

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9359

Data 11 DIC. 1985

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO

10077880009

3

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

ORIGINALE PER IL COMUNE



Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE BARBERI

NOME GIUSEPPE ANTONIO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

BRB NTN 32L19 B832Q

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA ROSSELLI N° 17

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)
Mgiorno
19DATA DI NASCITA
19anno
83

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO
5

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

7

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒Locazione 3 ☐Possesso ad altro titolo reale 2 ☐Altro 4 ☐
(specificare)COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☐ SI2 ☒MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☐

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE o SUCCESSIONE

5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☐

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒2 ☐ con lottizzazione autorizzata3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA ROSSELLI N° 17	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-----------------	-------------------	-------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____	_____	_____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____	_____	_____
subalterno	_____				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐	Anno di ultimazione: 19 <u>59</u>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☐ sì	2 ☐ no	parzialmente 3 ☐
-------------------------------	-------------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. <u> </u> (compreso il seminterrato) — Piani entro terra n. <u> </u> — Volume totale mc <u> </u> (vuoto per pieno)	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u> 18,09 </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u> 18,09 </u>
--	---

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐

— attività commerciale 2 ☒

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

 A/10

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3

- piani entro terra n. 1

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒

- allacciamento rete elettrica 2 ☒

- allacciamento rete idrica 3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

- spazi per parcheggi 7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq

750

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>18,99</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>499</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>8.910</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>50.000</u>

