

MARCO ANDREONI
Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B8320



Comune di Carrara

21 DIC. 2011

UBICAZIONE:

Loc. Avenza Via Marina
Foglio 90 mapp. 170-171

PROPRIETA':

Immobiliare & Investimenti S.R.L. P. iva 01079620454
Viale Zaccagna, 18 F. Carrara (MS)
(ex proprietà Bonamini Zeno nato a Carrara (MS) 08/05/1953)

TITOLO DEL PROGETTO:

Variante in corso d'opera
 al permesso di costruire prot. num. 45507/3093 del 29 /09/2009
 Art. 83 comma12, LR 03/01/05 num. 1
 con recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT 5/2010

TAVOLA

9

TIPO DI ELABORATO

Planimetrie generale: stato sovrapposto
Scala 1:1000

DATA

Firma della proprietà'

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl

Firma del progettista

Arch. MARCO ANDREONI
n. 387

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

NOTA: il progettista Arch. Marco Andreoni dichiara che il presente elaborato è copia conforme a quanto approvato dalla commissione edilizia del Comune di Carrara in riferimento alla pratica prot. n. 34809/2964 del 11.08.2008 istruttoria 82108

Parametri urbanistici

SUL max = esistente + 0,30 mq./mq.
SUL max = 256,88 + 0,30x1580= 730,88 mq.
Uf = 0,30 mq./mq.
Sp >= 25 %
H max 10,00 ml.
Np max = 3
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1580 mq.
SUL esistente 256,88 mq.
SUL 669,09 mq. < SUL max
Sp 1374,15 > 25 %
H max 10,00 ml. < 10,00 ml.
Np max = 3
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

N°	Snr (mq.)	Sc (mq.)	Sul (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.)
①	----	97,76	97,76	3,15	307,94
②	----	27,51	27,51	3,15	86,65
③	----	97,76	97,76	3,15	307,94
④	----	----	97,76	3,10	303,05
⑤	----	----	27,51	3,10	85,28
⑥	----	----	97,76	3,10	303,05
⑦	----	----	97,76	3,10	303,05
⑧	----	----	27,51	3,10	85,28
⑨	----	----	97,76	3,10	303,05
⑩	97,76	----	----	0,65	63,54
⑪	14,49	----	----	0,65	9,42
⑫	97,76	----	----	0,65	63,54
⑬	145,18	----	----	2,70	----
Vano scale	----	29,70	----	----	297,00
P	190,90	----	----	----	----
Tot.	368,21	252,73	669,09		2518,79

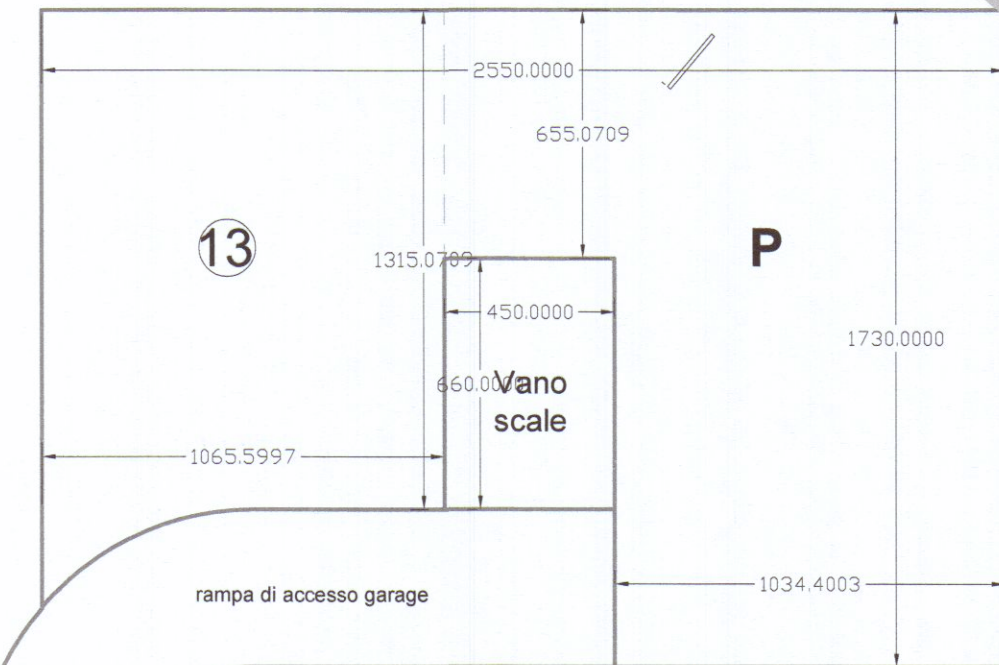
Volume totale fabbricato 2518,79 mc.

SUL totale fabbricato 669,09 mq.

