) in Via Risorgimento n°9, (C. F. SRR FNC 66T51 L833O)

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R. 14/10/1999 n°52: che le opere oggetto della presente denuncia di inizio delle attività saranno eseguite sugli immobili censiti all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Massa-Carrara con il Mappale n°389 sub.23 e sub. 24 del Foglio 42, con destinazione d'uso attuale di ufficio.

Ai fini di un analisi storico-critica, va precisato che il fabbricato nel quale sono ricompresi gli appartamenti per i quali si richiede il rilascio dell'attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività, ai sensi della L.R. 14/10/1999 n°52, risale agli inizi del secolo scorso, come ampiamente documentato da numerose fotografie sovente pubblicate anche a mezzo stampa.

Chiaramente, l'edificio ha perduto le proprie caratteristiche originarie abbondando -oggi- di trasformazioni e superfetazioni che, comunque, sono ormai integrate nell'ambito delle diverse unità immobiliari che ne fanno parte. Dall'epoca della sua costruzione, complici gli eventi bellici del Novecento, progressivamente, lo stabile, adibito a civile abitazione, attività commerciali ed uffici - anche pubblici (tra i quali il locale Commissariato di Pubblica Sicurezza precedentemente alla sua collocazione attuale)-, in particolare modo all'interno, è stato privato di gran parte degli elementi di valore architettonico, probabilmente anche a causa dell'economia ricercata dai rispettivi proprietari nella realizzazione degli interventi di manutenzione.

Le opere oggetto della presente Denuncia di Inizio Attività, rientrano nelle tipologie di cui all'art. 4 comma 2 lettere b) e d) della L.R. 14/10/1999 n°52 ed anche all'articolo 7 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°69 del 13/09/2002. In pratica, i lavori in progetto consisteranno essenzialmente in opere interne che possono essere classificate come di manutenzione qualitativa e, in parte, quale intervento "ri-*ristrutturazione semplice*", considerato che non vi sono parti che rivestono valore architettonico e/o documentario. Infatti, per motivi legati al mutamento di alcune necessità, si andrà ad intervenire sull'appartamento di cui al Mapp. 389 sub. 24 scorporando le due soffitte pertinenziali poste al quarto piano, unendole all'altro appartamento -sempre di proprietà della Sig.ra Serra Costa- e di cui al Mapp. 389 sub. 23. Inoltre è prevista la modifica della posizione di poche porte interne, come da elaborato grafico allegato, alcune delle quali poste nelle soffitte suddette. In ultimo, si procederà alla divisione della terrazza, attualmente in uso comune ai due appartamenti (Mappale n°389 sub.23 e sub. 24), in due porzioni distinte di uguale superficie, che diverranno pertinenze esclusive, rispettivamente, dell'unità immobiliare sub. 23 e dell'unità sub. 24. Il confine tra le due terrazze, come risultanti dal frazionamento previsto, verrà materializzato con materiali prefabbricati leggeri idonei all'uso (piantane, ecc.) e/o per mezzo di fioriere con piante sempreverdi.

In ogni caso, le opere ivi descritte risultano conformi alle disposizioni della Legge 09/01/1989 n°13 e del D.M. Lavori Pubblici 14/06/1989 n°236.

1. che i fabbricati oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività sono preesistenti all'anno 1942;
2. che i fabbricati oggetto della presente denuncia di inizio delle attività sono stati costruiti ed interamente ultimati in epoca anteriore al 01/09/1967 e che gli stessi non sono interessati in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla Legge 28/02/1985 n°47, alla Legge 23/12/1994 n°724 ed alla Legge 23/12/1996 n°662;
3. che gli immobili oggetto della presente denuncia di inizio delle attività non hanno subito trasformazioni;
4. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art.4, comma 5, della L.R. 14/10/1999 n°52;
5. che gli immobili oggetto della presente denuncia di inizio delle attività, secondo il vigente Regolamento Urbanistico, sono classificati come "A2/a - Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario con caratteri di singolarità emergenti";
6. che gli immobili della presente denuncia di inizio delle attività non sono posti in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:
 - a) Autostrade (SALT)