21) Somma versata in data: 10/12/1985

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

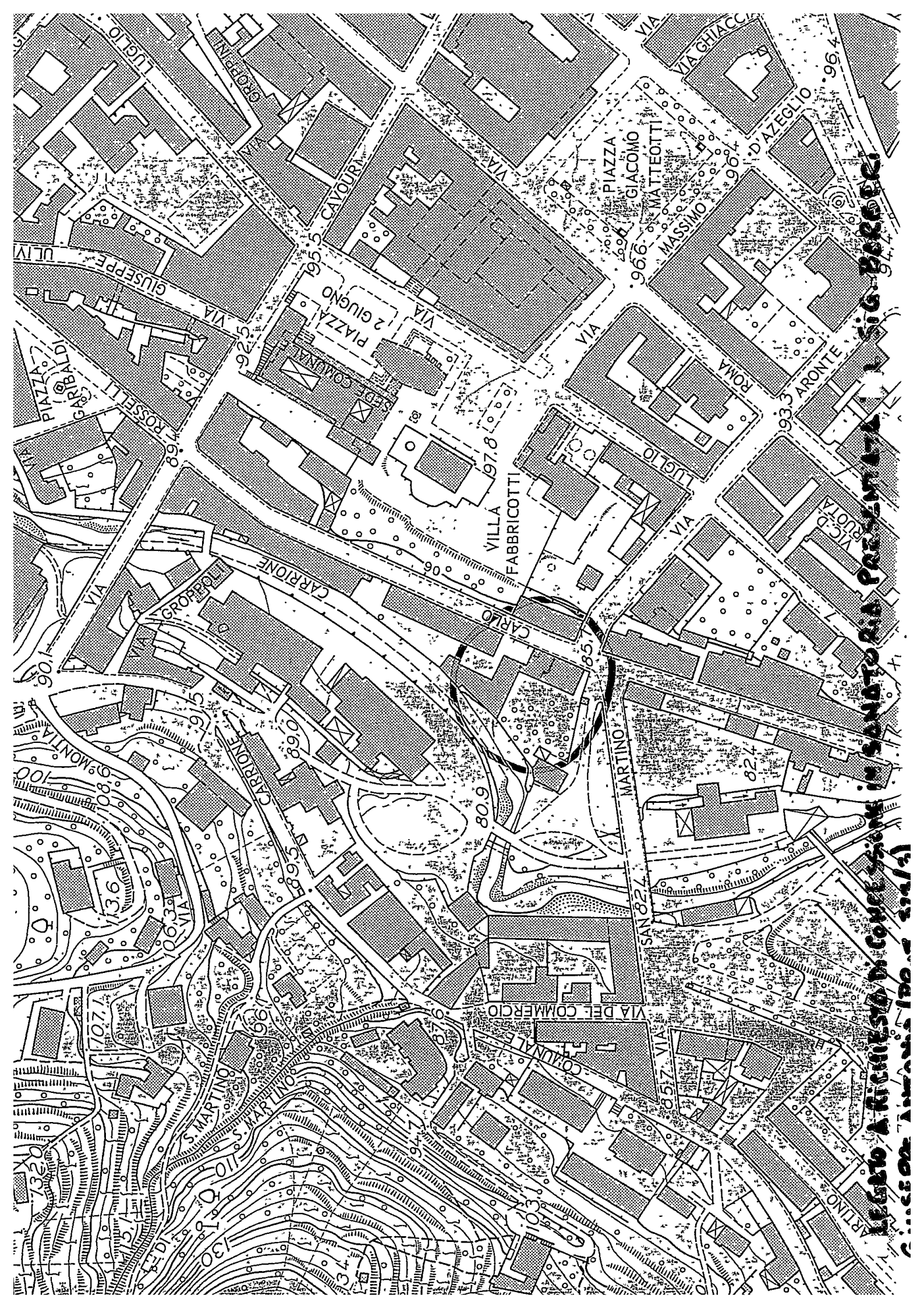
Documentazione allegata

a) Descrizione delle Opere
b) Attestato di oblazione
c) Planimetria

Data

Firma del richiedente





**LEGATO A RICHIESTA DI CONFERMA
IN SENATO DA PARLAMENTO SIG. BORELLI**



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1858 / 19 85

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA CARRARAIl sottoscritto BARBERI GIUSEPPE ANTONIOnella qualità di COMPROPRIETARIOresidente in CARRARAvia Corso C. Rosselli n. 17
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da UFFICIOa ABITAZIONE NEGOZIO)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

Frazionamento senza trasferimento di proprietà

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

da Corso V. Emanuele a Corso C. Rosselli

Documenti allegati:

A) n. II planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE:

GIOVANNONI DORA nata a Carrara il 6.12.1903Data 25 nov. 1985

IL RICHIEDENTE

(*) Senza trasferimento di proprietà perché in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

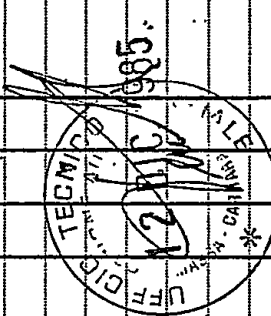
DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita	MAPPA			UBICAZIONE			Accessori comuni			CLASSAMENTO			CONSI-STENZA		Rendita Catastale ridotta per esenzione A LIRE		Rendita Catastale L		Richiesta esenzione	
	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Z. C.	Cat.	Cl.	TA/ID	vani		Sino al		Sino al		Sino al	
3701	42	60	2		Corso V. Emanuele	15/a	T						6				2676			

IL RICHIEDENTE:

UNITÀ DERIVATE:

Causale	Partita	MAPPA		UBICAZIONE				Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico		Piano	Int.	Z. C.			Cat.	Cl.	
FR02	3701		42	60	12	Corso V. Emanuele	15/a	T								
FR02	3701		42	60	13	" V. Emanuele	15/a	T								



Si esegua la registrazione negli atti (per il contenziioso vedasi il mod. 5)

li IL TECNICO IL CAPO SEZIONE
Scaricato dal Mod. 97

li L'INCARICATO L'INCARICATO

Passi all'Archivio

li L'INCARICATO IL CAPO SEZIONE

ALLEGATO alla Domanda del Sig. BARBERI GIUSEPPE ANTONIO - Progr. N° 3 -

a) - DESCRIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 28.2.1985 N° 47 -



+ + + + +

L'opera, realizzata nell'anno 1950 nel contesto dei lavori di ristrutturazione interna di cui al precedente Progr. N° 2, consiste nella trasformazione di una porzione di area originariamente a destinazione ad uso Uffici in Negozio.

Infatti, nel contesto dei lavori detti, il vano posto lungo la Via Rosselli, al numero civico 15/a, è stato reso autonomo ed utilizzato quale Negozio (Rivendita di Tabacchi).

Tale vano consta di una superficie utile complessiva di mq. 18,00=.

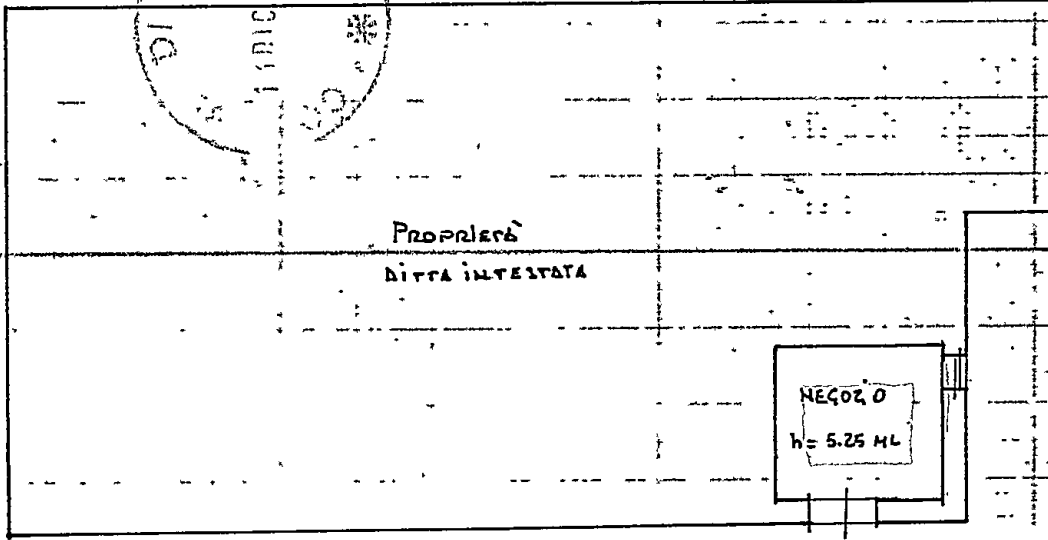
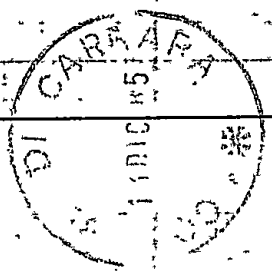
Tanto quale descrizione delle opere di cui si chiede Concessione in sanatoria.