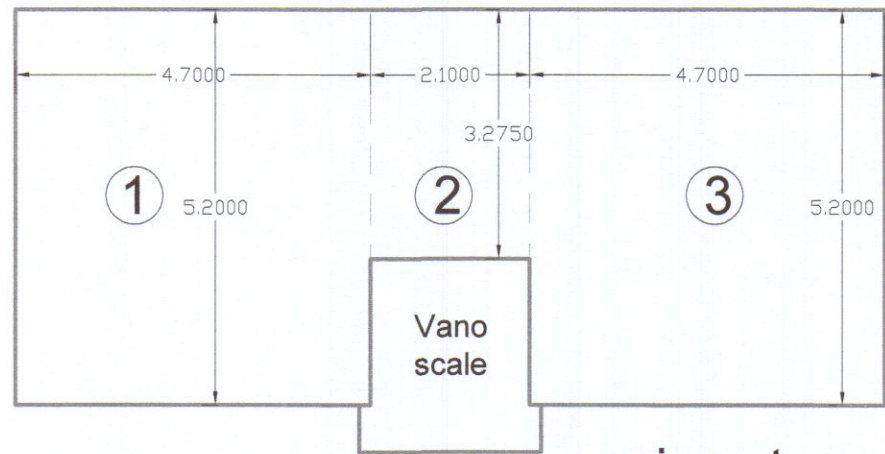
Sup. parcheggi 283,22 mq. > 251,88 mq. (1/10 vol. fabbricato)

N° 10 posti auto = 10,04 posti auto (Nta 1,5 posti/ 100,0 mq. sul)

