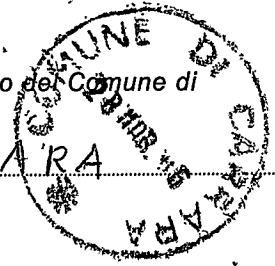


A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0632590804
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegare

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GARELLA</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRL GPP 21M04 B83ZR</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE XX SETTEMBRE 247</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>08</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>-</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>-</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>264000</u>	<u>264000</u>		<u>52,78</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	<u>1</u>	<u>264000</u>	<u>264000</u>		<u>52,78</u>	<u>1</u>
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____

Firma del richiedente

Giuseppe Garella

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento
Lire

264.000

Duecento sessantaquattro
mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Mariella Giuseppe

residente in Carrara - Marina di C.

Codice Fiscale GR LG PP 21 M 04 B 832 R

addi

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
707	28 MAR 80	UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N. del bollettario ch

data progress.

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1684

B	N. PROGRESSIVO	10632590804
---	----------------	-------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		GARELLA	
NOME		GIUSEPPE	
NUMERO DI CODICE FISCALE		GRL GPP21M04 B832R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	CS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIALE XX SETTEMBRE 247		54033	
NATURA GIURIDICA		☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	04.08.1921	2	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		CS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4	1		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐	Altro (specificare)	☐
Se il richiedente è diverso dal proprietario (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒		
2	☐	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	☐	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1	☒ SI
2	☐ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	☐
— da impresa di costruzioni	☐
— da altra impresa	☐
— da altri	☒
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIALE XX SETTEMBRE 247	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq , Volume assentito mc , 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Propriet� e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	
e - Accatastamento	
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale 	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 52,78 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 18,90 Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 18,90	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 2 N. abitazioni del fabbricato 1
c - Accatastamento	
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale A2	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 52,78

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 52,78

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 264 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 264 .000

16) Somma versata in data: 28 03 19 86 - in unica soluzione Lire 264 .000
- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

Firma del richiedente

Luigi Peller

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	01631259101804
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GARELLA</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRL GPP 21M04 B83ZR</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE XX SETTEMBRE 247</u>		C.A.P. <u>54103B</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>08</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u> </u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	264 000	264 000		52,78	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	264 000	264 000		52,78	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ sì2 ☐ noIn altro comune 3 ☒ sì4 ☐ no

Data

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)».
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1484

B	N. PROGRESSIVO	0632590804
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☒ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GARELLA</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRL GPP21M04 B882R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE XX SETTEMBRE 247</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>08</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

VIALE XX SETTEMBRE 247

154033

PARARA

ILS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo -

19 12

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 1961

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.											
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio: _____ giorno mese anno	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ </td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐												
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐												
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐												
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐												
	— oltre 10.000 mq 9 ☐												
Superficie assentita mq _____	Volume assentito mc* _____												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate													
<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>											
- residenza primaria n. _____		- uso abitativo n. _____											
- residenza non primaria n. _____		- uso non abitativo n. _____											
- uso non abitativo n. _____		- uso non abitativo n. _____											
Abitazione/i non utilizzate n. _____													
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato											
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____		— Allacciamento rete fognante 1 ☐											
— Piani entroterra n. _____		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐											
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐											
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizzato 4 ☐											
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☐	— Ascensore 5 ☐											
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato											
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐											
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐											
		Senza attrezzature fisse 3 ☐											
		Spazi per parcheggi 4 ☐											
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:													
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 52,78		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)											
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 11,11		1 ☒ si 2 ☒ no											
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:											
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ 188,20		N. piani del fabbricato _____ 2											
		N. abitazioni del fabbricato _____ 1											
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____ A/2													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 52,78

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 52,78

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 264.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 264.000

16) Somma versata in data:

giorno 28 mese 03 anno 1986

- in unica soluzione

Lire 264.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

Firma del richiedente

Luigi Guallo



COMUNE DI CARRARA

12 GEN. 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1484
del 28/3/1986 N° 355

Al Sig. GARELLA GIUSEPPE

Viale XX Settembre, 247

Carrara

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. //	-
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. //	-
Totale	L. //	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

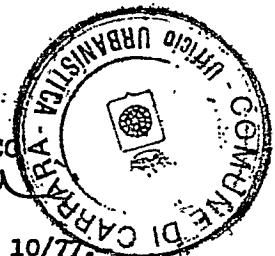
I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -
- SI RICEVE: LUNEDI - GIOVEDI - SABATO

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77.