ca BARBERI SERENELLA nato e living il 8-9-41 per 1/3 - BARBERI FIONETTA nato e living il 29-7-26 per 1/3 - BARBERI GIUSEPPE ANTONIO nato e living il 19-7-22 per 1/3
regata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARARA

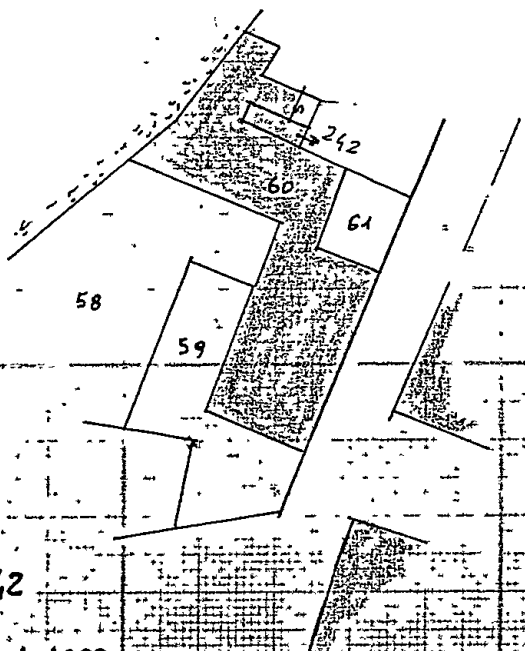
PIANO TERRA

ALLEGATO alla Domanda del Sig. BARBERI GIUSEPPE ANTONIO - Prog. n° 3 -

c) - PLANIMETRIA -



PROPRIETÀ
SALVINI ENRICO



42
LA 1:1000
PP. 60

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SERGIO FACCIANI

ALLEGATO alla Domanda del Sig. BARBERI GIUSEPPE ANTONIO - Prog. N° 3
=====

c) - ATTESTATO DI OBLAZIONE.
=====



+ + + + +

0

CONTI CORRENTI POSTALI	
ATTESTAZIONE di L. <u>50.000</u>	
di un versamento	
Lire	<u>Giuguantamiep</u>
sul C/C N. 255 000 Intestato a:	
AMMINISTRAZIONE P.T.	
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO	
eseguito da <u>BARBERI ANTONIO</u>	
residente in <u>CARRARA</u>	
Codice Fiscale <u>BBB NTN 32119 B 832 Q</u>	
A C/C POSTALI 1	addi
CARRARA	
Bolli lineari dell'Ufficio accettante	
040 10 DIC 85	UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	N. del bollettario ch 9
data progress.	



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via CORSO C. ROSSELLI n° 17
Ditta BARBERI SEGENELLA nato a Carrara il 8-9-1941 per 1/3 - BARBERI FIORETTA nato a Carrara il 29-7-1966 per 1/3 - BARBERI GIUSEPPE ANTONIO nato a Carrara il 18-7-1952 per 1/3
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONG. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

PIANO TERZA

PROPRIETÀ DITTA INTERESTATA

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella concessione edilizia
N. 108 del 31-12-81
Dirigente Sott. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)

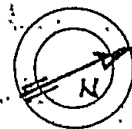
PROPRIETÀ
DITTA INTERESTATAPROPRIETÀ
DITTA INTERESTATAPROPRIETÀ
SALVINI ENRICO

CORSO C. ROSSELLI

Schema piani-volumetrico

N°	Dimensioni ml. x ml.	Sup. Ut. mq.	H ml.	Vol. Utile mc.
①	3,90 x 4,30	16,77	-	-
②	6,28 x 4,30	27,00	-	-
③	1,10 x 4,30	4,73	-	-
④	2,00 x 3,70	7,40	-	-
⑤	5,40 x 3,90	21,06	-	-
⑥	4,10 x 3,10	12,71	-	-
⑦	2,45 x 4,52	11,08	-	-
⑧	2,45 x 3,35	8,21	-	-
TOTALE		108,96	5,25	572,04

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 DIC 1985
PROT. N° 1858

Sub 13

Compilata dal GEOMETRA
SERGIO FACCIANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 25 NOVEMBRE 1985

Firma: [Signature]