



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 16
ANNO 78

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERCIALE - TURISTICO

DITTA PROPRIETARIA

ROSSI M. VITTORIA.

Res. a CARRARA Via P. TACCA 24.

LOCALITÀ LA MARSA VIA COMUNALE N.

SEZIONE / FOGLIO 2 MAPPALE 216-213-218 ecc.

LICENZA EDILIZIA DEL 23 MAGGIO 1978 N. 53

COMMISSIONE EDILIZIA N. 7 DEL 9-3-78.

N. PROTOCOLLO 30640/2720 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del
II RINNOVO " " "
III RINNOVO " " "

237983 | 3-79

TAGLIANDI N.

45.

ALLINEAMENTO Richiesto IL 6-6-78 - Rilasciato IL 9-6-78

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	20 - 3 - 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	6 - 9 - 1979		
	C	LAVORI ULTIMATI	4 - 10 - 1979		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

8 - 10 - 1979 *Mani*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del .	5	licenza n. del .
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia concazione edilizia n° 53
- 2 " progetto effettuato da n° 3 tav.
- 3 " capito catastale -
- 4 " " "
- 5 " estratto di copie catastali.
- 6 Relato di notifica -
- 7 Relazione Tecnica - allegato -
- 8 Relato fotografico -
- 9 Documento cambio intestazione
- 10 Copia capito catastale
- 11 Atto di cessione del terreno -
- 12 Capito catastale estimativo -
- 13 Relazione geologica -
- 14
- 15

NOTE:

Vede copia concazione -



Diritto rimborso stampati L. 500



NOVATO

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

Cat.

25 NOV 1977

103

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2720

Data 26 NOV. 1977

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.H. 9

1 2 GEN. 1978

Visto

1 GEN. 1978

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Previsione superficie totale - comune
chiusura per uliveto
8/11/78

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Nelle richieste
si precisa
capire
sempre
il sottoscritt
Rossi
Moio
Vittorio

Volere di Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>PEZZICA GIANPAOLO</u> (PER RISTORANTE CA. "MAESTA") nato a <u>CARRARA</u> Li <u>18/8/41</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>P. TALCA</u> Civ. N. <u>24</u> Tel. <u>71072</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>PEZZICA Geom. GIANPAOLO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>P. TALCA</u> Civ. N. <u>24</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>289</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) ammodernare, modificare e ampliare
un fabbricato ad uso (b) penzione - RISTORANTE

Ubicazione della costruzione	Località <u>"LA MAESTA" d' CASTELPOGGIO</u> Via <u>COMUNALE PER CAMPODECIMA</u> Mappale <u>216 - 218 - 224 - 213 (soprostada sez. 284 - 285 - 256 - 255 - 254 (soprostada))</u> Foglio N. <u>2</u>
------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aer ofotogrammetrica (21x31)

ALBO
20 GIU. 1978

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del..... N.....

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione
del..... N.....

OPERE DI URBANIZZAZIONE
REV. N. <u>1.123.381</u> DEL <u>21/3/78</u>
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐
CESSIONE TERRENO del <u>26/10/77</u> e <u>26/11/77</u>

com Visto Comando dei Vigili del Fuoco
MASSA-CARR.
Ai sensi dell'art. 2 della Legge 27.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto.
IL COMANDANTE
Massa, <u>16 MAR. 1978</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

19/5/78
19/6/78

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. ~~4188~~ 4188 Soprastrada + 2340 Sottostrada tot = 6528

Superficie coperta { Esistente mq. 168,99
Progetto mq. 33,34 Rapporto di copertura $\frac{1}{32}$
Totale mq. 202,33

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. ~~104,110~~ Esistente 684,086
mc. ~~104,110~~ Progetto 120,024
mc. ~~104,110~~ Totale 804,110

Volume totale compreso piano interrato mc. ~~104,110~~

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = ~~0,12~~ 0,12

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. oltre 10,00 Lato Ovest ml. oltre 10,00
Lato Sud ml. min. 7,00 - max 10,00 Lato Est ml. min. 2,50 - max 10,00
PROP. COMUNALE PROP. COMUNALE
Distanza minima dal filo stradale ml. 30,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1	ml. 4,05-3,60	ml. /	r /

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. /
P. Terra o rialz.	ml. 3,00
Secondo Piano	ml. /
Terzo Piano	ml. /
Quarto Piano	ml. /
Quinto Piano	ml. /
Sesto Piano	ml. /
Attico	ml. /

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. /
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. /
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. /
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. /

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici <i>LEGG. 5/9/1974 n° 60</i> 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>PENSIONE - RISTORANTE</i> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.						1	7	6	
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ESISTENTI (AMPLIAMENTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO)
Muratura ESISTENTE (IN MATTONI SEMIPieni TIPO DOPIO V M)
Copertura SOLAIO CEMENTO, IN PARTE, CON ISOLAMENTO TERMICO E LASTRE
COLORATE DI FIBROCEMENTO IL RIMANENTE PARTE SOLAIO ESISTENTE
Tinteggiatura LAVABILE (DOVE PREVISTO) UTILIZZATO A LASTRICO SOLARE
Rivestimenti LEGNO (DOVE PREVISTO)
Serramenti IN LEGNO E SCURI IN FERRO (ESISTENTI)
~~PARAPETI~~ IN MURATURA
Pavimenti IN CERAMICA (ESISTENTI)

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

PEZZICA GIAMPAOLO
Esecutore dei lavori sarà il Sig. PEZZICA GIAMPAOLO
domiciliato in CARRARA via ROMA al N. 28
e direttore dei lavori sarà il Sig. PEZZICA GIAMPAOLO
domiciliato in CARRARA via P. TOSCANI al N. 24

IL PROGETTISTA

PEZZICA GIAMPAOLO
L'ESECUTORE
PEZZICA GIAMPAOLO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
PEZZICA GIAMPAOLO

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	_____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____		
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m ² _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>_____</u>			

Belli
Castella
Defetti
Monte
Piselli
Zuppi

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 24 DIC 1977

Informativa di P. R. G. C.

L. Dono Rurale

Si chiede un'area rurale con diverse destinazioni d'uso e
gli ampliamenti proposti non rispettano quanto richiesto
e le norme inf. art. 16 e 17.

5.11.17
22/12/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Una volta che si è attuata la legge regionale in materia di
camminamenti abitativi, ha ampliato i requisiti e
risolve il problema di una migliore sistemazione di un fabbricato
esistente. Si capisce che alla C.E.

Vedere piano e disegni fotografici

huppi
31/12/77

Vedere atti e progetti con i quali si vincola all'area
e di sistemazione del ristorante per la superficie di mq. 6528

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 9-3-78)

Trattandosi di immediato intervento di
ristrutturazione di immediato intervento esistente

si esprime parere favorevole a condizione che la costruzione sia di colore verde.

huppi

Genesi: Alfano

Verneri
12/1/78

17 GEN. 1978

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
25 MAG. 1978
IL SINDACO