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

12 GEN. 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1484
del 28/3/1986 - N° 355

Al Sig. GARELLA GIUSEPPE

Viale XX Settembre, 247

Carrara

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. // -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. // -

Totale L. // -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si Riceve: Lunedì - Giovedì - Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77.

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



MCC.

12 GEN 1990

Carrara, il

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

C A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1484 pre -
sentata il 28/3/1986
da GARELLA GIUSEPPE
residente in Carrara
Via 1e XX Settembre n° 247
C.F. GRL GPP 21M04 B832R

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



/fg



COMUNE DI CARRARA

12 GEN. 1990

Carrara, li _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1484
del 28/3/1986 N° 355

Al Sig. GARELLA GIUSEPPE

Viale XX Settembre, 247

Carrara

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. // -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. // -

Totale L. // -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- SI RICEVE: Lunedì - Giovedì - Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



Carrara, li (data postale)

OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

198 FEB. 1987

fficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

..... di prot.

sposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1484
presentata il 28-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

GARELLA GIUSEPPE
VIALE XX SETT. 247
54031 AVENZA

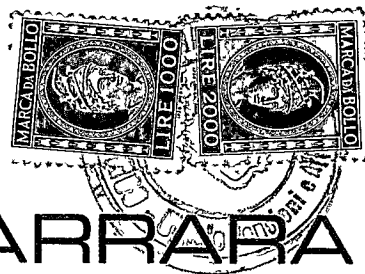
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

N. 122



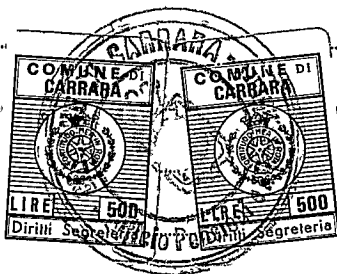
MOD. P/AN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto GARELLA GIUSEPPE nato a CARRARA
il 04/8/1921 XX Settembre
il abitante in via N. 247
località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
Che l'abuso, oggetto della sanatoria, è stato realizzato nell'anno 1961.



Carrara, li 14/7/1986

In carta libera per uso CONDONO
Resa legale

IN FEDE
[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

GARELLA GIUSEPPE

documento di riconoscimento C.I. N. 72099043
del 1984 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 14/7/1986



[Handwritten signature]
N. 72099043
.....
.....

Geom. COSTA Guido
Via Gian Matteo 11
Tel. (0585)-53937
54031 - Nazzano - Carrara

Carrara li 21-04-1986.

;Dichiarazione sullo stato dei lavori

Oggetto: Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge del 28 Febbraio 1985, n°47, richiesta dal Sig. GARELLA Giuseppe, residente nel comune di Carrara, loc. Doganella-Viale XX Settembre 247.-

L'opera realizzata abusivamente consiste nel tamponamento di porticato con pareti in muratura ordinaria (spessore cm. 35). La struttura portante esistente é in Cemento Armato con tamponamenti in muratura.

I lavori sono stati ultimati entro l'anno 1961 e l'opera, fin da quell'epoca, era ultimata in tutte le sue parti. (L'abuso é contraddistinto da velatura gialla nella planimetria allegata e presentata al n.c.e.u.7



TECNICO
GUIDO

[Handwritten signature]

Ricevuta n.° 1780 della Sezione II IVLA DITTA (come da Mod. 3 SPC) GARELLA GIUSEPPE nato aCARRARA IL 04/08/1921

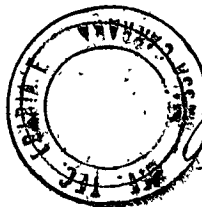
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Viale XX SETTEMBRE 247
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 98, particella n.° 23
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC Si
- Tipo mappale Si
- Elaborato planimetrico no
- Modello 55 autoallestito no
- n.° 1... Mod. 1 con planimetrie
Mod 44/H

anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

22 MAG. 1986

data _____



PL DIRIGENTE

Carrara, lì 20/07/87.

RELAZIONE TECNICA

=====

Oggetto: Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge del 28 Febbraio 1985, n° 47, richiesta dal Sig. GARELLA GIUSEPPE, residente nel Comune di Carrara, loc. Doganella- Viale XX Settembre 247.

ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO NEL QUALE E' ANNESSA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA.

L'edificio in questione è ubicato nel Comune di Carrara nel Viale XX Settembre al n° 247 e censito all'N. CEU del Comune di Carrara alla partita n° 16598 intestata al Sig. GARELLA GIUSEPPE.

Consistenza catastale: ~~Fg.~~ 98 mapp.23 Piano T-1 ZC. 1 catg. A/2 classe 3 Vani 7 Rendita Catastale Lit. 1624.

Il fabbricato è costituito da una unità immobiliare ~~Unica~~.

La costruzione è a due piani fuori terra con giardino in attinenza ad uso unifamiliare.

Le strutture portanti sono in Cemento Armato e le tamponature in muratura ordinaria spessore cm.30.

Le finiture sono di tipo signorile, in buono stato di conservazione.

GENERALITA' SULL'OPERA OGGETTO DI SANATORIA.

L'opera oggetto di sanatoria consiste nell'ampliamento del piano terra di mq. 52,78 tramite il tamponamento parziale del porticato esistente, lungo i muri perimetrali del fabbricato. In pratica si è sfruttato interamente il volume del piano terra che precedentemente era destinata parzialmente a porticato. Attualmente il piano risulta costituito da una taverna, un soggiorno, con un bagno ed un atrio con vano scala, mentre prima della realizzazione delle

./.

opere abusive lo stesso era costituito dall'atrio e da un piccolo locale ad uso sgombero.

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'OPERA OGGETTO DI SANATORIA.

L'ampliamento è stato realizzato con le seguenti caratteristiche costruttive:

- Le pareti esterne con muratura ordinaria spessore cm. 35, le pareti divisorie interna con muratura spessore cm. 10, ambedue intonacate e tinteggiate ambo i lati.

- La pavimentazione è in monocottura e i rivestimenti del bagno in mattonella di ceramica.

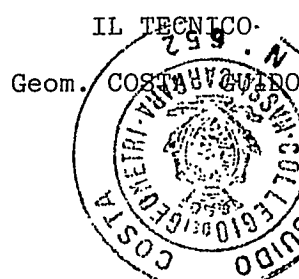
- Gli infissi sono in legno massello.

- I vani sono provvisti di tutti gli impianti principali compreso l'impianto di riscaldamento.

ELEMENTI DESCRITTIVI CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA.

Visto che la realizzazione dell'ampliamento è stata ultimata nell'anno 1961 e l'opera, fin da quell'epoca, era ultimata in tutte le sue parti; considerando che l'opera risulta senza licenza edilizia e non conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, sia al momento dell'inizio dei lavori che alla data di entrata in vigore della presente legge;

premesso quanto sopra si è ritenuto sanare l'opera abusiva adottando la tipologia 1 del Mod. A Quadro E messo a disposizione del ministero dei Lavori pubblici.





GARELLA GIUSEPPE

VIALE XX SETTEMBRE - 247 - CARRARA



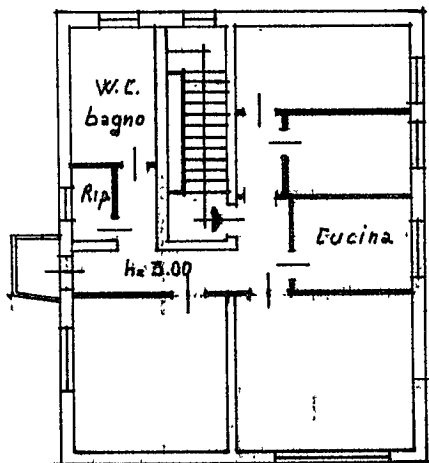
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

