

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Prot.n.25579/2145

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.50/06 del 12/05/2006.

RACCOMANDATA A.R.

A BAGNONI GIOVANNI
V.LE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 09/07/2005 prot.n. 25579/2145 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EILIZIA n° 170/98 RILASCIATA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA V.LE ZACCAGNA 3 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.100,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

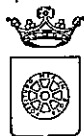
I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 12/05/2006

Il Dirigente
Badicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)**

Prot.n.25579/2145
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.50/06 del 12/05/2006.

A BAGNONI GIOVANNI
V.LE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA

e p.c. Al Settore Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo di cui agli art.120-121, della L.R. 03/01/2005, n° 1 per il rilascio di attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

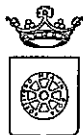
In riferimento alla domanda da Lei presentata, intesa ad ottenere l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per l'esecuzione dei lavori di DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 170/98 RILASCIATA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE in AVENZA V.LE ZACCAGNA 3, si comunica che la somma relativa al contributo per oneri di urbanizzazione da versare presso la Tesoreria Comunale è stata così determinata:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	0,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	0,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	588,00
TOTALE	€.	588,00

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 25579/2145
n.50/06 del 12/05/2006.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 09/07/2005 da BAGNONI GIOVANNI , con sede in 54031. AVENZA indirizzo V.LE ZACCAGNA 3 C.F.BGNGNN64T08B832P ed altri (vedi art.6) registrata il 09/07/2005 al Prot. Gen. n.25579/2145 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 170/98 RILASCIATA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 93 mappale 183-184 posto in AVENZA V.LE ZACCAGNA 3;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n° 42;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 12/01/2006, a firma del progettista DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO ;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 1 del 13/01/2006, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 PARI AD €.. 588,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto in data 24.10.2005 con quietanza n° 5313;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: VISTO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA CON REV.2474 E 2475 DEL 11/05/06 SI PROPONE IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A BAGNONI GIOVANNI con sede in 54031 AVENZA V.LE ZACCAGNA 3 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 170/98 RILASCIATA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 93 mappale n. 183-184 posto in AVENZA V.LE ZACCAGNA 3, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di cui all'art.140 comma 4 della L.R. 140 del 03/01/2005 n° 1, il BAGNONI GIOVANNI ha corrisposto a titolo di oblazione per il rilascio dell' attestazione di conformità in sanatoria è stata determinata in €. 588,00 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale.

ART.3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE

Il ritiro della presente attestazione di conformità in sanatoria è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 0,00;
Urbanizzazione secondaria	€ 0,00;
Costo di costruzione	€ 588,00

ART.4 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

ALTRI INTESTATARI

- BAGNONI ANITA C.F. BGNNTA70E57B832Z

Carrara 12/05/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 12/05/2006

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 25579/2145 Attestazione di conformità n.50/06 del 12/05/2006.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 39s/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it