- b) Strada statale (ANAS)
- c) Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
- d) Ferroviario (FFS)
- e) Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
- f) Elettrodotto (ENEL)
- g) Metanodotto (SNAM)
- h) Demanio idrico (Regione Toscana – Ufficio del Genio Civile)
- i) Demanio marittimo (Ministero dei trasporti e della Navigazione – Capitaneria di Porto di Marina di Carrara),

- 7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della Legge 05/03/1990 n°46 e del D.P.R. 06/12/1991 n°447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione di impianti tecnologici;
- 8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della Legge 09/01/1991 n°10 e del D.P.R. 26/08/1993 n°412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- 9. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della Legge 05/11/1971 n°1086 e della Legge 02/02/1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;
- 10. che l'immobile descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della Legge 09/01/1989 n°13 e del D.M. Lavori Pubblici 14/06/1989 n°236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente;
- 11. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16/02/1982 e, pertanto, non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 14/08/1996 n°494, così come modificato dal D.Lgs. 19/11/1999 n°528, e, quindi, non occorre la notifica preliminare all'Azienda Sanitaria Locale n°1 ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di Massa e Carrara;
- 13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art.19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al titolo IV della L.R. 14/10/1999 n°52;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14/10/1999 n°52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici

adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio Comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

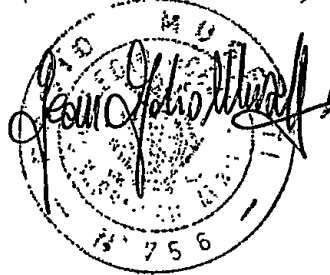
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14/10/1999 n°52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante. La seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata;
- 2) elaborati di progetto completo dello stralcio della mappa catastale e delle piante (stato attuale, stato modificato);
- 3) stralcio della carta aerofotogrammetrica;
- 4) attestazione del versamento n° 331 del 14/03/2003 di € 25,00 (Euro 25,00) sul c/c n°118547 intestato al "COMUNE di CARRARA – Servizio di Tesoreria" per pagamento dei diritti di segreteria per attività edilizia soggetta a denuncia di inizio attività;

Carrara, li 14/03/2003

Il progettista
(Geom. Fabio Musetti)



Visura per soggetto

limitata ad una titolarità e ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2003

Dati della richiesta	SERRA COSTA FRANCESCA Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)
Soggetto Individuato	SERRA COSTA FRANCESCA nata a VIAREGGIO il 11/12/1966 C. F. : SRRFNC66T51L8330

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	42	389	23	1	-	A/10	5	9, 5 vani	-	Euro 3. 826,95	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI n. 5 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n. 54753. 1/2002 del 30/09/2002 in atti dal 30/09/2002 (protocollo n. 126012)	

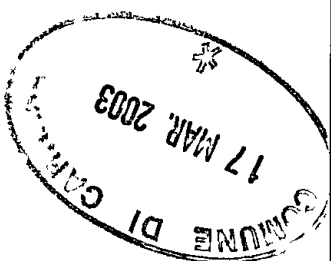
Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERRA COSTA FRANCESCA, nata a VIAREGGIO il 11/12/1966	SRRFNC66T51L8330	Proprietà per 1000/1000

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 122845

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Data : 17/03/2003 - Ora : 9.35.15

Visura n. : 29441 Pag : 1 Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2003

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 42	Particella: 389	Sub. : 24

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	42	389	24	1	-	A/10	5	8, 5 vani	-	Euro 3. 424,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 54754. 1/2002 del 30/09/2002 In atti dal 30/09/2002 (protocollo n. 126013)	
Indirizzo				PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI n. 5 piano: 1-4								VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERRA COSTA FRANCESCA, nata a VIAREGGIO il 11/12/1966	SRRFC66T51L833O	Proprietà

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 122845

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

