



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. **73**
ANNO **77**

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

DIETRELLI NATALINA

Res. a **AVENZA** Via **VILLAFRANCA** n° **24**

LOCALITÀ **AVENZA** VIA **VILLAFRANCA** N.

SEZIONE **/** FOGLIO **80** MAPPALE **22-24**

LICENZA EDILIZIA DEL **30 GIUGNO 1977** N. **98**

COMMISSIONE EDILIZIA N. **19** DEL **7-6-77**

N. PROTOCOLLO **10253/658** N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

237876 7-77

TAGLIANDI N.

1221

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 5/2/77 - SOPRALLUOGO DEL 16/7/77

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	16 . 7 . 1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	2 . 2 . 1978		
	C	LAVORI ULTIMATI			
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n.	del	5	licenza n.	del
2	licenza n.	del	6	licenza n.	del
3	licenza n.	del	7	licenza n.	del
4	licenza n.	del	8	licenza n.	del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1. VERBALE DIFFORMITÀ del	
2. VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie concernenti edilizio n° 98
- 2 " progetto approvato di n° 2 Tav.
- 3 " n° 2 certificati catastale
- 4 " estratto di mappa catastale
- 5 " aereofotogrametria
- 6 Richieste per liberatorie ATNA - ENEL - ITALGAS
- 7 Relazione tecnico-sanitaria e schema prosettivo
- 8 Denuncia NCEU
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:



stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

10255

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 214

Visto

56211

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>Pietrelli Natalina</u> nato a <u>Piombino</u> Li <u>24.12.1932</u> domiciliato in <u>Carrara - Avenza</u> Via <u>Villafranca</u> Civ. N. <u>24</u> Tel. <u>56211</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Mauvo Zaccagnia</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Carrouv</u> Civ. N. <u>3</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>dei Geometri</u> della prov. di <u>Massa-Carrara</u> Ord. <u>81</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u> Via <u>Villafranca</u> Mappale <u>22 - 24</u> Sez. <u>80</u>
------------------------------	--

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 fogli.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

15 LUG. 1977

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N.	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. <u>80630002</u> REV. N. <u>1495</u> DEL <u>28/6/77</u> L. <u>80630002</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO * del mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste Massa, 11 <u>18 GIU. 1977</u> COMANDO PROVINCIALE MASSA TRAFF.

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

* Cessione appunta con esproprio
P.C.E.P.
30/10/77

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1212 - 380 strada = 832

Superficie coperta { Esistente mq. 195
 Progetto mq. 195 Rapporto di copertura 1/4
 Totale mq. 195

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1466 Esistente
 mc. 1466 Progetto
 mc. 1603 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1603

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,8

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5,00
 Lato Sud ml. 13,00 / 5,00 strada PEEP

Lato Ovest ml. 28,00Lato Est ml. 37,50Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 3 (completo in piano)	ml. <u>7,50</u>	ml. <u>5,00</u>	r. <u>1,5</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,75</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,75</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,75</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,75</u>
Quinto Piano	ml. <u>2,75</u>
Sesto Piano	ml. <u>2,75</u>
Attico	ml. <u>2,75</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>70</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>832</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>380</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1212</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>9</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>2</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo cementizio semplice
Muratura in mattoni doppio UNI con malta cementizia (cm. 45 e cm. 32 interni)
Copertura in travetti Varese, tabelloni e manto Tegole dandesi
Tinteggiatura in idropellevante l'esterno, in tempera l'interno (su intonaco cementizio)
Rivestimenti in pietrame di cava il seminterrato
Serramenti in douglas oli esterni; in mogano e similare oli interni
Ringhiere in ferro battuto
Pavimenti in grès ceramico; marmette marmo e similare

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Pignelli Stefano
Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destinarsi
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il Sig. da destinarsi
domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>1500</i>	n. <i>10x100</i> del 19 APR. 1977
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>Favorevole a condizione</i> <i>di incrementare vie esterne</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 21 GIU. 1977

Informativa di P. R. G. C.

Il. Zona Edilizia F. Le. Grado I. Il. al. Comune
Si segnala che rispetto al P.R.C. oltre le linee di
esplorazione sono state più prevalenti (come secondo il P.R.C.)

Venice
26/1/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C. E.

huy pin
3/6/77

21 GIU. 1977
Giovanni Alfano

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 7-6-77)

Parere favorevole

Giovanni Alfano

huy pin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

30 GIU. 1977

IL SINDACO

Giovanni Alfano

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

Prot. n. 1084.

Massa 18 giugno 1977

OGGETTO: Fabbricato in Carrara-Avenza - Via Villafranca.

Sig.ra Pietrelli Natalina - Via Villafranca n.24 - Avenza-Carrara

Al Comune di - CARRARA

Geom. Zaccagna Mauro - Via Cavour n.3 - CARRARA

Visto la dichiarazione del progettista per quanto riguarda l'impianto termico secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7/6/1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7/8/1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.-



CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,,

MASSA - CARRARA

Massa, 13 giugno 1977

N. di prot. 1573

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Fabbricato in Avenza - Via Villafranca.

Sig.ra Pietrelli Natalina
Via Villafranca n.24
Avenza - Carrara

Al Comune di
Carrara

Geom. Zaccagna Mauro
Via Cavour n.3
Carrara

Prima di restituire al Comune il progetto relativo al fabbricato indicato in oggetto, si invita la S.V. a voler precisare se detto fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento e in caso affermativo a restituire, debitamente compilato e firmato, il modello contenente i dati caratteristici della caldaia e a precisarne la sua ubicazione.

Inoltre si precisa che la pianta del seminterrato deve essere modificata in quanto non sono consentite dirette comunicazioni tra locali destinati a box e vano scale; é ammesso però che tra i locali sopra indicati sia interposto un altro locale che però deve essere areato direttamente dall'esterno.-



Al Comandante

[Handwritten signature]