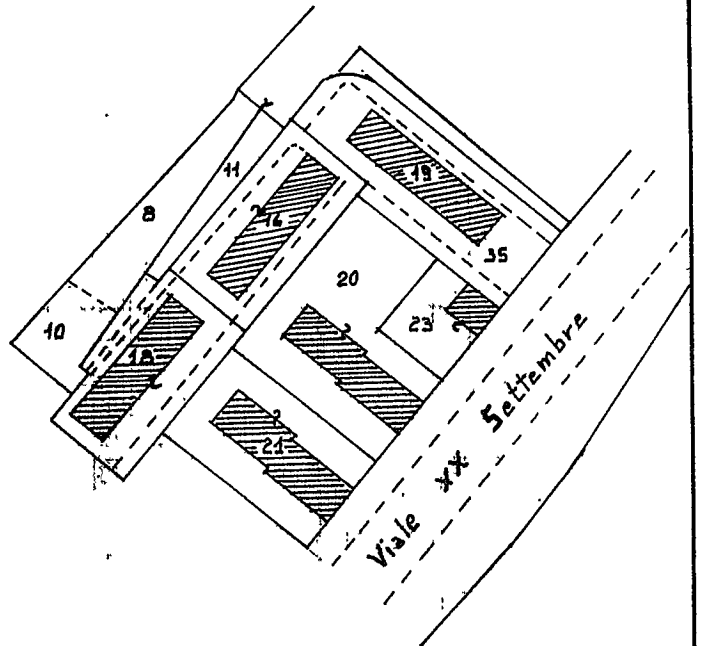
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Viale xx Settembre-loc. Doganella n° 247
Ditta GARELLA Giuseppe nato a Carrara il 04/08/1921
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa - Carrara

**PIANTA
PIANO PRIMO**



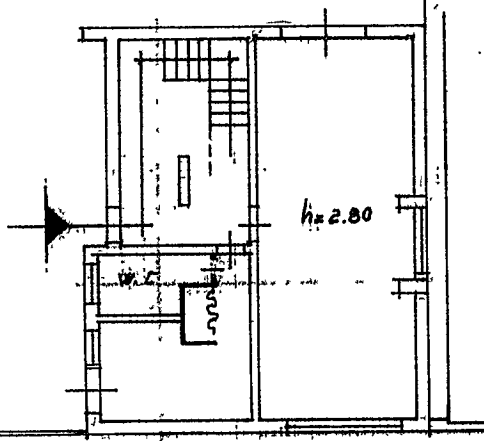
**PLANIMETRIA SCALA 1:1000 FG.98
NAPP.23**



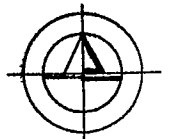
Prop. I.A.L.P.

Prop. I.A.L.P.

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

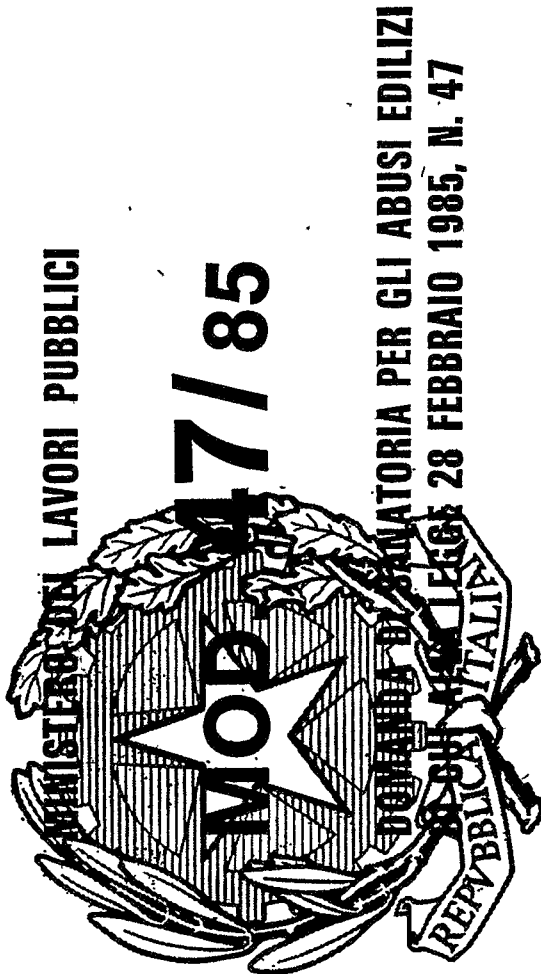
Compilata dal Geom. GUIDO COSTA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA
DATA 21-04-1986
Firma: Guido Costa



RACCOMANDATA

GARELLA GIUSEPPE
DICHIARANTE COGNOME E NOME
VIALE XX SETTEMBRE 247
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO
54033 CARRARA MS
C.A.P. COMUNE PROV.



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

Lire 150

1484 7871