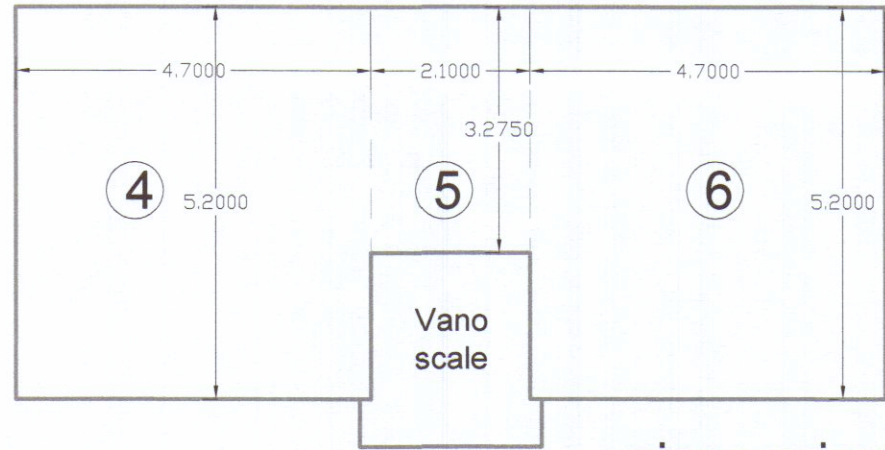
Schema volumi e superfici utili 1:200



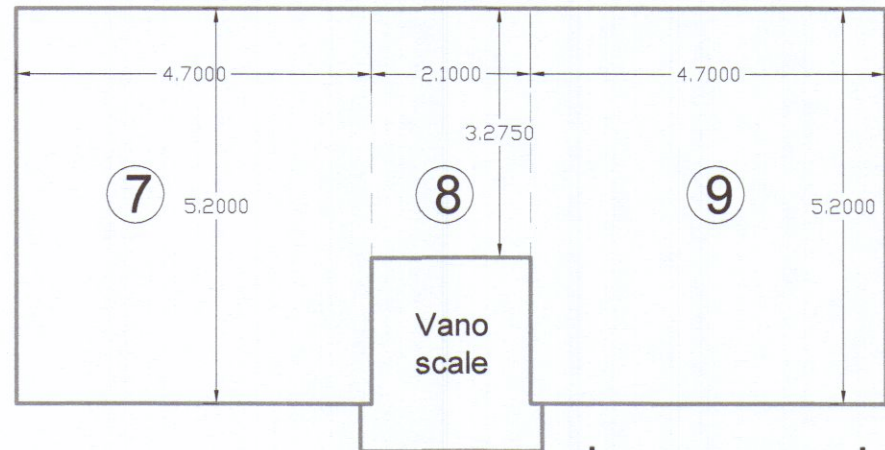
piano interrato



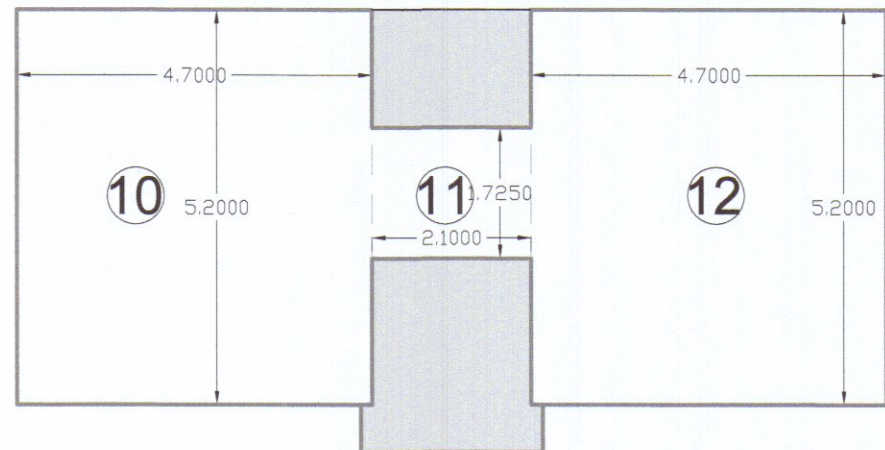
piano terra



piano primo



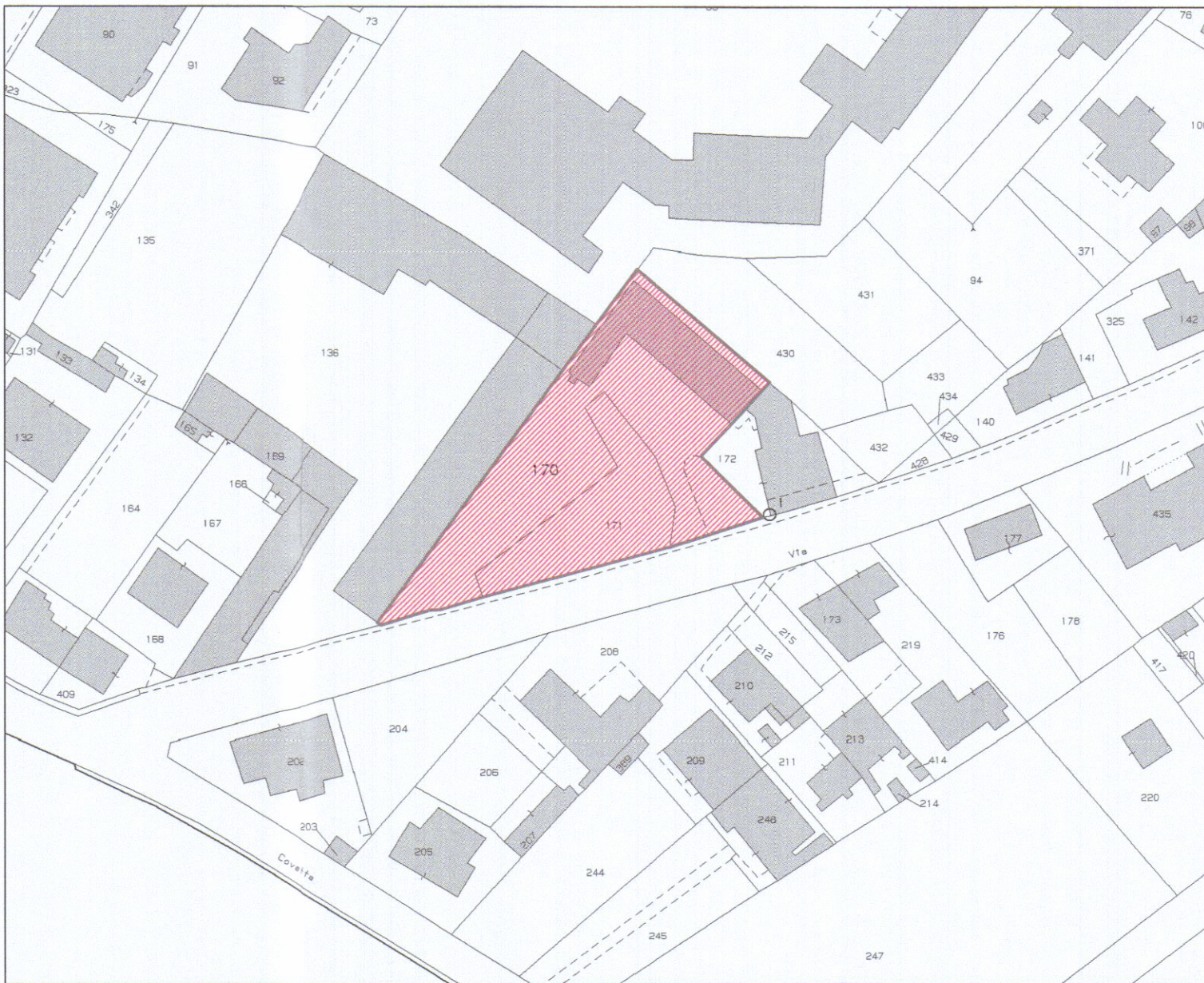
piano secondo



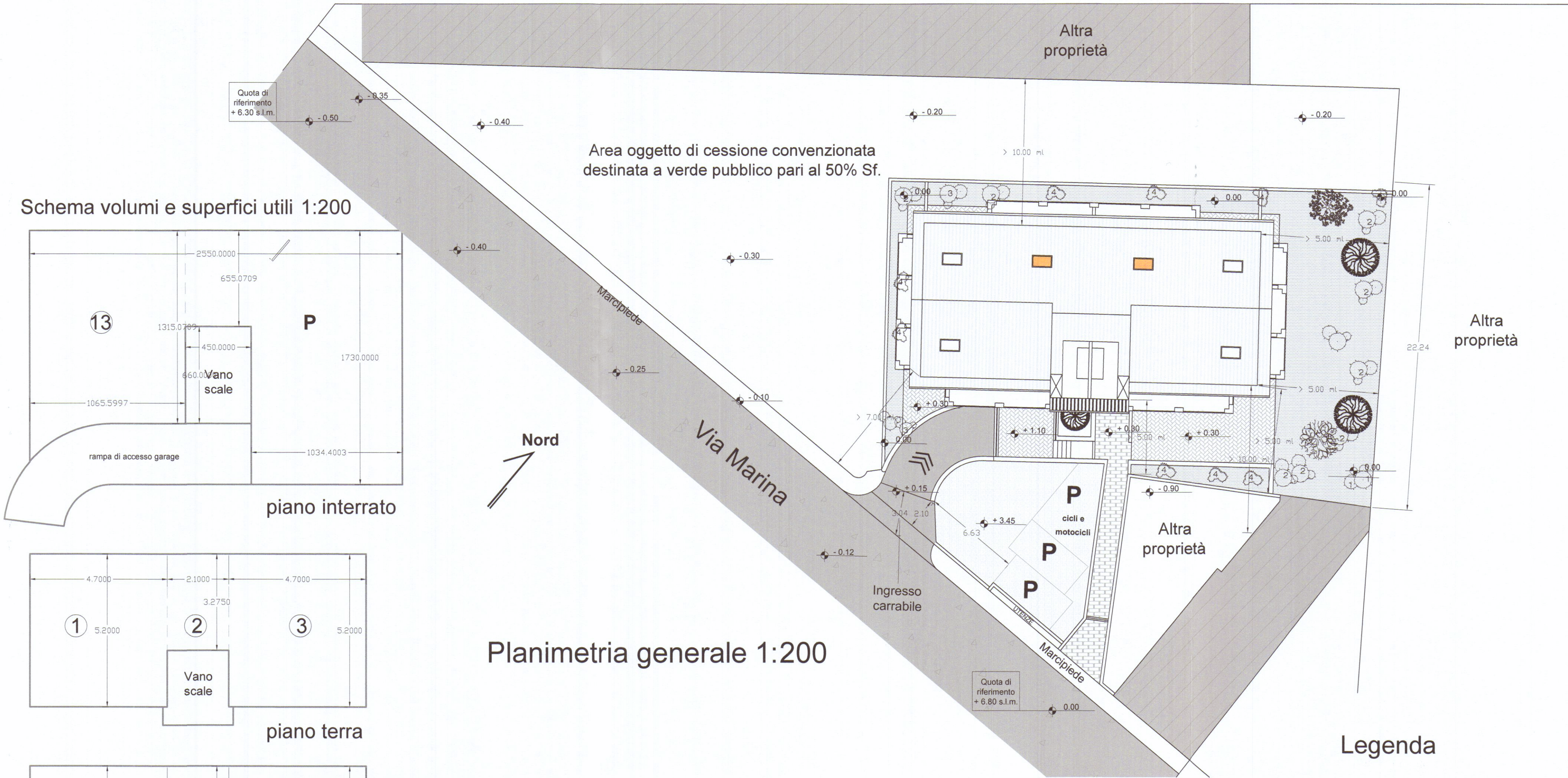
piano sottotetto

Planimetria generale 1:200

Estratto mappa catastale fg. 90 scala 1:1000



Confini di proprietà



Legenda

- P Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione di accesso realizzata con masselli autobloccanti
- Pavimentazione marciapiedi in gres porcellanato
- Viabilità di accesso privata realizzata in cls grezzo
- Area oggetto di cessione convenzionata pari al 50% Sf

Essenze verdi - ARBUSTI

- 1 Berberis vulgaris (Art.G.06)
- 2 Cotoneaster (Art.G.07)
- 3 Lavandula Spica (Art.G.08)
- 4 Corbezzolo (Art.G.12)

Essenze verdi - ALBERATURE

- Salix Alba Babylonica (Art.G.10)
- Tiglio (Art. G.11)
- Acer Platanoides Royal Red (Art....)